



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 12.04.2024 № 1179-пм

г. Магадан

Об утверждении технических заданий на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» по развитию системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2025-2026 годы

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса», руководствуясь пунктом 4 части 1 статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» по развитию системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2025-2026 годы по виду деятельности «Передача пара и горячей воды» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» по развитию системы

теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2025-2026 годы по виду деятельности «Производство пара и горячей воды» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**УТВЕРЖДЕНО**

**постановлением мэрии
города Магадана
от 12.04.2024 № 1179-пм**

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**на разработку инвестиционной программы муниципального
унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» по
развитию системы теплоснабжения муниципального образования
«Город Магадан» на 2025-2026 годы по виду деятельности
«Передача пара и горячей воды»**

1.	Основание для выполнения работ и руководящие документы	<p>1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении».</p> <p>3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».</p> <p>4. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».</p> <p>5. Приказ Минстроя России от 16 февраля 2023 г. № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».</p> <p>6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».</p> <p>7. Программа «Комплексное развитие систем</p>
----	--	---

		<p>коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Магадан» на период 2024-2040 годы» (утв. решением Магаданской городской Думы от 22 декабря 2023 г. № 83-Д).</p> <p>8. Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы (утв. постановлением мэрии города Магадана от 20 июня 2014 г. № 2219).</p> <p>9. Программа МУП города Магадана «Магадантеплосеть» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2025-2026 годы».</p>
2.	Заказчик	Мэрия города Магадана.
3.	Разработчик Технического задания	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее - Департамент ЖКХ и КИ).
4.	Разработчик Инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть».
5.	Цели разработки и реализации Инвестиционной программы	<p>1. Реализация программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Магадан» на период 2024-2040 годы», утвержденной решением Магаданской городской Думы от 22 декабря 2023 г. № 83-Д.</p> <p>2. Обеспечение развития муниципального образования «Город Магадан», в том числе потребностей новых объектов капитального строительства в коммунальной инфраструктуре за счет строительства новых тепловых сетей.</p> <p>3. Обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей.</p> <p>4. Улучшение гидравлического режима инженерных сетей теплоснабжения.</p> <p>5. Сокращение потерь теплоносителя, тепловой энергии.</p> <p>6. Снижение уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения.</p> <p>7. Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса.</p>
6.	Задачи разработки и реализации Инвестиционной	<p>1. Строительство, реконструкция и модернизация объектов системы теплоснабжения.</p> <p>2. Реализация мероприятий, предусмотренных</p>

	программы	схемой теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы.
7.	Требования к Инвестиционной программе	<p>1. Инвестиционная программа должна соответствовать целям и задачам схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 20 июня 2014 г. № 2219.</p> <p>2. Инвестиционная программа должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паспорт инвестиционной программы; - цели и задачи инвестиционной программы; - сроки и этапы реализации инвестиционной программы; - перечень мероприятий по модернизации, реконструкции объектов системы теплоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) реконструируемых объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия; - ресурсное обеспечение инвестиционной программы с указанием источников финансирования; - расчет сметной стоимости мероприятий инвестиционной программы; - финансовый план инвестиционной программы; - иные сведения.
8.	Плановые значения, показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения	<p>Плановые показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя; 2. Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя; 3. Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей; 4. Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы; 5. Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям; 6. Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям; 7. Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством

		<p>Российской Федерации об охране окружающей среды.</p> <p>Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей; 2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности; 3. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии; 4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети; 5. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.
9.	<p>Финансовые потребности, финансовые источники реализации Инвестиционной программы</p>	<p>В финансовые потребности на реализацию мероприятий Инвестиционной программы необходимо включить весь комплекс расходов, связанных с проведением следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектно-изыскательные работы; - приобретение материалов и оборудования; - строительные-монтажные работы; - работы по замене оборудования; - пусконаладочные работы. <p>Объем финансовых потребностей, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, установить с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании представленной сметной стоимости таких работ.</p> <p>Объем финансовых потребностей по годам реализации программы определить в соответствии с</p>

		<p>основными параметрами прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>Источники финансирования инвестиционной программы определить с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства предприятия, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения; - займы и кредиты; - прочие источники.
10.	Сроки реализации Инвестиционной программы	2025-2026 годы.
11.	Срок разработки и представления проекта Инвестиционной программы	30 дней со дня утверждения данного технического задания.
12.	Согласование проекта Инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Департамент ЖКХ и Ки. 2. Комитет экономического развития мэрии города Магадана. 3. Комитет по финансам мэрии города Магадана.
13.	Форма представления Инвестиционной программы на утверждение	<ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе. 2. В электронном виде.
14.	Приложения к Техническому заданию	<ul style="list-style-type: none"> - Приложение № 1 «Перечень мероприятий для включения в проект инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» на 2025-2026 годы по виду деятельности «Передача пара и горячей воды» - на 1 л. - Приложение № 2 «Плановые значения показателей

		<p>надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения по годам реализации инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» на 2025-2026 годы по виду деятельности «Передача пара и горячей воды» - на 1 л.</p> <p>- Приложение № 3 «Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем теплоснабжения на 2025-2026 годы по виду деятельности «Передача пара и горячей воды» - на 2 л.</p> <p>- Приложение № 4 «Мероприятия по защите централизованной системы теплоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на 2025-2026 годы» - на 1 л.</p>
--	--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к техническому заданию
по виду деятельности
«Передача пара и горячей воды»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий для включения в проект инвестиционной
программы муниципального унитарного предприятия
города Магадана «Магадантеплосеть» на 2025-2026 годы
по виду деятельности «Передача пара и горячей воды»

№ п/п	Мероприятия	Объемные показатели, всего	Планируемые сроки реализации мероприятий	Источники финансирования
1	2	3	4	5
1. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения МО «Город Магадан»				
1.1	Реконструкция трубопровода первичного контура от ТК-18 до ТК-2801 по улице Портовая, 16-20. Участок от ТК-18 до ТК-144А	224,0 п.м	2025 год	Собственные средства
1.2	Реконструкция первичного контура от ТК-14 до ЦТП № 1, ул. Советская, 15	62,0 п.м	2025 год	Собственные средства
1.3	Реконструкция ТК-2615 в части полной замены разводящих трубопроводов	16,5 п.м	2026 год	Собственные средства
1.4	Реконструкция трубопровода первичного контура от ТК-18 до ТК-2801 по улице Портовая, 16-20. Участок от ТК-144А до ТК-145А	159,0 п.м	2026 год	Собственные средства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к техническому заданию
по виду деятельности
«Передача пара и горячей воды»

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов систем теплоснабжения по годам реализации инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» на 2025-2026 годы по виду деятельности «Передача пара и горячей воды»

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения работ		Плановые значения надежности, качества и энергетической эффективности				Ожидаемый эффект
		Начало	Окончание	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение		
						2024 г.	2025 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Теплоснабжение								
1.	Реконструкция трубопровода первичного контура от ТК-18 до ТК-2801 по улице Портовая, 16-20. Участок от ТК-18 до ТК-144А	01.02.2025	31.10.2025	Надежность Энергоэффективность	P ₂₀₂₅ П ₂₀₂₅	0,621 2,488	-	Сокращение годовых тепловых потерь на 295 Гкал. Увеличение надежности системы теплоснабжения.
2.	Реконструкция первичного контура от ТК-14 до ЦТП № 1, ул. Советская, 15	01.02.2025	31.10.2025	Надежность Энергоэффективность				Сокращение годовых тепловых потерь на 22 Гкал. Увеличение надежности системы теплоснабжения.
3.	Реконструкция ТК-2615 в части полной замены разводящих трубопроводов	01.02.2026	31.10.2026	Надежность Энергоэффективность	P ₂₀₂₆ П ₂₀₂₆	-	0,620 2,482	Увеличение надежности системы теплоснабжения.
4.	Реконструкция трубопровода первичного контура от ТК-18 до ТК-2801 по улице Портовая, 16-20. Участок от ТК-144А до ТК-145А	01.02.2026	31.10.2026	Надежность Энергоэффективность				Сокращение годовых тепловых потерь на 318 Гкал. Увеличение надежности системы теплоснабжения.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к техническому заданию
по виду деятельности
«Передача пара и горячей воды»

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем теплоснабжения на 2025-2026 годы по виду деятельности «Передача пара и горячей воды»

№ п/п	Наименование мероприятия	Технологическая зона	Район города Магадана	Вид работ	Сроки проведения работ		Срок ввода объектов	Общая сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.)	Остаток сметной стоимости на 01.01.2025 (без учета НДС), (тыс. руб.)	Основные технические характеристики				Объемы инвестиций (без учета НДС), (тыс. руб.)			Источник финансирования	Ссылка на мероприятие схемы теплоснабжения
					Начало	Окончание				Наименование (мощность, протяженность, производительность и т.д.)	Ед. изм.	Значение до начала реализации и мероприятия	Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое)	2025	2026	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения																		
1.	Реконструкция трубопровода первичного контура от ТК-18 до ТК-2801 по улице Портовая, 16-20. Участок от ТК-18 до ТК-144А	Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103 Зона общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202	Микрорайон Нагаево	Реконструкция	01.02.2025	31.10.2025	30.11.2025	52 318,15	52 318,15	диаметр протяженность	мм п.м	Ø500 224,0	Ø500 224,0	52 318,15	-	52 318,15	Собственные средства	-
2.	Реконструкция первичного контура от ТК-14 до ЦТП № 1, ул.	Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами блокированной	Центр	Реконструкция	01.02.2025	31.10.2025	30.11.2025	10 026,42	10 026,42	диаметр протяженность	мм п.м	Ø500 62,0	Ø500 62,0	10 026,42	-	10 026,42	Собственные средства	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Технологическая зона	Район города Магадана	Вид работ	Сроки проведения работ		Срок ввода объектов	Общая сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.)	Остаток сметной стоимости на 01.01.2025 (без учета НДС), (тыс. руб.)	Основные технические характеристики				Объемы инвестиций (без учета НДС), (тыс. руб.)			Источник финансирования	Ссылка на мероприятие схемы теплоснабжения	
					Начало	Окончание				Наименование (мощность, протяженность, производительность и т.д.)	Ед. изм.	Значение до начала реализации и мероприятия	Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое)	2025	2026	Всего			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Советская, 15	застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103																	
3.	Реконструкция ТК-2615 в части полной замены разводящих трубопроводов	Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103	Микрорайон Строитель	Реконструкция	01.02.2026	31.10.2026	30.11.2026	7 496,29	7 496,29	диаметр протяженность	мм п.м	Ø500, Ø50 12,75; 3,75	Ø500, Ø50 12,75; 3,75	-	7 496,29	7 496,29	Собственные средства	-	
4.	Реконструкция трубопровода первичного контура от ТК-18 до ТК-2801 по улице Портовая, 16-20. Участок от ТК-144А до ТК-145А	Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103 Зона общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202	Микрорайон Нагаево	Реконструкция	01.02.2026	31.10.2026	30.11.2026	52 120,19	52 120,19	диаметр протяженность	мм п.м	Ø500 159,0	Ø500 159,0	-	52 120,19	52 120,19	Собственные средства	-	
ВСЕГО:								121 961,05						62 344,57	59 616,48	121 961,05			
ИТОГО:								121 961,05							62 344,57	59 616,48	121 961,05		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к техническому заданию
по виду деятельности
«Передача пара и горячей воды»

Мероприятия по защите централизованной системы теплоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на 2025-2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения работ		Содержание мероприятия	Ед. изм.	Значения		Ожидаемый эффект
		Начало	Окончание			2025 г.	2026 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Теплоснабжение								
1.	Реконструкция трубопровода первичного контура от ТК-18 до ТК-2801 по улице Портовая, 16-20 Участок от ТК-18 до ТК-144А	01.02.2025	31.10.2025	1. Диагностика тепловых сетей для предупреждения аварийных ситуаций; 2. Устройство монолитных поясов на тепловых камерах; 3. Использование негорючих материалов для тепловой изоляции и покровного слоя тепловой изоляции трубопроводов в доступных местах (ТВК и проходных каналах); 4. Проведение в структурных подразделениях инструктажей «О порядке действия при угрозе теракта»	п.м	224,0	-	Исключение аварийных ситуаций на реконструируемых тепловых сетях
2.	Реконструкция первичного контура от ТК-14 до ЦТП № 1, ул. Советская, 15	01.02.2025	31.10.2025		п.м	62,0	-	Исключение аварийных ситуаций на реконструируемых тепловых сетях
3.	Реконструкция ТК-2615 в части полной замены разводящих трубопроводов	01.02.2026	31.10.2026		п.м	-	16,5	Исключение аварийных ситуаций на реконструируемых тепловых сетях
4.	Реконструкция трубопровода первичного контура от ТК-18 до ТК-2801 по улице Портовая, 16-20 Участок от ТК-144А до ТК-145А	01.02.2026	31.10.2026		п.м	-	159,0	Исключение аварийных ситуаций на реконструируемых тепловых сетях

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением мэрии
города Магадана
от 12.04.2024 № 1179-пм

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы муниципального
унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» по
развитию системы теплоснабжения муниципального образования
«Город Магадан» на 2025-2026 годы по виду деятельности
«Производство пара и горячей воды»

1.	Основание для выполнения работ и руководящие документы	<ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.2. Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190 – ФЗ «О теплоснабжении».3. Постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».4. Постановление Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)».5. Приказ Минстроя России от 16 февраля 2023 г. № 103/пр «Об утверждении формы инвестиционной программы организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения».6. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».7. Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального
----	--	---

		<p>образования «Город Магадан» на период 2024-2040 годы» (утв. решением Магаданской городской Думы от 22 декабря 2023 г. № 83-Д).</p> <p>8. Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы (утв. постановлением мэрии города Магадана от 20 июня 2014 г. № 2219).</p> <p>9. Программа МУП города Магадана «Магадантеплосеть» «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на 2025-2026 годы».</p>
2.	Заказчик	Мэрия города Магадана.
3.	Разработчик Технического задания	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее - Департамент ЖКХ и Ки).
4.	Разработчик Инвестиционной программы	Муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магадантеплосеть».
5.	Цели разработки и реализации Инвестиционной программы	<p>1. Реализация программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Магадан» на период 2024-2040 годы», утвержденной решением Магаданской городской Думы от 22 декабря 2023 г. № 83-Д.</p> <p>2. Обеспечение развития муниципального образования «Город Магадан», в том числе потребностей новых объектов капитального строительства в коммунальной инфраструктуре за счет строительства новых тепловых сетей.</p> <p>3. Обеспечение надежного и качественного теплоснабжения потребителей.</p> <p>4. Улучшение гидравлического режима инженерных сетей теплоснабжения.</p> <p>5. Сокращение потерь теплоносителя, тепловой энергии.</p> <p>6. Снижение уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения.</p> <p>7. Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса.</p>
6.	Задачи разработки и реализации Инвестиционной программы	<p>1. Строительство, реконструкция и модернизация объектов системы теплоснабжения.</p> <p>2. Реализация мероприятий, предусмотренных схемой теплоснабжения муниципального</p>

		образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы.
7.	Требования к Инвестиционной программе	<p>1. Инвестиционная программа должна соответствовать целям и задачам схемы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы, утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 20 июня 2014 г. № 2219.</p> <p>2. Инвестиционная программа должна содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - паспорт инвестиционной программы; - цели и задачи инвестиционной программы; - сроки и этапы реализации инвестиционной программы; - перечень мероприятий по модернизации, реконструкции объектов системы теплоснабжения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, описание (место расположения) реконструируемых объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия; - ресурсное обеспечение инвестиционной программы с указанием источников финансирования; - расчет сметной стоимости мероприятий инвестиционной программы; - финансовый план инвестиционной программы; - иные сведения.
8.	Плановые значения, показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения	<p>Плановые показатели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя; 2. Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя; 3. Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей; 4. Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы; 5. Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям; 6. Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям; 7. Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей

		<p>среды.</p> <p>Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей; 2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности; 3. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии; 4. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети; 5. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.
9.	<p>Финансовые потребности, финансовые источники реализации Инвестиционной программы</p>	<p>В финансовые потребности на реализацию мероприятий Инвестиционной программы необходимо включить весь комплекс расходов, связанных с проведением следующих мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектно-изыскательные работы; - приобретение материалов и оборудования; - строительно-монтажные работы; - работы по замене оборудования; - пусконаладочные работы. <p>Объем финансовых потребностей, необходимых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, установить с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определить на основании представленной сметной стоимости таких работ.</p> <p>Объем финансовых потребностей по годам реализации программы определить в соответствии с основными параметрами прогноза социально-</p>

		<p>экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.</p> <p>Источники финансирования инвестиционной программы определить с разделением по видам деятельности и по годам в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - собственные средства предприятия, включая амортизацию, расходы на капитальные вложения, возмещаемые за счет прибыли, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и водоотведения; - займы и кредиты; - прочие источники.
10.	Сроки реализации Инвестиционной программы	2025-2026 годы.
11.	Срок разработки и представления проекта Инвестиционной программы	30 дней со дня утверждения данного технического задания.
12.	Согласование проекта Инвестиционной программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Департамент ЖКХ и Ки. 2. Комитет экономического развития мэрии города Магадана. 3. Комитет по финансам мэрии города Магадана.
13.	Форма представления Инвестиционной программы на утверждение	<ol style="list-style-type: none"> 1. На бумажном носителе. 2. В электронном виде.
14.	Приложения к Техническому заданию	<ul style="list-style-type: none"> - Приложение № 1 «Перечень мероприятий для включения в проект инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия города Магадана «Магадантеплосеть» на 2025-2026 годы по виду деятельности «Производство пара и горячей воды» - на 1 л. - Приложение № 2 «Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции

		<p>объектов централизованных систем теплоснабжения на 2025-2026 годы по виду деятельности «Производство пара и горячей воды» - на 2 л.</p> <p>- Приложение № 3 «Мероприятия по защите централизованной системы теплоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на 2025-2026 годы» - на 1 л.</p>
--	--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к техническому заданию
по виду деятельности
«Производство пара и горячей воды»

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий для включения в проект инвестиционной
программы муниципального унитарного предприятия
города Магадана «Магадантеплосеть» на 2025-2026 годы
по виду деятельности «Производство пара и горячей воды»

№ п/п	Мероприятия	Объемные показатели, всего	Планируемые сроки реализации мероприятий	Источники финансирования
1	2	3	4	5
1. Мероприятия по развитию системы теплоснабжения МО «Город Магадан»				
1.1	Изготовление, доставка и монтаж трех дымовых труб для котлов TEMRON WH 7,0, Котельная № 47	1 ед.	2025 год	Собственные средства
1.2	Строительство тепловой сети от ТК-5010 до ТК-пр, ул. Пионерская, Котельная № 62	50,0 п.м	2026 год	Собственные средства
1.3	Строительство тепловой сети от ТК-5011 до ТК-пр, ул. Пионерская, Котельная № 62	50,0 п.м	2026 год	Собственные средства
1.4	Техническое перевооружение котельной № 46 с заменой котла КЕ 4/14 № 2 на КВа 4,5 М	1 ед.	2026 год	Собственные средства
2. Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса МО «Город Магадан»				
2.1	Инженерно-технические средства охраны Котельной № 21	1 ед.	2025 год	Собственные средства
2.2	Инженерно-технические средства охраны Котельной № 2	1 ед.	2026 год	Собственные средства

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к техническому заданию
по виду деятельности
«Производство пара и горячей воды»

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и реконструкции объектов централизованных систем теплоснабжения на 2025-2026 годы по виду деятельности «Производство пара и горячей воды»

№ п/п	Наименование мероприятия	Технологическая зона	Район города Магадана	Вид работ	Сроки проведения работ		Срок ввода объектов	Общая сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.)	Остаток сметной стоимости на 01.01.2025 (без учета НДС), (тыс. руб.)	Основные технические характеристики				Объемы инвестиций (без учета НДС), (тыс. руб.)			Источник финансирования	Ссылка на мероприятие схемы теплоснабжения
					Начало	Окончание				Наименование (мощность, протяженность, производительность и т.д.)	Ед. изм.	Значение до начала реализации мероприятия	Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое)	2025	2026	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения																		
1.	Изготовление, доставка и монтаж трех дымовых труб для котлов TEMRON WH 7,0, Котельная № 47	Зона застройки среднеэтажным и жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103	пгт. Уптар	Строительство	01.05.2025	01.09.2025	31.10.2025	25 750,00	25 750,00	диаметр высота	мм п.м	-	Ø600 33	25 750,00	-	25 750,00	Собственные средства	-
2.	Строительство тепловой сети от ТК-5010 до ТК-пр. ул. Пионерская, Котельная № 62	Зона общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202	Микрорайон Снежная Долина	Строительство	01.05.2026	01.09.2026	31.10.2026	54 879,77	54 879,77	диаметр протяженность	мм п.м	-	Ø150 50,0	-	54 879,77	54 879,77	Собственные средства	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Технологическая зона	Район города Магадана	Вид работ	Сроки проведения работ		Срок ввода объектов	Общая сметная стоимость (без учета НДС), (тыс. руб.)	Остаток сметной стоимости на 01.01.2025 (без учета НДС), (тыс. руб.)	Основные технические характеристики				Объемы инвестиций (без учета НДС), (тыс. руб.)			Источник финансирования	Ссылка на мероприятие схемы теплоснабжения
					Начало	Окончание				Наименование (мощность, протяженность, производительность и т.д.)	Ед. изм.	Значение до начала реализации и мероприятия	Значение по завершении реализации мероприятий (планируемое)	2025	2026	Всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
3.	Строительство тепловой сети от ТК-5011 до ТК-пр. ул. Пионерская, Котельная № 62	Зона общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202	Микрорайон Снежная Долина	Строительство	01.05.2026	01.09.2026	31.10.2026	34 018,12	34 018,12	диаметр протяженность	мм п.м	-	Ø125 50,0	-	34 018,12	34 018,12	Собственные средства	-
4.	Техническое перевооружение котельной № 46 с заменой котла КЕ 4/14 № 2 на КВа 4,5 М	Зона общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202	Микрорайон Снежный	Реконструкция	01.05.2026	01.09.2026	31.10.2026	13 590,69	13 590,69	производительность	Гкал/час	2,6	3,9	-	13 590,69	13 590,69	Собственные средства	-
ВСЕГО:								128 229,58	128 229,58					25 750,0	102 479,58	128 229,58		
Мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, безопасности критической информационной инфраструктуры																		
1.	Инженерно-технические средства охраны Котельной № 21	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Микрорайон Новая Веселая	Строительство	01.02.2025	31.10.2025	30.11.2025	13 411,01	13 411,01	Наличие антитеррористической защищенности	шт	0	1	13 411,01	-	13 411,01	Собственные средства	-
2.	Инженерно-технические средства охраны Котельной № 2	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур	Микрорайон Марчекан	Строительство	01.02.2026	31.10.2026	30.11.2026	26 400,74	26 400,74	Наличие антитеррористической защищенности	шт	0	1	-	26 400,74	26 400,74	Собственные средства	-
ВСЕГО:								39 811,75	39 811,75					13 411,01	26 400,74	39 811,75		
ИТОГО:								168 041,33	168 041,33					39 161,01	128 880,32	168 041,33		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к техническому заданию
по виду деятельности
«Производство пара и горячей воды»

Мероприятия по защите централизованной системы теплоснабжения от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций на 2025-2026 годы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения работ		Содержание мероприятия	Ед. изм.	Значения		Ожидаемый эффект
		Начало	Окончание			2025 г.	2026 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Теплоснабжение								
1.	Изготовление, доставка и монтаж трех дымовых труб для котлов TEMRON WH 7,0, Котельная № 47	01.05.2025	01.09.2025	1. Диагностика тепловых сетей для предупреждения аварийных ситуаций; 2. Устройство монолитных поясов на тепловых камерах; 3. Использование негорючих материалов для тепловой изоляции и покровного слоя тепловой изоляции трубопроводов в доступных местах (ТВК и проходных каналах); 4. Проведение в структурных подразделениях инструктажей «О порядке действия при угрозе теракта»; 5. Замена оборудования на более современной.	ед.	1	-	Исключение аварийных ситуаций, увеличение надежности системы теплоснабжения
2.	Строительство тепловой сети от ТК-5010 до ТК-пр, ул. Пионерская, Котельная № 62	01.05.2026	01.09.2026		п.м	-	50	Подключение новых потребителей
3.	Строительство тепловой сети от ТК-5011 до ТК-пр, ул. Пионерская, Котельная № 62	01.05.2026	01.09.2026		п.м	-	50	Подключение новых потребителей
4.	Техническое перевооружение котельной № 46 с заменой котла КЕ 4/14 № 2 на КВа 4,5 М	01.05.2026	01.09.2026		ед.	-	1	Исключение аварийных ситуаций, увеличение надежности системы теплоснабжения