

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений,
первый заместитель мэра
города Магадана

_____ **Малашевский А.В.**

«19» апреля 2021 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Количество участников общественных обсуждений – 1 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 3 от 16.04.2021.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 6 вопросов:

1. Обращение **Ермака Михаила Владимировича в интересах ООО «Магаданская транспортно-эксплуатационная компания»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031405:394, площадью 3892 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Зайцева.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

2. Обращение **Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах Гондарука Анатолия Витальевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030704:770, расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2 с 5 метров до 1.5 метров, в точках 2-3 с 5 метров до 2 метров.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

3. Обращение **Максимова Сергея Александровича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030304:188, расположенного в городе Магадане в районе Промышленного проезда, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2 с 5 метров до 0.1 метра.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

4. Обращение **Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах Пивторацкой Елены Леонидовны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030613:515, площадью 852 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Ясной, 8А.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

5. Обращение **Фролова Олега Васильевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031003:429, площадью 50 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе 5-го км Основной трассы.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

6. Обращение **Светченко Дениса Александровича в интересах Спицына Максима Александровича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение занятий спортом в помещениях», код 5.1.2 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030203:129, площадью 1098 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской, 43.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	<p>Земельный участок с кадастровым номером 49:09:030203:129 площадью 1098 кв.м., расположенный в городе Магадане в районе улицы Пролетарской, 43 частично попадает в охранную зону земельного участка с кадастровым номером 49:09:030203:112, используемый под ПС-35/6 кв «Промкомбинат».</p> <p>Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» код 5.1.2</p>	<p>Пунктом 8,9 Постановления правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических</p>

	<p>земельного участка с кадастровым номером 49:09:030203:129 площадью 1098 кв.м., расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской, 43 не является возможным</p>	<p>лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.</p> <p>Учитывая, что часть земельного участка с кадастровым номером 49:09:030203:129 расположена в охранной зоне земельного участка с кадастровым номером 49:09:030203:112, используемого под ПС-35/6 кв «Промкомбинат» полагаем предоставление запрашиваемого вида разрешенного использования возможным с учетом соблюдения требований пунктов 8,9 Постановления правительства РФ от 24.02.2009 № 160.</p>
--	--	--

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции поступило одно предложение.
2. Организатором общественных обсуждений по всем вопросам повестки дня рекомендовано предоставить запрашиваемые разрешения.
3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений _____ А.В. Литувев