

УТВЕРЖДАЮ
Председатель публичных слушаний,
заместитель мэра города Магадана

_____ **Бондарь И.В.**

«16» марта 2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

Количество участников публичных слушаний – 5 человек.

Количество присутствующих – 7 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний – № 125 от 12.03.2020.

Публичные слушания по обсуждению проектов решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства состоялись 12 марта 2020 года в 18.00 часов в городе Магадане в аудитории № 28 МАУК города Магадана «Центр культуры» (г. Магадан, пр. К. Маркса, 35).

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 10 вопросов:

1. Обращение Подря Ольги Васильевны в интересах Горбуля Владимира Галактионовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030411:6 площадью 330 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе Колымского шоссе.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

2. Обращение Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах Гиберта Александра Анатольевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта», код 2.7.1 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030924:5 площадью 2114 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе 6 км Основной трассы.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

3. Обращение Дудникова Дмитрия Александровича в интересах Макарова Александра Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады», код 6.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031405:387 площадью 1005 кв. м, расположенного в городе Магадане районе улицы Зайцева.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

4. Обращение Бойко Иоаны Иосифовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030710:69 площадью 2345 кв.м и условно разрешенный вид объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» объекта капитального строительства

с кадастровым номером 49:09:030710:84, площадью 198 кв. м, расположенных в городе Магадане в районе улицы Подгорная, 7.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

5. Обращение Керимова Наби Губан оглы о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 49:09:030410:8 площадью 1357 кв. м и условно разрешенный вид объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» объекта капитального строительства с кадастровым номером 49:09:030410:47 площадью 75.8 кв. м, расположенных в городе Магадане в районе улицы 2-ой Транзитной, 22-А.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

6. Обращение Албогачиевой Н.В. в интересах ООО «Эксел» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:170 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 5 метров по границам земельного участка в точках 2-3, 3-4, 4-5 в точках 5-6 с 5 метров на 4 метра (согласно прилагаемой схеме).

№	Содержание внесенных предложений	Аргументированные рекомендации
---	----------------------------------	--------------------------------

п/п	и замечаний участников публичных слушаний	организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

7. Обращение Шабалина Игоря Викторовича в интересах Сурикова Михаила Алексеевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030302:138 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 5 метров по границам земельного участка.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

8. Обращение Дудникова Дмитрия Александровича в интересах Макарова Александра Викторовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склады», код 6.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031405:390 площадью 1244 кв. м, расположенного в городе Магадане районе улицы Зайцева.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

9. Обращение Унучек Елены Александровны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного минимального размера земельного участка с 600 кв. м на 533 кв. м образуемого земельного участка путем перераспределения земель и земельного участка с кадастровым номером 49:09:031707:53, расположенного в городе Магадане в микрорайоне Авиатор в районе улицы Спортивной.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

10. Обращение Подря Ольги Васильевны в интересах Паринцевой Оксаны Анатольевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта», код 2.7.1 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030613:7 площадью 920 кв. м, расположенного в городе Магадане по улице Полярной.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

Выводы по результатам публичных слушаний.

1. За время размещения экспозиции предложений и замечаний не поступало.
2. Организатором публичных слушаний по первому вопросу повестки дня рекомендовано предоставить запрашиваемое разрешение, по второму вопросу отказать в запрашиваемом разрешении.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения публичных слушаний, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Слушания признаны состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний

Л.Н. Демченко