

# Мэрия города Магадана

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.01.2016 г. № 233

*город Магадан*

**О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 09 декабря 2013 года № 5327 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан»**

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с положениями действующего законодательства, руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана

### **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению мэрии города Магадана от 09 декабря 2013 года № 5327 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.1. Абзац 10 пункта 1.3 изложить в следующей редакции:

«Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ («Собрание законодательства Российской Федерации», 07.01.2002 № 1 (часть 1))».

1.2. Подпункт 1 пункта 3.2.2 изложить в следующей редакции:

«1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами».

1.3. Абзац 2 пункта 3.2.3 дополнить подпунктом 3) следующего содержания:

«3) постановки на учет в муниципальном реестре наемных домов социального использования первого наемного дома социального использования, наймодателем жилых помещений в котором является лицо, деятельность которого подлежит проверке».

1.4. Абзац 5 пункта 3.2.3 изложить в следующей редакции:

«Ежегодный план проверок разрабатывается и утверждается в порядке статьи 9 Федерального закона № 294-ФЗ. Организация и проведение в 2016 - 2018 годах плановых проверок при осуществлении муниципального контроля в отношении субъектов малого предпринимательства регламентируется положениями статьи 26.1 Федерального закона № 294-ФЗ».

1.5. Подпункты 1, 2 пункта 3.2.5.1 изложить в следующей редакции:

«1) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

2) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

1.6. Подпункт 3) подпункта 1 пункта 3.3.5.1 изложить в следующей редакции:

«3) решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о выборе способа управления многоквартирным домом, о выборе юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с ним договора управления многоквартирным домом, о создании (ликвидации) товарищества собственников жилья».

1.7. Подпункт 1 пункта 3.3.6.1 изложить в следующей редакции:

«1) удостовериться в полноте и достоверности сведений и иных имеющих в распоряжении органа муниципального контроля документах юридического лица, индивидуального предпринимателя».

1.8. Абзац 2 пункта 3.4.3 изложить в следующей редакции:

«В случае если для составления акта проверки необходимо получить заключения по результатам проведенных исследований, испытаний, специальных расследований, экспертиз, акт проверки составляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю и вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю под расписку либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт (при условии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля), способом, обеспечивающим подтверждение получения указанного документа. При этом уведомление о вручении и (или) иное подтверждение получения указанного документа приобщаются к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля».

1.9. Пункт 3.4.4 изложить в следующей редакции:

«3.4.4. В случае отсутствия руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в оз-

накомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру акта проверки, хранящемуся в деле органа муниципального контроля. При наличии согласия проверяемого лица на осуществление взаимодействия в электронной форме в рамках муниципального контроля акт проверки может быть направлен в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, составившего данный акт, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю».

1.10. Пункт 3.4.6 изложить в следующей редакции:

«3.4.6. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, проверка которых проводилась, в случае несогласия с фактами, выводами, предложениями, изложенными в акте проверки, либо с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в орган муниципального контроля в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений. При этом юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе приложить к таким возражениям документы, подтверждающие обоснованность таких возражений, или их заверенные копии либо в согласованный срок передать их в орган муниципального контроля. Указанные документы могут быть направлены в форме электронных документов (пакета электронных документов), подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью проверяемого лица».

1.11. Подпункт 2) пункта 3.5 изложить в следующей редакции:

«2) принятие мер по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению, предотвращению возможного причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, обеспечению безопасности государства, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

**И.о. главы муниципального образования  
«Город Магадан», мэра города Магадана**

***А.В. Малашевский***