

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 марта 2013 г. № 1215

О порядке рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов

В целях создания благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Магаданской области от 04.03.2008 № 980-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Магаданской области», а также в соответствии с основными направлениями Концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденной решением Магаданской городской Думы от 02.12.2011 № 70-Д, и на основании статей 34.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан» мэрия города Магадана постановляет:

1. Утвердить Порядок рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит обязательному опубликованию в средствах массовой информации.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

И.о. мэра города Магадана
С.В.АБРАМОВ

**Порядок
рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов,
реализующихся на территории муниципального образования
«Город Магадан»**

I. Общие положения

1.1. Настоящий порядок рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов, реализующихся на территории муниципального образования «город Магадан», (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в РФ, осуществляемой в форме капитальных вложений», Законом Магаданской области от 04.03.2008 № 980-ОЗ «Об инвестиционной деятельности в Магаданской области», а также в соответствии с основными направлениями Концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденной решением Магаданской городской Думы от 02.12.2011 № 70-Д.

1.2. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения, одобрения инвестиционных проектов, реализующихся на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - инвестиционные проекты), и включения их в реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Город Магадан», порядок ведения которого утверждается постановлением мэрии города Магадана.

1.3. Основная цель Порядка - присвоение инвестиционным проектам, осуществляемым юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями на территории муниципального образования «Город Магадан», статуса «одобренных», что является основанием для освобождения от уплаты земельного налога и арендной платы за земли, находящиеся в муниципальной собственности.

Статус «одобренных» присваивается инвестиционным проектам, предусматривающим вложение средств в строительство и реконструкцию объектов и относящиеся к приоритетным направлениям:

- развитие жилищного строительства, магистральных инженерных сетей и сооружений;
- развитие системы сбора, хранения и переработки твердых бытовых отходов на территории города Магадана;

- производство и переработка сельскохозяйственной продукции, пищевая промышленность;
- добыча и переработка рыбы, морепродуктов;
- развитие сети услуг автомобильного транспорта общественного пользования;
- развитие сети автомобильных дорог общего пользования;
- грузоперевозки и переработка грузов;
- развитие бытового обслуживания населения;
- развитие туристической инфраструктуры города Магадана;
- развитие инфраструктуры в системе образования, здравоохранения, спорта, физкультурно-оздоровительных мероприятий.

Действие настоящего пункта распространяется также на иностранные организации, реализующие инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.4. Рассмотрение вопросов об одобрении инвестиционного проекта или отказе в одобрении осуществляется инвестиционным советом при мэрии города Магадана (далее - Совет), утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 19.01.2011 № 110 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан».

1.5. Для рассмотрения бизнес-планов по инвестиционным проектам Советом утверждается состав рабочей группы.

II. Процедура рассмотрения, одобрения инвестиционных проектов и включения их в реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Город Магадан»

2.1. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее - претенденты), направляют в секретариат Совета заявление (в произвольной форме) с приложением следующих документов (или лица, действующего от имени руководителя претендента по доверенности):

- бизнес-план с расчетом бюджетной, экономической и социальной эффективности;
- копии устава;

- копии бухгалтерской и статистической отчетности за предыдущий год и за последний отчетный период. Данное требование не распространяется на случаи, когда в рамках инвестиционного проекта создается новое предприятие;

- подтверждение налогового органа, а также комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана об отсутствии просроченной задолженности по налогам и платежам в местный бюджет.

При предоставлении копий документов, они заверяются надлежащим образом.

2.2. При реализации претендентом нескольких инвестиционных проектов бизнес-планы с расчетом бюджетной эффективности представляются по каждому проекту. Решение об одобрении принимается по каждому из проектов отдельно.

2.3. Секретариат Совета регистрирует заявление претендента.

2.4. Секретариатом Совета в течение 2-х рабочих дней проверяется соответствие представленных документов требованиям, изложенным в пункте 2.1 Порядка. В случае выявления несоответствий секретариат Совета вправе вернуть претенденту документы на доработку с письменным обоснованием.

Не допускаются к рассмотрению инвестиционные проекты претендентов:

- находящихся в стадии реорганизации, ликвидации, банкротства либо ограничиваемых в правовом отношении в соответствии с законодательством РФ;

- сообщивших о себе недостоверные сведения;

- не представивших в соответствии с п. 2.1 необходимые документы, а также представивших их с пропусками или ошибками;

- имеющих просроченную задолженность по налогам и платежам в местный бюджет.

Необходимыми условиями для одобрения инвестиционного проекта мэрией города Магадана являются:

- экономическая и социальная значимость инвестиционного проекта для муниципального образования «Город Магадан»;

- увеличение объема выпуска или повышение качества и конкурентоспособности продукции (оказываемых услуг);

- создание новых рабочих мест.

2.5. Допущенные к рассмотрению инвестиционные проекты (далее - допущенные проекты), в течение 3 рабочих дней со дня их получения, направляются рабочей группе для проверки их бизнес-планов.

2.6. Рабочая группа в течение 10 рабочих дней с момента получения допущенных проектов, рассматривает их, проводит оценку и направляет председателю Совета свои предложения и замечания по их социально-экономической эффективности, а также рекомендации для вынесения (не вынесения) допущенных проектов на рассмотрение Совета (далее - рекомендации).

2.7. Председатель Совета, в течение двух рабочих дней после получения рекомендаций, назначает дату проведения заседания Совета для рассмотрения и одобрения допущенных проектов.

2.8. Руководитель рабочей группы докладывает о результатах рассмотрения бизнес-планов. Совет принимает решение об одобрении инвестиционного проекта или отказе в одобрении. Решение Совета оформляется протоколом. Претендент может присутствовать на заседании Совета.

2.9. Одобренные Советом проекты, в порядке, утвержденном постановлением мэрии города Магадана, включаются в реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Город Магадан».

2.10. Секретариат Совета в течение 3 рабочих дней с момента принятия решений направляет претенденту выписку из протокола о принятом решении и уведомление о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Город Магадан».

2.11. Уведомление о включении инвестиционного проекта в реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Город Магадан» дает право претенденту на освобождение от земельного налога и арендной платы за землю в соответствии с муниципальными правовыми актами.
