

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений,
первый заместитель мэра
города Магадана

_____ **Малашевский А.В.**

«28» мая 2021 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений с использованием
информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные
виды использования земельных участков и на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

Количество участников общественных обсуждений – 6 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 7 от 28.05.2021.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты решений рассмотрены в полном объеме.

Повестка дня:

Рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проекты).

На рассмотрение 12 проектов.

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады», код 6.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030924:162 площадью 3019 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе Колымского шоссе по обращению **Куданова Александра Ильича в интересах АО «Сусуманский горно-обогатительный комбинат «Сусуманзолото»**.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		

1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «воздушный транспорт», код 7.4 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030924:161 площадью 5785 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе Колымского шоссе по обращению **Куданова Александра Ильича в интересах АО «Сусуманский горно-обогатительный комбинат «Сусуманзолото».**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030924:160 площадью 27135 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе Колымского шоссе по обращению **Куданова Александра Ильича в интересах АО «Сусуманский горно-обогатительный комбинат «Сусуманзолото».**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030924:155 площадью 400 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе Колымского шоссе по обращению **Куданова Александра Ильича в интересах АО «Сусуманский горно-обогатительный комбинат «Сусуманзолото».**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

5. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031003:430 площадью 50 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе 5-го км Основной трассы по обращению **Фролова Олега Васильевича.**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

6. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады», код 6.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031406:9 площадью 559 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной по обращению **генерального директора ООО «Инвест Групп» Берегового Олега Сергеевича.**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

7. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание», код 4.7 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030122:55 площадью 658 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Портовой по обращению **Сулейменова Михаила Артуровича**.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	3 - не поддерживают проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» в городе Магадане в районе улицы Портовой, 4.	Организатором общественных обсуждений предложено учесть предложения.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	1 - не поддерживает проект о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» в городе Магадане в районе улицы Портовой, 4.	Организатором общественных обсуждений предложено учесть предложения.

Результаты общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное

обслуживание», код 4.7 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030122:55 площадью 658 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Портовой: участников общественных обсуждений - 6, поступило - 4 предложения, из них одобряют Проект – 0, против Проекта - 4.

8. Проект решения **Обращение Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах Мельник Олега Александровича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030901:442, расположенного в городе Магадане в районе улицы Кожзаводской, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 3-4, 5-6 с 5 метров по границам земельного участка.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

9. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030901:443, расположенного в городе Магадане в районе улицы Кожзаводской, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2, 2-3 с 5 метров по границам земельного участка по обращению **Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах Мельник Олега Александровича**.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой		

проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

10. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031602:680, расположенного в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Арманской, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2, 3-4, 4-5 с 5 метров по границам земельного участка, в точках 1-5 с 5 метров до 3 метров по обращению **Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах Фроловой Надежды Васильевны.**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

11. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030612:546, расположенного в городе Магадане в районе улицы Нагаевской, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 4-5, 5-6 с 5 метров до 1 метра по обращению **Михайленко Владимира Владимировича в интересах Машичева Якова Васильевича.**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
----------	---	---

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

12. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного количества этажей с не более 3 этажей до не более 4 этажей, земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:97, расположенного в городе Магадане в микрорайоне Солнечный по обращению **Волокитиной Татьяны Васильевны в интересах ООО «Тихоокеанская рыбопромышленная компания».**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. За время проведения общественных обсуждений поступило 4 предложения по проекту решения № 7 о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание», код 4.7 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030122:55 площадью 658 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Портовой, из них одобряют проект – 0, против проекта – 4.

2. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений _____

Л.Н. Демченко