



**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД МАГАДАН»,
МЭР ГОРОДА МАГАДАНА**

пл. Горького, д. 1, г. Магадан, 685000
тел. 8 (4132) 62-50-47, факс 8 (4132) 62-49-40
<http://www.magadangorod.ru>, e-mail: meria@magadangorod.ru

10 АПР 2020 № 1869
На № 1203-20 от 19.03.2020

Директору ООО «Лайн-Сервис»

Д.В. Евгеньеву
Набережная реки Магаданки, дом 15,
г. Магадан, 685000
e-mail: www.lainservise.home.blog

Уважаемый Дмитрий Викторович!

Мэрия города Магадана направляет подписанное заключение о результатах общественных обсуждений по материалам объекта государственной экологической экспертизы – проектной документации «Эксплуатация котлов отопительных Energylogic (USA) для обезвреживания отработанных масел».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Ю. Гришан

Макарова Гузель Римовна
(4132) 650-733

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений
объекта государственной экологической экспертизы – проектной документации
"Эксплуатация котлов отопительных Energylogic (USA) для обезвреживания
отработанных масел", включая материалы оценки воздействия на окружающую среду,
на территории муниципального образования
"Город Магадан"

Общественные обсуждения проведены в период с 10.12.2019 г. по 25.02.2019 г. с целью информирования общественности и учёта общественных интересов в отношении планируемой хозяйственной деятельности.

Основания для проведения общественных обсуждений - ст. 9 Федерального закона от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ "Об экологической экспертизе", ст. 7, 11 Федерального закона от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", ст. 33 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказ Госкомэкологии России от 16.05.2000 г. № 372 "Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации".

Место реализации намечаемой деятельности: Российская Федерация, Магаданская область, 6 км Основной трассы, Левая сторона, № 41. Производственная база ООО "Лайн Сервис".

Общественные обсуждения проведены в форме информирования и сбора замечаний и предложений от заинтересованных сторон посредством размещения материалов для обсуждения в местах общественного доступа и в сети Интернет, сбора замечаний к проектной документации в опросных листах.

Уведомления о проведении общественных обсуждений были опубликованы в средствах массовой информации: газете "Вечерний Магадан" № 51 от 19.12.2019 г.; газета "Магаданская правда" № 95 от 12.12.2019 г.; газета «Российская газета» № 281 от 12.12.2019 г.), и в сети Интернет: <http://www.magadangorod.ru>, <https://lainservise.home.blog>

Проектная документация, включая материалы оценки воздействия на окружающую среду и опросные листы размещена в офисе ООО "Лайн Сервис", в сети Интернет - <https://lainservise.home.blog>, и на официальном сайте муниципального образования г. Магадан (рубрика "Публичные слушания").

В отношении процедуры и формы общественных обсуждений за период их проведения от общественности замечаний не поступило.

В отношении состава и содержания проектной документации, являющейся предметом общественных обсуждений, поступило 19 обращений, поданных в форме заполненных опросных листов в офис ООО "Лайн Сервис" (Приложение № 3).

Все респонденты посчитали информацию, представленную в проектной документации, достаточной для оценки намечаемой деятельности (использования

предлагаемой технологии), осуществление намечаемой деятельности (использования технологии), при условии соблюдения природоохранных требований, допустимым.

Ввиду отсутствия замечаний и предложений к содержанию проектной документации, к предлагаемой технологии и к выводам относительно воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, подготовки ответов на поступившие обращения не требуется.

Общественные обсуждения объекта государственной экологической экспертизы - проектной документации "Эксплуатация котлов отопительных Energylogic (USA) для обезвреживания отработанных масел", включая материалы оценки воздействия на окружающую среду, следует считать состоявшимися.

Процедура информирования общественности о характере и масштабах воздействия на окружающую среду намечаемой деятельности обеспечены заказчиком документации в соответствии с требованиями действующего законодательства к порядку организации и проведения общественных обсуждений.

Материалы общественных обсуждений подлежат направлению на государственную экологическую экспертизу в составе проектной документации.

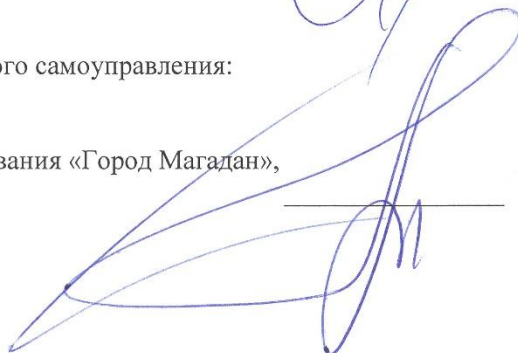
Представитель заказчика
Директор ООО "Лайн Сервис"



/ Д.В. Евгеньев /

Представители органов местного самоуправления:

Глава муниципального образования «Город Магадан»,
мэр города Магадана



/ Ю. Гришан /

Начальник отдела благоустройства и экологии
управления строительства и экологии
департамента строительства, архитектуры,
технического и экологического контроля
мэрии города Магадана



/ Г.Р. Макарова /

Перечень отработанных масел, планируемых к обезвреживанию
при эксплуатации котлов отопительных Energylogic (USA)

Код по ФККО	Наименование отработанных масел
40610000000	отходы минеральных масел, не содержащих галогены
40611001313	отходы минеральных масел моторных
40612001313	отходы минеральных масел гидравлических, не содержащих галогены
40613001313	отходы минеральных масел промышленных
40615001313	отходы минеральных масел трансмиссионных
40616601313	отходы минеральных масел компрессорных
40616811313	отходы минеральных масел вакуумных
40617001313	отходы минеральных масел турбинных
40617511313	отходы минеральных масел цилиндровых
40618001313	отходы минеральных масел технологических
40619001313	отходы прочих минеральных масел
40632000000	смеси масел минеральных отработанных
40632511313	смесь минеральных масел отработанных с примесью синтетических масел
40632901313	смесь масел минеральных отработанных, не содержащих галогены, пригодная для утилизации
41300000000	отходы синтетических и полусинтетических масел и гидравлических жидкостей
41310001313	отходы синтетических и полусинтетических масел моторных
41320001313	отходы синтетических и полусинтетических масел промышленных
41340001313	отходы синтетических масел компрессорных
41350001313	отходы прочих синтетических масел

Договор купли-продажи

1

**ДОГОВОР
КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
№ ДВБП-АВ-70/10-16**

г. Комсомольск-на-Амуре

«09» февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Бизнес Проект», именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице директора *Анисимова Алексея Александровича*, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Гражданин РФ *Евгеньев Дмитрий Викторович*, дата рождения: 13.01.1971 г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени и на основании паспорта РФ номер 44 16 325078, выдан: отделом ОФМС России по Магаданской области в г. Магадане, дата выдачи: 19.04.2016 г, код подразделения: 490-001, зарегистрированный по адресу: г. Магадан, ул. Советская, д. 28, кв. 48, с другой стороны, а все вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества и земельных участков (именуемый в дальнейшем – Договор) о нижеследующем:

1 ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Продавец передает в собственность, а Покупатель покупает Объекты недвижимого имущества и земельные участки, расположенные по адресу: Магаданская область, г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41 (именуемые в дальнейшем – Объекты):

1.1.1. Нежилое здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 1 557,7 кв.м., инв. № 1600, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6700, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-685 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права (повторное, выдано взамен свидетельства: серия 49 АА 122935 от 09.08.2013 г.) серии 49 АА 133317, дата выдачи: 31.03.2014 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

1.1.2. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административный корпус, общая площадь 924 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:27, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-686 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 122939, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

1.1.3. Производственный корпус, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 3 556,6 кв.м., инв. № 1600, лит. Б,Б,Б'', кадастровой (или условный) номер: 49:09:000000:6706, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-680 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права (повторное, выдано взамен свидетельства: серия 49 АА 122938 от 09.08.2013 г.) серии 49 АА 133789, дата выдачи: 28.03.2014 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

1.1.4. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственным корпусом, общая площадь 9 474 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:69, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-683 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 122941, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

1.1.5. Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 136,3 кв.м., инв. № 1600, лит. К, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6704, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-687 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 122934, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

Продавец

Покупатель

1.1.6. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гаражом литер К, общая площадь 270 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:66, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-692 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 122940, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

1.1.7. Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 105,5 кв.м., инв. № лит. Е, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6698, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-692 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 12292, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

1.1.8. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гаражом литер Е, общая площадь 230 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:68. Запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-689 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 122936, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

1.1.9. Гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 301,2 кв.м., инв. № лит. Л, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6705, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-692 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права (повторное, серия 49-АА № 123069 от 09.08.2013 г.) серии 49 АА 133109, дата выдачи: 01.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

1.1.10. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гаражом литер Л, общая площадь 522 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:67, запись регистрации в Едином государственном реестре недвижимости и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-694 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 123070, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

1.2. Объекты принадлежат Продавцу на праве собственности.

1.3. Продавец доводит до сведения Покупателя, что Объекты находятся в залоге. Залогодержателем является Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» (далее - «Банк») по договорам залога № к5/14-1 от 18 апреля 2014 г., № к3/16-августа 2016 г. (далее - «Договоры залога»), заключенным в обеспечение обязательств Общества с ограниченной ответственностью «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (далее - «Дорожная компания») по кредитным договорам № к5/14 от 04.04.2014 г., № к3/16 от 11 августа 2016 г.; соглашения о кредитовании в форме «овердрафт» № к4/16-О от 11 августа 2016 г., договоры кредитной линии № к6/14 от 27.05.2014 г.; Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Приамурья» по договору кредитной линии № к14/14 от 29.07.2014 г. (далее - «Кредитные обязательства»).

На дату подписания настоящего Договора в Едином государственном реестре недвижимости существуют следующие записи об ограничении (обременении) права на Объекты в: № 49-49/001/025/2016-348/1, № 49-49-01/004/2014-298, № 49-49-01/026/2014-009, № 49-49/011/025/2016-353/1, № 49-49/020-49/001/025/2016-352/1, № 49-49/020-49/001/025/2016-349/1, № 49-49/020-49/001/025/2016-354/1, № 49-49/001/025/2016-347/1, № 49-49/020-49/001/025/2016-356/1, № 49-49/020-49/001/025/2016-355/1).

1.4. Реализация Объектов производится с письменного согласия Банка, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1).

1.5. Объекты не арестованы, в споре и под запретом не состоят.

Продавец

Покупатель

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Продавец обязуется передать Объекты Покупателю, а Покупатель обязуется принять Объекты не позднее 3 (трех) календарных дней с момента подписания Сторонам настоящего Договора.

Факт приема-передачи Объектов Сторонами подтверждается двухсторонним Актом приема-передачи Объектов (Приложение № 2), подписанным Продавцом и Покупателем (их уполномоченными представителями).

2.3. Продавец обязуется в течение 3 (трех) дней с даты передачи Покупателю Объектов передать Покупателю оригиналы технических паспортов, кадастровых паспортов на Объекты, а также иных документов, относящихся к Объектам и подлежащих передаче.

2.4. Стороны обязуются обеспечить единовременную явку своих полномочных представителей и представить документы для государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного согласия на реализацию Объектов от Банка для осуществления государственной регистрации перехода права собственности.

2.5. Право собственности на Объекты переходит от Продавца к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности на Объекты в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

2.6. Отчуждаемые объекты недвижимости не обременены залогом в пользу Продавца в связи с неполной оплатой по договору.

2.7. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекты несет Покупатель.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость приобретаемых Объектов составляет: 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3.2. Оплата за Объекты производится на основании настоящего Договора в рассрочку в срок до 01 июня 2020 года путем перечисления Покупателем указанной в п. 3.1 суммы на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 9 настоящего Договора, по следующему графику:

- 1-й платеж: в срок не позднее 28.02.2017 года 700 000 (семьсот тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается;
- 2-й платеж: в срок не позднее: 30.06.2017 года 3 300 000 (три миллиона триста тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается;
- 3-й платеж: в срок не позднее 31.12.2017 года 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается;
- 4-й платеж: в срок не позднее 30.06.2018 года 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается;
- 5-й платеж: в срок не позднее 31.12.2018 года 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается;
- 6-й платеж: в срок не позднее 30.06.2019 года 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается;
- 7-й платеж: в срок не позднее 31.12.2019 года 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается;
- 8-й платеж: в срок не позднее 01.06.2020 года 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) руб. 00 коп. НДС не облагается.

3.3. Стоимость приобретаемых Объектов может быть выплачена Покупателем досрочно.

3.4. После оплаты Покупателем стоимости Объектов в полном объеме, Стороны составляют и подписывают в течение 10 (десяти) рабочих дней (с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца), акт об исполнении обязательств в количестве 3 (трех) экземпляров: по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для Управление Федеральной

Продавец

Покупатель

службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской (Чукотскому автономному округу.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.

4.2. За несвоевременное внесение платежей Покупатель уплачивает Продавцу в размере 0,1 % (ноль целых одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый просрочки.

4.3. В случае одностороннего отказа Покупателя от исполнения Договора, он уплачивает Продавцу неустойку в размере 30% (тридцать процентов) от стоимости Объектов, указанных в пункте 3.1. настоящего Договора.

4.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных обстоятельствах, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские войны, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, для которой стало невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору, не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента наступления форс-мажора, сообщает другой Стороне в письменной (в оригинале, посредством факсимильной/электронной связи) форме о наличии обстоятельств непреодолимой силы, воспрепятствовавших исполнению обязательств по настоящему Договору.

Несвоевременное уведомление либо не уведомление о наступлении данных обстоятельств лишает стороны права ссылаться на такие обстоятельства.

5.3. Надлежащим подтверждением действия обстоятельств непреодолимой силы является справка, полученная от соответствующих государственных органов. Наличие форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено уполномоченными органами в месте нахождения Объектов.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более трех месяцев, Стороны определяют дальнейшую судьбу настоящего Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2. Риск случайной гибели или случайной порчи приобретаемых Объектов переходит к Покупателю с момента передачи Объектов по акту приема-передачи.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по взаимному соглашению Сторон, что оформляется дополнительным соглашением
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением и расторжением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае не достижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.п.), либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.4. В случае не урегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в

Продавец

Покупатель

неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 7.3 Договора, спор передается в Арбитражный суд по месту нахождения ответчика.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении любой информации о деятельности Сторон, ставшей им известной в связи с исполнением настоящего Договора и являющейся коммерческой тайной для каждой из Сторон.

Положение настоящего пункта Договора сохраняет свою юридическую силу и по истечении срока настоящего Договора.

8.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без получения письменного согласия на то другой стороны.

8.4. Настоящий Договор составлен в 12 (двенадцати) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному для каждой из Сторон и 10 (десять) экземпляров Договора передается в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

9.1. ПРОДАВЕЦ

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Бизнес Проект»
ИНН/КПП 2703059812/270301001, ОГРН 1112703001575
Адрес: 681017, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Аллея Труда, д. 59
Банковские реквизиты: р/с 40702810970050003121 Дальневосточный банк ОАО «Сбербанк России» г. Хабаровск, к/с 30101810600000000608, БИК 040813608

Директор _____ /А.А. Анисимов/



9.2. ПОКУПАТЕЛЬ

Гражданин РФ Евгеньев Дмитрий Викторович
ИНН 490900434312
Адрес: 685000, Магаданская область, г. Магадан, ул. Советская, д. 28, кв. 48
паспорт 44 16 325078 выдан отделом ОФМС России по Магаданской обл. в г. Магадане 19.04.2016 г.
тел. 8-924-850-1000

_____ / Д.В. Евгеньев /

Продавец

Покупатель

09 ФЕВ 2017 № 279.1-4/26044
На № _____ от _____

Директору
ООО «ДВ Бизнес Проект»
А.А. Анисимову

СОГЛАСИЕ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

Публичное акционерное общество Банк «Финансовая Корпорация Открытие» предоставляет согласие Обществу с ограниченной ответственностью «ДВ Бизнес Проект» на продажу в пользу гр-на РФ Евгеньева Дмитрия Викторовича следующих объектов недвижимого имущества:

- **Нежилое здание**, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 1 557,7 кв.м., инв. № 1600, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6700, адрес (местоположение) объекта: Магаданская область, г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-685 от 09.08.2013 г.;

- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административный корпус, общая площадь 924 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:27, адрес (местоположение) объекта: Магаданская область, г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-686 от 09.08.2013 г.;

- **Производственный корпус**, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 3 556,6 кв.м., инв. № 1600, лит. Б,Б", кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6706, адрес (местоположение) объекта: Магаданская область, г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-680 от 09.08.2013 г.;

- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственным корпусом, общая площадь 9 474 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:69, адрес (местоположение) объекта: Магаданская область, г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-683 от 09.08.2013 г.;

- **Гараж**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 136,3 кв.м., инв. № 1600, лит. К, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6704, адрес (местоположение) объекта: Магаданская область, г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-687 от 09.08.2013 г.;

- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гаражом литер К, общая площадь 270 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:66, адрес (местоположение) объекта: Магаданская область, г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-692 от 09.08.2013 г.;

681027, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, проспект Ленина, д. 2, корп. 2
К/С 30101810508130000997 в Отделении Хабаровск | ИНН 7706092528 | КПП 272143001,
БИК 040813997 | ОКПО 40923246 | ОГРН 1027739019208 | ОКАТО 08401375000 | ОКОГУ 1500010 | ОКФС 16 | ОКПФ 30002 | ОКВЭД 65.12,
SWIFT: JSNMRUMMKHA

т. + 7 (800) 100-25-01 info_regio@ofc.ru
ф. + 7 (4217) 59-29-40 www.otkritiefc.ru

- **Гараж**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 105,5 кв.м., инв. № 1600, лит кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6698, адрес (местоположение) объект Магаданская область, г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 49-49-01/027/2013-690 от 09.08.2013 г.;

- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешен использование: под гаражом литер Е, общая площадь 230 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:68, адрес (местоположение) объекта: Магаданская область, г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41, Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-689 от 09.08.2013 г.;

- **Гараж**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 301,2 кв.м., инв. № 1600, лит кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6705, адрес (местоположение) объект Магаданская область, г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 49-49-01/027/2013-693 от 09.08.2013 г.;

- **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешен использование: под гаражом литер Л, общая площадь 522 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:67, адрес (местоположение) объекта: Магаданская область, г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-694 от 09.08.2013 г.,

при условии сохранения существующих обременений в пользу Банка.

Банк обязуется произвести погашение регистрационных записей об ипотеке вышеуказанные объекты недвижимого имущества, при условии снижения ссудной задолженности по действующим кредитным договорам заключенных с ООО «ДДСК» (к5/14 от 04.04.2014 г., к3/16 от 11 августа 2016 г., № к4/16-О от 11 августа 2016 г., № к6/14 от 27.05.2014г.) и с ООО «СКП» (№ к14/14 от 29.07.2014г.) до 159 000 000 (Ста пятидесяти девяти миллионов) рублей.

Управляющий дополнительным офисом
«Комсомольский» РЕГИОБАНК –
филиала ПАО Банка «ФК Открытие»



В.А. Швырева

Исполнитель
Дробышева А.А.
(4212) 390-200 (доб. 71-3337)

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества и земельных участков

г. Магадан

«09» февраля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Бизнес Проект», именуемое в дальнейшем «Продавец» в лице директора *Анисимова Алексея Александровича*, действующего на основании Устава, с одной стороны,

Гражданин РФ *Евгеньев Дмитрий Викторович*, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени и на основании паспорта серии 44 16 325078, выдан: отделом ОФМС России по Магаданской области в г. Магадане, дата выдачи: 19.04.2016 г, код подразделения: 490-001, с другой стороны, а все вместе именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора купли-продажи недвижимого имущества № ДВБП-АВ-70/10-16 от «31» января 2017 г., Продавец передал, а Покупатель принял следующие Объекты недвижимого имущества и земельные участки, расположенные по адресу: Магаданская область, г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41:

1.1. **Нежилое здание**, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 1 557,7 кв.м., инв. № 1600, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6700, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-685 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права (повторное, выдано взамен свидетельства: серия 49 АА 122935 от 09.08.2013 г.) серии 49 АА 133317, дата выдачи: 31.03.2014 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;


1.2. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административный корпус, общая площадь 924 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:27, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-686 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 122939, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

1.3. **Производственный корпус**, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 3 556,6 кв.м., инв. № 1600, лит. Б,Б,Б», кадастровой (или условный) номер: 49:09:000000:6706, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-680 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права (повторное, выдано взамен свидетельства: серия 49 АА 122938 от 09.08.2013 г.) серии 49 АА 133789, дата выдачи: 28.03.2014 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

1.4. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственным корпусом, общая площадь 9 474 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:69, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-683 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 122941, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

1.5. **Гараж**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 136,3 кв.м., инв. № 1600, лит. К, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6704, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-687 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 122934, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;


Продавец


Покупатель

Управление
картогра

1.6. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гаражом литер К, общая площадь 270 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:66, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-692 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 122940, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

изведена
ния
та регист
номер реги
ударстве
О
Управлен
картогра

1.7. **Гараж**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 105,5 кв.м., инв. № 1600, лит. Е, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6698, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-693 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 122924, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

изведена
стка
а регистр
ер регис
ударстве
О
Управлен
картогра

1.8. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гаражом литер Е, общая площадь 230 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:68. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-689 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 122936, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

изведена
ния
а регистр
ер регист
ударствен
О
Управлен
картограф

1.9. **Гараж**, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 301,2 кв.м., инв. № 1600, лит. Л, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6705, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-695 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права (повторное, взамен свидетельства серии 49-АА № 123069 от 09.08.2013 г.) серии 49 АА 133109, дата выдачи: 01.04.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

изведена
стка
а регистра
ер регист
ударствен
О
Управлен
картограф

1.10. **Земельный участок**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гаражом литер Л, общая площадь 522 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:67, запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 49-49-01/027/2013-694 от 09.08.2013 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 49 АА 123070, дата выдачи: 09.08.2013 г., выдано: Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу;

изведена
ния
а регистра
ер регистр
ударствен
О
Управлен
картографии

2. Объекты полностью удовлетворяет условиям Договора, претензий Покупатель и Продавец друг к другу не имеют.

изведена
тка
а регистра
ер регистра
ударствен

3. Продавец передал Покупателю в качестве документов, непосредственно относящихся к Объектам оригиналы технических паспортов, кадастровых паспортов на Объекты, а также иные документы, подлежащие передаче.

Управлен
картографии

4. Настоящий Акт подтверждает факт приемки-передачи Сторонами Объектов недвижимого имущества и земельных участков в составе, указанном в п. 1 настоящего Акта.

Управлен
картографии

5. Акт составлен в 12 (двенадцати) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и 10 (десять) экземпляров Договора передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу.

изведена
ния
регистрати
ер регистра
ударственны

ПОДПИСИ СТОРОН:

Управление
картографии

От Продавца:
ООО «ДВ Бизнес-проект»
Директор А.А. Анисимов
Продавец



От Покупателя:
Директор Д.В. Евгеньев
Покупатель

изведена
тка
а регистра
ер регистра
ударствен
Управлен
картографии
изведена
госу
ия
регистрати
р регистра
ударственны


Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

Произведена государственная регистрация права собственности земельного участка
Дата регистрации 03.03.2017
Номер регистрации 49:09:031015:67-49/020/2017-1
Государственный регистратор прав Федорченко И.А.



Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Магаданской области и Чукотскому автономному округу

Номер регистрационного округа 49
Произведена государственная регистрация ипотеки в силу закона
Дата регистрации 03.03.2017
Номер регистрации 49:09:031015:67-49/020/2017-4
Государственный регистратор прав Федорченко И.А.



на _____ листах



Договор аренды

ДОГОВОР № 02/19-ип
аренды нежилых помещений и земельных участков

08 июля 2019 г.

г. Магадан

Индивидуальный предприниматель *Евгеньев Дмитрий Викторович*, именуемый в дальнейшем Арендодатель, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации № 000324449 серия 49 от 03.02.2009 г., с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью "Лайн Сервис" в лице директора *Евгеньева Дмитрия Викторовича*, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование за плату следующее недвижимое имущество и земельные участки (далее по тексту - Объекты), расположенные по адресу: г. Магадан, 6-й км. Основной трассы, левая сторона № 41:

- нежилое здание, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 1 557,7 кв.м., инв. № 1600, лит. А, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6700;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под административный корпус, общая площадь 924 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:27;

- производственный корпус, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 3 556,6 кв.м., инв. № 1600, лит. Б,Б,Б», кадастровой (или условный) номер: 49:09:000000:6706;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под производственным корпусом, общая площадь 9 474 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:69;

- гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 136,3 кв.м., инв. № 1600, лит. К, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6704;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гаражом литер К, общая площадь 270 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:66;

- гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 105,5 кв.м., инв. № 1600, лит. Е, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6698;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гаражом литер Е, общая площадь 230 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:68;

- гараж, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 301,2 кв.м., инв. № 1600, лит. Л, кадастровый (или условный) номер: 49:09:000000:6705;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под гаражом литер Л, общая площадь 522 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 49:09:031015:67.

1.2. Объекты принадлежат Арендодателю на праве собственности.

2. Порядок передачи Объектов

2.1. Прием-передача арендуемых Объектов осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из представителей Сторон.

2.2. При приеме-передаче составляется акт, который подписывается представителями Сторон и который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

2.3. Объекты считаются переданными в аренду Арендатору с момента подписания акта приема-передачи.

2.4. Риск случайной гибели арендованных Объектов с момента подписания Сторонами акта

приема-передачи переходит к Арендатору.

2.5. После подписания акта приема-передачи Арендатору обеспечивается беспрепятственный доступ к арендуемым Объектам.

3. Срок действия договора и условия его расторжения

3.1. Срок аренды по настоящему Договору составляет 11 (одиннадцать) месяцев, исчисляемых с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объектов.

3.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон;
- в случае нарушения условий настоящего договора;
- в связи с изменением действующего законодательства РФ, препятствующем продолжению отношений Сторон в рамках настоящего договора;
- в других случаях, предусмотренных законодательством РФ.

3.3. Стороны вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив о намерении прекратить договорные отношения за 3 (три) календарных месяца.

3.4. В случае если за три месяца до окончания настоящего договора ни одна из сторон не заявила о его расторжении – договор считается продленным на последующие 11 месяцев на тех же условиях. Договор может быть продлен неограниченное количество раз.

4. Арендная плата и порядок расчетов

4.1. За пользование Объектами по настоящему договору Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату, размер которой определен соглашением о договорной цене (Приложение № 2).

4.2. Арендная плата уплачивается Арендатором Арендодателю ежемесячно безналичным путем не позднее «05» числа месяца, следующего за расчетным на основании выставленного Арендодателем счета и акта оказанных услуг.

4.3. Арендатор по соглашению с Арендодателем может внести арендную плату авансом за любой срок в пределах срока действия настоящего договора.

4.4. Размер арендной платы может быть изменен Арендодателем в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в одиннадцать месяцев и не более чем на 3% (три процента). Изменение размера стоимости услуг оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право осуществлять проверку Объектов, арендуемых Арендатором.

5.2. Арендодатель имеет право требовать у Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки, связанной с задержкой возврата, сданных в аренду Объектов.

5.3. В случае задержки внесения арендной платы Арендатором более чем на 15 календарных дней Арендодатель имеет право после предварительного устного предупреждения ограничить электроснабжение арендованных Объектов.

5.4. Арендодатель не несет ответственности за сохранность и порчу имущества Арендатора, в том числе ущерб, причиненный по вине третьих лиц, а также за случайную гибель имущества Арендатора.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. Использовать арендуемые Объекты в соответствии со своими производственными нуждами. Переоборудование Объектов допускается только с письменного согласия Арендодателя.

6.1.2. Арендатор имеет преимущественное перед другими лицами право на возобновление договора аренды, при условии надлежащего выполнения им договорных обязательств в течение срока аренды.

6.2. Арендатор обязуется:

6.2.1. Своевременно уплачивать арендную плату в соответствии с условиями раздела 4 настоящего Договора.

6.2.2. Самостоятельно и за свой счет производить текущий ремонт арендуемых Объектов в течение срока аренды. Все отделимые и не отделимые улучшения Объектов являются собственностью Арендодателя, не входят в счет арендной платы и не подлежат возмещению.

6.2.3. За свой счет производить уборку и обеспечивать охрану арендуемых Объектов.

6.2.4. Самостоятельно обеспечивать арендуемые Объекты теплоснабжением и водоснабжением.

6.2.5. Соблюдать правила пожарной безопасности, техники безопасности, требования санитарного законодательства, а также отраслевых правил и норм, действующих в сфере деятельности Арендатора, применительно к арендуемым им Объектам.

6.2.6. Нести ответственность за порчу арендуемых Объектов и в случае их повреждения восстанавливать за счет собственных средств.

6.2.7. По истечении срока договора, а также при его досрочном расторжении вернуть Арендодателю Объекты в исправном состоянии с учетом нормального износа за период аренды.

6.2.8. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, которое нанесло, или грозит нанесению ущерба арендуемым Объектам, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения арендуемых Объектов.

7. Порядок возврата арендуемых Объектов Арендодателю

7.1. Возврат арендуемых Объектов осуществляется двухсторонней комиссией, состоящей из представителей Сторон.

7.2. При возврате составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Сторон и который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 3).

7.3. Объекты считаются возвращенным Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.

7.4. Арендованные Объекты должны быть переданы Арендодателю вместе с произведенными улучшениями.

8. Ответственность сторон

8.1. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения настоящего договора Стороны возмещают причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. В случае просрочки внесения арендной платы в сроки, установленные п. 4.2 настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1% от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки. Выставление пени является правом Арендодателя, но не обязанностью.

8.3. Арендодатель не несет ответственности за сохранность имущества, принадлежащего Арендатору, в том числе и за ущерб, причиненный имуществу, принадлежащему Арендатору, по вине третьих лиц.

9. Другие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9.2. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, стороны руководствуются

действующим гражданским законодательством РФ.

9.3. Изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются по соглашению сторон и оформляются письменно дополнительными соглашениями.

9.4. Все исправления по тексту настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

9.5. Все споры по настоящему договору подлежат урегулированию путем переговоров, а в случае неразрешения спора – в Арбитражном суде Магаданской области.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель: Евгенийев Дмитрий Викторович,
685000, г. Магадан, ул. Советская, д. 28, кв. 48. Паспорт 44 16 325078, выдан 19.04.2016 г. отделом ОФМС России по Магаданской обл. в г. Магадане, ИНН 490900434312, ОГРНИП 309491003400131, р/с № 40802810836000005035 в Северо-Восточном отделении № 8645 ПАО Сбербанк, г. Магадан, к/с № 30101810300000000607, БИК 044442607

Арендатор: ООО "Лайн Сервис",
685000, г. Магадан, Набережная р. Магаданки, д. 15,
тел. (4132) 655-933, факс 655-262, e-mail: lineservice@bk.ru
р/с № 40702810936000003299 в Северо-Восточном отделении № 8645 ПАО Сбербанк, г. Магадан, к/с № 30101810300000000607, БИК 044442607, ОГРН 1074910003838, ИНН 4909096868, КПП 490901001, ОКПО 97659800

11. Подписи сторон

от Арендатор:
Директор
ООО "Лайн Сервис"



Евгеньев Дм.В.

Арендодатель:

Евгеньев Дм.В.

