

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель общественных обсуждений,**  
**первый заместитель мэра**  
**города Магадана**

\_\_\_\_\_ **А.В. Малашевский**

«24» апреля 2023 года

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### **общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 6 от 24.04.2023.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 7 вопросов:

1. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030207:78, расположенного в городе Магадане по улице Гагарина, дом 39/42».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030207:78, расположенного в городе Магадане по улице Гагарина, дом 39/42.

2. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030207:78 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 49:09:030207:143, расположенных в городе Магадане по улице Гагарина, дом 39/42».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «общественное питание» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030207:78 и объекта капитального строительства с кадастровым номером 49:09:030207:143, расположенных в городе Магадане по улице Гагарина, дом 39/42.

3. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:030910:59, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		

1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:030910:59, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе.

4. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:030910:60, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части уменьшения минимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:030910:60, расположенного в городе Магадане в районе Дукчинского шоссе.

5. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1434, расположенного в городе Магадане по Колымскому шоссе».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или</b>
--------------	---	---

	<b>обсуждений</b>	<b>нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1434, расположенного в городе Магадане по Колымскому шоссе.

6. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «стоянка транспортных средств» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1145, расположенного в городе Магадане в районе Колымского шоссе».

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «стоянка транспортных средств» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1145, расположенного в городе Магадане в районе Колымского шоссе.

7. Проект постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:010026:379, расположенного в городе Магадане в поселке городского типа Соколе».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части увеличения максимального размера земельного участка с кадастровым номером 49:09:010026:379, расположенного в городе Магадане в поселке городского типа Соколе.

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции предложений и замечаний не поступало.
2. Организатором общественных обсуждений по 5 вопросу повестки дня рекомендовано отказать в запрашиваемом разрешении. По вопросам 1-4, 6, 7 повестки дня рекомендовано предоставить запрашиваемое разрешение.
3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_

М.Ю. Новосад