

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ

КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Магаданская область,
муниципальное образование город Магадан,
населенный пункт город Магадан,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 49:09:030115

в границах площади Горького, улицы Пролетарской и проспекта Ленина _____

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой будут выполняться комплексные кадастровые работы)

в целях исполнения государственного (муниципального) контракта

от "18" января 2021 г. № 004/2021

в период с "18" января 2021 г. по "01" октября 2021 г.

будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является:

Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана

Адрес 685000, г. Магадан, пр-т Карла Маркса, 62А

Адрес электронной почты satek@magadangorod.ru Номер контактного телефона 8 (4132) 653267

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры):

Фамилия, имя, отчество **Куданова Лилия Нургаяновна**

Адрес 685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22

Адрес электронной почты zemlemer_magadan@mail.ru

Номер контактного телефона 8 (4132) 625974

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 49-10-1 дата выдачи 24.12.2010

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер СРО Ассоциации «Кадастровые инженеры регионов»

Фамилия, имя, отчество **Куданов Илья Николаевич**

Адрес 685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22

Адрес электронной почты zemlemer_magadan@mail.ru

Номер контактного телефона 8 (4132) 625974

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 49-10-2 дата выдачи 24.12.2010

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер СРО Ассоциации «Кадастровые инженеры регионов»

Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры

ООО «Землемер»

Адрес: 685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22

График выполнения комплексных кадастровых работ

	Даты и сроки	Работы
1. Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
1.3	в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости; 2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику.
1.4	не позднее 01.03.2021	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
2. Этап 1		
2.1.	не позднее 01.06.2021	1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Подготовку исполнителем проектов карт-планов территории, 4. Проверку карты-планов территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3. Этап 2		
3.1	не позднее 01.07.2021	1. Представление исполнителем заказчику работ в согласительную комиссию проектов карт-планов территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, для его рассмотрения на заседаниях согласительной комиссия, созданной в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ; 2. Участие исполнителя в заседаниях согласительной комиссии по рассмотрению представленных проектов карт-планов территорий; 3. Внесение исполнителем изменений в карт-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории; 4. Оформление исполнителем карт-планов территорий в окончательной редакции.
4. Этап 3		
4.1	не позднее 01.08.2021	1. Утверждение заказчиком комплексных кадастровых работ

		карты-плана территории; 2. Представление исполнителем заказчику работ результатов сопутствующих материалов (работ).
5. Этап 4		
5.1	не позднее 01.09.2021	1. Исполнитель обеспечивает внесение в Единый государственный реестр недвижимости не менее 50 % сведений об объектах недвижимости от всего общего количества объектов недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН.
5.2	Не позднее 01.10.2021	1. Исполнитель обеспечивает внесение в Единый государственный реестр недвижимости не менее 100 % сведений об объектах недвижимости от всего общего количества объектов недвижимости, подлежащих внесению в ЕГРН.

Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 685030, г. Магадан, ул. Кольцевая, 3, оф. 22 (zemlemer_magadan@mail.ru).

Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ по указанному адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.