



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.04.2024 № 1333-пм

г. Магадан

О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 13.12.2022 № 3980-пм «О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Первый»

В связи с развитием системы территориального общественного самоуправления на территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 35.1, 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **постановляет:**

1. Внести изменения в постановление мэрии города Магадана от 13.12.2022 № 3980-пм «О регистрации Устава территориального общественного самоуправления «Первый», изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в городских средствах массовой информации.

И.о. главы муниципального образования
«Город Магадан», мэра города Магадана

А. Малашевский

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от 23.04.2024 № 1333-пм**

Устав местной общественной организацией «Территориальное общественное самоуправление «Первый» в г. Магадане»

I. Общие положения

1.1. Местная общественная организация **«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ «ПЕРВЫЙ»** в г. Магадане, именуемая в дальнейшем Организация, ТОС – добровольное объединение граждан, по месту их жительства объединившихся в установленном законом порядке на основе общности их интересов для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения.

Полное наименование Организации: Местная общественная организация **«ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ «ПЕРВЫЙ»** в г. Магадане.

Сокращенное наименование Организации: ТОС «Первый» в г. Магадане.

1.2. Организационно-правовая форма Организации – общественная организация.

1.3. Границы территории, на которой осуществляется ТОС, установлены решением Магаданской городской Думы от 22 ноября 2022 г. № 96-Д и являются неотъемлемой частью настоящего Устава.

– ТОС осуществляется в границах улицы Гагарина, д. 33, 35, улицы Кольцевая, д. 38Б в пределах следующей территории проживания граждан:

– Территория, предполагаемая для осуществления деятельности Организации, располагается в пределах улицы Гагарина и улицы Кольцевой в городе Магадане.

– В территорию ТОС входят многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: город Магадан, улица Гагарина, д. 33 (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:73), д. 35 (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:102), улица Кольцевая, д. 38Б (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:74), автомобильная парковка, детская площадка.

– С северной стороны граница территории ТОС проходит с запада на восток по южной стороне существующего проезда до пересечения с восточной границей земельного участка дома № 33 по ул. Гагарина (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:73).

– В точке пересечения граница поворачивает на юг и идёт вдоль границ земельных участков домов № 33 по ул. Гагарина (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:73), № 38Б по ул. Кольцевой (кадастровый

номер земельного участка 49:09:030207:74) до детской площадки, расположенной с южной стороны дома № 38Б по ул. Кольцевой (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:74).

– Затем снова поворачивает на запад и идет по северной границе автомобильной парковки до восточной стороны внутридворового проезда.

– В этой точке граница поворачивает на юг и идет до пересечения с южной границей земельного участка дома № 35 по ул. Гагарина (кадастровый номер земельного участка 49:09:030207:102).

– Далее граница поворачивает на запад до пересечения с восточной стороной тротуара, проходящего по ул. Гагарина.

– В точке пересечения граница поворачивает на север и идет вдоль восточной границы тротуара по ул. Гагарина до пересечения с внутридворовым проездом.

1.4. Место нахождения Организации: г.Магадан

1.5. Требования настоящего Устава обязательны для исполнения всеми органами Организации и ее членами.

1.6. Основными принципами осуществления ТОС являются:

1) законность;
2) свободное волеизъявление граждан на собраниях;
3) выборность и подконтрольность органов организации собранию жителей ТОС;

4) добровольное участие в разработке и принятии решений по осуществлению собственных инициатив в вопросах местного значения, а также в дальнейшей их реализации;

5) сочетание интересов территориального общественного самоуправления и интересов муниципального образования «город магадан»;

6) самостоятельность и ответственность в принятии и реализации решений, гласность и учет общественного мнения.

1.7. ТОС считается учрежденным с момента регистрации настоящего Устава в мэрии города Магадана.

Организация считается созданной в качестве юридического лица, а данные об Организации считаются включенными в единый государственный реестр юридических лиц со дня внесения соответствующей записи в этот реестр.

II. Предмет и цели деятельности Организации

2.1. Целью деятельности Организации является самостоятельное осуществление гражданами, проживающими на территории ТОС, собственных инициатив по решению вопросов местного значения.

2.2. Предмет деятельности Организации:

1) защита прав и интересов жителей, проживающих на территории осуществления ТОС, в органах государственной власти и местного самоуправления;

2) содействие органам местного самоуправления, благотворительным фондам, иным организациям, гражданам и их объединениям в проведении общественно-полезных мероприятий;

3) содействие правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;

4) содействие собственникам жилья в осуществлении общественного контроля над содержанием жилищного фонда, своевременным и качественным выполнением жилищно-эксплуатационными организациями работ по его капитальному и текущему ремонту в соответствии с утвержденными планами работ;

5) содействие жилищно-эксплуатационным организациям в осуществлении мероприятий, направленных на повышение качества услуг, снижение потерь тепловой, электрической энергии и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве;

6) способствование благоустройству территории, на которой осуществляется ТОС.

2.3. Для достижения уставных целей Организация осуществляет следующие виды деятельности:

1) вносит предложения в органы местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан» по вопросам, затрагивающим интересы граждан, проживающих на данной территории;

2) распространяет информацию о своей деятельности, осуществляет издательскую деятельность;

3) участвует и самостоятельно организует мероприятия по благоустройству территории ТОС в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации;

4) участвует в проведении акций милосердия и благотворительности органами местного самоуправления, благотворительными фондами, гражданами и их объединениями;

5) создает народные дружины по охране общественного порядка на территории ТОС в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

6) создает комиссии для организации общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой, пожарной безопасностью, состоянием жилищного фонда на территории ТОС;

7) создает объекты коммунально-бытового назначения на территории ТОС в соответствии с действующим законодательством за счет собственных средств, добровольных взносов, пожертвований населения, иных юридических и физических лиц;

8) выступает заказчиком на выполнение работ по благоустройству территории и коммунальному обслуживанию населения, строительству и ремонту жилищного фонда, объектов социальной инфраструктуры;

9) осуществляет работу с молодежью, детьми и подростками по месту жительства, в том числе содействует в организации отдыха детей в каникулярное время, содействует в организации детских клубов (кружков и секций) на территории территориального общественного самоуправления;

10) осуществляет общественный контроль за санитарно-эпидемиологической обстановкой и пожарной безопасностью;

2.4. Для достижения уставных целей Организация вправе:

1) осуществлять в соответствии с действующим законодательством предпринимательскую деятельность, заключать для достижения своих уставных целей договоры с другими организациями, учреждениями и отдельными гражданами;

2) привлекать для использования в уставных целях добровольные взносы и пожертвования частных лиц, фондов, организаций и учреждений, других юридических лиц в виде денежных средств, оборудования, техники, экипировки, материальных ценностей и т.п., брать банковские кредиты, приобретать ценные бумаги, владеть, пользоваться и распоряжаться принадлежащей ТОС на законном основании собственностью;

3) создавать товарищества, общества и иные хозяйственные организации, обладающие правами юридического лица в порядке, установленном действующим законодательством.

III. Органы Организации

3.1. Органами Организации являются:

- 1) Собрание жителей ТОС;
- 2) Совет;
- 3) Председатель;
- 4) Ревизионная комиссия (ревизор).

IV. Общее собрание членов

4.1. Высшим руководящим органом Организации является Собрание жителей ТОС.

Собрание жителей ТОС проводится по мере необходимости, но не реже 1 раза в год. Собрание жителей ТОС правомочно, если на нем присутствуют более половины членов Организации.

Внеочередное Собрание жителей ТОС может быть созвано по мотивированному предложению Председателя Организации, Совета

Организации, контрольно-ревизионного органа Организации, мэра города Магадана или инициативной группы граждан, проживающих на территории, в пределах которого действует ТОС. В случае созыва собрания инициативной группой граждан численность группы не может быть менее 10% от общего числа жителей территории ТОС. Собрание жителей ТОС, созванное инициативной группой, проводится не позднее 30 дней со дня письменного обращения инициативной группы в Совет Организации.

4.2. Собрание жителей ТОС правомочно принимать решения по любым вопросам деятельности Организации.

К исключительной компетенции Общего собрания членов относится:

- 1) определение приоритетных направлений деятельности Организации, принципов формирования и использования ее имущества;
- 2) утверждение и изменение Устава;
- 3) определение порядка приема в состав и исключения из состава членов Организации;
- 4) избрание Председателя Организации, Совета Организации и Ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;
- 5) принятие решений о реорганизации и ликвидации Организации, о назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора) и об утверждении ликвидационного баланса;
- 6) принятие решения о размере и порядке уплаты членами Организации членских и иных имущественных взносов;
- 7) утверждение сметы доходов и расходов Организации и отчета о ее исполнении;
- 8) рассмотрение и утверждение отчетов о деятельности органов Организации;
- 9) обсуждение инициативного проекта и принятие решения по вопросу о его одобрении.

V. Совет

5.1. Для практического текущего руководства деятельностью Организации в период между Собранием жителей ТОС избирается Совет – постоянно действующий руководящий орган Организации.

5.2. Совет избирается Собранием жителей ТОС в количестве не менее 3 человек сроком на 5 лет из числа членов Организации.

5.3. Совет:

- 1) принимает решения о создании Организацией других юридических лиц, об участии Организации в других юридических лицах;
- 2) утверждает аудиторскую организацию или индивидуального аудитора Организации;

- 3) организует работу Организации, осуществляет контроль за выполнением решений Собрания жителей ТОС;
- 4) разрабатывает смету Организации;
- 5) распоряжается имуществом Организации;
- 6) утверждает штатное расписание Организации;
- 7) осуществляет созыв Собрания жителей ТОС и готовит вопросы для обсуждения на Собрании жителей ТОС;
- 8) принимает решения о приеме в члены и об исключении из членов Организации;
- 9) принимает решения по иным вопросам, не относящимся к компетенции других органов Организации;
- 10) осуществляет хозяйственную деятельность по содержанию жилищного фонда, благоустройству территории и иную хозяйственную деятельность, направленную на удовлетворение социально-бытовых потребностей граждан, проживающих на территории ТОС;
- 11) утверждает план работы Совета ТОС;
- 12) избирает из своего состава председателя Совета, заместителя председателя Совета;
- 13) ведет учет членов ТОС;
- 14) заседания Совета проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в полгода и считаются правомочными при участии в них более половины членов Совета;
- 15) решения принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов Совета, присутствующих на заседании.

VI. Председатель

6.1. Председатель – единоличный исполнительный орган, избирается Собранием жителей ТОС из числа членов Организации сроком на 5 лет.

6.2. Председатель:

- 1) подотчетен Собранию жителей ТОС и Правлению;
- 2) осуществляет текущее руководство деятельностью Организации;
- 3) без доверенности действует от имени Организации;
- 4) принимает решения и издает приказы по вопросам деятельности Организации;
- 5) распоряжается в пределах утвержденной Собранием жителей ТОС сметы средствами Организации, заключает договоры, осуществляет другие юридические действия от имени Организации, открывает и закрывает счета в банках;

6) решает вопросы хозяйственной и финансовой деятельности Организации;

7) организует бухгалтерский учет и отчетность;

8) принимает на работу и увольняет работников Организации, утверждает их должностные обязанности в соответствии со штатным расписанием, утверждаемым Правлением;

9) решает иные вопросы, не относящиеся к компетенции других органов Организации.

VII. Ревизионная комиссия (ревизор)

7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Организации осуществляет Ревизионная комиссия (ревизор), избираемая(ый) Собранием жителей ТОС из числа членов Организации сроком на 5 лет. Ревизионная комиссия избирается в составе председателя Ревизионной комиссии и членов Ревизионной комиссии, в количестве не менее 3 человек.

Заседания Ревизионной комиссии правомочны в случае присутствия на них более половины членов комиссии. Решения принимаются большинством голосов присутствующих членов Ревизионной комиссии.

7.2. Ревизионная комиссия (ревизор) осуществляет проверки финансово-хозяйственной деятельности Организации не реже 1 раза в год.

Компетенция Ревизионной комиссии (ревизора) включает следующие полномочия:

1) проверку (ревизию) финансово-хозяйственной деятельности Организации в установленные настоящим Уставом сроки, а также в любое время по инициативе Ревизионной комиссии (ревизора), по решению Общего собрания членов или по требованию не менее 2/3 членов Организации;

2) истребование у органов Организации документов о финансово-хозяйственной деятельности;

3) предложение о созыве внеочередного Собрания жителей ТОС;

4) составление заключения по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности с подтверждением достоверности данных, содержащихся в отчетах и иных финансовых документах Организации.

7.3. Ревизионная комиссия (ревизор) представляет результаты проверок Собранию жителей ТОС после обсуждения их на заседании Совета.

VIII. Членство в Организации

8.1. В члены Организации Правлением принимаются граждане, достигшие 16-летнего возраста и проживающие в границах территории ТОС – на основании заявления.

Члены Организации имеют равные права и несут равные обязанности.

8.2. Члены Организации имеют право:

- 1) получать информацию о деятельности Организации путем направления запроса в Совет;
- 2) знакомиться с бухгалтерской и иной документацией Организации путем направления запроса в Совет;
- 3) вносить на рассмотрение Совет любые предложения о совершенствовании деятельности Организации;
- 4) участвовать в мероприятиях, осуществляемых Организацией;
- 5) избирать и быть избранными в руководящие органы Организации;
- 6) выйти из состава членов Организации.

Члены Организации осуществляют иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.3. Члены Организации обязаны:

- 1) содействовать работе Организации;
- 2) воздерживаться от действий (бездействия), которые могут нанести вред деятельности Организации;
- 3) выполнять решения Общего собрания членов и Правления, принятые в рамках их компетенции;
- 4) соблюдать Устав Организации;
- 5) уплачивать членские и иные имущественные взносы.
- 6) члены Организации несут иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

8.4. Члены Организации прекращают свое членство в Организации путем подачи заявления в Совет.

8.5. Член Организации считается выбывшим из состава Организации со дня подачи заявления (решения).

8.6. Члены Организации могут быть исключены из Организации за нарушение Устава, а также за действия, причинившие вред и (или) наносящие Организации материальный ущерб.

8.7. Исключение членов Организации осуществляется по решению Совета. Решение Совета об исключении из членов Организации может быть обжаловано на Собрании жителей ТОС.

IX. Права Организации по управлению имуществом

9.1. Собственником имущества является Организация. Каждый отдельный член Организации не имеет права собственности на долю имущества, принадлежащего Организации.

X. Порядок распределения имущества, оставшегося в результате ликвидации Организации

10.1. Имущество Организации при ликвидации после удовлетворения требований кредиторов направляется на уставные цели Организации и не подлежит перераспределению между ее членами.
