

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 27 февраля 2014 г. № 642

О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» и в целях обеспечения эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 35.2 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Утвердить:

1.1. Правила проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения (далее - Порядок), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Методику оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения (далее - Методика), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. Порядок ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

2. Установить, что настоящее постановление не распространяется на инвестиционные проекты, по которым до 1 января 2014 года приняты нормативные правовые акты муниципального образования «Город Магадан».

3. Опубликовать настоящее постановление в городских средствах массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Ю.Ф. Гришана.

Мэр города Магадана
С.В.АБРАМОВ

ПРАВИЛА
проведения проверки инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств бюджета муниципального
образования «Город Магадан», направляемых
на капитальные вложения

1. Общие положения

1.1. Настоящими Правилами определен Порядок проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию и техническое перевооружение объектов капитального строительства, и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансируемых полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения (далее - Проверка).

1.2. Целью проведения Проверки является оценка соответствия инвестиционного проекта установленным настоящими Правилами качественным, количественным критериям и предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения (далее - интегральная оценка), для реализации указанного инвестиционного проекта.

1.3. Проверка проводится для принятия решения о предоставлении средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» для осуществления бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности, а также в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности юридических лиц, не являющихся муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями.

1.4. Проверка осуществляется в отношении инвестиционных проектов, указанных в пункте 1.1 настоящих Правил, в случае если их сметная стоимость превышает 100 млн рублей, а также на основании постановлений мэрии города Магадана независимо от их сметной стоимости.

1.5. Подготовка документов для Проверки эффективности инвестиционных проектов осуществляется отраслевыми (функциональными) и территориальными органами мэрии города Магадана, инициирующими реализацию инвестиционных проектов (далее - Заявитель).

1.6. Проверка осуществляется комитетом экономического развития мэрии города Магадана (далее - Комитет) в соответствии с утвержденной постановлением мэрии города Магадана Методикой оценки эффективности средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения, настоящими Правилами и согласовывается первым заместителем мэра города Магадана.

1.7. Плата за проведение Проверки не взимается.

1.8. Инвестиционные проекты, получившие положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения, подлежат включению в реестр инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения, в соответствии с Порядком, утвержденным постановлением мэрии города Магадана.

2. Критерии оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения

2.1. Проверка осуществляется на основе качественных и количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности).

2.2. Качественными критериями оценки эффективности являются:

2.2.1. Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

2.2.2. Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегическом Плане (Концепции стратегического развития) города Магадана на период до 2020 года, в прогнозах и программах социально-экономического, инвестиционного развития муниципального образования «Город Магадан», муниципальных программах, ведомственных целевых программах.

2.2.3. Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках ведомственных целевых программ и муниципальных программ муниципального образования «Город Магадан» (с указанием перечня ведомственных целевых и муниципальных программ).

2.2.4. Необходимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением муниципальным

образованием «Город Магадан» полномочий по решению вопросов местного значения.

2.2.5. Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ, услуг), производимой иными организациями.

2.2.6. Обоснование привлечения средств федерального или областного бюджета к реализации инвестиционного проекта.

2.2.7. Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

2.2.8. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, за исключением инвестиционных проектов, в отношении которых готовится решение о предоставлении средств муниципального образования «Город Магадан» на подготовку проектной документации и инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

2.2.9. Обоснование невозможности или нецелесообразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства (далее - проекты-аналоги).

2.3. Инвестиционные проекты, соответствующие качественным критериям в дальнейшем подлежат Проверке на основе количественных критериев оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения.

2.4. Количественными критериями оценки эффективности являются:

2.4.1. Значение количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.4.2. Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

2.4.3. Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой (создаваемых) в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества для нужд муниципального образования «Город Магадан».

2.4.4. Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для нужд муниципального образования «Город Магадан».

2.4.5. Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

2.5. Для проведения Проверки по качественному критерию Заявитель предоставляет документально подтвержденные сведения о проектах-аналогах, реализуемых (или реализованных) на территории муниципального образования «Город Магадан» по месту расположения земельного участка, на котором будет расположен (располагается) планируемый объект капитального строительства, или (в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории муниципального образования «Город Магадан») на территории других городов Российской Федерации. При выборе проекта-аналога Заявитель должен обеспечить максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, создаваемого в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по конструктивным и объектно-планировочным решениям.

2.6. Проверка по количественному критерию, предусмотренному подпунктом 2.4.2 пункта 2.4 настоящих Правил, осуществляется путем сравнения стоимости инвестиционного проекта с соответствующей сметной нормой, определяющей потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции (укрупненный норматив цены строительства), включенной в установленном порядке в федеральный реестр сметных нормативов, а в случае ее отсутствия - путем сравнения с аналогичными проектами, выбор которых осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 2.5 настоящих Правил.

2.7. Инвестиционные проекты, прошедшие Проверку на основе качественных и количественных критериев, подлежат дальнейшей проверке на основе интегральной оценки, которая определяется в соответствии с утвержденной постановлением мэрии города Магадана Методикой оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения.

3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов

3.1. Заявители предоставляют в Комитет подписанные руководителем Заявителя (уполномоченным им лицом) и заверенные печатью следующие документы:

3.1.1. Заявление на проведение Проверки, заполненное по форме согласно приложению № 1 к настоящим Правилам.

3.1.2. Паспорт инвестиционного проекта, заполненный по форме, согласно приложению № 2 к настоящим Правилам.

3.1.3. Обоснование экономической целесообразности, объемов и сроков осуществления капитальных вложений в соответствии с пунктом 3.4 настоящих Правил, согласованное с комитетом по финансам мэрии города Магадана.

3.1.4. Задание на проектирование в соответствии с пунктом 3.3 настоящих Правил.

3.1.5. Копии документов на земельный участок, а в случае их отсутствия - копия решения о предварительном согласовании места размещения объекта капитального строительства.

3.1.6. Копия разрешения на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.1.7. Копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в случае, если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.8. Копия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта.

3.1.9. Документальное подтверждение каждого участника реализации инвестиционного проекта об осуществлении финансирования (софинансирования) этого проекта и намечаемом размере финансирования (софинансирования).

3.1.10. Расчет интегральной оценки и исходные данные для расчета интегральной оценки, проведенной Заявителем в соответствии с утвержденной постановлением мэрии города Магадана Методикой оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения.

3.2. Документы, указанные в подпунктах 3.1.5 - 3.1.8 пункта 3.1 настоящих Правил, не представляются в отношении инвестиционных проектов, по которым готовится решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

3.3. Обоснование экономической целесообразности, объемов и сроков осуществления капитальных вложений включает в себя:

3.3.1. Наименование и тип (инфраструктурный, инновационный и другие) инвестиционного проекта.

3.3.2. Цель и задачи инвестиционного проекта.

3.3.3. Краткое описание инвестиционного проекта, включая предварительные расчеты объемов капитальных вложений.

3.3.4. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации.

3.3.5. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта.

3.3.6. Обоснование необходимости привлечения средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

3.3.7. Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

3.3.8. Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

3.3.9. Обоснование использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада и (или) импортных машин и оборудования в случае их использования.

3.4. Задание на проектирование объекта капитального строительства включает в себя:

3.4.1. Общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства), в том числе предельную стоимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства.

3.4.2. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства (реконструкции, технического перевооружения).

3.4.3. Возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства.

3.4.4. Срок и этапы строительства.

3.4.5. Технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а так же основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания.

3.4.6. Перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены,

перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и др.).

3.4.7. Перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных - по укрупненной номенклатуре.

3.4.8. Дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

3.5. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения Проверки являются:

3.5.1. Непредставление полного комплекта документов, предусмотренных настоящими Правилами.

3.5.2. Несоответствие представленных для Проверки документов требованиям к содержанию и заполнению, предусмотренных настоящими Правилами.

3.5.3. Несоответствие числового значения интегральной оценки, рассчитанного Заявителем, требованиям, установленным Методикой оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения.

3.6. В случае, если недостатки в представленных документах можно устранить без отказа в их принятии, Комитет устанавливает Заявителю срок, не превышающий 15 дней, для устранения таких недостатков.

3.7. Срок проведения Проверки, подготовки и выдачи заключения не должен превышать 60 дней с даты поступления от Заявителя документов согласно пункту 3.1 настоящих Правил.

4. Выдача заключения об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения

4.1. Результатом Проверки является заключение комитета экономического развития мэрии города Магадана, содержащее выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным критериям эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения.

Заключение оформляется по форме согласно приложению № 3 к настоящим Правилам.

4.2. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о предоставлении средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» на реализацию

инвестиционного проекта.

4.3. В случае, если в ходе реализации инвестиционного проекта, в отношении которого имеется положительное заключение, увеличилась более чем на 10 процентов сметная стоимость (предполагаемая (предельная) сметная стоимость) объекта капитального строительства, объекта недвижимого имущества, строительство, реконструкция (или) техническое перевооружение которого осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, или изменились количественные критерии эффективности его реализации, то в отношении такого проекта проводится повторная Проверка в соответствии с настоящими Правилами.

4.4. Отрицательное заключение должно содержать мотивированные выводы о неэффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения в целях реализации инвестиционного проекта, или о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

Отрицательное заключение, полученное в случае, предусмотренном пунктом 4.3 настоящего Порядка, является основанием для подготовки в установленном порядке предложения об отмене ранее принятого решения о предоставлении средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» на реализацию инвестиционного проекта.

4.5. В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учетом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

Приложение № 1
к Правилам
проведения проверки инвестиционных
проектов на предмет эффективности
использования средств бюджета
муниципального образования «Город Магадан»,
направляемых на капитальные вложения

Руководителю комитета
экономического развития
мэрии города Магадана

Ф.И.О.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на проверку эффективности инвестиционного проекта

Прошу провести проверку инвестиционного проекта _____

(указать титульное название проекта)
на предмет эффективности использования средств городского бюджета,
направляемых на капитальные вложения.

Перечень представляемых документов:

- 1.
- 2.

...

«__» _____ 20__ г.

Отраслевой (функциональный) или
территориальный орган мэрии города Магадана

(должность) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Правилам
проведения проверки инвестиционных
проектов на предмет эффективности
использования средств бюджета
муниципального образования «Город Магадан»,
направляемых на капитальные вложения

Согласовано
Заместитель мэра города Магадана
(по курируемым вопросам)

(подпись) (Ф.И.О.)
«____» _____ 20__ г.

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта, предоставляемого для проведения
проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности
использования средств бюджета муниципального образования
«Город Магадан», направляемых на капитальные вложения

1. Наименование инвестиционного проекта _____

2. Цель инвестиционного проекта _____

3. Срок реализации инвестиционного проекта _____

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция
объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал)

5. Предполагаемый распорядитель средств бюджета муниципального образования
«Город Магадан» _____

6. Сведения о предполагаемом застройщике или заказчике (заказчике-
застройщике): полное и сокращенное наименование юридического лица _____

- организационно-правовая форма юридического лица _____

- юридический адрес _____

- должность, Ф.И.О. руководителя юридического лица _____

7. Участники инвестиционного проекта: _____

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту _____

(ссылка на подтверждающий документ)

9. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий _____

(ссылка на документ, копия заключения прилагается)

10. Сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения - ____ г.) в _____ млн рублей (включая НДС/без НДС - нужное подчеркнуть), а также рассчитанная в ценах соответствующих лет

_____,
в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет), млн рублей:

11. Технологическая структура капитальных вложений:

	Сметная стоимость, включая НДС, в текущих ценах / в ценах соответствующих лет (млн рублей)
1	2
Сметная стоимость инвестиционного проекта,	
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие и (или) импортные машины и оборудование	
прочие затраты (указать какие затраты)	

12. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта

Годы реализации инвестиционного проекта, наименование этапов и пусковых комплексов	Сметная стоимость инвестиционного проекта по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения (или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта) /в ценах соответствующих лет (млн руб.)					
	Всего	в том числе по источникам финансирования				
		Средства бюджета	Средства областного	Средства федеральн	Собственные средства	Другие источники

		муниципального образования «Город Магадан»	о бюджета	ого бюджета	предполагает застройщика или заказчика-застройщика	
1	2	3	4	5	6	7
Инвестиционный проект всего, в том числе: 20__ год, 20__ год						
Этап 1. Предпроектная подготовка, в том числе: 20__ год 20__ год						
Этап II. Проектирование, в том числе: 20__ год 20__ год						
Этап _____. Строительство (с выделением пусковых комплексов), в том числе: 20__ год 20__ год						

13. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта _____

14. Отношение сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, млн рублей/на единицу результата, в текущих ценах.

Главный распорядитель средств бюджета
муниципального образования «Город Магадан»

(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)
«__» _____ 20__ г.

(телефон)
М.П.

Согласовано
Комитет по финансам мэрии города Магадана

(должность) (фамилия, имя, отчество) (подпись)
«___» _____ 20__ г.

Приложение № 3
к Правилам
проведения проверки инвестиционных
проектов на предмет эффективности
использования средств бюджета
муниципального образования «Город Магадан»,
направляемых на капитальные вложения

Согласовано
Первый заместитель мэра города Магадана

(подпись) (Ф.И.О.)
« ____ » _____ 20 ____ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах проверки инвестиционных проектов на предмет
эффективности использования средств бюджета муниципального
образования «Город Магадан», направляемых
на капитальные вложения

I. Сведения об инвестиционном проекте, представленном для проведения проверки на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения.

Наименование инвестиционного проекта:

Наименование заявителя:

Реквизиты комплекта документов, представленных заявителем:
регистрационный номер _____; дата _____;
фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица _____

Срок реализации инвестиционного проекта: _____

Значения количественных показателей (показателя) реализации
инвестиционного проекта с указанием единиц измерения показателей
(показателя): _____

Стоимость инвестиционного проекта всего в ценах соответствующих лет (в
тыс. рублей с одним знаком после запятой): _____

II. Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения, по инвестиционному проекту:

на основе качественных критериев, %: _____
на основе количественных критериев, %: _____
в том числе по отдельным критериям, % _____
значение интегральной оценки эффективности, % _____

III. Заключение о результатах проверки инвестиционного проекта на

предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения:

Руководитель комитета
экономического развития
мэрии города Магадана _____

(подпись) Ф.И.О.

«____» _____ 20__ г.

**Методика
оценки эффективности использования средств бюджета
муниципального образования «Город Магадан», направляемых
на капитальные вложения**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения (далее - Методика) по инвестиционным проектам, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», содержит описание и основу расчетов оценки эффективности инвестиционных проектов (далее - оценка эффективности).

1.2. Оценка эффективности осуществляется на основе качественных и количественных критериев путем определения балла оценки по каждому из указанных критериев и интегральной оценки эффективности.

2. Оценка эффективности на основе качественных критериев

2.1. Оценка эффективности осуществляется на основе качественных критериев, определенных в пункте 2.2 раздела 2 Правил проведения Проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения, утвержденных постановлением мэрии города Магадана.

2.2. Оценка эффективности на основе качественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$\frac{(1БЛ1 + 1БЛ2 + 1БЛn) \times 100\%}{Ч1 = (К1 - К1НП)},$$

где:

1БЛ1, 1БЛ2,...1БЛn - балл оценки конкретного качественного критерия;

К1 - общее число качественных критериев;

К1НП - число критериев, не применяемых к проверяемому инвестиционному проекту.

2.3. Требования к определению баллов оценки по каждому из качественных критериев установлены пунктами 2.4 - 2.12 настоящей Методики.

Возможные значения баллов оценки по каждому из качественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы № 1 «Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям» приложения № 1 к настоящей Методике.

2.4. Критерий - наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если в паспорте инвестиционного проекта и обосновании экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений дана четкая формулировка конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и определены характеризующие их количественные показатели (показатель).

Конечные социально-экономические результаты реализации проекта - эффект для потребителей, населения, получаемый от товаров, работ или услуг, произведенных после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения услугами образования, культуры, спорта и другие.

Рекомендуемые показатели, характеризующие конечные социально-экономические результаты реализации проекта по различным видам деятельности и типам проектов, приведены в приложении № 3 к настоящей Методике. Заявитель вправе определить иные показатели с учетом специфики инвестиционного проекта.

2.5. Критерий - соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегическом Плане (Концепции стратегического развития) города Магадана на период до 2020 года, в прогнозах и программах социально-экономического развития муниципального образования «Город Магадан», муниципальных программах, ведомственных целевых программах.

Балл, равный 1, присваивается проекту, если цель инвестиционного проекта соответствует одному из приоритетов и целей в указанных документах. Для обоснования оценки Заявитель приводит формулировку приоритета и цели со ссылкой на соответствующий документ.

2.6. Критерий - комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках ведомственных целевых программ и муниципальных программ.

Обоснованием комплексного подхода к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта (балл, равный 1) является соответствие цели инвестиционного проекта задаче программного мероприятия, решение которой обеспечивает реализация предлагаемого инвестиционного проекта. Заявитель приводит наименование соответствующей муниципальной программы или ведомственной целевой программы, а также наименование программного мероприятия, выполнение которого обеспечит осуществление инвестиционного проекта.

2.7. Критерий - необходимость строительства (реконструкции и технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением муниципальным образованием «Город Магадан» полномочий по решению вопросов местного значения.

Балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования невозможности осуществления муниципальным образованием «Город Магадан» полномочий, отнесенных к предмету их ведения:

а) без строительства объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта;

б) без реконструкции, технического перевооружения объекта капитального строительства (с документальным подтверждением необходимости осуществления мероприятий по их реализации: указание степени изношенности конструкций, обоснование необходимости замены действующего и/или приобретения нового оборудования).

2.8. Критерий - отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если в рамках проекта предполагается:

а) производство продукции (работ и услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов;

б) производство импортозамещающей продукции (работ и услуг);

в) производство продукции (работ и услуг), спрос на которую с учетом производства замещающей продукции удовлетворяется не в полном объеме.

Для обоснования соответствия критерию Заявитель указывает объемы, основные характеристики аналогичной импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики, наименование и месторасположение производителя замещающей продукции (работ и услуг).

2.9. Критерий - обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта с привлечением средств федерального или областного бюджетов.

Балл, равный 1, присваивается в случае, если Заявителем указаны государственные программы, в рамках которых планируется реализация инвестиционного проекта.

2.10. Критерий - целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Использование при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования признается обоснованным (балл, равный 1), если Заявителем обоснована необходимость использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования.

Для проведения проверки на соответствие указанному критерию Заявитель предоставляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) на территории муниципального образования, Магаданской области или на территории другого субъекта Российской Федерации.

При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено максимальное соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению или по конструктивным и объемно-планировочным решениям. Предлагаемая форма сведений по проекту-аналогу, представляемая Заявителем, приведена в приложении № 4 к настоящей Методике.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, в которых не используются дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада, машины и оборудование.

2.11. Критерий - наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Подтверждением соответствия инвестиционного проекта указанному критерию (балл, равный 1) являются:

а) для проектов, проектная документация которых разработана и утверждена застройщиком (заказчиком) - наличие в представленных заявителем документах копии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если проектная документация объекта капитального строительства и результаты инженерных изысканий подлежат государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации);

б) указанный Заявителем номер подпункта и пункта статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с

которым государственная экспертиза проектной документации предполагаемого объекта капитального строительства не проводится.

Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым подготавливается решение о предоставлении средств бюджета муниципального образования «Город Магадан» на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации. Подтверждением указанного положения является согласованное с субъектом бюджетного планирования задание на проектирование объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта.

3. Оценка эффективности на основе количественных критериев

3.1. Оценка эффективности на основе количественных критериев рассчитывается по следующей формуле:

$$Ч2 = (2БЛ1 + 2БЛ2 + \dots 2БЛn) \times Pn, \text{ где:}$$

2БЛ1, 2БЛ2, ... 2БЛn - балл оценки конкретного количественного показателя;

Pn - весовой коэффициент конкретного количественного критерия, в %;

Сумма весовых коэффициентов по всем количественным критериям составляет 100 процентов.

3.2. Требования к определению баллов оценки по каждому из количественных критериев установлены пунктами 3.3 - 3.7 настоящей Методики.

Значения весовых коэффициентов количественных критериев в зависимости от типа инвестиционного проекта, устанавливаемые в целях Методики, приведены в приложении № 2 к настоящей Методике.

Возможные значения баллов оценки по каждому из количественных критериев приведены в графе «Допустимые баллы оценки» таблицы № 2 и «Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям» приложения № 1 к настоящей Методике.

3.3. Критерий - значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Для присвоения балла, равного 1, представленные Заявителем в паспорте проекта инвестиционного проекта значения количественных показателей результатов его реализации, должны отвечать следующим требованиям:

а) наличие показателя (показателей), характеризующих непосредственные (прямые) результаты реализации инвестиционного проекта (мощность объекта капитального строительства, общая площадь

объекта, общий строительный объем) с указанием единиц измерения в соответствии с Общероссийским классификатором единиц измерения;

б) наличие не менее одного показателя, характеризующего конечные социально-экономические результаты реализации проекта.

3.4. Критерий - отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта.

Сметная стоимость объекта капитального строительства, создаваемого в рамках реализации инвестиционного проекта, указывается в ценах года получения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, а при его отсутствии - в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (с указанием года ее определения).

Балл, равный 1, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости объекта капитального строительства к количественным показателям (показателю) результатов реализации проекта не превышает аналогичного значения (значений) показателя (показателей) по проектам-аналогам.

Балл, равный 0,5, присваивается проекту, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу не более чем на 5 процентов.

Балл, равный 0, присваивается проекту в случае, если значение отношения сметной стоимости предлагаемого объекта капитального строительства к его количественным показателям (показателю) превышает значение указанного отношения по проекту-аналогу более чем на 5 процентов хотя бы по одному показателю.

При определении значения баллов сметные стоимости объектов капитального строительства, создаваемых (созданных) в ходе реализации проектов-аналогов, должны представляться в ценах года определения сметной стоимости объекта капитального строительства, планируемого к созданию в рамках реализации инвестиционного проекта. Приведение сметной стоимости объектов капитального строительства по проектам-аналогам к указанному уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования, разработанных Минэкономразвития России в составе сценарных условий и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

3.5. Критерий - наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

Заявитель приводит обоснование спроса (потребности) на продукцию (услуги), создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объем производства продукции, оказания услуг) создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства соответствует (или менее) потребности в данной продукции (услугах).

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 100 процентов, но не ниже 75 процентов проектной мощности.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства в размере менее 75 процентов проектной мощности.

Потребность в продукции (услугах) определяется на момент ввода создаваемого (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства с учетом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

3.6. Критерий - отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для областных государственных нужд.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд, не превышает 100 процентов.

Заявитель приводит обоснования спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства.

3.7. Критерий - обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта.

Заявитель приводит обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл равен 1 в случаях:

а) если на площадке, отводимой под предлагаемое строительство, уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объемах;

б) если для предполагаемого объекта капитального строительства в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл равен 0,5 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 100 процентов но не менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

Балл равен 0 - если средневзвешенный уровень обеспеченности планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой менее 75 процентов от требуемого объема и инвестиционным проектом не предусмотрены затраты на обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах.

4. Расчет интегральной оценки эффективности

4.1. Интегральная оценка эффективности (ЭИНТ) определяется как средневзвешенная сумма оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев по следующей формуле:

$$\text{ЭИНТ} = Ч1 \times 0,2 + Ч2 \times 0,8, \text{ где:}$$

Ч1 - оценка эффективности на основе качественных критериев;

Ч2 - оценка эффективности на основе количественных критериев;

0,2 и 0,8 - весовые коэффициенты оценок эффективности на основе качественных и количественных критериев соответственно.

Расчет интегральной оценки приведен в таблице № 3 «Расчет интегральной оценки эффективности» приложения № 1 к Методике.

4.2. При осуществлении оценки эффективности предельное (минимальное) значение интегральной оценки устанавливается равным 70 процентов. Соответствие или превышение числового значения интегральной оценки установленному предельному значению свидетельствует об эффективности инвестиционного проекта и целесообразности его финансирования полностью или частично за счет средств бюджета муниципального образования «Город Магадан».

Приложение № 1
к Методике оценки эффективности
использования средств бюджета
муниципального образования
«Город Магадан», направляемых
на капитальные вложения

ИНТЕГРАЛЬНАЯ ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Наименование проекта _____
 Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство,
 реконструкция или техническое перевооружение действующего производства)

Заявитель _____
 Тип проекта _____

Таблица № 1

Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям

	Критерий	Допустимые баллы	Балл оценки или «Критерий не применим»	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5
1.	Наличие четко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественного показателя (показателей) результатов его осуществления	1; 0		Цель и задачи проекта, количественные показатели результатов реализации проекта в соответствии с паспортом инвестиционного проекта и обоснованием экономической целесообразности осуществления капитальных вложений
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам и целям, определенным в Стратегическом Плане (Концепции стратегического развития) города Магадана на период до 2020 года, в прогнозах и программах социально-	1; 0		Приводится наименование документа, приоритет и цель, которым соответствует цель реализации инвестиционного проекта

	экономического, инвестиционного развития муниципального образования «Город Магадан», муниципальных программах, ведомственных целевых программах			
3.	Комплексный подход к реализации конкретной проблемы в рамках инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках муниципальных программ, ведомственных целевых программ	1; 0		Указываются цели, задачи, конкретные программные мероприятия, достижение и реализацию которых обеспечивает осуществление инвестиционного проекта
4.	Необходимость строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства, создаваемого в рамках инвестиционного проекта, в связи с осуществлением муниципальным образованием «Город Магадан» полномочий по решению вопросов местного значения	1; 0		Обоснование необходимости строительства (реконструкции, технического перевооружения) объекта капитального строительства, в связи с осуществлением муниципальным образованием «Город Магадан» полномочий по решению вопросов местного значения
5.	Отсутствие в достаточном объеме замещающей продукции (работ и услуг), производимой иными организациями	1; 0		Указываются объемы, основные характеристики продукции (работ, услуг), не имеющей мировых и отечественных аналогов, либо замещаемой импортируемой продукции; объемы производства, основные характеристики,

				наименование и месторасположение производителя замещающей отечественной продукции (работ и услуг)
6.	Обоснование привлечения средств областного или федерального бюджетов к реализации инвестиционного проекта	1; 0		1. Указывается наименование государственной программы Магаданской области, в которую планируется включить инвестиционный проект. 2. Реквизиты документов (договоров, протоколов, соглашений и т.п.), подтверждающих намерения участников инвестиционного проекта о его софинансировании с указанием планируемого объема капитальных вложений со стороны каждого участника
7.	Целесообразность использования при реализации инвестиционного проекта дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования	1; 0 Критерий не применим к инвестиционным проектам, не использующим дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасадов, машин и оборудования		1. Наличие обоснования невозможности достижения цели и результатов реализации проекта без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования. 2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу
8.	Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации результатов инженерных изысканий	1; 0 Критерий не применим к инвестиционным проектам, по которым планируется предоставление средств бюджета		1. Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае ее необходимости согласно

		муниципального образования на подготовку проектной документации либо проектная документация будет разработана без использования средств бюджета муниципального образования		законодательству Российской Федерации). 2. В случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации не требуется: а) ссылка на соответствующие пункты и подпункты статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации; б) документальное подтверждение наличия согласования задания на разработку проектной документации с субъектом бюджетного планирования
9.	Обоснование невозможности или нецелеобразности применения типовой проектной документации, разработанной для аналогичного объекта капитального строительства (далее - проекты-аналоги)	1;0		1. Сравнительный анализ характеристик объекта капитального строительства и проекта-аналога. 2. Документально подтвержденные данные по проекту-аналогу
10.	ИТОГО: K1=9	K1НП	Общая сумма баллов	
11.	Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования, направляемых на капитальные вложения, на основе качественных критериев, Ч1	Рассчитывается в соответствии с пунктом 2.2 Методики		

Таблица № 2

Оценка соответствия инвестиционного проекта
количественным критериям

№ п/п	Критерий	Допустимые баллы оценки	Балл оценки	Весовой коэффициент критерия	Средневзвешенный балл	Ссылки на документальные подтверждения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0				Значения количественных показателей, результатов реализации проекта в соответствии с паспортом проекта
2.	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0				Основные сведения и технико-экономические показатели проекта-аналога, реализуемого (или реализованного) как на территории муниципального образования «Город Магадан», так и на территории Магаданской области, или на территории других субъектов Российской Федерации
3.	Наличие потребителей продукции (услуг), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта капитального строительства	1; 0,5; 0				Обоснование спроса (потребности) на услуги (продукцию), создаваемые в результате реализации инвестиционного проекта, для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности,	1; 0				Приводятся документально подтвержденные данные о мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в

	необходимой для производства продукции (услуг), в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд					объеме, предусмотренном для муниципальных нужд
5.	Обеспечение планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта	1; 0,5; 0				Обоснование планируемого обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта
6.	Оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на вложения, на основе количественных критериев, Ч2					Рассчитывается в соответствии с пунктом 3.1 Методики

Приложение № 2
к Методике оценки эффективности
использования средств бюджета
муниципального образования
«Город Магадан», направляемых
на капитальные вложения

ЗНАЧЕНИЯ ВЕСОВЫХ КОЭФФИЦИЕНТОВ
КОЛИЧЕСТВЕННЫХ КРИТЕРИЕВ, В %

№ п/п	Критерий	Строительство (реконструкция) объектов капитального строительства:	
		здравоохранения, образования, культуры и спорта; коммунальной инфраструктуры, административных и иных зданий, охраны окружающей среды	производственного назначения, транспортной инфраструктуры, инфраструктуры национальной инновационной системы и другие
1	2	3	4
1.	Значения количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	5	5
2.	Отношение сметной стоимости инвестиционного проекта к значениям количественных показателей (показателя) результатов реализации инвестиционного проекта	40	40
3.	Наличие потребителей услуг (продукции), создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, в количестве, достаточном для обеспечения проектируемого (нормативного) уровня использования проектной мощности объекта	20	18
4.	Отношение проектной мощности создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции (услуг) в объеме, предусмотренном для муниципальных нужд	15	19

5.	Возможность обеспечения планируемого объекта капитального строительства инженерной и транспортной инфраструктурами в объемах, достаточных для реализации проекта	20	18
	ИТОГО:	100	160

Таблица № 3

Расчет интегральной оценки эффективности инвестиционного проекта

Показатель	Оценка эффективности	Весовой коэффициент
Оценка эффективности на основе качественных критериев, Ч1		0,2
Оценка эффективности на основе количественных критериев, Ч2		0,8
Интегральная оценка эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения, ЭИНТ	$\text{ЭИНТ} = \text{Ч1} \times 0,2 + \text{Ч2} \times 0,8$	1,0

Приложение № 3
к Методике оценки эффективности
использования средств бюджета
муниципального образования
«Город Магадан», направляемых
на капитальные вложения

**Рекомендуемые
количественные показатели, характеризующие
цель и результаты реализации проекта**

Объекты капитального строительства	Количественные показатели	
	характеризующие прямые (непосредственные) результаты проекта	характеризующие конечные результаты проекта
1	2	3
1. Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение) объектов здравоохранения, образования, культуры, социальной защиты и спорта		
Учреждения здравоохранения (медицинские центры, больницы, поликлиники, родильные дома, диспансеры и др.)	1. Мощность объекта: количество койко-мест; количество посещений в смену. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» медицинскими услугами, врачами и средним медперсоналом, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта. В случае создания (реконструкции, технического перевооружения) специализированных медицинских центров, клиник - снижение заболеваемости, смертности по профилю медицинского учреждения
Дошкольные и общеобразовательные учреждения, центры детского творчества	1. Мощность объекта: количество мест. 2. Общая площадь здания, кв. м. 3. Строительный объем, куб. м	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест. 2. Рост обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» (в расчете на 100 детей) местами в дошкольных образовательных, общеобразовательных учебных учреждениях, центрах детского творчества, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта
Учреждения культуры (театры, музеи, библиотеки и т.п.)	1. Мощность объекта: количество мест; количество посетителей	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест. 2. Рост обеспеченности населения

	<p>в день. Для библиотек - число единиц библиотечного фонда.</p> <p>2. Общая площадь здания, кв. м.</p> <p>3. Строительный объем, куб. м</p>	<p>муниципального образования «Город Магадан» (в расчете на 1000 жителей) местами в учреждениях культуры, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта</p>
Объекты физической культуры и спорта (стадионы, спортивные центры, ледовые арены, плавательные бассейны и другие спортивные сооружения)	<p>1. Мощность объекта: пропускная способность спортивных сооружений; количество мест; тыс. чел.</p> <p>2. Общая площадь здания, кв. м.</p> <p>3. Строительный объем, куб. м</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест.</p> <p>2. Рост обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» объектами физической культуры и спорта, рост количества мест в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта</p>
Учреждения социальной защиты населения (дома инвалидов и престарелых, детей-инвалидов, детские дома)	<p>1. Мощность объекта: количество мест;</p> <p>2. Общая площадь здания, кв. метров;</p> <p>3. Строительный объем, куб. м</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест.</p> <p>2. Рост обеспеченности населения муниципального образования «Город Магадан» местами в учреждениях социальной защиты, в процентах к уровню обеспеченности до реализации проекта</p>
2. Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение) общественных зданий и жилых помещений)		
Жилые дома	<p>1. Общая площадь объекта, кв. м.</p> <p>2. Полезная жилая площадь объекта, кв. м.</p> <p>3. Количество квартир</p>	<p>1. Сокращение количества очередников на улучшение жилищных условий в процентах к количеству очередников до реализации проекта</p>
Административные здания	<p>1. Общая площадь объекта, кв. метров.</p> <p>2. Полезная и служебная площадь объекта, кв. метров.</p> <p>3. Строительный объем куб. метров</p>	<p>1. Обеспечение комфортных условий труда работников, кв. метров общей (полезной, служебной) площади здания на одного работника</p>
3. Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение) объектов коммунальной инфраструктуры и охраны окружающей среды		
Объекты коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, водоотведения, тепло-, и электроснабжения)	<p>1. Мощность объекта в соответствующих натуральных единицах измерения.</p> <p>2. Размерные и иные характеристики объекта (электрических сетей-</p>	<p>1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест.</p> <p>2. Увеличение количества объектов водопровода и канализации, единицы.</p> <p>3. Увеличение количества объектов тепло-, и электроснабжения, единицы</p>

	км, напряжение и т.п.)	
Очистные сооружения (для защиты водных ресурсов и воздушного бассейна от бытовых техногенных загрязнений)	1. Мощность объекта: объем переработки очищаемого ресурса, куб. метров (тонн), в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест. 2. Сокращение концентрации вредных веществ в сбросах (выбросах), в процентах к их концентрации до реализации проекта. 3. Соответствие концентрации вредных веществ предельно допустимой концентрации
Береговые сооружения для защиты от наводнений, противооползневые сооружения	1. Общая площадь (объем) объекта, кв. м (куб. м). 2. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Общая площадь защищаемой от наводнения (оползня) береговой зоны, тыс. кв. м. 2. Предотвращенный экономический ущерб (по данным экономического ущерба от последнего наводнения, оползня), млн рублей
Объекты по переработке и утилизации твердых бытовых отходов	1. Мощность объекта: объем переработки твердых бытовых отходов, тонн в сутки (год)	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест. 2. Увеличение количества объектов по переработке и утилизации твердых бытовых отходов
4. Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение) производственных объектов		
Производственные объекты	1. Мощность объекта, в соответствующих натуральных единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест. 2. Конечные результаты с учетом проекта (например, повышение доли конкурентоспособной продукции (услуг) в общем объеме производства, в процентах)
5. Строительство (реконструкция, техническое перевооружение, приобретение) объектов транспортной инфраструктуры		
Пути сообщения общего пользования (автомобильные дороги с твердым покрытием, в т.ч. мосты)	1. Эксплуатационная длина путей сообщения общего пользования, км. 2. Общая площадь объекта, кв. метров. 3. Иные размерные характеристики объекта в соответствующих единицах измерения	1. Количество создаваемых (сохраняемых) рабочих мест. 2. Увеличение доли дорог с твердым покрытием. 3. Объем (увеличение объема): грузооборота транспорта общего пользования, тонно-км в год; автобусного и другого транспорта, пассажиро-км в год. 4. Сокращение времени пребывания грузов, пассажиров в пути, процентов

Приложение № 4
к Методике оценки эффективности
использования средств бюджета
муниципального образования
«Город Магадан», направляемых
на капитальные вложения

**СВЕДЕНИЯ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
РЕЗУЛЬТАТОВ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА-АНАЛОГА**

Наименование инвестиционного проекта _____

Срок реализации _____

Месторасположение объекта _____

Форма реализации инвестиционного проекта (строительства, реконструкция объекта капитального строительства, иные инвестиции в основной капитал)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя по проекту
1	2	3	4
1.	Сметная стоимость объекта-аналога, по заключению государственной экспертизы (с указанием года ее получения) / в ценах года расчета сметной стоимости планируемого объекта капитального строительства, реализуемого в рамках инвестиционного проекта, представляемого для проведения оценки эффективности (с указанием года ее определения)	млн руб.	
	в том числе:		
	строительно-монтажные работы из них: дорогостоящие работы и материалы	млн руб.	
	приобретение машин и оборудования из них: дорогостоящие машины и оборудование	млн руб.	
	прочие затраты	млн руб.	
Показатели, характеризующие прямые результаты реализации проекта-аналога			
2.			
Показатели, характеризующие конечные результаты реализации проекта-аналога			
3.			

**Порядок
ведения реестра инвестиционных проектов,
получивших положительное заключение об эффективности
использования средств бюджета муниципального образования
«Город Магадан», направляемых на капитальные вложения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру ведения реестра инвестиционных проектов, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения (далее - Реестр), в том числе требования к ведению и содержанию Реестра.

2. Реестр является информационной базой, содержащей зафиксированные на электронном носителе в соответствии с законодательством Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации сведения об инвестиционных проектах, получивших положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения.

3. Реестр ведется комитетом экономического развития мэрии города Магадана на электронном носителе путем внесения в него соответствующих записей.

4. Сведения об инвестиционном проекте вносятся в Реестр в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения положительного заключения об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения.

5. Реестровая запись содержит следующие сведения:

а) номер записи;

б) наименование инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта;

в) значения количественных показателей (показателя) реализации инвестиционного проекта, получившего положительное заключение об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения, согласно паспорту инвестиционного проекта с указанием единиц измерения

показателей (показателя);

г) сметная стоимость объекта капитального строительства по заключению государственной экспертизы в ценах года его получения или предполагаемая (предельная) стоимость объекта капитального строительства в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанная в ценах соответствующих лет согласно паспорту инвестиционного проекта (в млн рублей с одним знаком после запятой);

д) наименование организации заявителя, представившего комплект документов для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения;

е) реквизиты комплекта документов, представляемых заявителем для проведения проверки инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения (регистрационный номер, дата, фамилия, имя, отчество и должность подписавшего лица);

ж) реквизиты положительного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения (номер и дата заключения, фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего заключение);

з) реквизиты повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан», направляемых на капитальные вложения.

6. Изменения в Реестр вносятся в срок, указанный в пункте 4 настоящего Порядка, со дня получения повторного заключения по инвестиционному проекту об эффективности использования средств бюджета муниципального образования «Город Магадан».
