

Инвестиционное послание  
главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана  
на 2024 год

Уважаемые предприниматели и инвесторы!

По сложившейся традиции обращаюсь к вам с ежегодным инвестиционным посланием, чтобы проинформировать об итогах инвестиционной политики в муниципальном образовании «Город Магадан» за 2023 год и основных задачах, которые предстоит совместно решать в 2024 году.

Несмотря на серьезные вызовы, непростую макроэкономическую ситуацию нам удалось обеспечить положительную динамику социально-экономического развития города.

Годовой оборот крупных и средних организаций сложился в объеме 144,3 млрд рублей, что на 2,3 млрд рублей или на 1,6% больше, чем в 2022 году. Объем потребительского сектора составил почти 55 млрд рублей, увеличившись на 6%. Стабильной оставалась численность работников крупных и средних организаций, сокращался уровень официально зарегистрированной безработицы. Замедлились темпы роста индекса потребительских цен.

По виду деятельности «Строительство» выполнено работ на 4,3 млрд рублей, что составляет 170% к уровню предыдущего года. Введено в эксплуатацию 11,8 тыс. м<sup>2</sup> жилья, что на треть превысило объемы 2022 года. Возведены 2 многоквартирных дома и 37 индивидуальных жилых домов.

Объем инвестиций в основной капитал составил более 26 млрд рублей с приростом 28% к уровню 2022 года.

За отчетный год на 2,8% выросло количество субъектов малого и среднего предпринимательства. По сведениям Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, деятельность осуществляют 5395 субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе 3564 индивидуальных предпринимателя и 1831 юридическое лицо.

В сложных экономических реалиях, связанных с последствиями пандемии, введенными международными экономическими санкциями, мы стремились двигаться в направлении повышения инвестиционной привлекательности Магадана, понимая, что эта составляющая экономики влияет на увеличение налоговых поступлений, создание новых рабочих мест, улучшение качества жизни населения.

В этих целях создана необходимая нормативная правовая база в сфере инвестиционной деятельности. Она предусматривает различные виды поддержки, гарантирует прозрачность всех процедур и обеспечение равных прав инвесторам, отвечает всем современным требованиям и постоянно совершенствуется.

Для облегчения ведения бизнеса внедрено сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна», продолжается работа по сокращению административных барьеров.

Действует институт проведения оценки регулирующего воздействия принятых и принимаемых нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Содействие развитию конкуренции в муниципальном образовании «Город Магадан» осуществляется в соответствии с Планом мероприятий («дорожной картой»).

Продолжается работа Координационного совета в области развития малого и среднего предпринимательства и улучшения инвестиционного климата при мэрии города Магадана, где рассматриваются актуальные вопросы, связанные с ведением бизнеса.

Среди предпринимателей по-прежнему востребована поддержка в рамках муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан». В прошлом году субъектам малого предпринимательства возмещены расходы, связанные с организацией и проведением областных универсальных совместных ярмарок, на сумму более 1,6 млн рублей.

Продолжаем оказывать поддержку субъектам малого и среднего предпринимательства – арендаторам муниципального имущества. Перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам МСП, включает в себя 34 объекта.

На потребительский рынок положительное влияние оказывают привлекательные, относительно низкие затраты по организации нестационарной торговли. Сегодня схема размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан», используемых на основании договоров, включает 223 объекта.

Для развития различных форматов потребительского рынка уделяем внимание ярмарочной торговле. В 2023 году проведены 51 областная универсальная совместная ярмарка и ежегодная ярмарка «Дары земли и моря Севера», пользующиеся большой популярностью среди горожан.

По оценке эффективности привлечения частных инвестиций в инфраструктуру более 200 городов России, проведенной Национальным Центром ГЧП, Магадан включен в Топ-20 Рейтинга городов по уровню развития государственно-частного партнерства.

В национальном рейтинге прозрачности закупок, проводимом независимым государственным исследовательским центром – Некоммерческое партнерство «Национальная ассоциация участников электронной торговли», по итогам 2022 года муниципальное образование «Город Магадан» награждено сертификатом национального рейтинга прозрачности закупок «Высокая прозрачность».

В настоящее время перед нами стоят задачи по созданию высокого качества жизни для людей, поэтому прилагаем максимум усилий для привлечения инвестиций в повышение качества жизни магаданцев.

В рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги» в 2023 году на совершенствование дорожной сети города направлено более 200 млн рублей. Выполнен капитальный ремонт автодорог на улице Якутской (участок от Гагарина до Карла Маркса), кольцевой развязки 31-го квартала и капремонт автодороги от кольца 31-го до Берзина, д. 33, при этом уложено 34 тыс. м<sup>2</sup> асфальтобетонного покрытия.

Для органов местного самоуправления в приоритете комплексный подход в благоустройстве городских территорий. Поэтому проект «1000 дворов» мы синхронизируем с мероприятиями муниципальных программ «Формирование современной городской среды» и «Благоустройство дворовых территорий», в рамках которых будут продолжены работы по асфальтированию, озеленению и обновлению наружного освещения территорий.

В рамках подпрограммы «Столица» государственной программы Магаданской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами жителей Магаданской области» завершен капитальный ремонт ДШИ, 3 дворовых и 1 общественной территорий, подпорной стены, обустроены 5 мест накопления твердых коммунальных отходов на общую сумму 225,3 млн рублей.

Несмотря на сдерживающие факторы развития сферы строительства: резкий рост цен на строительные материалы, высокие логистические затраты на их доставку, в Магадане возводится новое жилье. По заявлениям физических и юридических лиц выданы 130 (положительных решений) градостроительных планов в отношении на земельные участки для строительства (реконструкции) объектов капитального строительства.

Подготовлено 180 схем по вариантам перспективной застройки значимых объектов, в том числе придомовых территорий, схем размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций.

Сформировано 138 земельных участков для постройки объектов капитального строительства нежилого назначения, 220 земельных участков – для объектов ИЖС.

В ходе реализации программы «Дальневосточный гектар» в отчетном году гражданами поданы 59 заявлений, заключены 33 договора безвозмездного пользования земельными участками, 20 земельных участков предоставлены в собственность бесплатно.

Особое внимание хочу уделить перспективному развитию Магадана.

Во исполнение поручения Президента Российской Федерации, по поручению Губернатора Магаданской области разработан Мастер-план Магадана до 2030 года. Его главная цель – превратить Магадан в современный, комфортный и удобный город, в котором хочется жить и работать.

Мастер-план был представлен на VIII Восточном экономическом форуме. Документ вошёл в ТОП-3 проектов Дальнего Востока, был высоко оценён Президентом Российской Федерации В.В. Путиным в рамках совещания по развитию дальневосточных городов, прошедшего 5 сентября 2023 года.

Для реализации Мастер-плана распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.07.2023 № 2058-р утвержден Долгосрочный план комплексного социально-экономического развития городского округа «Город Магадан» на период до 2030 года.

В рамках Долгосрочного плана продолжается комплексная застройка «Горохового поля». Для реализации этого масштабного проекта на условиях 5 заключенных концессионных соглашений ведутся работы по созданию и последующей эксплуатации объектов по передаче и распределению электроэнергии, объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, объектов теплоснабжения, автомобильной дороги общего пользования, а также детского сада на 340 мест (мкр. Гороховое поле) на сумму более 18 млрд рублей.

Активно ведется строительство современного аэровокзального терминала аэропорта «Магадан», школы в 3 микрорайоне, перинатального центра. Готовятся к возведению лыжный стадион имени Е.В. Вяльбе, спортивно-оздоровительный комплекс с плавательным бассейном «Северный Артек», трамплинный комплекс Русской горнолыжной школы и др.

«Визитными карточками» Магадана уже стали парк «Маяк», парк этнической культуры «Дюкча», спортивный комплекс «Президентский».

Важный аспект, который в нынешних реалиях оказывает влияние на все сферы социально-экономического развития, в том числе инвестиционную, – это повышение открытости власти, расширение взаимодействия с населением и бизнесом.

Продолжаем работу по переходу к предоставлению гражданам государственных и муниципальных услуг в режиме 24/7 (24 часа в сутки 7 дней в неделю), повышению качества и доступности предоставляемых муниципальных услуг. В настоящее время на Едином портале государственных и муниципальных услуг можно получить 56 муниципальных услуг в электронном виде. По принципу «одного окна» имеется возможность получить 46 услуг в «Многофункциональном центре предоставления государственных (муниципальных) услуг».

На официальном сайте мэрии города Магадана созданы разделы «Инвестиции» и «Экономика города», в которых размещена информация о социально-экономическом развитии, инвестиционном климате. Специализированный интернет-ресурс – Инвестиционный портал мэрии города Магадана – содержит всю необходимую информацию для инвестора, обеспечивает прямую связь органов местного самоуправления с бизнесом.

Разработан инвестиционный путеводитель города Магадана. Электронная версия путеводителя размещена на официальном сайте мэрии

города Магадана и инвестиционном портале мэрии города Магадана на русском и китайском языках.

Продолжаем сотрудничество с Региональным фондом содействия развитию предпринимательства, Уполномоченным по защите прав предпринимателей в Магаданской области, Магаданскими региональными отделениями Общероссийских организаций «Опора России», «Деловая Россия».

В бизнес-школе «Минибизнесинкубатор», совместном проекте мэрии города Магадана и Магаданского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Опора России», начинающие предприниматели получают организационную, информационную и консультативную помощь.

Наша задача по привлечению инвестиций на 2024 год заключается в поддержке уже реализуемых и планируемых к реализации инвестиционных проектов, а также привлечении на территорию муниципального образования «Город Магадан» новых инвесторов, желающих открыть современные производства и создать рабочие места.

Мы гарантируем потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов и открытый диалог.

Ю. Гришан