

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений,
первый заместитель мэра города Магадана

_____ **А.В. Малашевский**

«18» апреля 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015»

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 28 от 18.04.2022.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской Думы от 24.12.2021 № 74-Д. Проект рассмотрен в полном объеме.

Повестка дня:

Обсуждение проекта постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015.

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан» следующие изменения:

1.1. В части I «Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений. Общая часть»:

1.1.1. В статье 4:

1.1.1.1. Часть 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан».».

1.1.1.2. Часть 3 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан».».

1.1.1.3. Дополнить частью 3.3.2 следующего содержания:

«3.3.2. «Внесение изменений в Правила в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах

муниципального образования «Город Магадан», осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.».

1.2. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Перевести часть зоны огородничества СХЗ 704 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в микрорайоне Авиатор.

1.2.2. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки ЖЗ 104 в городе Магадане в районе Магаданского шоссе.

1.2.3. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону коммунального, складского назначения и оптовой торговли ПР 302 в городе Магадане в районе улицы Речной.

1.2.4. Перевести часть зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в районе ДСК «Айсберг».

1.2.5. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону садоводства СХЗ 705 в городе Магадане в микрорайоне Снежный по улице Береговой.

1.2.6. Перевести часть зоны улично-дорожной сети ТЗ 501 в зону мест отдыха общего пользования РЗ 601 в городе Магадане в районе Колымского шоссе.

1.2.7. Перевести часть зоны промышленности ПР 301 в зону административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в городе Магадане в районе улицы Чубарова.

1.2.8. Перевести часть зоны улично-дорожной сети ТЗ 501, зоны садоводства СХЗ 705 в зону водоснабжения ИЗ 402 в городе Магадане в микрорайоне Радист в районе улицы Радистов.

1.2.9. Перевести часть зоны учреждений отдыха и туризма РЗ 602 в зону учебно-образовательного назначения ОДЗ 204 в городе Магадане в микрорайоне Снежная Долина в районе улицы Пионерской.

1.3. В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.3.1. Пункт 2 статьи 82 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 18 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Объекты капитального строительства, предназначенные для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний,	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.
---	---	-------	--	---

			институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
--	--	--	---	---

1.3.2. Пункт 2 статьи 87 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Поля для гольфа и конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 1000 кв. м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению
---	-----------------------------------	-----	--	--

1.3.3. В статье 105:

1) В абзаце 3 слова «рыбоохранная зона» заменить словами «рыбохозяйственные заповедные зоны».

2) Раздел «Рыбоохранная зона» изложить в новой редакции:

«Рыбохозяйственные заповедные зоны

1. Водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к такому объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

2. В рыбохозяйственной заповедной зоне устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов, в том числе сохранения условий для их воспроизводства, и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

3. В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности:

- 1) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 2) судоходство;
- 3) транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом;
- 4) сплав древесины (лесоматериалов);
- 5) деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации;
- 6) сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект;
- 7) строительство гидроэлектростанций;
- 8) рубка лесных насаждений;
- 9) строительство промышленных объектов;
- 10) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 11) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 12) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 13) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 14) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 15) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 16) распашка земель;
- 17) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 18) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. Порядок установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования

рыбохозяйственных заповедных зон определяется Правительством Российской Федерации».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время проведения общественных обсуждений по обсуждению проекта постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015», предложений не поступило.

2. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений _____

Л.Н. Демченко