

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель публичных слушаний,**  
**первый заместитель мэра города Магадана**

**Малашевский А.В.**

«19» декабря 2019 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О результатах публичных слушаний по проекту решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д»**

Количество участников публичных слушаний – 9 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний – протокол № 120 от 18.12.2019.

Публичные слушания по обсуждению проекта решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д» (далее – Проект решения), состоялись 18 декабря 2019 года в здании муниципального бюджетного учреждения культуры города Магадана «Центр досуга» пгт. Сокол, (ул. Гагарина, 13а).

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект решения рассмотрен в полном объеме.

**В повестку дня включен вопрос:**

Обсуждение проекта решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д».

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Приложение 36 рассматриваемого проекта, устанавливающее границу приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) предлагается снять с рассмотрения и направить на доработку. Согласно письму Федерального агентства воздушного транспорта в настоящее время в рамках заключенного договора проводится работа по разработке проекта об установлении приаэродромной территории	Организатором публичных слушаний рекомендовано учесть данное предложение

	аэродрома Магадан (Сокол). После утверждения разрабатываемого проекта граница приаэродромной территории аэродрома Магадан (Сокол) будет отражена в Правилах землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан».	
2	Границы территории отраженные в приложении 34 рассматриваемого проекта, устанавливающие перевод части зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону индивидуальной жилой застройки ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Литейной предлагается скорректировать согласно схеме. Корректировка границ вносимых изменений направлена на беспрепятственную возможность доступа к ручью Марчекан.	Организатором публичных слушаний рекомендовано учесть данное предложение
3	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны промышленности ПР 301, дополнить видом разрешенного использования земельного участка «воздушный транспорт», код 7.4, с установлением соответствующих видов разрешенного использования объектов капитального строительства и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	Организатором публичных слушаний рекомендовано учесть данное предложение
4	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны промышленности ПР 301, дополнить видом разрешенного использования земельного участка «обеспечение внутреннего правопорядка», код 8.3, с установлением соответствующих видов разрешенного использования объектов капитального строительства и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	Организатором публичных слушаний рекомендовано учесть данное предложение
5	В условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны железнодорожного транспорта ТЗ	Организатором публичных слушаний рекомендовано учесть данное предложение

	505, включить вид разрешенного использования земельного участка «ведение огородничества», код 13.1, с установлением соответствующих видов разрешенного использования объектов капитального строительства и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
1	Не поступало	-

Выводы по результатам публичных слушаний.

1. За время размещения экспозиции проекта решения Магаданской городской Думы предложений и замечаний не поступало.

2. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения публичных слушаний, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Слушания признаны состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ А.В. Литуев