

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»**

28 октября 2021 года

г. Магадан

Дата, время проведения: 28 октября 2021 г., 14 ч. 00 мин.

Место проведения заседания общественной комиссии: Магаданская область, город Магадан, пл. Горького, дом 1, малый зал.

Цель проведения заседания общественной комиссии: рассмотрение заявок заинтересованных лиц на участие в муниципальной программе «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Магадан», поступивших в период приема заявок с 1 марта по 31 августа 2021 года.

Организатор заседания: отраслевой орган мэрии города Магадана – департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана тел. (4132) 650-733, факс: (4132) 652-434, satek@magadangorod.ru, город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62А.

Количество зарегистрированных участников заседания: 9 человек.

Председатель комиссии: первый заместитель мэра города Магадана А.В. Малашевский.

Заместитель председателя комиссии: руководитель департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана Н.В. Горностаева.

Секретарь комиссии: начальник отдела благоустройства и экологии управления строительства и благоустройства департамента САТЭК мэрии города Магадана Г.Р. Макарова.

Члены комиссии:

Тахохова О.А. – заместитель руководителя, руководитель управления земельных отношений и градостроительства департамента САТЭК мэрии города Магадана;

Софина Д.В. – руководитель управления по информационной политике мэрии города Магадана;

Скрипоусов Д.В. – главный инженер проектов муниципального бюджетного учреждения «Служба технического контроля города Магадана»;

Гундорин В.Е. – член Регионального исполкома ОНФ в Магаданской области;

Омельяненко А.В. – член Регионального исполкома ОНФ в Магаданской области;

Конемал Р.Н. – представитель муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал».

СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии, первого заместителя мэра города Магадана А.В. Малашевского.

Огласил повестку дня:

Сегодня, 28 октября 2021 года, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Магадан» проводится заседание общественной комиссии.

На повестке дня один вопрос: рассмотрение заявок заинтересованных лиц на участие в отборе дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы.

Регламент работы:

Предлагается:

- время для доклада – до 10 минут.
- время для выступлений – до 5 минут.
- время для справок – до 3 минут.
- обсуждение по вопросу повестки – до 15 минут.

Есть вопросы, предложения по повестке дня? Нет.

По вопросу повестки дня – рассмотрение заявок от заинтересованных лиц на участие в отборе дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы, слово предоставляется секретарю общественной комиссии, начальнику отдела благоустройства и экологии управления строительства и благоустройства департамента САТЭК мэрии города Магадана Г.Р. Макаровой.

Секретарь комиссии Г.Р. Макарова: В рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды в муниципальном образовании «Город Магадан» в период с 1 марта по 31 августа 2021 года был открыт прием заявок на участие в отборе дворовых территорий, подлежащих благоустройству. Собственники помещений в многоквартирных домах, иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, могли подать заявку по форме, установленной постановлением мэрии города Магадана от 18.05.2017 № 1404 «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу по формированию современной городской среды на территории муниципального образования «Город Магадан», с приложением определенного перечня документов. Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью (при наличии) участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка. В случае, если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, заявка подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

По итогам сбора заявок в департамент САТЭК поступило 11 заявок на благоустройство дворовых территорий многоквартирных жилых домов, в том числе:

1. дома № 59 корпус 1 по Набережной реки Магаданки от заинтересованного лица (01.03.2021);
2. домов №№ 65, 65 корпус 2, 65 корпус 3 по Набережной реки Магаданки от заинтересованного лица (01.03.2021);
3. дома № 57 по Набережной реки Магаданки от ТСЖ «Набережное» (19.05.2021);
4. домов №№ 21, 23 по улице Королёва в пгт. Сокол от заинтересованного лица (09.07.2021);
5. дома № 18 по улице Колымской от заинтересованного лица (27.08.2021);
6. дома № 45 по Набережной реки Магаданки от заинтересованного лица (27.08.2021);
7. дома № 65 корпус 1 по улице Пролетарской от заинтересованного лица (27.08.2021);

8. домов №№ 7, 7А, 9, 9А по улице Берзина от заинтересованного лица (27.08.2021);

9. дома № 16 по Марчekanскому шоссе от заинтересованного лица (31.08.2021);

10. дома № 10 по улице Ямской от заинтересованного лица (31.08.2021);

11. дома № 53 по Набережной реки Магаданки от заинтересованного лица (01.09.2021).

В соответствии с пунктом 3.6 Порядка специалистами департамента САТЭК проводится проверка соответствия представленных участниками отбора пакетов документов требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком, после чего принимается решение о направлении заявок на рассмотрение общественной комиссии для организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы и рассмотрения предложений заинтересованных лиц, созданной постановлением мэрии города Магадана, либо о возврате заявки участнику отбора.

По результатам рассмотрения заявки № 7 на благоустройство дворовой территории дома № 65 корпус 1 по улице Пролетарской от заинтересованного лица было установлено несоблюдение требований пп.1 п.3.3 Порядка, а именно: в отношении принятия созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома жителями принято отрицательное решение, что отражено в протоколе общего собрания. В связи с этим заявка возвращена заявителю и не допускается к участию в отборе.

По результатам рассмотрения заявки № 8 на благоустройство дворовой территории домов №№ 7, 7А, 9, 9А по улице Берзина от заинтересованного лица было установлено несоблюдение требований пп.1 п.3.3 Порядка, а именно: не принято решение о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае отказа от участия решение должно быть указано в протоколе). В связи с этим заявка возвращена заявителю и не допускается к участию в отборе.

Предлагаю рассмотреть заявки, допущенные к отбору, и принять решение о включении мероприятий в программу либо об отказе во включении:

Вывод комиссии по результатам рассмотрения заявки № 1 (дворовая территория дома № 59 корпус 1 по Набережной реки Магаданки): принять заявку при условии исключения работ по обустройству ливневой канализации.

Обустройство ливневой канализации предусматривается программой в перечне дополнительных видов работ, предполагающих финансовое участие собственников помещений многоквартирного дома.

За – 8 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

Вывод комиссии по результатам рассмотрения заявки № 2 (дворовая территория домов №№ 65, 65 корпус 2, 65 корпус 3 по Набережной реки Магаданки): принять заявку в полном объеме.

За – 7 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 1 чел.

Вывод комиссии по результатам рассмотрения заявки № 3 (дворовая территория дома № 57 по Набережной реки Магаданки): принять заявку в полном объеме.

За – 8 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

Вывод комиссии по результатам рассмотрения заявки № 4 (дворовая территория домов №№ 21, 23 по улице Королёва в пгт. Сокол): заявку отклонить, так как установлено несоблюдение требований, указанных в пункте 2.1 раздела 2 Порядка – не заверена копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации.

За – 8 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

Вывод комиссии по результатам рассмотрения заявки № 5 (дворовая территория дома № 18 по улице Колымской): принять заявку в полном объеме.

За – 8 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

Вывод комиссии по результатам рассмотрения заявки № 6 (дворовая территория дома № 45 по Набережной реки Магаданки): принять заявку в полном объеме.

За – 8 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

Вывод комиссии по результатам рассмотрения заявки № 9 (дворовая территория дома № 16 по Марчеканскому шоссе): принять заявку в полном объеме.

За – 8 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

Вывод комиссии по результатам рассмотрения заявки № 10 (дворовая территория дома № 10 по улице Ямской): заявку отклонить, так как установлено несоблюдение требований Жилищного кодекса Российской Федерации – в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, отсутствует большинство голосов.

За – 8 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

Вывод комиссии по результатам рассмотрения заявки № 11 (дворовая территория дома № 53 по Набережной реки Магаданки): принять заявку в полном объеме.

За – 8 чел.

Против – 1 чел.

Воздержались – 0 чел.

Слово председателя, А.В. Малашевский: заседание общественной комиссии объявляется закрытым.

Председатель комиссии _____ / А.В. Малашевский /

Секретарь комиссии _____ / Г.Р. Макарова /