

## **ОПОВЕЩЕНИЕ**

### **о начале общественных обсуждений**

По проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

#### **Перечень информационных материалов к проекту:**

1. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта», код 2.7.1 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030105:85 площадью 316 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской».

2. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030211:1203 площадью 1500 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Якутской».

3. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад», код 6.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031205:225 площадью 1983 кв.м и условно разрешенный вид использования «склад», код 6.9 объекта капитального строительства с кадастровым номером 49:09:031205:50, площадью 843,3 кв.м, этажностью 6, расположенных в городе Магадане в районе улицы Речной».

4. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030704:1123 площадью 800 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской».

5. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030704:1124 площадью 1425 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской».

6. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером с кадастровым номером 49:09:031602:69, расположенного в городе Магадане в районе улицы Арманской, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2 с 5 метров до 0 метров, в точках 2-3 с 5 метров до 3 метров».

7. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030308:82, расположенного в городе Магадане в районе улицы Гагарина, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 2-3, 4-1 с 5 метров до 0 метров, в точках 3-4 с 5 метров по границам земельного участка».

8. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад», код 6.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030704:1121 площадью 2420 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской».

9. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030916:333 площадью 1334 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской».

10. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031116:3, расположенного в городе Магадане в районе улицы Флотской, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2 с 5 метров до 1,6 метров, в точках 4-1 с 5 метров по границам земельного участка».

11. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с не более 4 этажей на не более 5 этажей объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 49:09:031105:220 в городе Магадане в районе улицы Нагаевской».

12. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка, в том числе его площади с не менее 1000 кв.м до не менее 200 кв.м земельного участка с кадастровым номером 49:09:031116:503, расположенного в городе Магадане в районе улицы Клубной».

13. Схемы расположения земельных участков (в количестве 12 единиц).

**Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:**

Организатор общественных обсуждений – комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Магадан», созданная постановлением мэрии города Магадана от 27.05.2010 № 1500.

Срок проведения общественных обсуждений - с 25.08.2022 по 08.09.2022.

**Информация о месте, сроках проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:**

Место проведения экспозиции проектов – кабинет № 13 департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, 62А.

Дата открытия экспозиции – 25.08.2022.

Срок проведения экспозиции проектов – с 25.08.2022 по 08.09.2022.

Время посещения экспозиции проектов – в рабочие дни (понедельник – пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.30.

Проекты и информационные материалы к проектам будут размещены на официальном сайте мэрии города Магадана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://magadan.49gov.ru/> (городское хозяйство → строительство → градостроительство → общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 25.08.2022 по 08.09.2022).

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов:**

Срок приема предложений и замечаний – до 01.09.2022 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- посредством официального сайта мэрии города Магадана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://magadan.49gov.ru/> (городское хозяйство → строительство → градостроительство → общественные обсуждения → общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с 25.08.2022 по 08.09.2022).

- в письменной форме или в форме электронного документа по адресу: 685000, город Магадан, проспект Карла Маркса, 62А, на адрес электронной

почты: satek@magadangorod.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

В целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес.

Правообладатели соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.

---