

**ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ
ОБЩЕСТВЕННОЙ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСАМ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»**

04 февраля 2021 года

г. Магадан

Дата, время проведения: 04 февраля 2021 г., 11 ч. 00 мин.

Место проведения общественных обсуждений: Магаданская область, город Магадан, пл. Горького, дом 1, малый зал.

Цель проведения общественного обсуждения: общественные обсуждения проводятся в соответствии с законодательством Российской Федерации в целях рассмотрения и утверждения проектно-сметной документации по объекту «Парк этнической культуры народов северо-востока «Дюкча» в г. Магадане в районе устья реки Дукча».

Организатор общественного обсуждения: отраслевой орган мэрии города Магадана – департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана тел. (4132) 65-07-33, факс: (4132) 65-24-34, satek@magadangorod.ru, город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 62а.

Количество зарегистрированных участников общественного обсуждения: 13 человек.

Председатель комиссии общественного обсуждения: глава муниципального образования «Город Магадан», мэр города Магадана Ю.Ф. Гришан.

Заместитель председателя комиссии общественного обсуждения: руководитель департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана Н.В. Горностаева.

Секретарь комиссии общественного обсуждения: главный специалист отдела организации строительства и капитального ремонта управления строительства и благоустройства департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана К.К. Слущкая.

Члены комиссии:

Зорина М.С. – пресс-секретарь Магаданской городской Думы;

Казиминова Е.В. – главный специалист отдела пресс-службы управления по информационной политике мэрии города Магадана;

Бендик А.А. - заместитель руководителя департамента жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана;

Баран А.П. – директор муниципального бюджетного учреждения «Служба технического контроля города Магадана»;

Скрипоусов Д.В. – главный инженер проектов муниципального бюджетного учреждения «Служба технического контроля города Магадана»;

Семкина В.А. - главный специалист проектного отдела муниципального бюджетного учреждения «Служба технического контроля города Магадана»;

Гундорин В.Е. - сопредседатель регионального штаба ОНФ в Магаданской области;

Кройтор А.В. - заместитель начальника производственно-технического отдела муниципального унитарного предприятия города Магадана «Водоканал»;

Свинцицкий А.А. - начальник производственно-технического отдела акционерного общества «Магаданэлектросеть»

Присутствовали:

Горлачева Л.А. – министр культуры и туризма Магаданской области.

СЛУШАЛИ:

Председателя комиссии общественного обсуждения, мэра города Магадана Ю.Ф. Гришана.

Огласил повестку дня:

Сегодня, 04.02.2021, в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Магадан» проводятся общественные обсуждения. На повестке дня вопрос рассмотрения проектно-сметной документации по объекту «Парк этнической культуры народов северо-востока «Дюкча» в г. Магадане в районе устья реки Дукча», разработанной МБУ «Служба технического контроля города Магадана».

Регламент работы:

Предлагается:

- время для доклада до 20 минут.
 - время для выступлений - до 5 минут.
 - время для справок - до 3 минут.
 - обсуждение по вопросу повестки – до 15 минут.
- Есть вопросы, предложения по повестке дня? Нет.

Вступительное слово председателя Ю.Ф. Гришана:

В 2020 году муниципальным образованием «Город Магадан» была направлена заявка на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды. Дизайн-проект парка этнической культуры народов Северо-Востока «Дюкча», представленный мэрией Магадана, вошел в число победителей. Рабочая документация была разработана МБУ «Служба технического контроля города Магадана».

25 января 2021 года между Минстроем Магаданской области и мэрией города Магадана заключено соглашение о предоставлении межбюджетного трансферта в сумме 80,0 млн. рублей на финансовое обеспечение проекта создания комфортной городской среды в муниципальном образовании «Город Магадан».

По вопросу повестки дня слово предоставляется члену комиссии общественного обсуждения – директору МБУ «Служба технического контроля города Магадана» А.П. Барану.

Член комиссии А.П. Баран:

Уважаемые присутствующие! Уважаемый Юрий Федорович! Предлагаю рассмотреть проектно-сметную документацию по созданию комфортной городской среды «Парк этнической культуры народов северо-востока «Дюкча» в г. Магадане в районе устья реки Дукча».

По результатам обсуждения нам необходимо принять решение о направлении проекта в министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области для дальнейшего представления в Минстрой России.

Как вы знаете, дизайн проект стал одним из получателей гранта в конкурсе проектов на создание комфортной городской среды, за что мы благодарны нашим архитекторам и всем участникам подготовки заявки. Но от дизайн-проекта до его воплощения надо пройти сложный путь. Все решения должны воплотиться в чертежи и смету. Сразу отмечу, что все условия конкурса учтены в проекте, а именно: соответствие рабочей документации дизайн-проекту. Для выполнения проектных работ проведен комплекс инженерных изысканий, а также несколько рабочих совещаний, на которых определялись основные параметры объектов, конструктивные и объемно-планировочные решения.

Участок проектирования находится в северо-восточной части города на левом берегу устья реки Дукча, за мостом, в районе бухты Гертнера.

Входная площадка расположена по направлению транзитного движения через мост, визуальным акцентом является входной портал в этническом стиле. В этой же зоне расположено здание кафе на 50 посадочных мест, которое будет строиться по проекту инвестора.

От входной площадки вдоль всей территории парка запроектирован променад – основная пешеходная аллея шириной 4 метра. По обе стороны от нее располагаются пространства с различным функциональным и тематическим наполнением:

- экспозиционная площадка – культурный кластер под открытым небом с воссозданными жилищами и предметами быта коренных малочисленных народов Севера;
- тотемная поляна;
- площадка для проведения выставок и мастер-классов прикладного искусства народов Севера;
- административный и торгово-выставочный павильоны и площадка с экспозициями из природных материалов, местами для отдыха, фото-точками;
- места расположения арт-объектов, малых архитектурных форм для отдыха (скамьи, перголы);
- открытая площадка для событийных мероприятий – проведения ярмарок товаров этнической направленности, сбора временных чумов и яранг, проведения спортивных этнических игр (прыжки через нарты, метание аркана и др.);
- детская игровая площадка;
- зона природного отдыха с беседками;
- домики для семейного отдыха.

Променад заканчивается радиальной площадкой диаметром 50 метров с расположенными на ней сценой в этническом стиле, деревянной трибуной и местами для отдыха. По всей площади парка запроектирована сеть пешеходных дорожек, маршруты которых предполагают возможность выхода на лесные тропы и площадки для отдыха у реки.

В связи с удаленностью района строительства водоснабжение объектов решается привозной водой. В подсобном помещении административного павильона предусмотрена емкость объемом 1 кубический метр для хранения запасов питьевой воды. Предусмотрен канализационный выгреб на 10 кубических метров. Источником электроснабжения является проектируемая электроподстанция мощностью 160

кВ со строительством линии по проекту АО «Магаданэлектросеть». Источником тепловой энергии, для нужд вентиляции, горячего водоснабжения является электроэнергия. Со стороны сопки на склоне для отвода дождевых и талых вод запроектирована нагорная канава. Извлеченный грунт от разрытия канавы используется в насыпи. По периметру территории также имеется водоотводной кювет вдоль дороги.

Меня постоянно спрашивают, что было самое сложное при проектировании. Могу ответить: это водоотведение. По территории парка предусмотрен подземный дренаж из перфорированных труб. С территории открытой парковки предусмотрено отведение дождевых вод с очисткой на локальных очистных сооружениях. Воды сначала попадают в аккумулирующую емкость, затем через канализационную насосную станцию перекачиваются на очистные сооружения. Все объекты полного заводского изготовления, поставляются комплектно.

На территории парка предусмотрено архитектурное и функциональное освещение. Технологические проезды освещаются опорами высотой 8 метров. Для освещения площади в праздничное время предусмотрены опоры с прожекторным освещением.

В качестве покрытия основных пешеходных путей выбрано бетонное покрытие, деревянное из террасной доски, насыпное из гальки, каменной крошки, а также из натурального камня - плитняка.

В рисунке тротуарного покрытия входной площадки, променада и площади использованы элементы эвенских орнаментов: олени рога, копыта, солнце - символ жизни, тепла, очага.

Озеленение выполнено местным кустарником, эндемиками, такими как ольха, ива, рябинник, шиповник (616 ед.). Газон – посев многолетних трав: клевер белый, овсяница луговая (4070 м²). Благоустройство и озеленение - это самая дорогостоящая часть проекта.

В проекте предусмотрены административный и торгово-выставочный павильоны. Площадь павильонов - 162 м². Сверху выполнен декоративный навес, который придает особую выразительность зданиям. В административном павильоне в левом нижнем углу располагается комната охраны парка, что позволяет визуальнo контролировать большую территорию, а также подсобные и технические помещения. С обратной стороны находятся общественные туалеты (по примеру парка «Маяк»). В выставочном павильоне предусмотрено сплошное фасадное остекление. Планировка свободная, позволяет трансформировать его под текущие нужды.

Запроектирована главная площадка диаметром 50 м для проведения массовых мероприятий со сценой в этническом стиле. Предусмотрены стационарные трибуны для зрителей. В центре имеется возможность установки переносной костровой чаши для проведения этнических праздников, связанных с зажжением огня.

Технико-экономические показатели по объекту:

- площадь земельного участка в границах благоустройства 2,98 Га;
- площадь асфальтобетонного дорожного покрытия: проездов — 3414,0 м², парковки -3186,0 м²;

- площадь асфальтобетонного тротуарного покрытия: тротуаров — 865,0 м², велодорожки — 1490,0 м²;
- площадь бетонно-мозаичного покрытия - 4170,0 м²;
- площадь тротуарного покрытия из плитняка - 665,0 м²;
- площадь тротуарного покрытия из плитки типа «Бержерак» - 455,0 м²;
- площадь набивного песчаного покрытия детских площадок - 385,0 м²;
- площадь деревянного тротуара, площадок - 515,0 м²;
- площадь набивного щебеночно-гравийного покрытия - 1435,0 м²;
- площадь покрытия площадок, газона с галечником - 865,0 м²;
- площадь озеленения — 12370,0 м²;
- протяженность лотков — 122,0 м²;
- протяженность нагорной канавы - 243,25 м²;
- протяженность водоотводной канавы — 366,0 м²;
- количество парковочных мест — 70 м², в т. ч. для МГН — 6 м².

Перед проектировщиками была поставлена непростая задача: свести к минимуму объем привозного грунта. Для этого составлен баланс земляных масс. В итоге объем недостающего грунта составил 500 м³.

Сметная стоимость строительства - 224 805 тыс. руб. и будет уточнена после прохождения госэкспертизы.

Благодарю за внимание!

Слово председателя, Ю.Ф. Гришан:

Напомню, что у нас есть стартовая сумма на благоустройство в размере 80,0 млн. рублей. Алексей Петрович, уточните, в сметную стоимость строительства работы по устройству площадки для проведения старательского форта вошли?

Член комиссии А.П. Баран: Вошли.

Председатель комиссии Ю.Ф. Гришан: Надежда Васильевна, а что у нас с инвестором ООО «Три пингвина»?

Заместитель председателя комиссии Н.В. Горностаева:

Инвестором очень четко проработаны архитектурные решения здания кафе в едином стиле с объектами этнопарка. Это видно в материалах проекта.

Председатель комиссии Ю.Ф. Гришан: нам достаточно будет мощности предусмотренной проектом трансформаторной подстанции для потребления энергопринимающих устройств парка?

Член комиссии А.П. Баран: максимальная расчетная мощность потребителей парка составляет 145 кВт, проектной мощности подстанции достаточно.

Председатель комиссии Ю.Ф. Гришан: Какие будут вопросы? Вопросов нет. Предлагаю проголосовать. Кто за то, что бы одобрить проект создания общественного пространства комфортной городской среды «Парк этнической культуры народов северо-востока «Дюкча» в г. Магадане в районе устья реки Дюкча» и рекомендовать его к утверждению? Голосуем!

За — 13 чел.

Против — 0 чел.

Воздержались — чел.

Проект создания нового общественного пространства комфортной городской среды «Парк этнической культуры народов северо-востока «Дюкча» в г.

Магадане в районе устья реки Дукча» принимается и рекомендуется к утверждению.

Общественные обсуждения объявляются закрытыми.

Председатель комиссии _____ / Ю.Ф. Гришан /

Секретарь комиссии _____ / К.К. Слуцкая /