

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.12.2018 № 3860

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 09 декабря 2013 г. № 5327 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с положениями действующего законодательства, руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет**:

1. Внести следующие изменения в приложение к постановлению мэрии города Магадана от 09 декабря 2013 г. № 5327 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.1. Пункт 1.4. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1.4. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Магаданской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется посредством организации и проведения органами муниципального жилищного контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими

лицами, индивидуальными предпринимателями, а также плановых и внеплановых проверок, в том числе в отношении:

1) соблюдения управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) порядка содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

3) соблюдения правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг нанимателям помещений муниципального жилищного фонда;

4) использования и содержания муниципального жилищного фонда;

5) соблюдения требований, установленных законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;

6) соблюдения порядка переустройства и (или) перепланировки жилого помещения муниципального жилищного фонда;

7) соблюдения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива;

8) соблюдения порядка принятия собственниками помещений в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, решения о выборе управляющей организации в целях заключения с такой организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в много-

квартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий этих договоров и их заключения;

9) соблюдения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, в составе которого находятся помещения муниципального жилищного фонда, и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда;

10) соблюдения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, в составе которых находятся помещения муниципального жилищного фонда, гражданами требований к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.».

1.2. Пункт 6.1.2.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«6.1.2.1. Поступление, в частности посредством системы, в органы муниципального жилищного контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление органами муниципального жилищного контроля в системе информации о фактах нарушения гражданами обязательных требований.».

1.3. Подпункт 1 пункта 8.1. Административного регламента изложить в следующей редакции:

«1) наблюдение за соблюдением обязательных требований посредством анализа информации о деятельности либо действиях юридического лица и индивидуального предпринимателя, которая предоставляется такими лицами (в том числе посредством использования федеральных государственных информационных систем) в орган муниципального контроля в соответствии с федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации или может быть

получена (в том числе в рамках межведомственного информационного взаимодействия) органом муниципального контроля без возложения на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей обязанностей, не предусмотренных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

2. Опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя мэра города Магадана Малашевского А.В.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан