

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель общественных обсуждений,**  
**первый заместитель мэра**  
**города Магадана**

\_\_\_\_\_ **А.В. Малашевский**

**«26» июня 2023 года**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 10 от 26.06.2023.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 15 вопросов:

1. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030717:184, расположенного в городе Магадане по улице Пролетарской».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «склад» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030717:184, расположенного в городе Магадане по улице Пролетарской.

2. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:606, расположенного в городе Магадане в районе улицы Кольцевой».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «склад» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:606, расположенного в городе Магадане в районе улицы Кольцевой.

3. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:816, расположенного в городе Магадане по шоссе Марчеканскому».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:816, расположенного в городе Магадане по шоссе Марчеканскому.

4. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:817, расположенного в городе Магадане по шоссе Марчеканскому».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:817, расположенного в городе Магадане по шоссе Марчеканскому.

5. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 49:09:031406:163, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных		

обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 49:09:031406:163, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной.

6. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 49:09:031406:164, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи» земельного участка с кадастровым номером 49:09:031406:164, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной.

7. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030517:386, расположенного в городе Магадане по переулку 2-му Транспортному, дом 5Б».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных</b>
--------------	---	---

	<b>обсуждений</b>	<b>участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030517:386, расположенного в городе Магадане по переулку 2-му Транспортному, дом 5Б.

8. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального размера земельного участка, образуемого из земель государственной собственности, расположенного в городе Магадане по улице Карьерной, дом 26».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального размера земельного участка, образуемого из земель государственной собственности, расположенного в городе Магадане по улице Карьерной, дом 26.

9. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 49:09:031707:62, расположенного в городе Магадане по улице Молодежной, дом 4».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 49:09:031707:62, расположенного в городе Магадане по улице Молодежной, дом 4.

10. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:010022:12, расположенного в городе Магадане в поселке городского типа Соколе».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		

1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого путем раздела земельного участка с кадастровым номером 49:09:010022:12, расположенного в городе Магадане в поселке городского типа Соколе.

11. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030612:28 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 49:09:030612:539, расположенных в городе Магадане по улице Нагаевской, дом 36».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «магазины» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030612:28 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 49:09:030612:539, расположенных в городе Магадане по улице Нагаевской, дом 36.

12. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030612:28, расположенного в городе Магадане по улице Нагаевской, дом 36».

<b>№</b>	<b>Содержание внесенных</b>	<b>Аргументированные рекомендации</b>
----------	-----------------------------	---------------------------------------

<b>п/п</b>	<b>предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030612:28, расположенного в городе Магадане по улице Нагаевской, дом 36.

13. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030902:1332, расположенного в городе Магадане по Магаданскому шоссе».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения



минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030902:1332, расположенного в городе Магадане по Магаданскому шоссе.

14. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030902:1331, расположенного в городе Магадане по Магаданскому шоссе».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030902:1331, расположенного в городе Магадане по Магаданскому шоссе.

15. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого из земель государственной собственности, расположенного в городе Магадане по улице Зеленой, дом 14».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		

1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка, образуемого из земель государственной собственности, расположенного в городе Магадане по улице Зеленой, дом 14.

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции предложений и замечаний не поступало.
2. Организатором общественных обсуждений по 8, 10, 12, 13, 14 вопросам повестки дня рекомендовано отказать в запрашиваемом разрешении. По вопросам 1-7, 9, 11, 15 повестки дня рекомендовано предоставить запрашиваемое разрешение.
3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_

М.Ю. Новосад