

**МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 30 октября 2015 г. № 3896**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЛАНА МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНОЙ КАРТЫ») ПО  
ВНЕДРЕНИЮ СТАНДАРТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО  
ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД МАГАДАН»**

Руководствуясь распоряжением Правительства Магаданской области от 23.06.2015 № 40-рп «О Стандарте деятельности органов местного самоуправления муниципальных образований Магаданской области по обеспечению благоприятного инвестиционного климата», статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана постановляет:

1. Утвердить План мероприятий («дорожную карту») по внедрению Стандарта деятельности органов местного самоуправления по обеспечению благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Город Магадан» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на и.о. мэра города Магадана Гришана Ю.Ф.

И.о. мэра города Магадана  
Ю.Ф.ГРИШАН

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)  
ПО ВНЕДРЕНИЮ СТАНДАРТА ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОРГАНОВ МЕСТНОГО  
САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЛАГОПРИЯТНОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО  
КЛИМАТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД МАГАДАН»**

N п/п	Этап реализации	Результат этапа реализации	Дата начала	Дата окончания	Ответственный за этап реализации
1. Утверждение главой муниципального образования «Город Магадан» стратегического плана развития инвестиционной и предпринимательской деятельности на 3 года					
<p>Выполнено полностью.</p> <p>Стратегическим документом муниципального образования «Город Магадан» является Концепция инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года, утвержденная решением Магаданской городской Думы от 02.12.2011 № 70-Д. Целью Концепции является определение роли и обеспечение выбора основных инструментов воздействия органов местного самоуправления на стимулирование инвестиционной активности в городе Магадане</p>					
1.1.	Сбор предложений по формированию ежегодного Плана мероприятий по реализации Концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года	Проект Плана мероприятий	1 декабря, ежегодно	31 января, ежегодно	Комитет экономического развития мэрии города Магадана Отраслевые (функциональные) органы мэрии города Магадана
1.2.	Утверждение ежегодного Плана	Протокол заседания	1 февраля,	28 февраля,	Комитет экономического

	мероприятий по реализации Концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года	межведомственной комиссии при мэрии города Магадана по реализации Концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года	ежегодно	ежегодно	развития мэрии города Магадана
2. Обновление стратегического плана развития инвестиционной и предпринимательской деятельности					
2.1.	Сбор предложений по внесению изменений в Концепцию инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года	Аналитический материал	01.05.2017	01.08.2017	Комитет экономического развития мэрии города Магадана Отраслевые (функциональные) органы мэрии города Магадана
2.2.	Подготовка проекта решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в решение Магаданской городской Думы от 02.12.2011 № 70-Д «О Концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года»	Проект решения Магаданской городской Думы	01.08.2017	30.09.2017	Комитет экономического развития мэрии города Магадана
2.3.	Утверждение решения	Решение	01.10.2017	01.11.2017	Комитет экономического

	Магаданской городской Думы «О внесении изменений в решение Магаданской городской Думы от 02.12.2011 № 70-Д «О Концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года»	Магаданской городской Думы			развития мэрии города Магадана
3. Ежегодное инвестиционное послание главы муниципального образования «Город Магадан»					
3.1.	Формирование ежегодного инвестиционного послания главы муниципального образования «Город Магадан», мэра города Магадана	Инвестиционное послание главы муниципального образования «Город Магадан», мэра города Магадана	1 апреля, ежегодно	1 мая, ежегодно	Комитет экономического развития мэрии города Магадана
3.2.	Публикация в средствах массовой информации ежегодного инвестиционного послания главы муниципального образования «Город Магадан», мэра города Магадана	Опубликованное в средствах массовой информации инвестиционное послание главы муниципального образования «Город Магадан», мэра города Магадана	1 мая, ежегодно	31 мая, ежегодно	Управление по информационной политике мэрии города Магадана
4. Наличие коллегиального органа, образованного в целях содействия созданию благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования «Город Магадан»					
<p>Выполнено полностью.</p> <p>С целью создания благоприятных условий для эффективного использования инвестиций в соответствии с основными приоритетами стратегического развития муниципального образования «Город Магадан» создан постоянно действующий</p>					

совещательный орган мэрии города Магадана инвестиционный совет при мэрии города Магадана. Свою деятельность инвестиционный совет при мэрии города Магадана ведет в соответствии с порядком, утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 19.01.2011 № 110 «О муниципальной поддержке инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан».

Для координации действий по реализации Концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» образован постоянно действующий совещательный орган мэрии города Магадана - межведомственная комиссия при мэрии города Магадана по реализации Концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года. Свою деятельность межведомственная комиссия при мэрии города Магадана по реализации Концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года осуществляет в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 07.06.2012 № 2290

4.1.	Организация заседаний инвестиционного совета при мэрии города Магадана	Протокол заседания	По отдельному плану	По отдельному плану	Комитет экономического развития мэрии города Магадана
4.2.	Рассмотрение и одобрение инвестиционным советом при мэрии города Магадана инвестиционных проектов, реализующихся на территории муниципального образования «Город Магадан»	Протокол заседания	При поступлении обращений от инвесторов		Комитет экономического развития мэрии города Магадана Отраслевые (функциональные) органы мэрии города Магадана
4.3.	Организация заседаний рабочей группы межведомственной комиссии при мэрии города Магадана по реализации Концепции инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» до 2020 года	Протокол заседания	По мере необходимости	По мере необходимости	Комитет экономического развития мэрии города Магадана

<p>5. Наличие доступной инфраструктуры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Город Магадан»</p>					
<p>Выполнено полностью.</p> <p>В целях обеспечения благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения социально-экономической эффективности его деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», постановлением мэрии города Магадана от 19.11.2009 № 3252 была утверждена муниципальная программа «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2010-2016 годы»</p> <p>С целью эффективного взаимодействия мэрии города Магадана с субъектами предпринимательской деятельности по вопросам выработки согласованных решений и действий в отношении малого и среднего бизнеса на территории муниципального образования «Город Магадан» был создан Координационный Совет в области развития малого и среднего предпринимательства при мэрии города Магадана. Свою деятельность Координационный Совет в области развития малого и среднего предпринимательства при мэрии города Магадана осуществляет в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 24.03.2015 № 1110</p>					
5.1.	<p>Реализация муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2010-2016 годы»</p>	<p>Отчет о реализации муниципальной программы</p>	<p>1 февраля, ежегодно</p>	<p>1 февраля, ежегодно</p>	<p>Комитет экономического развития мэрии города Магадана          Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана          Комитет по работе с хозяйствующими субъектами мэрии города Магадана          Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана          Управление социальной поддержки семьи и молодежи мэрии города Магадана          Управление по</p>

					информационной политике мэрии города Магадана Управление материально-технического обеспечения и муниципальных заказов мэрии города Магадана
5.2.	Сбор предложений по формированию перечня мероприятий, целесообразных к включению в муниципальную программу «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2017-2020 годы»	Перечень мероприятий	01.01.2016	28.02.2016	Комитет экономического развития мэрии города Магадана Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана Комитет по работе с хозяйствующими субъектами мэрии города Магадана
5.3.	Разработка проекта постановления мэрии города Магадана «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2017-2020 годы»	Проект постановления мэрии города Магадана	28.02.2016	31.03.2016	Комитет экономического развития мэрии города Магадана
5.4.	Публичные обсуждения проекта постановления мэрии города Магадана «Об утверждении	Проведение публичного обсуждения путем	31.03.2016	30.04.2016	Комитет экономического развития мэрии города Магадана

	муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2017-2020 годы»	размещения проекта на официальном сайте мэрии города Магадана			
5.5.	Утверждение постановления мэрии города Магадана «Об утверждении муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» на 2017-2020 годы»	Постановление мэрии города Магадана	01.05.2016	30.06.2016	Комитет экономического развития мэрии города Магадана
5.6.	Совместная реализация с Магаданским региональным отделением Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» проекта «Бизнес школа – «Минибизнес-инкубатор»	Информация об участниках проекта	Постоянно	Постоянно	Комитет экономического развития мэрии города Магадана Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана
5.7.	Организация заседаний Координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства при мэрии города Магадана	Протокол заседания	По мере необходимости	По мере необходимости	Комитет экономического развития мэрии города Магадана
6. Наличие на официальном сайте органа местного самоуправления муниципального образования «Город Магадан» раздела об инвестиционной привлекательности, видах поддержки инвестиционной деятельности, оказываемой органами местного самоуправления инвесторам и предпринимателям					

Выполнено полностью.

На официальном сайте мэрии города Магадана [www.magadangorod.ru](http://www.magadangorod.ru) создан специализированный раздел об инвестиционной привлекательности муниципального образования «Город Магадан», видах поддержки инвестиционной деятельности, оказываемой органами местного самоуправления инвесторам и предпринимателям. Раздел переведен на английский и китайский языки

6.1.	Подготовка информации об инвестиционной деятельности и видах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального образования «Город Магадан»	Информационный материал	Постоянно	Постоянно	Комитет экономического развития мэрии города Магадана Отраслевые (функциональные) органы мэрии города Магадана
6.2.	Обновление специализированного раздела об инвестиционной деятельности и видах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на официальном сайте мэрии города Магадана	Опубликованная информация на официальном сайте мэрии города Магадана	Постоянно	Постоянно	Управление по информационной политике мэрии города Магадана
6.3.	Актуализация инвестиционного паспорта муниципального образования «Город Магадан»	Инвестиционный паспорт	1 марта, ежегодно	30 апреля, ежегодно	Комитет экономического развития мэрии города Магадана
6.4.	Обновление на официальном сайте мэрии города Магадана электронной версии инвестиционного паспорта муниципального образования «Город Магадан»	Опубликование на официальном сайте мэрии города Магадана инвестиционного паспорта муниципального	1 мая, ежегодно	31 мая, ежегодно	Управление по информационной политике мэрии города Магадана

		образования «Город Магадан»			
7. Наличие системы обучения специалистов, ответственных за развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности, системы оценки их деятельности и деятельности руководителей органов местного самоуправления Магаданской области в сфере реализации инвестиционной политики и развития предпринимательства					
7.1.	Включение мероприятий по обучению специалистов, ответственных за развитие инвестиционной и предпринимательской деятельности в муниципальную программу «Развитие муниципальной службы в мэрии города Магадана» на 2015-2016 годы, утвержденную постановлением от 22.10.2014 № 4220	Постановление о внесении изменений в муниципальную программу	01.01.2016	31.03.2016	Управление муниципальной службы и кадров мэрии города Магадана
8. Наличие преференций для субъектов малого и среднего предпринимательства Магаданской области					
<p>Выполнено частично.</p> <p>Решением Магаданской городской Думы от 16.06.2005 № 85-Д «О введении земельного налога на территории муниципального образования «Город Магадан» освобождены от уплаты земельного налога инвесторы, инвестиционные проекты которых получили статус «одобренных» и включены в реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Город Магадан», в порядке, предусмотренном постановлением мэрии города Магадана, в отношении земельных участков, находящихся в их собственности (в ред. решения Магаданской городской Думы от 06.05.2013 № 41-Д).</p> <p>Постановлением мэрии города Магадана от 29.03.2013 № 1215 «О порядке рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов» определено Уведомление о включении инвестиционных проектов, которые получили статус «одобренных» в реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Город Магадан», что дает право инвестору на освобождение от земельного налога и арендной платы на землю в соответствии с муниципальными правовыми актами.</p>					

Постановлением мэра города Магадана от 28.03.2005 № 530 «О комиссии по рассмотрению вопросов сдачи в аренду муниципального имущества при мэрии города Магадана», субъекты малого и среднего предпринимательства могут получить рассрочку или отсрочку по уплате арендной платы за арендованное муниципальное имущество.

В соответствии с постановлением мэра города Магадана от 20.04.2004 № 681 «Об утверждении Порядка определения платы за аренду муниципального имущества (кроме земельных участков)» субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся социально значимыми видами деятельности, имеют право на установление минимального размера ставки арендной платы за пользование муниципальным недвижимым имуществом (кроме земельных участков).

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением мэра города Магадана от 27.11.2008 № 2705 «Об утверждении Порядка формирования, ведения перечня муниципального имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», субъекты малого и среднего предпринимательства имеют преимущественное право на выкуп арендуемого имущества с предоставлением рассрочки по оплате рыночной стоимости

8.1.	Ведение реестра инвестиционных проектов муниципального образования «Город Магадан»	Реестр инвестиционных проектов муниципального образования «Город Магадан»	Постоянно	Постоянно	Комитет экономического развития мэрии города Магадана
8.2.	Подготовка проекта постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 07.12.2010 № 3849 «Об утверждении Порядка определения размера арендной	Проект постановления мэрии города Магадана	01.05.2016	01.08.2016	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана

	платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан»				
8.3.	Утверждение постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в постановление мэрии города Магадана от 07.12.2010 № 3849 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан»	Постановление мэрии города Магадана	01.09.2016	01.10.2016	Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана
9. Наличие регламента предоставления земельных участков для строительства на территории муниципального образования «Город Магадан»					
<p>Выполнено полностью.</p> <p>Постановлениями мэрии города Магадана утверждены административные регламенты предоставления земельных участков для строительства на территории муниципального образования «Город Магадан»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. От 16.07.2015 № 2679 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение и выдача схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории».</li> <li>2. От 17.07.2015 № 2682 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление юридическим и физическим лицам земельных участков в аренду, собственность за плату».</li> <li>3. От 16.07.2015 № 2680 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги</li> </ol>					

«Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование»					
9.1.	Внесение изменений в административные регламенты предоставления земельных участков для строительства на территории муниципального образования «Город Магадан»	Постановление мэрии города Магадана	Постоянно	Постоянно	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
10. Наличие утвержденных в установленном порядке Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»					
<p>Выполнено полностью.</p> <p>Решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д утвержден Генеральный план муниципального образования «Город Магадан» (в ред. Решения Магаданской городской Думы от 23.12.2014 № 101-Д).</p> <p>Решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д утверждены Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан»</p>					
11. Наличие утвержденных в установленном порядке схем тепло-, водо-, энергоснабжения муниципального образования «Город Магадан»					
<p>Выполнено частично.</p> <p>Постановлением мэрии города Магадана от 20.06.2014 № 2219 утверждена схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2029 годы»</p> <p>В рамках программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2023 годы» ведется разработка и утверждение схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период 2015-2029 годы.</p>					
11.1.	Разработка и утверждение схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период 2015-2029 годы	Постановление мэрии города Магадана	01.01.2015	31.12.2015	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана

11.2.	Разработка и утверждение схемы электроснабжения муниципального образования «Город Магадан» на период 2017-2032 годы	Постановление мэрии города Магадана	01.01.2017	31.12.2017	Департамент жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана
12. Наличие муниципальных программ формирования земельных участков в целях предоставления их под строительство					
12.1.	Формирование перечня инвестиционных площадок муниципального образования «Город Магадан»	Проект постановления мэрии города Магадана	01.01.2016	01.07.2016	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
12.2.	Утверждение перечня инвестиционных площадок муниципального образования «Город Магадан»	Постановление мэрии города Магадана	01.07.2016	31.12.2016	Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
13. Внедрение системы оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных актов и экспертизы действующих муниципальных нормативных актов, регулирующих вопросы, связанные с осуществлением предпринимательской и инвестиционной деятельности					
<p>Выполнено полностью.</p> <p>Постановлениями мэрии города Магадана от 30.09.2014 № 3852 и от 14.10.2014 № 4113 утверждены Порядок и методика проведения оценки регулирующего воздействия нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан» и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан»</p>					
13.1.	Проведение оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан»	сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия, экспертное	Постоянно	Постоянно	Отраслевые (функциональные) органы мэрии города Магадана, Комитет экономического развития мэрии города

		заключение			Магадана
13.2.	Формирование и утверждение плана проведения экспертизы действующих нормативно-правовых актов муниципального образования «Город Магадан» на очередной год	Постановление мэрии города Магадана	1 ноября, ежегодно	1 декабря, ежегодно	Комитет экономического развития мэрии города Магадана Отраслевые (функциональные) органы мэрии города Магадана
13.3.	Проведение экспертизы действующих муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан» регулирующих вопросы предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан»	Экспертное заключение	По отдельном у плану	По отдельном у плану	Комитет экономического развития мэрии города Магадана

---