

Перечень нормативно правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля

№ п/п	Наименование и реквизиты	Краткое описание круга лиц, в отношении которых устанавливаются обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами	Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю	Ссылки на положения нормативных правовых актов, предусматривающих установление административной ответственности за несоблюдение обязательного требования
1	2	3	4	5
Раздел I. Федеральные законы				
1.	Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	контролируемые лица	Раздел I, глава 4, статья 26, 29; Раздел II, глава 6; Раздел III, глава 8; Раздел III.1, глава 8.1, статья 91.7, 91.8; Раздел III.2, статья 91.20; Раздел V, глава 11,12; Раздел VI, глава 14, статья 144, 146, 147; Раздел VII, статьи 153-158; Раздел VIII, статьи 161-165	Ст. 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.2, 7.32.2 КоАП РФ
2.	Федеральный закон от 21.07.2014г. № 261-ФЗ «Об	Контролируемые лица	Статьи 11, 12, 13, 19	Ч.ч. 4 - 6, 12 ст. 9.16 КоАП РФ

1	2	3	4	5
	энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			
3.	Федеральный закон от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	контролируемые лица	Статьи 6 - 8	Ч.1 ст. 13.19.1, ст. 13.19.2 КоАП РФ
Раздел II. Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации				
1.	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную	контролируемые лица	Разделы I - III	Ст. 7.22 КоАП РФ

1	2	3	4	5
	продолжительность»			
2.	Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»	контролируемые лица	Разделы I - III	Ст. 7.22 КоАП РФ
3.	Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»	контролируемые лица	Разделы I – XVII	Ст. 7.23 , 19.7.5-1 КоАП РФ
4.	Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»	1) собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме; 2) товарищество собственников жилья, жилищно-строительный	В полном объеме	Ст.7.23.2 , ч.2 ст.7.23.3 . КоАП РФ

1	2	3	4	5
		<p>кооператив, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющий управление многоквартирным домом без заключения договора управления с управляющей организацией;</p> <p>3) управляющая организация, заключившая договор управления многоквартирным домом;</p> <p>4) застройщик, управляющий многоквартирным домом до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией</p>		
5.	<p>Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми</p>	<p>1) наниматель жилого помещения и члены его семьи - по договору социального найма жилого помещения;</p>	<p>В полном объеме</p>	<p>Ст. 7.21 КоАП РФ</p>

1	2	3	4	5
	помещениями»	<p>2) наниматель и граждане, постоянно проживающие с нанимателем, - по договору найма жилого помещения государственного и муниципального жилищных фондов коммерческого использования;</p> <p>3) наниматель и члены его семьи - по договору найма специализированного жилого помещения;</p> <p>4) собственник жилого помещения и члены его семьи;</p> <p>5) член жилищного или жилищно-строительного кооператива и члены его семьи</p>		
6.	Постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»	контролируемые лица	В полном объеме	Ст. 9.13 КоАП РФ

1	2	3	4	5
Раздел III. Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти				
1.	Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»	контролируемые лица	Разделы I - VI	Ст. 7.22 КоАП РФ
2.	Приказ Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации № 74, Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»	организации, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами	Раздел 10	Ч.1 ст.13.19.1 , ст. 13.19.2 . КоАП РФ
3.	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства	контролируемые лица	В полном объеме	

1	2	3	4	5
	<p>Российской Федерации № 44/пр от 28.01.2019 «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор»</p>			