

Инвестиционное послание
главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана
на 2023 год

Уважаемые предприниматели,
инвесторы, руководители организаций всех форм собственности!



Обращаюсь к вам с ежегодным инвестиционным посланием, чтобы проинформировать об итогах инвестиционной политики в муниципальном образовании «Город Магадан» за 2022 год, основных направлениях работы по улучшению

инвестиционного климата, задачах, которые предстоит совместно решать в 2023 году.

Прошедший год оказался сложным и непредсказуемым для всех. Трудности, связанные с последствиями пандемии, дополнились беспрецедентным санкционным давлением со стороны недружественных стран, разрывом логистических цепочек, всплеском инфляции. Несмотря на это социально-экономическая ситуация в Магадане характеризовалась как стабильная, отмечалась умеренная положительная динамика отдельных макропоказателей.оборот крупных и средних организаций сложился в сумме 142 млрд рублей, увеличившись почти на 7% к уровню 2021 года. При этом объем строительных работ вырос на 16%, составив 2,5 млрд рублей. Объем инвестиций в основной капитал крупных и средних организаций составил 18 млрд рублей с приростом почти 52%. Сдано в эксплуатацию 8,8 тыс. м² жилья, при этом возведены 3 многоквартирных дома.

Устойчивости городской экономики способствовали меры государственной поддержки отдельных сфер, льготные программы кредитования, рост бюджетных расходов, увеличение объема инвестиций в основной капитал.

В прошлом году Правительство Магаданской области актуализировало документ пространственного развития Магадана до 2030 года – Мастер-план города, еще раз закрепив его роль как ведущего сервисного центра развития севера Дальнего Востока.

В Мастер-план включены как уже реализующиеся, так и перспективные инвестиционные проекты на территории города. Они направлены на развитие жилищного строительства, транспортной, коммунальной и социальной инфраструктуры. Дан старт масштабному проекту комплексной застройки Горохового поля мощностью более 200 тыс. кв. м жилья. Завершается строительство физкультурно-оздоровительного комплекса «Президентский», ведется строительство нового родильного дома с женской консультацией, современного терминала аэропорта «Магадан», школы в 3 микрорайоне. Готовятся к возведению лыжный стадион имени Е.В. Вяльбе, спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном «Северный Артек», трамплин Русской горнолыжной школы.

Благодаря доступности энерго- и трудовых ресурсов, морской логистике группа компаний «Морской волк» запустила завод по переработке рыбного жира (Омега-3), первый завод в России, который будет производить реэтерифицированные триглицериды из белой рыбы Охотского моря.

«Ростелеком», крупнейший в России интегрированный провайдер цифровых услуг и решений, продолжает деятельность по обеспечению населения качественными услугами цифрового телевидения, связи и высокоскоростным доступом к сети Интернет. В 2022 году в рамках национального проекта «Цифровая образовательная среда» создана современная инфраструктура, построены сети связи и установлено оборудование в 10 городских школах. Реализуется проект «Интеллектуальное видеонаблюдение». На Восточном экономическом форуме подписан меморандум о сотрудничестве по проекту «Строительство распределительной сети в жилищном комплексе «Гороховое поле».

Пополнился подвижной парк автотранспортных предприятий – перевозчиков, используемый для регулярных перевозок. В эксплуатацию

введены 5 автобусов ГАЗ GAZelle City A68R52 «Доступная среда» и 3 автобуса ПАЗ 320435-04 Vector NEXT «Доступная среда».

На основании Мастер-плана постановлением мэрии города Магадана от 10.02.2023 № 327-пм утвержден План развития города Магадана до 2030 года. Это эффективный инструмент устойчивого развития, который отвечает интересам горожан, бизнеса и органов власти, помогает улучшать городскую среду, инфраструктуру, условия для ведения бизнеса и развития культуры.

В прошлом году Магадан вошел в число лидеров городов России по количеству заключенных концессионных соглашений о реализации инфраструктурных проектов. В настоящее время действует 6 концессий на общую сумму 18,9 млрд рублей.

В это непростое время главной ценностью остаются люди и человеческие взаимоотношения, поэтому инвестиции в повышение качества жизни магаданцев – цель деятельности органов местного самоуправления. Магадан по-прежнему находится в группе городов России с благоприятной городской средой. Индекс качества городской среды Магадана составляет 191 балл. Показатель вырос на 2 балла по сравнению с 2021 годом.

В дни празднования корякского нового года открыт Парк этнической культуры народов Северо-Востока «Дюкча» – победитель Всероссийского конкурса комфортной городской среды. На кольцевой развязке 31 квартала возведена стела, посвященная почетному званию «Город трудовой доблести». Введена в эксплуатацию II очередь парка «Маяк». Выполнены работы по берегоукреплению Портового шоссе, и создана современная Набережная Белых ночей, соединяющая парк «Маяк» и Морской сквер. По Национальному проекту «Безопасные и качественные автомобильные дороги» уложено 28,9 тыс. м² асфальтобетонного покрытия на пр. К.Маркса, ул. Пушкина, кольцевой развязке по Колымскому шоссе на общую сумму более 226 млн рублей. Продолжаются расчистка города от ветхих строений и его озеленение, обновление фасадов, текущий ремонт улично-дорожной сети.

По сведениям Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС России, число субъектов малого и среднего

предпринимательства составило 5250 единиц, в том числе 3474 индивидуальных предпринимателя (66% от общего числа субъектов МСП) и 1776 юридических лиц. За отчетный год количество субъектов МСП увеличилось на 0,7 % или на 38 субъектов.

Учитывая специфику территории, органы местного самоуправления обращают особое внимание на создание благоприятных условий для развития малого и среднего бизнеса. Для этого совершенствуется нормативная правовая база, ведется диалог с предпринимательским сообществом для взаимовыгодного партнерства.

В рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» в 2022 году субъектам малого предпринимательства возмещены расходы, связанные с организацией и проведением областных универсальных совместных ярмарок, на сумму более 1,6 млн рублей. Продолжаем оказывать поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства – арендаторам муниципального имущества. Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам МСП, включает в себя 34 объекта.

На протяжении нескольких лет действует Координационный совет в области развития малого и среднего предпринимательства и улучшения инвестиционного климата.

Определен механизм сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна», продолжается работа по сокращению административных барьеров.

Внедренная процедура оценки регулирующего воздействия и экспертизы действующих нормативных правовых актов стала значимым элементом системы мер, направленных на улучшение инвестиционного климата и недопущение возникновения новых административных барьеров.

Для инвестиционных проектов, получивших статус «одобренные», предусмотрено освобождение от уплаты земельного налога либо снижение

размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан».

Для субъектов МСП снижена арендная плата за использование земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Город Магадан», предусмотрено преимущественное право выкупа арендуемого муниципального имущества в рамках приватизации муниципального имущества.

Продолжаем работу, направленную на повышение качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг, по своевременной выдаче разрешений на строительство, на ввод объектов в эксплуатацию, по организации предоставления информации о ходе выполнения заявлений в личный кабинет заявителей в информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

В настоящее время на Едином портале государственных и муниципальных услуг можно получить 42 муниципальных услуги в электронном виде. По принципу «одного окна» имеется возможность получить 40 услуг в «Многофункциональном центре предоставления государственных (муниципальных) услуг».

Отдельное внимание уделяем развитию электронных сервисов для бизнеса. На созданном Инвестиционном портале мэрии города Магадана содержится вся необходимая для инвестора информация. Ежегодно обновляется Инвестиционный паспорт города Магадана, позволяющий получить разностороннюю информацию об инвестиционном потенциале.

Продолжаем сотрудничество с Региональным фондом содействия развитию предпринимательства, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Магаданской области, Магаданскими региональными отделениями Общероссийских организаций «Опора России», «Деловая Россия».

В бизнес-школе «Минибизнесинкубатор», совместном проекте мэрии города Магадана и Магаданского регионального отделения Общероссийской

общественной организации «Опора России», начинающие предприниматели получают организационную, информационную и консультативную помощь.

Несмотря на серьезные вызовы, непростую макроэкономическую ситуацию нам удалось обеспечить положительную динамику развития города и во многом это заслуга представителей бизнес-сообщества.

По оценке эффективности привлечения частных инвестиций, в инфраструктуру более 200 городов России, проведенной Национальным Центром ГЧП, Магадан включен в Топ-10 Рейтинга городов по уровню развития государственно-частного партнерства.

По итогам Национального рейтинга открытости закупок Магадан вошел в группу «Высокая прозрачность», заняв 16 место из 86.

Усилия ОМСУ по формированию благоприятной конкурентной среды в определенной степени способствовали достижению Магаданской областью первого места в Рейтинге субъектов РФ по уровню содействия развитию конкуренции.

В 2023 году в приоритете развития Магадана будут концентрация городских сервисов и удобных пространств для жителей, создание лучших условий для бизнеса, обновление городской среды, повышение уровня благоустройства города.

Органам местного самоуправления необходимо продолжить деятельность по всем ключевым направлениям совершенствования инвестиционной деятельности. При этом следует принять активное участие в реализации Регионального инвестиционного стандарта, в том числе при формировании новой инвестиционной карты Магаданской области, а также при внедрении свода Инвестиционных правил.

Уважаемые предприниматели, создание благоприятного инвестиционного климата – это длительная и последовательная работа, в которой должны принять участие все заинтересованные стороны. Системное, взаимовыгодное и открытое сотрудничество бизнеса и власти, ориентированное на результат, – залог комфортной предпринимательской и инвестиционной атмосферы.

Мэрия города Магадана выражает готовность к укреплению взаимодействия с любыми заинтересованными лицами по ключевым вопросам инвестиционной деятельности.

Ю. Гришан