

## **МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 18 мая 2009 г. № 1312**

#### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ МЭРА ГОРОДА МАГАДАНА ОТ 20 АПРЕЛЯ 2004 ГОДА № 681 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА АРЕНДУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА (КРОМЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ)»**

В целях приведения порядка определения платы за аренду муниципального имущества (кроме земельных участков) в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Постановлением мэра города Магадана от 27 ноября 2008 года № 2705 «Об утверждении порядка формирования, ведения перечня, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», руководствуясь статьей 34.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Внести в Постановление мэра города Магадана от 20 апреля 2004 года № 681 «Об утверждении порядка определения платы за аренду муниципального имущества (кроме земельных участков)» следующие изменения и дополнения:

1.1. Изложить в новой редакции примечание пункта 2.7 приложения № 1:

«Примечание <\*> Значения коэффициентов градостроительной ценности (КГЦ), учитывающие территориальное расположение объектов аренды, указаны в соответствии с описанием границ, коэффициентов градостроительной ценности, действующих на территории муниципального образования «Город Магадан», изложенных в приложении № 2 к Постановлению мэра города Магадана от 29 декабря 2006 года № 2555 «Об утверждении порядка определения арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки для несельскохозяйственных нужд на территории муниципального образования «Город Магадан»».

1.2. Изложить в новой редакции пункт 5 приложения № 2 согласно приложению к настоящему Постановлению.

1.3. Дополнить приложение № 2 пунктом 6 согласно приложению к настоящему Постановлению.

1.4. Изложить в новой редакции примечание приложения № 2:

«Примечание <\*> Территория муниципального образования «Город Магадан» разделена на три зоны (центр, средняя удаленность от центра, окраина) в соответствии со значениями коэффициентов градостроительной ценности (КГЦ), изложенными в приложении № 2 к Постановлению мэра города Магадана от 29 декабря 2006 года № 2555 «Об утверждении порядка определения арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки для несельскохозяйственных нужд на территории муниципального образования «Город Магадан»».

2. Контроль за исполнением Постановления возложить на исполняющего обязанности

председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана Никулина Ю.Б.

3. Постановление вступает в силу после официального опубликования в газете «Вечерний Магадан».

Мэр города Магадана  
В.П.ПЕЧЕНЬ

Приложение  
к Постановлению  
мэрии города Магадана  
от 18.05.2009 № 1312

**МИНИМАЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ СТАВОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ  
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ (КРОМЕ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ  
УЧАСТКОВ) БЕЗ УЧЕТА НАЛОГА НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ,  
СТОИМОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ, ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЛЮ И ДРУГИХ  
ЗАТРАТ АРЕНДОДАТЕЛЕЙ ЗА 1 КВ. М АРЕНДУЕМОЙ ПЛОЩАДИ В МЕСЯЦ**

№ п/п	Категории объектов аренды и арендаторов муниципального недвижимого имущества	Центр (КГЦ = 7,67; 6,86) (*)	Средняя удален- ность от центра (КГЦ = 5,81; 5,51; 5,22; 4,9) (*)	Окраина (КГЦ - 4,36 и ниже) (*)
1	2	3	4	5
5	для организаций всех организационно-правовых форм собственности, предпринимателей без образования юридического лица, осуществляющих деятельность по обслуживанию городского жилищного фонда	5,0	5,0	5,0
6	для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности	45,00	30,00	15,00

---