

УТВЕРЖДАЮ
Председатель публичных слушаний,
и.о. главы МО «Город Магадан»,
мэра города Магадана

Малашевский А.В.

«31» июля 2020 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Количество участников публичных слушаний – 3 человека.

Количество присутствующих – 6 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний – протокол № 139 от 30.07.2020.

Публичные слушания по обсуждению проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоялись 30 июля 2020 года в городе Магадане в здании МАУК города Магадана «Центр культуры».

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 13 вопросов:

1. Обращение **Басанского Александра Александровича** в лице **Висящева Сергея Филипповича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031712:201 площадью 1894 кв.м расположенного в городе Магадане в микрорайоне Авиатор.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

2. Обращение **Басанского Александра Александровича** в лице **Висящева Сергея Филипповича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером

49:09:031712:194 площадью 2814 кв.м расположенного в городе Магадане в микрорайоне Авиатор.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

3. Обращение **Басанского Александра Александровича в лице Висящева Сергея Филипповича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031712:196 площадью 1703 кв.м расположенного в городе Магадане в микрорайоне Авиатор.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

4. Обращение **Басанского Александра Александровича в лице Висящева Сергея Филипповича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031712:192 площадью 1030 кв.м расположенного в городе Магадане в микрорайоне Авиатор.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		

1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

5. Обращение **Басанского Александра Александровича в лице Висящева Сергея Филипповича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031712:197 площадью 1688 кв.м расположенного в городе Магадане в микрорайоне Авиатор.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

6. Обращение **Басанского Александра Александровича в лице Висящева Сергея Филипповича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031712:191 площадью 959 кв.м расположенного в городе Магадане в микрорайоне Авиатор.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

7. Обращение **Басанского Александра Александровича в лице Висящева Сергея Филипповича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031712:195 площадью 3420 кв.м расположенного в городе Магадане в микрорайоне Авиатор.

№	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о
---	--	--

п/п	участников публичных слушаний	целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

8. Обращение **Басанского Александра Александровича** в лице **Висящева Сергея Филипповича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031712:198 площадью 2087 кв.м расположенного в городе Магадане в микрорайоне Авиатор.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

9. Обращение **Шибанова Владимира Ефимовича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части изменения отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:010027:225 (цель использования «деловое управление») расположенного в городе Магадане в поселке городского типа Соколе в районе Аэропорта «Магадан» в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 3-4 с 5 метров на 2 метра (согласно прилагаемой схеме).

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		

2	Не поступало	-
---	--------------	---

10. Обращение **и.о. министра здравоохранения и демографической политики Магаданской области Горбачева Ивана Владимировича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код 3.4.1 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030404:65 площадью 5600 кв.м расположенного в городе Магадане в районе Колымского шоссе.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

11. Обращение **Симоновой Екатерины Юрьевны в интересах Морозова Александра Валентиновича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030714:288 площадью 3347 кв.м расположенного в городе Магадане в районе улицы Первомайской.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

12. Обращение **Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах ООО «Авиакомпания «Орлан»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «воздушный транспорт», код 7.4 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031507:24 площадью 8260 кв.м расположенного в городе Магадане в районе Объездного шоссе.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или
-------	--	---

		нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

13. Обращение **Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах Кязимова Рама Иманвердиевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства в части изменения отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031002:337 (цель использования «служебные гаражи») расположенного в городе Магадане в районе 6-го км Основной трассы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2 с 5 метров на 3.8 метра, в точках 2-3 и 4-1 с 5 метров на 4 метра, в точках 3-4 с 5 метров на 4.1 метр (согласно прилагаемой схеме).

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Предлагается предоставить запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.	Организатором публичных слушаний принято решение учесть данное предложение.

Выводы по результатам публичных слушаний.

1. За время размещения экспозиции предложений и замечаний не поступало.
2. Организатором публичных слушаний по вопросам повестки дня рекомендовано предоставить запрашиваемые разрешения.
3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения публичных слушаний, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Слушания признаны состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний _____ А.В. Литуев