

В соответствии с пунктом 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество:

- на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, актов Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
- государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
- государственным и муниципальным учреждениям;
- некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций (объединений) (в том числе политическим партиям, общественным движениям, общественным фондам, общественным учреждениям, органам общественной самодеятельности, профессиональным союзам, их объединениям (ассоциациям), первичным профсоюзным организациям), объединений работодателей, товариществ собственников жилья, социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими деятельности, направленной на решение социальных проблем, развитие гражданского общества в Российской Федерации, а также других видов деятельности, предусмотренных статьей 31.1 Федерального закона от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- адвокатским, нотариальным, торгово-промышленным палатам;
- медицинским организациям, организациям, осуществляющим образовательную деятельность;
- для размещения сетей связи, объектов почтовой связи;
- лицу, обладающему правами владения и (или) пользования сетью инженерно-технического обеспечения, в случае, если передаваемое имущество является частью соответствующей сети инженерно-технического обеспечения и данная часть сети и сеть являются технологически связанными в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;
- в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого государственного или муниципального контракта. Срок предоставления указанных прав на такое имущество не может превышать срок исполнения государственного или муниципального контракта;
- на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается);
- взамен недвижимого имущества, права в отношении которого прекращаются в связи со сносом или с реконструкцией здания, строения, сооружения, которыми или частью которых является такое недвижимое имущество, либо в связи с предоставлением прав на такое недвижимое имущество государственным или муниципальным организациям, осуществляющим образовательную деятельность, медицинским организациям. При этом недвижимое имущество, права на которое предоставляются, должно быть равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу по месту расположения, площади и определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующей оценочную деятельность, стоимости. Условия, при которых недвижимое имущество признается равнозначным ранее имевшемуся недвижимому имуществу, устанавливаются федеральным антимонопольным органом;
- правопреемнику приватизированного унитарного предприятия в случае, если такое имущество не включено в состав подлежащих приватизации активов приватизированного

унитарного предприятия, но технологически и функционально связано с приватизированным имуществом и отнесено федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается, или к объектам, которые могут находиться только в государственной или муниципальной собственности;

- являющееся частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество;

- лицу, подавшему единственную заявку на участие в конкурсе или аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией или документацией об аукционе, а также лицу, признанному единственным участником конкурса или аукциона, на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе или аукционе и конкурсной документацией или документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении конкурса или аукциона. При этом для организатора торгов заключение предусмотренных настоящей частью договоров в этих случаях является обязательным;

- передаваемое в субаренду или в безвозмездное пользование лицом, которому права владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества предоставлены по результатам проведения торгов или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, либо в случае, если указанные права предоставлены на основании государственного или муниципального контракта или на основании пункта 1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ.

Для получения информации по процедуре предоставления муниципальной услуги – предоставление в аренду муниципального имущества (кроме земельных участков) заявителями используются следующие формы консультирования:

- индивидуальное консультирование заявителя при его личном обращении по адресу: 685000, город Магадан, ул. Горького, дом 16 (кабинеты 302, 303) в следующие дни недели и часы: понедельник-четверг с 14.00 часов до 17.00 часов.

- индивидуальное консультирование заявителя по телефону: 8 (4132) 62-52-17, 62-62-23.

- индивидуальное консультирование заявителя в письменной форме по почте (по электронной почте), посредством использования Порталов, при поступлении письменного обращения от заявителя:

- по адресу местонахождения Департамента: 685000, город Магадан, ул. Горького, дом 16;

- по адресу электронной почты Департамента: dizho@magadangorod.ru;

- посредством использования Порталов.

- публичное консультирование заявителя посредством размещения информации на информационных стендах в местах предоставления муниципальной услуги, публикации информационных материалов в средствах массовой информации, включая публикацию на официальном сайте и Порталах.

Предоставление муниципального имущества в аренду (кроме земельных участков) осуществляется без взимания государственной пошлины и иной платы.

Размер арендной платы определяется в соответствии с Порядком определения платы за аренду муниципального имущества утвержден постановлением мэра города Магадана от 20 апреля 2004 года № 681 «Об утверждении порядка определения платы за аренду муниципального имущества (кроме земельных участков)» либо в соответствии с отчетом об оценке стоимости права аренды объекта муниципальной собственности, выполненным лицензированным оценщиком:

- за пользование помещениями - на основании рыночной величины арендной платы за 1 кв. м нежилого помещения в месяц, определенной оценщиком на основании договора на оценку объекта оценки;

- за пользование оборудованием и иным имуществом - на основании рыночной цены годовой арендной платы за пользование имуществом, определенной оценщиком на основании договора за оценку объекта оценки.

Финансирование работ по оценке рыночной величины арендной платы производится за счет лиц, использующих (или имеющих намерение использовать) на праве аренды муниципальное имущество города Магадана.

Реквизиты с 01 января 2023 года: арендная плата за использование муниципального имущества (кроме земельных участков) вносится арендатором самостоятельно ежемесячно, не позднее 5-го числа текущего месяца по реквизитам: ОТДЕЛЕНИЕ МАГАДАН БАНКА РОССИИ/УФК по Магаданской области, г. Магадан, БИК 014442501, Единый казначейский счет 40102810945370000040, р/счет 03100643000000014700, ОКПО 91612542, ОКТМО 44701000, ИНН 4909111731, КПП 490901001, ОГРН 1114910004241

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК ПО МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ (Департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана л/с 04473091130), КБК:81811109044040000120

Назначение платежа: указываем ФИО арендатора № договора !!!!