

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель публичных слушаний,**  
**первый заместитель мэра**  
**города Магадана**

\_\_\_\_\_ **Малашевский А.В.**

«07» декабря 2020 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Количество участников публичных слушаний – 7 человек.

Количество присутствующих – 10 человек.

Реквизиты протокола публичных слушаний – протокол № 142 от 03.12.2020.

Публичные слушания по обсуждению проектов решения о предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства состоялись 03 декабря 2020 года в городе Магадане в здании МАУК города Магадана «Центр культуры».

Публичные слушания проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

**В повестку дня включено 16 вопросов:**

1. Обращение **Сергеева Андрея Богдановича в интересах Баринова Виктора Алексеевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины», код 4.4 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030119:30 площадью 3156 кв.м расположенного в городе Магадане в районе улицы Дзержинского, 2.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

2. Обращение директора Филиала «Аэронавигация Северо-Востока» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» **Самойлова Юрия Адольфовича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального

отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030305:279 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2, 2-3, 3-4, 4-5 с 5 метров по границам земельного участка.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

3. Обращение директора Филиала «Аэронавигация Северо-Востока» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» Самойлова Юрия Адольфовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030305:30 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2, 2-3, 3-4 с 5 метров по границам земельного участка.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	1. Предлагаю учесть возможность беспрепятственного проезда к земельному участку с кадастровым номером 49:09:030304:45	Предлагается учесть данное предложение

4. Обращение директора Филиала «Аэронавигация Северо-Востока» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД» Самойлова Юрия Адольфовича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030305:417 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2, 2-3 с 5 метров по границам земельного участка.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	1. Предлагаю учесть возможность беспрепятственного проезда к земельному участку с кадастровым номером 49:09:030304:45	Предлагается учесть данное предложение

5. Обращение **Сергеева Виктора Николаевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031602:156 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2 с 5 метров до 1 метра, в точках 2-3 с 5 метров до 1 метра, в точках 3-4 с 5 метров до 2 метров.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

6. Обращение **Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах ООО «Модерн Машинери Фар Ист»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031407:194 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 2-3, 4-1 с 5 метров по границам земельного участка, в точках 3-4 с 5 метров до 2.6 метра, с 5 метров по границам земельного участка.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных
----------	--	--

		<b>участниками публичных слушаний предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

7. Обращение **Давыденко Сергея Валерьевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030208:1272 площадью 50 кв.м расположенного в городе Магадане в районе улицы Наровчатова.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

8. Обращение **Уханова Игоря Александровича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030208:1273 площадью 45 кв.м расположенного в городе Магадане в районе улицы Наровчатова.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

9. Обращение **Подря Ольги Васильевны** в интересах ООО «Москва Фуд» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины», код

4.4 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031115:28 площадью 1185 кв.м расположенного в городе Магадане в районе улицы Портовой, 23Б.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

10. Обращение **Баля Владимира Владимировича в интересах ООО «Пасифик Трактор»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030122:613 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2, 2-3 с 5 метров на 4 метра, в точках 3-4 с 5 метров на 1.5 метра, в точках 4-1 с 5 метров на 3.3 метра.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

11. Обращение **Баля Владимира Владимировича в интересах ООО «Пасифик Трактор»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения максимального процента застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 49:09:030122:613 расположенного в городе Магадане в районе переулка Школьного с 60% до 73 %.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний
----------	--	---

		<b>предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

12. Обращение **Григоровой Татьяны Васильевны** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031117:17 площадью 486 кв.м расположенного в городе Магадане в районе улицы Приморской.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

13. Обращение **Овчинникова Сергея Сергеевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030710:339 площадью 200 кв.м расположенного в городе Магадане в районе улицы Подгорной.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

14. Обращение **генерального директора ООО «Джин» Ермолина Дениса Михайловича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером

49:09:030712:331 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-4 с 5 метров на 1 метр, в точках 2-3 с 5 метров на 0,68 метра, в точках 3-4 с 5 метров на 0,66 метра.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

15. Обращение **Тройниной Евгении Юрьевны в интересах ООО «Магаданская транспортно-эксплуатационная компания»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030621:139 площадью 1404 кв.м расположенного в городе Магадане в районе улицы Марчеканской.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

16. Обращение **Тройниной Евгении Юрьевны в интересах ООО «Магаданская транспортно-эксплуатационная компания»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030621:140 площадью 1519 кв.м расположенного в городе Магадане в районе улицы Марчеканской.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и		

постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний		
2	Не поступало	-

Выводы по результатам публичных слушаний.

1. За время размещения экспозиции предложений и замечаний не поступало.
2. Организатором публичных слушаний по 15 вопросам повестки дня рекомендовано предоставить запрашиваемые разрешения. По одному вопросу повестки дня рекомендовано отказать в запрашиваемом разрешении.
3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения публичных слушаний, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Слушания признаны состоявшимися.

Секретарь публичных слушаний \_\_\_\_\_ А.В. Литуев