



# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПУТЕВОДИТЕЛЬ ГОРОДА МАГАДАНА





Уважаемые инвесторы и предприниматели!

Представляю вашему вниманию инвестиционный путеводитель города Магадана. Он содержит краткую экономическую характеристику города, справочную информацию об инвестиционной деятельности, которая позволит объективно оценить привлекательность вложения капитала в нашем городе.

Деятельность мэрии города Магадана направлена на развитие сотрудничества с предпринимательским сообществом, формирование благоприятных условий для ведения бизнеса.

У нас предусмотрены преференции инвесторам, имеются трудовые, земельные, энергетические ресурсы. Кроме того, Магадан является центром Особой экономической зоны.

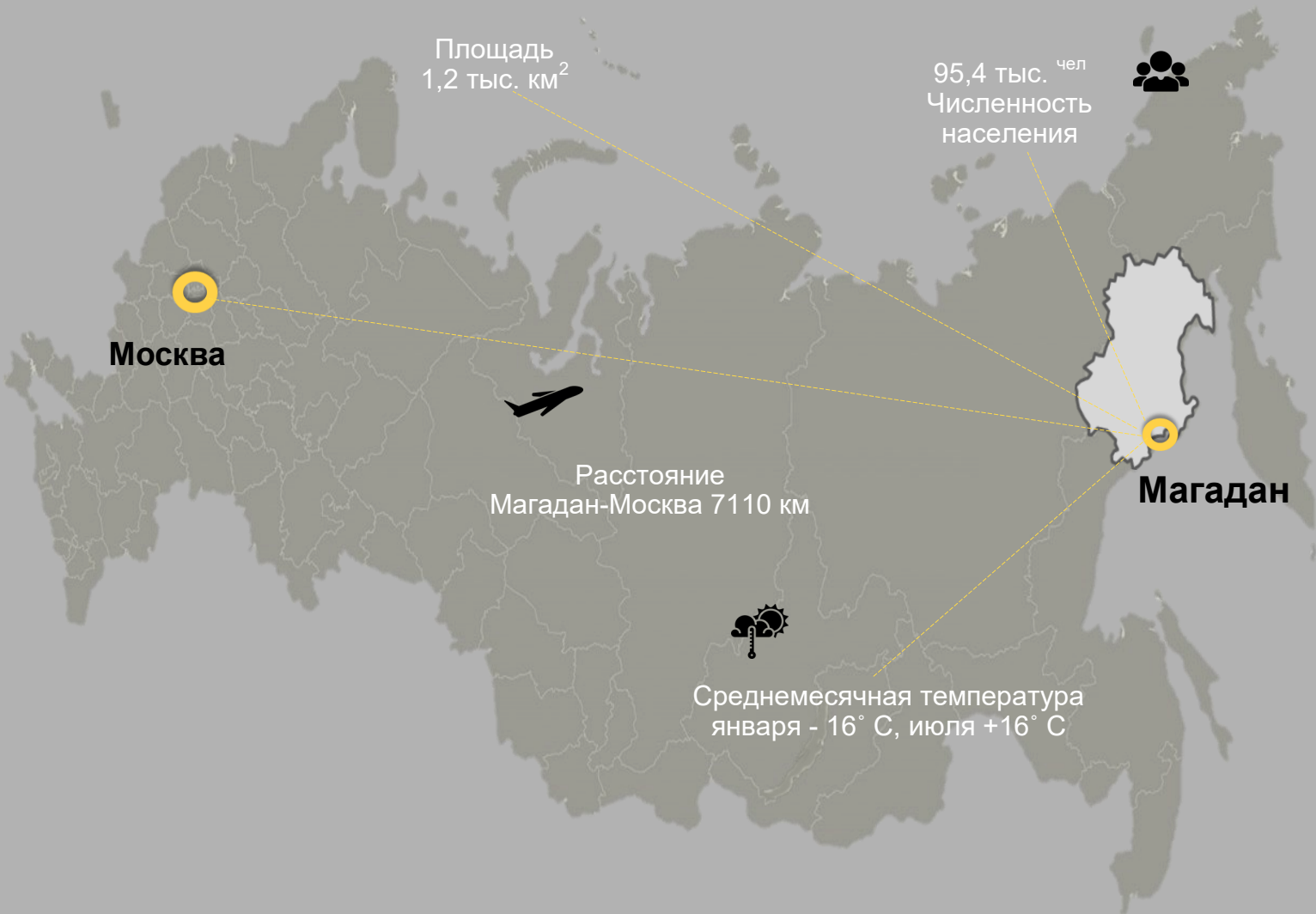
Мы с радостью приглашаем вас к сотрудничеству и надеемся, что настоящий инвестиционный путеводитель позволит сделать вам правильный выбор.

Глава муниципального образования  
«Город Магадан»,  
мэр города Магадана

Ю. Гришан



# ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ





## ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Магадан – это уникальный северный город со своим обликом, характером и образом жизни, основанный в 1929 году и преобразенный трудом приехавших сюда людей. 14 июля 1939 года Указом Президиума Верховного Совета РСФСР Магадану присвоен статус города. 20 мая 2021 года Президент Российской Федерации Владимир Путин присвоил столице Колымы почетное звание «Город Трудовой Доблести». Сегодня Магадан – современный город с развитой инфраструктурой, административный, сервисный, научный центр освоения Дальнего Востока



Город расположен в северной части Охотского моря на перешейке между двух бухт Гертнера и Нагаева. Природно-климатические условия суровые, характеризуются продолжительной зимой 7-9 месяцев и холодным летом с частыми туманами и морозящими дождями. Среднегодовая температура – 2,7°C. Многолетняя мерзлота распространена повсеместно. На северном побережье Охотского моря есть выход на поверхность термоминеральных источников.



В Магадане расположены основная часть банковских учреждений области, штаб-квартира российской региональной энергетической компании ПАО «Магаданэнерго», входящая в группу РусГидро, Магаданский механический завод, где производится оборудование для добычи драгоценных металлов, предприятия рыбодобывающей, пищевой промышленности и др. В Магадане сосредоточены региональные объекты транспортной инфраструктуры: морской порт с круглогодичной навигацией, аэропорт, соединенные с федеральной автодорогой «Колыма».





# НАСЕЛЕНИЕ

95,4 тыс. человек (70,9% от численности населения Магаданской области)

Трудоспособное население 59,5 тыс. человек

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций города Магадана 31,1 тыс. человек

Средний возраст жителей 39 лет



	2020	2021	2022
Среднемесячная начисленная заработная плата по крупным и средним организациям, рублей	104305	112963	122147
Величина прожиточного минимума в расчете на душу населения, рублей	20830	21102	24220
Средний размер пенсии, рублей	23804	24884	27883



# ХОЗЯЙСТВУЮЩИЕ СУБЪЕКТЫ

Организации всех форм собственности		2875
Индивидуальные предприниматели		3648
Промышленные предприятия		530



Основные отрасли:

- энергетика;
- инфраструктура горнодобывающей промышленности;
- пищевая промышленность;
- рыбодобыча;
- строительство;
- транспорт;
- оптовая и розничная торговля;
- социальная сфера.





# ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Ввод в действие жилых домов,  
тыс. м<sup>2</sup>

2020 г. – 3,6

2021 г. – 10,4

2022 г. – 8,8

Обеспеченность общей площадью  
одного жителя, м<sup>2</sup>

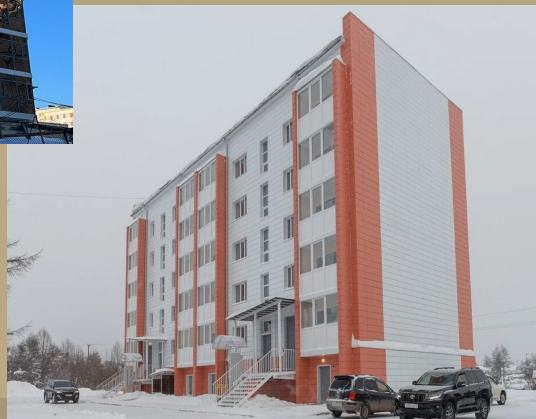
2020 г. – 25,2

2021 г. – 25,4

2022 г. – 25,9

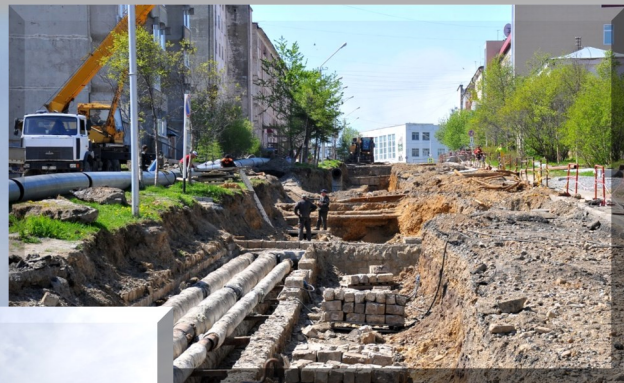
Программа «Дальневосточный гектар» – 484 заявки (на 01.01.2023),  
получено 248 участков

В 2022 году подготовлены 217 схем  
по вариантам перспективной за-  
стройки, сформированы 127 зе-  
мельных участков для постройки  
объектов капитального строитель-  
ства нежилого назначения, 268 зе-  
мельных участков – для объектов  
ИЖС





# ВЕДУЩИЕ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ



ПАО  
«Магаданэнерго»

МУП г. Магадана  
«Магадантеплосеть»

МУП г. Магадана  
«Водоканал»

АО  
«Магаданэлектросеть»

МБУ г. Магадана  
«Горсвет»



# ВЕДУЩИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ



АО Городской  
молочный завод  
«Магаданский»

ОАО «Хлебокомбинат  
«Магаданский»

ООО «Тихрыбком»

ООО «Охотский  
Берег Плюс»

ООО  
«Птицефабрика  
Дукчинская»

ООО  
«Дальрыбфлотпродукт»

ООО «Колымский  
Деликатес»

ООО «Маг-СИ  
Интернешнл»



# РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ



Оборот розничной торговли, млн руб.

2020 г. – 29100,4

2021 г. – 34745,9

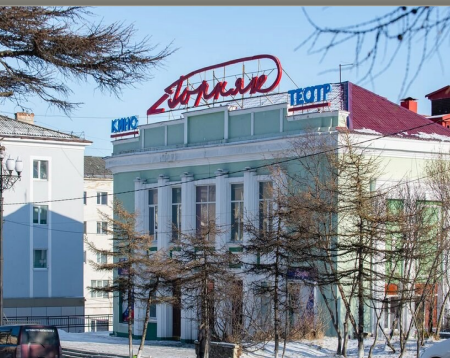
2022 г. – 39633,5

Объем платных услуг, оказанных населению крупными и средними организациями, млн руб.

2020 г. – 6127,9

2021 г. – 6335,3

2022 г. – 6237,0



Объекты розничной торговли и общественного питания

2020 г. – 824 + 271

2021 г. – 801 + 261

2022 г. – 789 + 259



Обеспеченность населения площадями стационарных торговых объектов, м<sup>2</sup> на 1 тыс. жителей

2020 г. – 1178,6

2021 г. – 1173,0

2022 г. – 1171,3



## Образование



31 учреждение дошкольного образования  
18 общеобразовательных учреждений  
2 учреждения типа  
«Начальная школа – детский сад»  
6 образовательных организаций среднего  
профессионального образования  
2 учреждения дополнительного образова-  
ния  
1 образовательное учреждение высшего  
профессионального образования

## Культура



7 учреждений культурно-досугового типа  
5 учреждений дополнительного образова-  
ния  
Оркестр духовой и эстрадной музыки  
12 библиотек  
Кинотеатр «Горняк»  
2 музея  
2 театра  
Городской парк  
Газета «Вечерний Магадан»

## Спорт



8 муниципальных спортивных школ  
58 спортивных залов  
3 общедоступных плавательных бассейна  
86 плоскостных спортивных сооружений  
1 стадион

## Здравоохранение



5 медицинских организаций стационарного типа  
1 амбулаторно-поликлиническое учреждение  
Ведется строительство областного родильного дома в городе Магадане на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест

# ВНЕШНЕЭКОНОМИЧЕСКАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

	2020	2021*
<b>Внешнеторговый оборот, млн долларов США</b>	<b>596,8</b>	<b>720,4</b>
Экспорт - всего:	495,5	600,8
страны дальнего зарубежья	245,2	330,0
государства участники СНГ	250,3	270,8
Импорт - всего:	101,3	119,6
страны дальнего зарубежья	101,1	119,5
государства участники СНГ	0,2	0,1



Во внешнеторговом обороте преобладают товарные группы ТН ВЭД:  
26 - Руды, шлак и зола  
03 - Рыба и ракообразные, моллюски и прочие водные беспозвоночные  
84 - Реакторы ядерные, котлы, оборудование и механические устройства

\* Основные показатели внешней торговли Магаданской области по состоянию на 01.04.2022 года

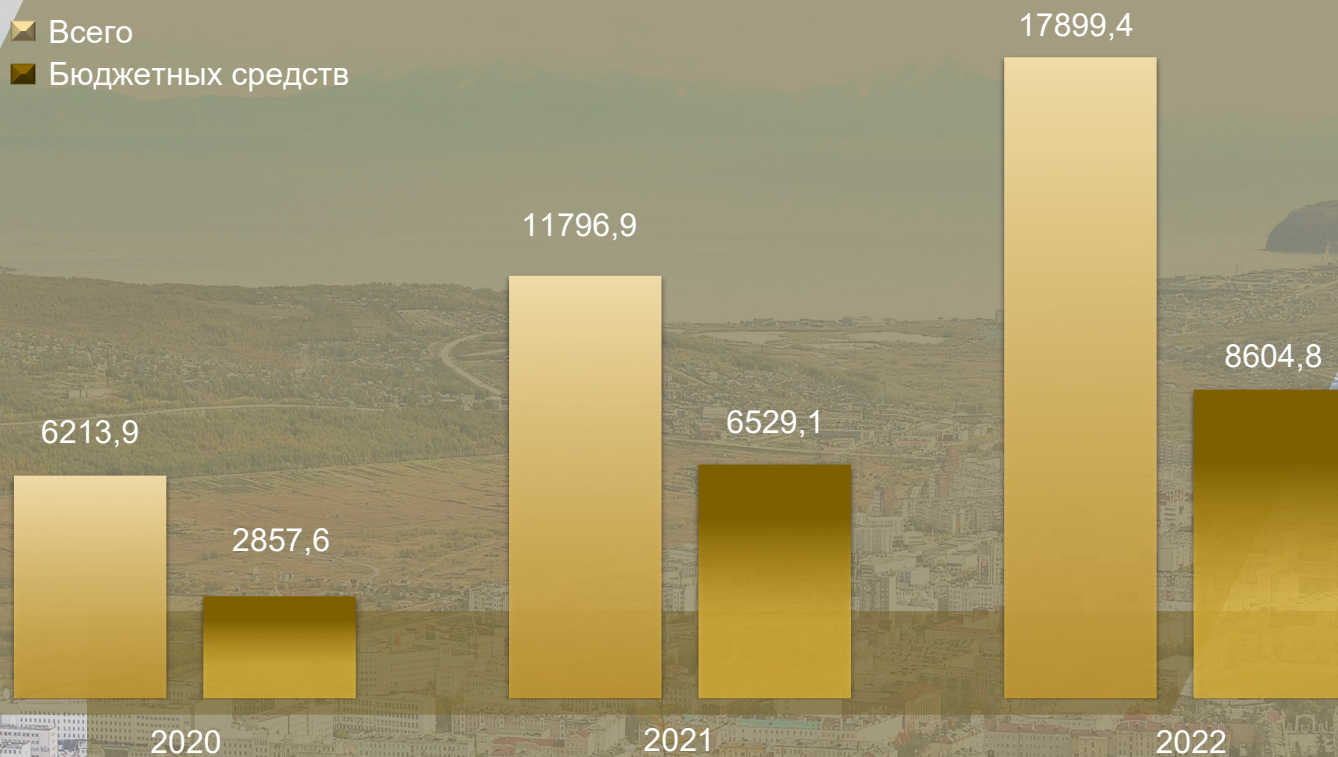


# ИНВЕСТИЦИИ

Инвестиции по крупным и средним организациям, млн рублей

▣ Всего

▣ Бюджетных средств



Объем инвестиций в основной капитал в расчете на одного человека, рублей

2020 г. – 34 055

2021 г. – 53 506

2022 г. – 97 003

Инвестиции в основной капитал по полному кругу организаций, млрд рублей

2020 г. – 8,1

2021 г. – 15,9

2022 г. – 20,8



# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Магаданской области

Некоммерческая организация «Магаданский региональный фонд содействия развитию предпринимательства»

Магаданский инновационный бизнес-инкубатор

Автономная некоммерческая организация «Микрокредитная компания Магаданской области»

Координационный совет в области развития малого и среднего предпринимательства и улучшения инвестиционного климата при мэрии города Магадана

Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг



# РЕАЛИЗОВАННЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



Центр этнической культуры народов Северо-Востока «Дючча»

Начальная школа-детский сад в п. Снежный



Завод по переработке и рафинированию рыбного жира и производству капсул Омега 3

Детский сад «Сказка» в 3-м мкр.



Парк Маяк (I, II очередь)

Берегоукрепление Портового шоссе



Бассейн  
«Дельфин»



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## Промышленность

- Комплекс «Индустриальный рыбный порт Магадан»

## Логистика

- Развитие морского торгового порта Магадан
- Пассажирский терминал аэропорта «Сокол»
- Реконструкция аэропортового комплекса «Сокол»
- Реконструкция автовокзала

## Социальная поддержка населения

- Многопрофильный центр реабилитации на 50 мест

## Здравоохранение

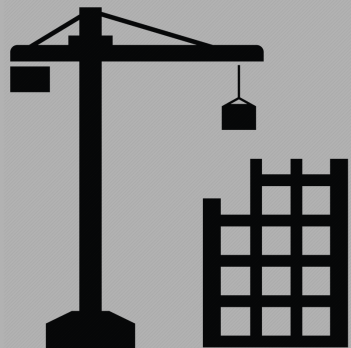
- Поликлиника в мкр. «Гороховое поле»
- Объединенная инфекционная больница на 135 коек и 60 посещений в смену
- Хирургический корпус областной больницы
- Взрослая городская поликлиника с консультативно-диагностическим центром
- Детская централизованная поликлиника с консультативно-диагностическим центром
- Областной родильный дом на 80 коек с женской консультацией на 100 посещений в смену с дневным стационаром на 10 мест

## Культура

- Культурно-общественный центр «Премьер»

## Образование

- Школа на 1000 мест в мкр. «Гороховое поле»
- Образовательный центр № 1 на 657 мест в мкр. «Гороховое поле»
- Школа на 530 мест в 3-м мкр.
- Образовательный центр для одаренных детей и молодёжи на 200 мест
- Детский сад на 340 мест в мкр. «Гороховое поле»



# РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

## Экология

- Укрепление берега Охотского моря от парка «Маяк» до инфекционной больницы (1-й этап)
- Создание и эксплуатация объектов, на которых осуществляется обработка, обезвреживание, утилизация и захоронение твердых коммунальных отходов

## Благоустройство

- Благоустройство Культурно-общественного центра парка Маяк
- Благоустройство территории третьего микрорайона
- Благоустройство левого берега в районе устья реки Дукча

## Туризм

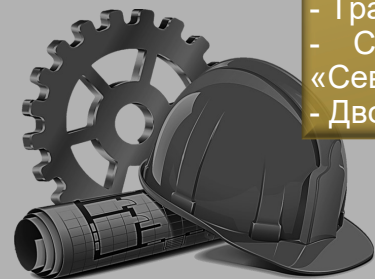
- 4-хзвездочная гостиница в г. Магадане
- Морской туристический центр
- Развитие музея-заповедника Завьялова с гостиничным комплексом
- Историко-культурный центр «Музей памяти» на базе пересыльной тюрьмы совместно с музеем ГУЛАГ
- Многофункциональный комплекс туристической направленности Кулу в рамках создания общего архитектурного ансамбля проекта застройки территории Горохового поля

## Спорт

- Универсальный спортивный оздоровительный комплекс «Президентский»
- Лыжный стадион Вяльбе
- Трамплин русской горнолыжной школы
- Спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном «Северный Артек»
- Дворец восточных единоборств

## Жилье

- ЖК «Гороховое поле»
- ЖК «Нагаевский»





# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Строительство всепогодного спортивно-туристического комплекса «Солнечный. Магадан»



Строительство туристической базы в городе Магадане в районе Старой Веселой



Строительство многоуровневой крытой автомобильной стоянки в городе Магадане в районе Марчеканского шоссе



Строительство крытого парка аттракционов «Галактика» в городе Магадане

# КОНЦЕССИОННЫЕ СОГЛАШЕНИЯ

Создание и последующая эксплуатация объектов по передаче и распределению электрической энергии города Магадана

Создание и последующая эксплуатация объектов теплоснабжения города Магадана



Создание и последующая эксплуатация отдельных объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения города Магадана

Создание и последующая эксплуатация объектов теплоснабжения города Магадана



Создание и последующая эксплуатация автомобильной дороги общего пользования с мостовым сооружением и сетью ливневой канализации



Создание и последующая эксплуатации объекта образования в городе Магадане



# МЕЖДУНАРОДНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО



Анкоридж  
(Соединенные штаты  
Америки)

1991 год



Тунхуа  
(Китайская Народная  
Республика)

1992 год



Златица  
(Болгария)

2012 год



Шуанъяшань  
(Китайская Народная  
Республика)

2013 год



Барановичи  
(Республика  
Беларусь)

2018 год



Октябрьский район  
Минска (Республика  
Беларусь)

2022 год

# МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО



г. Евпатория

2016



Хасынский  
муниципальный  
округ

2016



г. Нижний Тагил

2018

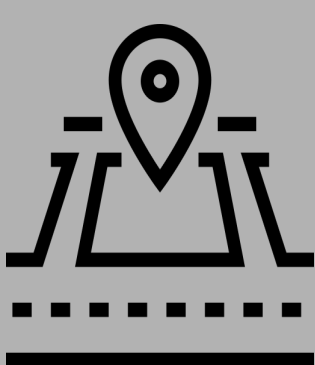
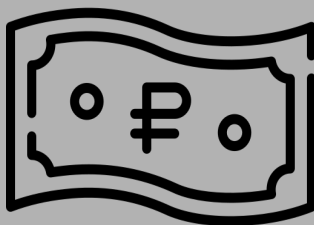
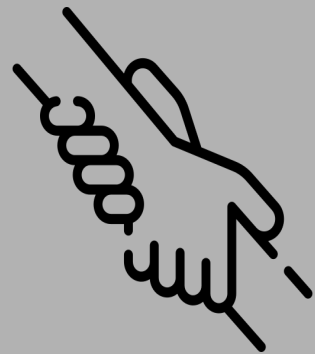


Ольский  
муниципальный  
округ

2018



## МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



## НЕФИНАНСОВЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

- информационная поддержка;
- сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»;
- инвестиционный портал города Магадана.

## ФИНАНСОВАЯ ПОДДЕРЖКА

- возмещение субъектам МСП понесенных расходов при создании собственного дела;
- частичная компенсация затрат субъектам МСП на уплату первого взноса (аванса) при заключении договора лизинга оборудования;
- возмещение аренды торговых площадей и торгового оборудования, связанных с организацией и проведением областных универсальных совместных ярмарок

## ИМУЩЕСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА

- «одобренные» инвестпроекты освобождаются от уплаты земельного налога;
- минимальный размер ставки арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом (кроме земельных участков);
- снижение арендной платы за использование земельных участков;
- преимущественное право выкупа арендуемого муниципального имущества;
- предоставление автобусов в аренду без проведения торгов и др.

# МАГАДАН – ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

Льготный налоговый режим позволяет участникам ОЭЗ не уплачивать:

- налог на добычу полезных ископаемых в части, поступающей в федеральный бюджет 40% (не распространяется на углеводородное сырье и общераспространенные полезные ископаемые)

- налог на прибыль организаций 3%

С 2017 года для участников ОЭЗ действует льготный порядок списания убытков – 100% вместо установленных 50%



С 1999 года Федеральным законом от 31.05.1999 № 104-ФЗ в административных границах города Магадана установлен режим Особой экономической зоны (ОЭЗ)



# КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ

## ФЕВРАЛЬ

«Лыжня России» -  
Всероссийская массовая  
лыжная гонка



## МАРТ/АПРЕЛЬ

Этнофестиваль «Дзялбу» - эвенкийский  
праздник встречи друзей, проводится  
раз в два года



## МАРТ

Фестиваль «Клевая Колы-  
ма» - соревнование по  
подледному лову рыбы



## АПРЕЛЬ

«Лыжня Вяльбе»-  
Всероссийские соревнования по  
лыжным гонкам



1 мая Праздник весны  
и труда



## МАЙ

Всероссийский турнир -  
мемориал по боксу памяти  
Валерия Попенченко





# КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ

## МАЙ

«ЗаБег.РФ» - полумарафон с синхронным стартом по всей стране



## ИЮНЬ

«Хэбденек» – Новый год по эвенскому летоисчислению, в 20-х числах июня



Фестиваль «Территория дружбы», 12 июня



## ИЮНЬ

День молодежи, праздник «Белые ночи»



## ИЮЛЬ

Международный фестиваль «Старательский фарт», середина июля



Бакалдыдяк - эвенский праздник встречи друзей и первой рыбы





# КАЛЕНДАРЬ СОБЫТИЙ

## ИЮЛЬ

День города Магадана - общегородской праздник



## АВГУСТ

Воздух арт - городской семейный фестиваль воздушных змеев



Этнофестиваль «Дыхание моря» проводится в начале августа



## НОЯБРЬ

«Дюран» - конкурс среди представительниц коренных малочисленных народов Севера



## ДЕКАБРЬ

Туйгивин - корякский Новый Год, отмечается в дни зимнего солнцестояния



Международный конкурс ледяных скульптур «Магаданский хрусталь»



# ЭКСКУРСИОННЫЙ И ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ТУРИЗМ

В Магадане немало памятников истории, музеев, исторических мест.

В городе действуют несколько музеев: Магаданский областной краеведческий музей, Музей естественной истории, Музей «Галерея Боевой Славы», а также музей-квартира знаменитого певца 30-50-х годов XX века Вадима Алексеевича Козина.

Центром притяжения туристов в Магадане является



ме-  
мориал,  
созданный  
скульпто-  
ром Эрн-  
стом Не-  
известным  
и архитек-  
тором Ка-  
милем Ка-  
заевым  
«Маска  
Сорби».

Монумент высотой 15 метров посвящен памяти жертв политических репрессий.

Одной из визитных карточек является скульптурная композиция «Время», установленная в сквере «Морской».

В 2019 году на побережье бухты Нагаева открылся парк «Маяк», проект-победитель Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды по созданию общественного пространства. Территория где возведён парк Маяк - особенное место для магаданцев с уникальной аурой и красивейшими морскими пейзажами.



Магадан – исключительное место для исследований и наблюдений, уникальных фотоснимков и незабываемых впечатлений. Так, например, на Арманском перевале, расположенном в 30 километрах от города, одну из сопок венчают загадочные сооружения из многотонных каменных глыб.

Любителям активного отдыха Магадан дает уникальную возможность окунуться в мир живописных кекуров, скалистых берегов, водопадов, бухт и распадков, быстрых стремнин, хвойных

сопок и песчаных пляжей.

Колымская природа отличается редким сочетанием видов растений и животных. Здесь произрастают занесенные в Красную книгу эдельвейсы, рододендрон Адамса, радиола розовая.





# СПОРТИВНЫЙ И ЭКСТРЕМАЛЬНЫЙ ТУРИЗМ

Один из самых популярных видов спортивно-го туризма в Магадане – лыжный. Горнолыжный



сезон длится с октября до начала июля. Окрестные сопки лыжниками и сноубордистами используются практически круглогодично. Работает спортивно - развлекательный комплекс «Снегорка», где можно кататься на сноубордах, лыжах, сноутюбах, коньках. На склонах Русской горнолыжной школы действует система искусственного оснежения, позволяющая оттачивать мастерство на современных трассах.

Туристическими организациями предлагается организация экстримтуров на снегоходах, походов к священному мертвому озеру ледникового происхождения Мак-мак, в котором водятся реликтовый голец и паляя. Туристы могут сплавиться по колымским рекам, пройти сложными



пешими маршрутами, увидеть всю красоту северной природы, где практически не ступала нога человека. Набирает популярность такой вид туризма, как дайвинг, позволяющий увидеть подводный мир Охотского моря.

На катере туристы могут посетить остров Завьялова, расположенный в Охотском море в 45 километрах от Магадана. Остров заселен овцебыками и снежными баранами, а также славится красотой нетронутых человеком лесов, скал и каменистых пляжей.



## ПОЛЕЗНЫЕ КОНТАКТЫ

Официальный сайт мэрии города Магадана – [magadan.49gov.ru](http://magadan.49gov.ru)

Гришан Юрий Федорович  
Глава муниципального образования «Город Магадан»,  
мэр города Магадана  
685000, г. Магадан, пл. Горького, 1  
Телефон приемной: +7 (4132) 62-50-47  
E-mail: [meria@magadangorod.ru](mailto:meria@magadangorod.ru)

Малашевский Александр Валентинович  
Первый заместитель мэра города Магадана  
685000, г. Магадан, пл. Горького, 1  
Телефон: +7 (4132) 60-75-50  
E-mail: [meria@magadangorod.ru](mailto:meria@magadangorod.ru)

Троицкий Вениамин Юрьевич  
Заместитель мэра города Магадана  
685000, г. Магадан, пл. Горького, 1  
Телефон: +7 (4132) 60-71-73  
E-mail: [zamtr@magadangorod.ru](mailto:zamtr@magadangorod.ru)

Горностаева Надежда Васильевна  
Руководитель департамента строительства, архитектуры, технического и экологического  
контроля мэрии города Магадана  
685000, г. Магадан, пр. Карла Маркса, 62 а  
Телефон: +7 (4132) 65-33-44  
E-mail: [satek@magadangorod.ru](mailto:satek@magadangorod.ru)



## ПОЛЕЗНЫЕ КОНТАКТЫ

Исакова Людмила Борисовна  
Руководитель департамента имущественных и жилищных отношений  
мэрии города Магадана  
685000, г. Магадан, пл. Горького, 1  
Телефон: +7 (4132) 62-95-78  
E-mail: [dizho@magadangorod.ru](mailto:dizho@magadangorod.ru)

Тихомирова Евгения Леонидовна  
Руководитель комитета экономического развития мэрии города Магадана  
685000, г. Магадан, пл. Горького, 1  
Телефон: +7 (4132) 62-38-35  
E-mail: [economics@magadangorod.ru](mailto:economics@magadangorod.ru)

Маленчук Виктория Валерьевна  
Руководитель комитета по работе с  
хозяйствующими субъектами мэрии города  
Магадана  
685000, г. Магадан, пр. Ленина, 1  
Телефон: +7 (4132) 62-06-36  
E-mail: [krhs@magadangorod.ru](mailto:krhs@magadangorod.ru)

Дубовая Елена Владимировна  
Исполнительный директор некоммерческой организации «Магаданский региональный  
фонд содействия развитию предпринимательства»  
685000, г. Магадан, пр-кт Карла Маркса, 60-А  
Телефон: +7 (4132) 60-98-28, +7 (800) 201-98-28  
E-mail: [fondmagadan@yandex.ru](mailto:fondmagadan@yandex.ru)



Комитет экономического развития мэрии города Магадана  
2023 г.