



ПРОЕКТ

МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ г. № _____

г. Магадан

**Об утверждении проекта планировки территории,
проекта межевания территории для строительства объекта «Скоростная
пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми
креслами г. Магадан»**

Рассмотрев заявление муниципального автономного учреждения «Спортивная школа олимпийского резерва «Русская горнолыжная школа – Магадан», в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45 и 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным решением Магаданской городской от 23 июня 2015 г. № 34-Д, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений, статьями 35.1 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан», мэрия города Магадана **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый проект планировки территории и проект межевания территории для строительства объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан».

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования «Город Магадан» в сети Интернет.

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана

Ю. Гришан

ПРИЛОЖЕНИЕ

**к постановлению мэрии
города Магадана
от _____ № _____**

**Проект планировки территории, проект межевания территории
для строительства объекта «Скоростная пассажирская подвес-
ная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами
г. Магадан»**



ООО «Архипро»

ИНН 2724197147, КПП 272401001

ОГРН 11027700067328

Факт. адрес: Хабаровский край, г. Хабаровск

ул. Петра Комарова, д. 5, оф. 4

Тел/факс (4212) 777-380, +79145447380,

Эл. почта: archipro1@mail.ru

Сайт: архипро.рф

**Документация по планировке территории в
целях размещения линейного объекта
«Скоростная пассажирская подвесная канатная
дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г.
Магадан» в кадастровых кварталах 49:09:031607,
49:09:031608 по адресу: г. Магадан, п. Солнечный,
10-й километр Арманской трассы**

г. Хабаровск 2023 г.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							3
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Муниципальное образование
"Город Магадан" Магаданской области

Населенный пункт
город Магадан

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы населенного пункта город Магадан
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
1.

Номера характерных точек устанавливаемых границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов
- Зона планируемого размещения площадных объектов
- Зона планируемого размещения линейных объектов

Примечание:
Границы территории в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки отображена по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения объекта (трассе) зон с особыми условиями использования территории, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов;
Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения из зон планируемого размещения линейных объектов не отображены, поскольку такие объекты и их зоны не предусмотрены проектом;
Зона планируемого размещения линейного объекта полностью расположена в границах муниципального образования "Город Магадан" Магаданской области.
Чертеж красных линий не представлен, поскольку отсутствуют существующие красные линии, попадающие в границы территории в отношении которой осуществлена подготовка проекта планировки, а также настоящим проектом планировки не планируется установление красных линий, необходимых для установления границ территорий общего пользования.

						Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан» в кадастровых кварталах 49:09:031607, 49:09:031608 по адресу: г. Магадан, п. Солнечный, 10-й километр Арманской трассы								
№	Изм	Кол.уч.	Лист	№	Док	Подпись	Дата							
								Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории				Стадия	Лист	Листов
Арх.												П	1	1
								Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000				ООО "Архипро" г. Хабаровск		

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ»

1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Настоящая документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) в целях размещения линейного объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан» в кадастровых кварталах 49:09:031607, 49:09:031608 по адресу: г. Магадан, п. Солнечный, 10-й километр Арманской трассы», подготовлена на основании следующих документов:

- Договор № 38/22-ДПТ на выполнение работ по разработке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), заключенный между ИП Куликовым А.С. и МАУ «СШОР «РГШ – Магадан»;
- Федеральные законы, законы города Магадан и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:
 - Градостроительный кодекс Российской Федерации;
 - Земельный кодекс Российской Федерации;
 - Водный кодекс Российской Федерации
 - СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2016) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;
- Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (в ред. от 02.04.2022) «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, иные нормативные документы;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 № 221-ФЗ (в ред. от 19.12.2022) «О кадастровой деятельности»;

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							5
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Правила выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 (в ред. от 19.06.2019);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, утвержденные постановлением Правительства Магаданской области от 10.03.2020 № 153-пп (с изм. от 28.09.2022);
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Магадан», утвержденные решением Магаданской городской Думы от 25.08.2022 № 60-Д (с изм. от 21.04.2023);
- Схема территориального планирования Магаданской области, утвержденная постановлением администрации Магаданской области от 02.02.2012 № 51-па (с изм. от 31.03.2021);
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадан от 08.09.2021 № 3015 (с изм. от 21.04.2023);
- Генеральный план муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года, утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26.07.2006 № 77-Д (с изм. от 03.03.2023).

2. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Размещение линейного объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан» в кадастровых кварталах 49:09:031607, 49:09:031608 по адресу: г. Магадан, п. Солнечный, 10-й километр Арманской трассы» (далее – Объект) предусмотрено с целью размещение пассажирской подвесной канатной дороги (далее –ППКД), предназначенной для подъема лыжников, подъёма/спуска пешеходов, с учетом всесезонного режима работы в светлое и темное время суток.

Площадка посадки/высадки нижней станции ППКД располагается на отметке + 140.00 м.абс. (с учетом планировки снега). Площадка посадки/высадки верхней станции ППКД располагается на отметке + 518.00 м.абс (с учетом планировки снега).

Длина горнолыжной трассы составляет 1501,107 м

В составе ППКД запланированы следующие здания и сооружения:

- подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами (в составе: нижняя станция кд (приводная), верхняя станция кд (обводная));
- здание для хранения подвижного состава;
- сервисный центр.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							6
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ППКД включает в себя:

- нижнюю станцию с приводом;
- верхнюю станцию с натяжным устройством;
- линейные опоры с роликовыми балансирами;
- несуще-тяговый канат;
- подвижной состав – 6-местные отцепляемыми креслами.

Нижняя (приводная) станция представляет собой металлическую конструкцию, установленную на бетонный фундамент.

На ней размещены:

- роликовый конвейер;
- главный привод;
- направляющие роликовые балансиры;
- система безопасности;

В состав главного привода входят:

электродвигатель ($P=650\text{KW}$ $n=1300\text{r/min}$), передающий крутящий момент быстроходному валу редуктора;

редуктор ($i=66.7$ $T=280\text{kN.m}$), передающий крутящий момент от электродвигателя приводному шкиву, посредством торсионного вала;

приводной шкив диаметром 4,9 м, присоединённый к тихоходному валу редуктора и передающий усилие несуще-тяговому канату;

1 рабочих и 2 аварийных тормоза;

В состав аварийного привода входят:

мотор-редуктор, передающий крутящий момент на шкив.

Основной привод обеспечивает плавный пуск ППКД. Для контроля скорости и направления вращения используется тахогенератор.

Для доставки пассажиров на станции ППКД при отказе основного привода используется аварийный электрический привод. Аварийный привод обеспечивает работу ППКД на и позволяет произвести эвакуацию пассажиров полностью загруженной ППКД менее, чем за 45 мин.

Все тормоза выполнены нормально закрытыми и при падении давления в гидросистеме срабатывают автоматически под действием пружин.

Средства безопасности выполнены в виде концевых выключателей, датчиков, ломающихся проводников и других устройств.

Верхняя (натяжная-обводная) станция представляет собой металлическую конструкцию, установленную на бетонный фундамент.

На ней размещены:

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							7
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- роликовый конвейер;
- направляющие роликовые балансиры;
- обводной шкив диаметром 6,0 м;
- гидравлическая система натяжения;
- система безопасности.

В состав системы безопасности входят:

- блокировочные устройства с ломающимися проводниками и концевые выключатели.

В состав гидравлической системы натяжения входят:

- гидроцилиндры с подвижной тележкой;
- агрегаты гидравлической системы.

Гидравлическая система натяжения представляет собой подвижную тележку с закреплённым на ней обводным шкивом диаметром 6,0 м перемещающуюся под действием 2-х гидроцилиндров. Ход натяжной тележки ограничивается механическими упорами и контролируется концевыми выключателями. Гидравлическая система натяжения обеспечивает основное расчётное усилие натяжки – 710 кН.

На станциях канатной дороги находится дежурный персонал, обеспечивающий правильный режим движения и безопасность посадки/высадки пассажиров. Управление дорогой осуществляется с пультов управления, расположенных на нижней (приводной) станции, верхней (обводной) станции и выносных пультов, расположенных на площадках станций. Помещение оператора канатной дороги (далее – КД) расположено на нижней станции (в здании Сервисного центра) ППКД, Помещение дежурного КД расположено на нижней (в Здание для хранения подвижного состава) станции ППКД.

Ширина колеи канатной дороги составляет 6,1 м. По линии дороги установлено 13 линейных опор, высотой ствола 4,430 – 15,655 м. Опоры имеют дренажные отверстия в нижней части стволов. На опорах предусмотрены места для установки табличек с номером. Опоры снабжены лестницами и ограждёнными площадками для обслуживания роликовых балансиров. На траверсах опор устанавливаются балансиры, поддерживающие и направляющие несущее-тяговый канат.

В качестве несущее-тягового используется стальной канат диаметром 46 мм. Канат двойной свивки 6X36WS-Ø46-1960-1694KN (производства КНР), разрывное усилие каната в целом при обеспечении минимального коэффициента запаса прочности соответствует требованиям п. 109,118 ФНП 704/176=4). Ориентировочная длина петли счаленного каната: 3150 м (Рекомендуемая длина при поставке: 3320 м). Соединение каната в кольцо осуществляется с помощью счалки.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							8
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Максимальный ход натяжного устройства составляет 4,5 м, с учетом наибольшей разности провесов от колебания нагрузки, ожидаемых температурных колебаний, упругого и остаточного удлинения каната.

Балансиры оснащены ловителями и блокировочными устройствами с ломающимся проводником, отключающими канатную дорогу в случае схода несущего каната с ролика балансира. Ролики балансиров и шкивы футерованы резиной.

Сигнальный кабель проложен по опорам.

По трассе ППКД предусмотрена громкоговорящая трансляция для информирования пассажиров.

Безопасное расстояние от низшей точки подвижного состава определялось по всей длине КД с учётом п. 44-49, 52-58 ФНП. Безопасное расстояние по всей длине КД составляет не менее 2-3 м согласно п. 56 ФНП. Участок набора высоты от нижней станции КД огораживается для ограничения на него доступа посторонних лиц. Участок приближения к верхней станции КД огораживается для ограничения на него доступа посторонних лиц. В процессе эксплуатации КД необходимо исключить возможность падения деревьев на линию КД, её элементы, оборудование и подвижной состав. Ко всем сооружениям КД предусмотрены подходы или подъезды.

В качестве подвижного состава применяются 6-местные кресла с отцепляемым на станциях зажимом и защитным колпаком. Вес кресла-7,3 кН.

Подвижной состав в количестве 59 штук хранится в здании для хранения подвижного состава, расположенном на нижней станции ППКД. Транспортировка кресел в парковку производится вручную, посредством перевода стрелки с основной линии канатной дороги.

Сервисный центр представляет прямоугольное в плане здание, состоящее из двух объемов, разных по высоте (1-этажный, 2-этажный). Одноэтажный объем здания с плоской кровлей, высотой 4,2м до парапета, размером в плане 19,8х4,8м. Двухэтажный объем сервисного центра с покрытием 2-скатной кровлей, с отметкой здания в коньке 10,92м, высотой 1-этажа 4,2м, размером в плане 26,2х12,7м.

В здании сервисного центра расположены: общепит, санузлы, медицинский пункт, прокат и обслуживание инвентаря, административные помещения, помещения инженерного обеспечения. Прокат, продажа и обслуживание инвентаря, кассы, санузлы, медицинский пункт расположены на 1-этаже здания. Главный вход в здание располагается со стороны нижней станции канатной дороги и основного подъезда к зданию со стороны Арманской трассы. Помещение операторской располагается на 1-этаже со стороны нижней посадочной станции канатной дороги, имеет самостоятельный выход в непосредственной близости от станции. Инженерные помещения расположены на 1-этаже здания, изолированы от других помещений, имеют самостоятельные выходы наружу.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							9
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

На 2-этаже сервисного центра расположены буфет с посадочным залом на 36 посетителей. В состав помещений буфета включены вспомогательное помещение, комната персонала, помещение для складирования мусора.

Основные технико-экономические показатели сервисного центра:

- площадь застройки – 624,7 м²;
- общая площадь – 718,80 м²;
- строительный объём - 4 120,67 м³;
- количество этажей – 2 этажа.

Здание для хранения подвижного состава размещено вблизи верхней станций пассажирской подвесной канатной дороги и предназначено для размещения подвижного состава, помещения дежурного канатной дороги и санитарно-бытовых помещений.

Основные технико-экономические показатели здание для хранения подвижного состава:

- площадь застройки здания для хранения подвижного состава – 460,00 м²;
- общая площадь здания для хранения подвижного состава – 446,56 м²;
- высота здания для хранения подвижного состава – 8,51 м;
- строительный объём здания для хранения подвижного состава – 3588 м³;
- количество этажей – 1 этаж.

Наружное и внутреннее пожаротушение зданий и сооружений, расположенных на прилегающей территории верхней станции канатной дороги (ВСКД), предусмотрено от двух пожарных резервуаров, с объемом согласно принятым проектным решениям, которые расположены в радиусе, не превышающем 200,0 м от проектируемых зданий и сооружений, диктующим из которых по расходу на пожаротушение, а также основным объектом защиты, является здания хранения подвижного состава.

Наружное пожаротушение зданий и сооружений, расположенных на прилегающей территории нижней станции канатной дороги (НСКД), предусмотрено от двух (отдельно запроектированных) пожарных резервуаров, с объемом согласно принятым проектным решениям, которые расположены в радиусе, не превышающем 200,0 м от проектируемых зданий и сооружений, диктующим из которых по расходу на пожаротушение, а также основным объектом защиты, является здания сервисного центра.

На каждый резервуар пожаротушения, располагаемые на прилегающих территориях верхней (ВСКД) и нижней (НСКД) станций канатной дороги, выполнена обвязка резервуаров подземными самотечными трубопроводами, диаметром 219 (du 200) мм, с устройством на трубопроводах водопроводных колодцев, диаметром 1500 мм.

Подземные резервуары ливнестоков и бытовых стоков выполнены в виде монолитных железобетонных конструкций, со смотровыми колодцами с выводом наверх.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							10
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Дизельная электростанция предусматривается в модульном исполнении. Дизельный генератор устанавливается на монолитную железобетонную фундаментную плиту толщиной 200 мм.

Фундамент кабельной эстакады принят столбчатым монолитным железобетонным высотой 3,9 м. Кабельная эстакада предназначена для надземной прокладки инженерных сетей (силовые кабели, кабели связи и сигнализации). Однопролетная с длиной пролета 16 м. Высота от уровня земли до низа фермы не менее 3 м.

Для обеспечения водоснабжения на нужды внутреннего пожаротушения объекта защиты - здания хранения подвижного состава, расположенного на прилегающей территории верхней станции канатной дороги (ВСКД), предусмотрены мероприятия по устройству пожарной насосной станции и наружных сетей противопожарного водоснабжения (НПВ, В2). Выполнено устройство наружных сетей противопожарного водоснабжения (НПВ, В2). В т.ч. два всасывающих трубопровода, диаметром 108 (dy 100) мм, от каждого подземного резервуара, изготовленного из полимерных материалов, до подземной насосной станции пожаротушения. А также, от насосной станции до здания хранения подвижного состава, выполнено устройство двух напорных трубопроводов, диаметром 76 (dy 65) мм.

3. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории: Магаданская область, г. Магадан, п. Солнечный, 10-й километр Арманской трассы.

4. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта представлен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта. Система координат МСК-49 зона 2 (Магаданская область).

№ характерной точки	X, м	Y, м
1	401540.29	2418388.30
2	401571.26	2418373.10

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							11
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

3	401592.61	2418357.00
4	401643.70	2418339.49
5	401683.01	2418395.35
6	401664.26	2418427.05
7	402498.10	2419516.98
8	402534.97	2419508.57
9	402561.10	2419605.56
10	402513.22	2419668.40
11	401588.56	2418459.50
1	401540.29	2418388.30

5. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не представлен, поскольку такие объекты и зоны не предусмотрены проектом.

6. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектом установлены следующие предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства (подвесная канатная дорога, здание для хранения подвижного состава, сервисный центр), входящих в состав линейных объектов в границах зоны планируемого размещения.

Предельное количество этажей, предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения таких объектов: этажность – 2 этажа, предельная высота - 16 м.

Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов (подъездные железнодорожные пути), определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейных объектов, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: 100%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства и в границах зон размещения временных площадок хранения материалов, входящих в состав линейных объектов: 0 м.

Проектируемый объект не попадет в границы территории исторического поселения федерального или регионального значения. На основании изложенного не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемого линейного объекта, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в том числе не устанавливаются требования:

- к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

7. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

Осуществление мероприятий по защите объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не предусмотрено, поскольку такие объекты в границах зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							13
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Необходимость осуществления мероприятий по защите от негативного воздействия объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, находящимися за пределами зон планируемого размещения линейных объектов в связи с размещением линейного объекта, отсутствует.

8. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не предусмотрено, поскольку объекты культурного наследия и их зоны отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

9. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Вопросы охраны окружающей среды, природопользования, обеспечения экологической безопасности населения регламентируются следующими законами Российской Федерации:

- «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131 – ФЗ.
- «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52 – ФЗ.
- «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» от 21.11.2011 № 323-ФЗ (с изм. на 28.04.2023).
- «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7 – ФЗ.

Комплекс рекомендаций по охране окружающей среды включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, градостроительные мероприятия.

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха является автотранспорт. С целью улучшения качества атмосферного воздуха необходимо проведение следующих мероприятий:

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							14
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- установление для всех источников загрязнения воздушного бассейна уровня предельно допустимых выбросов, обеспечивающих нормативные предельно допустимые концентрации загрязняющих веществ в атмосфере;
- реализация инженерно-технических мероприятий, обеспечивающих снижение уровня загрязнения воздушного бассейна;
- техническое перевооружение транспортных средств с обеспечением выхода выхлопных газов до европейских стандартов;
- введение системы мониторинга воздушного бассейна;

Мероприятия по охране окружающей среды окажут благотворное влияние на природную среду и повысят экологическую обстановку. Основными шумовыми факторами воздействия является автодорожный транспорт.

Несоблюдение экологических требований при осуществлении градостроительной деятельности и эксплуатации объекта влечет административную ответственность. Деятельность юридических и физических лиц, осуществляемая с нарушением законодательства в области охраны окружающей среды может быть приостановлена в судебном порядке.

В соответствии приложением № 9 к СанПиН 2.1.3684-21 почвы с содержанием химических веществ, превышающим фоновое, но не выше предельно допустимых концентраций могут использоваться без ограничения. Почвы с содержанием химических веществ, превышающим предельно допустимые концентрации по всем показателям вредности могут быть ограничено использованы под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м.

После окончания работ на участке строительства необходимо провести комплекс рекультивационных мероприятий по восстановлению нарушенных земель: техническую и биологическую рекультивации. Техническая рекультивация представляет собой очистку территории от строительного мусора, планировку территории, восстановление плодородного слоя почвы, биологическая - внесение минеральных и органических удобрений, восстановление травянистой растительности.

Для предупреждения и ограничения негативного шумового воздействия при проведении строительных работ в границах населенных пунктов могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

- осуществление расстановки работающих машин и механизмов с учетом взаимного звукоограждения, рельефа и наличия естественных преград;
- использование малозумной техники;
- установка амортизаторов для гашения вибрации и применение защитных кожухов, капотов с многослойными покрытиями для звукоизоляции двигателей;

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							15
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

– отключение техники при перерывах в работе.

Решением Магаданской городской Думы от 26.12.2018 № 196-Д в генеральный план муниципального образования «Город Магадан» внесены границы водоохранной зоны реки Магаданка на территории города Магадана.

В соответствии с ч. 1 ст. 65 Водного кодекса РФ на водоохраных зонах, т.е. территориях, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) рек, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На основании ч. 16 ст. 65 Водного кодекса РФ строительство, эксплуатация хозяйственных и иных объектов в границах водоохраных зон допускается только при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Движение транспортных средств предусматривается на дорогах с твердым покрытием, а стоянку – на дорогах и в оборудованных местах с твердым покрытием.

Для защиты линейных опор от паводковых и ливневых вод на этапе проектных работ предусмотреть:

- устройство нагорных канав;
- закрепление русла ручьев каменной наброской на участках протяженностью до 100 м.

На этапе проектных работ необходимо предусмотреть отвод сточных вод. Отвод ливневых стоков с кровли зданий операторских и гаража кресел предусмотреть с выпуском на рельеф.

Также на этапе проектных работ выполнить оценку влияния объекта на общую рекреационную нагрузку, предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительного мусора с разработкой необходимой природоохранной документации, предусмотреть в составе проекта организации строительства места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве с указанием протяженности маршрута их доставки, предусмотреть вывоз отходов строительства на полигон ТКО с указанием протяженности маршрута их доставки.

В соответствии с заключением Охотского территориального управления Росрыболовства от 18.04.2023 № 5/1-1416 предусматриваются следующие мероприятия.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							16
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Вывоз отходов ТБО с излишками грунта осуществляется в следующих направлениях:

- утилизация ТБО, строительного мусора, осуществляется на полигон ТБО в г. Магадан, Магаданской области. Расстояние вывоза составляет ориентировочно 13 км;

- вывоз излишков грунта во время строительно-монтажных работ необходимо осуществлять на расстояние 100 м от проектируемого объекта;

- вывоз накопленных стоков на очистные сооружения осуществляется по договору по договору ООО «Коммунал-авто», приемщиком сточных вод является МУП г. Магадан «Водоканал». Расстояние доставки ориентировочно 12 км.

Для снижения и предотвращения отрицательных воздействий на растительность и животный мир в период демонтажа должны выполняться следующие природоохранные требования:

- производство демонтажных работ должно быть строго ограничено площадями землеотвода;

- перемещение строительной техники допускается только в пределах специально отведенных дорог;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- исключение вероятности загрязнения горюче-смазочными материалами территории.

Защита зеленых насаждений в зоне производства демонтажных работ обеспечивается производством работ только в границах отведенного участка с последующим выполнением работ по рекультивации нарушенных земель.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды.

Растительный слой должен быть снят и размещен в отдельный отвал, используемый в дальнейшем для благоустройства.

Стоянку и заправку строительных механизмов ГСМ следует производить на специализированных площадках, не допуская их пролив и попадание на грунт. После заправки пролитое масло и топливо должны быть немедленно удалено.

С целью исключения рассыпания грунта с кузовов автосамосвалов, рассеивания его во время движения кузова нагруженных грунтом автосамосвалов накрывать полотнищами брезента. Брезент должен надежно закрепляться к бортам.

В целях наименьшего загрязнения окружающей среды предусматривается центральная поставка растворов и бетонов специализированным транспортом.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							17
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

При производстве работ принимать конструктивные и технологические меры по снижению уровня шума. Для уменьшения количества пыли дороги, особенно в сухой жаркий период периодически поливать водой.

Для исключения уплотнения грунта и выноса грязи с территории строительной площадки устраиваются временные дороги из бетонных дорожных плит, на выезде со строительной площадки предусматривается пункт для мойки колес автотранспорта.

В процессе строительства образуются следующие типы отходов: вытесненный грунт (IV класс опасности); строительный мусор (IV класс опасности); бытовые отходы (IV класс опасности). Удаление бытовых и строительных отходов выполнять в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016, собирая их в закрывающиеся стальные контейнеры, исключающие загрязнение окружающей среды. По мере накопления мусор вывозят силами специализированной организации на полигоны бытовых отходов.

При производстве работ не разрешается превышение предельно допустимых концентраций вредных веществ в воздухе рабочей зоны, при этом необходимо пользоваться приборами, применяемыми для санитарно-гигиенической оценки вредных производственных факторов.

Работы на территории выполнять с использованием экологически безопасных методов производства работ и средств механизации.

Отходы при производстве работ собирать в контейнеры и вывозить на свалку. Запрещается сжигание отходов на площадке строительства.

Проектом не предусмотрено использование поверхностных и подземных вод в качестве источников водопотребления. Сброс в водные объекты не предусмотрен, хозяйственно-бытовые, производственные и поверхностные сточные воды аккумулируются в герметичных емкостях и вывозятся на очистные сооружения.

Поскольку проектом не предусмотрено использование поверхностных и подземных вод в качестве источников водопотребления, единственным видом воздействия является возможное загрязнение поверхностных и подземных вод.

На рассматриваемом объекте существуют следующие источники возможного загрязнения поверхностных и подземных вод:

- строительный процесс;
- территория, аккумулирующая поверхностный сток;
- места временного хранения отходов.

В процессе строительства объекта образуется 2 категории сточных вод:

1. хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся от хозяйственной деятельности персонала и строительных работ;

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							18
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2. поверхностный сток с территории.

Хозяйственно-бытовые и поверхностные стоки собираются в специальные емкости и вывозятся на городские очистные сооружения.

Проектом выполняется прокладка наружных самотечных сетей дождевой (ливневой) канализации поверхностного стока от водоотводящих лотков, расположенных на прилегающей территории нижней станции (НСКД) скоростной пассажирской подвесной канатной дороги, в пределах границ земельного участка проектируемого объекта. Дождевые поверхностные стоки по водоотводящим лоткам поступают в проектируемые наружные самотечные сети дождевой канализации и далее самотеком по трубопроводам с уклонами поступают, с последующей врезкой трубопровода в накопительную подземную емкость - резервуар поверхностных стоков. Габариты резервуара: 3,6м x 2,6м x 2,6м, строительный объем: 25м³.

В районе опоры №2 запроектирован водоотводной лоток 40x30 см из мелкозернистого бетона с мощением галькой 60-100 мм для перехвата поверхностных вод, образуемых выше по склону, и их сбора в указанную накопительную емкость - резервуар.

Вывоз образующихся стоков на очистные сооружения осуществляется по договору ООО «Коммунал-авто», приемщиком сточных вод является МУП г. Магадан «Водоканал».

Для сбора поверхностного стока, образующегося в зоне строительства объекта, предусмотрены:

- вертикальная планировка стационарных площадок строительства (участки строительства станций, опор) с соблюдением нормативных уклонов поверхности, обеспечивающих временный водоотвод поверхностного стока;
- обвалование по периметру стационарных строительных площадок (станции и опоры) для исключения попадания атмосферных вод за их пределы;
- сбор поверхностного стока предусмотрен в емкость объемом 5 м³ на нижней станции с последующим вывозом на очистные сооружения;

Характеристики накопительной ёмкости:

- ёмкость является инженерным сооружением заводского изготовления;
- ёмкость изготавливается из армированного стеклопластика (антикоррозионная изоляция не требуется);
- ёмкость оборудуется вентиляционным патрубком.
- контроль наполнения ёмкости производится визуальным методом через горловину.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							19
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Вывоз накопленных стоков на очистные сооружения осуществляется по договору по договору ООО «Коммунал-авто», приемщиком сточных вод является МУП г. Магадан «Водоканал».

Не допускается выпуск воды со строительных площадок непосредственно на склоны.

Проектом организации строительства допускается использование при монтажных и землеройных работах только исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, строп, используемых устройств и механизмов.

В период подготовительных и строительных работ предусмотрен комплекс защитных мероприятий на предотвращение (минимизацию) загрязнения поверхностного стока, его распространения за пределы территории строительства и проникновения в подземные воды:

- проезды, временные площадки складирования материалов и размещения строительной техники в пределах водоохранной зоны реки (на нижней станции и опорах №№1-3) имеют покрытие из ж/б плит;
- проезд автотранспорта вне дорог исключен;
- размещение размываемых отвалов разрабатываемого грунта в пределах водоохранной зоны исключено;
- вертикальная планировка стационарных площадок строительства (участки строительства станций, опор) с соблюдением нормативных уклонов поверхности, обеспечивающих временный водоотвод поверхностного стока;
- обвалование по периметру стационарных строительных площадок (станции и опоры) для исключения попадания атмосферных вод за их пределы;
- сбор поверхностного стока предусмотрен в емкость объемом 25 м³ на нижней станции с последующим вывозом на очистные сооружения
- для временного хранения строительных и бытовых отходов используются бункеры-накопители, объемом не менее 2,0 м³;
- контейнеры для сбора бытовых отходов оборудуются плотно закрывающимися крышками;
- стройплощадка укомплектована биотуалетами, душевыми и умывальниками, сточные воды от которых собираются в герметичные емкости с последующим вывозом;
- использование привозной бутилированной воды;
- для сбора хозяйственно-бытового мусора у бытовок строителей устанавливаются урны;

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							20
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- использование металлических ящиков для приема бетона и раствора на площадках;
- техническое обслуживание строительных машин и автотранспорта производится на базах строительных организаций, вне отведенной площадки;
- при случайных проливах нефтепродуктов используются опилки и ветошь, а также специальные абсорбенты;
- опилки после использования для впитывания ГСМ собираются и вывозятся для последующей регенерации;
- на выезде со строительной площадки устанавливается пост для мойки колес автотранспортных средств с системой оборотного водоснабжения типа «Мойдодыр- К-2».

На территории строительных площадок не допускается:

- устройство складов ГСМ;
- устройство складов строительного мусора;
- ремонт, техническое обслуживание и мойка машин и механизмов;
- слив масел при эксплуатации грузоподъемных механизмов;
- скопление различных видов мусора;
- закапывать в землю строительные отходы, бракованные элементы и конструкции;
- использовать при строительстве экологически опасные материалы;
- скопление и застой воды в котлованах, траншеях и других технологических выемках;
- загрязнение прилегающих территорий.

В период эксплуатации объекта воздействие на поверхностные и подземные воды будет минимизировано. Проектом предусмотрены следующие меры по снижению воздействия на

водные объекты:

- обеспечение хозяйственно-бытовых нужд предусматривается привозной водой;
- стоки от туалетов и умывальников в герметичных емкостях регулярно вывозятся;
- отмостки зданий и станций имеют твердое покрытие;
- кровля навесов станций канатной дороги и зданий операторских, конструктивные элементы выполнены из инертных материалов;
- металлоконструкции опор оцинкованы заводским способом;
- на территории отсутствуют автостоянки и места хранения отходов;

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							21
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- предусмотрен сбор поверхностного стока с территории нижней станции с последующим вывозом на очистные сооружения.

Мусор на строительной площадке сортируется по основным видам: строительный, бытовой мусор, металлолом, и т.д. Бытовой мусор собирается в отдельные контейнеры и утилизируется специализированной лицензированной организацией. Металлолом вывозится на лицензированное предприятие по переработке черных металлов. При выполнении технического обслуживания строительных машин и механизмов, обтирочные материалы собираются в металлические ящики и передаются для утилизации специализированным лицензированным предприятиям.

В связи с нахождением части территории в пределах водоохранной зоны р. Магаданка, в рамках мониторинга водного объекта необходимо контролировать соблюдение мероприятий, предусмотренных проектом, обеспечивающих соблюдение режима водоохранной зоны.

В период строительства контролируются:

- использование при монтажных и земляных работах только исправной техники при отсутствии на ней подтеков масла и топлива, а также очищенных от наружной смазки тросов, строп, используемых устройств и механизмов.

- ведение работ строго в пределах участка строительства в соответствии со стройгенпланом;

- вертикальная планировка стационарных площадок строительства (участки строительства станций, опор) с соблюдением нормативных уклонов поверхности, обеспечивающих временный

водоотвод поверхностного стока;

- обвалование по периметру стационарных строительных площадок (станции и опоры) для исключения попадания атмосферных вод за их пределы;

- сбор поверхностных стоков в емкость с последующим вывозом на очистные сооружения;

- оборудование проездов, временных площадок складирования материалов и размещения строительной техники на нижней станции и опорах №№1-3 из ж/б плит;

- исключение проезда автотранспорта вне дорог с твердым покрытием;

- исключение размещение размываемых отвалов разрабатываемого грунта в пределах водоохранной зоны;

- наличие у контейнеров для сбора бытовых отходов плотно закрывающихся крышек;

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							22
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- укомплектование стройплощадки биотуалетами, душевыми и умывальниками, сточные воды от которых собираются в герметичные емкости с последующим вывозом;

- использование привозной бутилированной воды;

- исключение технического обслуживания строительных машин и автотранспорта в зоне строительства;

- наличие запаса сухого песка и ветоши для ликвидации проливов ГСМ;

- скопление различных видов отходов вне отведенных для этого мест

Рыбохозяйственная характеристика места проведения работ, представленная в составе Проекта, выполнена Магаданским филиалом ФГБНУ «ВНИРО».

Река Магаданка впадает в бухту Гертнера Тауйской губы Охотского моря. Имеет протяженность 29 км. Площадь водосбора 192 км².

По совокупности признаков, указанных в Постановлении Правительства РФ от 28.02.2019 № 206 «Об утверждении Положения об отнесении водного объекта или части водного объекта к водным объектам рыбохозяйственного значения и определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения» (водные объекты являются местами обитания, размножения, зимовки, нагула, путями миграций особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов (при наличии одного из показателей) и (или) используются для добычи (вылова) таких видов водных биологических ресурсов, а также которые могут быть использованы для сохранения и искусственного воспроизводства указанных водных биологических ресурсов), а так же согласно Приказу Минсельхоза России от 23.10.2019 № 596 (ред. от 18.02.2020г.) «Об утверждении перечня особо ценных и ценных видов водных биологических ресурсов», и согласно акта № 2 «Об определении категорий водных объектов рыбохозяйственного значения» от 02.12.2010 река Магаданка относится к водотокам высшей категории рыбохозяйственного значения.

Ихтиофауна р. Магаданка представлена такими видами рыб, как горбуша, кета, кижуч, мальма и пестроногий подкаменщик.

Рыбопродуктивность р. Магаданка (которая, согласно Методики, определяется как сумма средних многолетних общих запасов всех водных биоресурсов в данном водном объекте), с учетом подходов анадромных видов рыб, составляет 13388 кг/км².

Определение типов негативного воздействия от планируемой деятельности проводится в соответствии с Приказом Федерального агентства по рыболовству от 06.05.2020 № 238 «Об утверждении Методики определения последствий негативного воздействия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, внедрении новых технологических процессов и осуществлении иной деятельности на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработки мероприятий по устранению

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							23
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния» (далее - Методика).

При определении последствий негативного воздействия от намечаемой деятельности учитывается характер воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания. При проведении строительных работ, а также при дальнейшей эксплуатации объектов по проекту «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан», будет оказано механическое воздействие на поверхность водосборного бассейна реки Магаданка, что приведет к изменению естественного стока.

Протяженность р. Магаданка — 29 км. ширина её водоохранной зоны 100 метров.

Анализ проектной документации показал, что в период строительства и эксплуатации объектов по проекту «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан» в водоохранной зоне р. Магаданка будет нарушена ее водосборная площадь (в т. ч. в результате строительства и эксплуатации здания для хранения подвижного состава, сервисного центра, подземных резервуаров для пожаротушения, подземных резервуаров ливнестоков и бытовых стоков, кабельной эстакады и прочих объектов).

Согласно проектной документации, на протяжении всего периода строительных работ практически со всей строительной территории предусмотрен сбор поверхностного стока в емкость объемом 5 м³ на нижней станции с последующим вывозом на очистные сооружения.

После проведения строительных работ, на весь период эксплуатации объектов дождевые поверхностные стоки по водоотводящим лоткам поступают в проектируемые наружные самотечные сети дождевой канализации и далее самотеком по трубопроводам с уклонами поступают, с последующей врезкой трубопровода в накопительную подземную емкость - резервуар поверхностных стоков. Вывоз образующихся стоков осуществляется на очистные сооружения. Дальнейший выпуск очищенных вод будет осуществлен МУП г. Магадан «Водоканал» в р. Магаданка.

Согласно п. 19 Методики, если при осуществлении планируемой деятельности в водоохранной зоне обеспечиваются сбор, очистка и отведение в водный объект поверхностных вод, определение потерь водных биоресурсов от сокращения (перераспределения) водного стока не требуется.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							24
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сбор и очистка поверхностного стока как во время строительства, так и во время эксплуатации, не предусмотрен только для участка электрокабельной эстакады. В результате работ по строительству и эксплуатации электрокабельной эстакады по проекту «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан» в водоохранной зоне р. Магаданка будет нарушен водосборный участок площадью 18,77 м². Нарушение произойдет в результате устройства опор и прямков электрокабельной эстакады.

Таким образом потери водных биоресурсов в результате сокращения, перераспределения или утраты естественного стока с деформированной поверхности водосборного бассейна водного объекта, в пределах водоохранной зоны составляют 0,01 кг.

Суммарный размер вреда, причиненного водным биоресурсам при реализации данного проекта по результатам представленного расчета, составит 0,01 кг. Размер вреда ВБР в натуральном выражении составляет менее 10 кг, следовательно, проведение мероприятий по восстановлению нарушаемого состояния водных биоресурсов не требуется.

В соответствии с письмом ФГБУ «Колымское УГМС» от 12.05.2023 № 320.02-13/43 объект "Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан", расположен более, чем в 150 метрах от гидрологического поста, на расстоянии, превышающем 10-кратную высоту строений, что допускают требования предъявляемые пп. а) п. 16 «Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, её загрязнением», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 17.03.2021 №392, указанные работы не повлекут нарушения текущего состояния природной среды, наблюдения за которой осуществляются на ГП-1 Магаданка.

На этапе эксплуатации неблагоприятные воздействия должны быть компенсированы проектными решениями, выполненными в соответствии с требованиями нормативно-технической и санитарно-эпидемиологической документацией.

10. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Организация формирований гражданской обороны и управления не требуется, так как проектируемые сооружения не имеют категории по гражданской обороне.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							25
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Степень опасности территории оценивается как Зона приемлемого риска - нет необходимости в мероприятиях по снижению риска.

Организация и проведение мероприятий по обеспечению защиты населения от опасностей, возникающих при военных действиях, предусматривает: оповещение, проведение работ по светомаскировке, укрытие в защитных сооружениях, эвакуацию.

Организация и осуществление оповещения производится штабом ГО в соответствии с Положением о системах оповещения гражданской обороны (введено в действие совместным приказом МЧС России, Госкомитета РФ по связи и информации, ГУП Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» №701/212/803 от 07.12.98).

К зонам возможной опасности, предусмотренным СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», относятся зоны: возможных сильных разрушений, возможных слабых разрушений, возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения), возможного опасного химического заражения, возможного катастрофического затопления.

Проектируемый объект частично попадает в зоны затопления и подтопления р. Магаданка. В целях предотвращения негативного воздействия вод на территорию принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

Проектируемый объект попадает в зону светомаскировки. При разработке данного проекта учтены требования СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» к размещению объектов и защите от всех видов опасностей, соответствующих перечисленным зонам.

Объект является стационарным предприятием. Характер производства не предполагает возможности переноса его деятельности в военное время в другое место. Демонтаж сооружений и технологического оборудования в особый период технически нецелесообразен.

Обслуживающий персонал по утвержденному графику производит работы по обслуживанию и ремонту проектируемого оборудования.

Система оповещения персонала при угрозе нападения по сигналам гражданской обороны организуется с использованием оперативно-технологической связи в составе:

- линейной диспетчерской связи;
- системы технологической связи;
- радиотелефонной связи с подвижными объектами.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							26
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектируемый линейный объект расположен в населенном пункте, где имеется районная система оповещения.

При получении сигналов ГО, требующих остановки технологического процесса, дежурный оператор по команде руководства останавливает технологический процесс согласно установленной схеме.

Проектные решения по предупреждению ЧС техногенного и природного характера следует разрабатывать с учетом потенциальной опасности объекта строительства и рядом расположенных объектов, оценки природных условий и окружающей среды.

Поэтому проектные решения подразделяются на следующие:

- по предупреждению ЧС, возникающих в результате возможных аварий на объекте строительства, и снижению их тяжести;
- по предупреждению ЧС, возникающих в результате аварий на рядом расположенных потенциально опасных объектах (ПОО), включая аварии на транспорте;
- по предупреждению ЧС источниками, которых являются опасные природные процессы.

Обобщенные причины аварий можно объединить в две большие группы: технического и организационного характера.

К техническим причинам относятся:

1. Отказы оборудования (в том числе систем автоматики, телемеханики и т.д.):

- коррозионные и эрозионные повреждения;
- неудовлетворительное состояние сварных швов;
- отказ средств регулирования заданных параметров;
- механические повреждения, температурные деформации; проявления брака заводского, строительно-монтажных работ;
- конструктивные недостатки (несоответствие условиям эксплуатации, неудобство обслуживания и т.д.);
- прекращение подачи энергоресурсов.

2. Внешнее воздействие природного происхождения.

3. Внешнее воздействие техногенного характера:

- последствия аварий на соседних объектах;
- прекращение подачи электроэнергии;
- умышленные действия третьих лиц (теракты, диверсии).

Причинами аварии организационного характера являются:

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							27
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- нарушение параметров технологического процесса, правил безопасности, инструкций, регламентов работ (по проведению ревизии, технического освидетельствования и т.д.), технологии производимых работ;
- отсутствие системы управления промышленной безопасностью и производственного контроля;
- низкий уровень профессиональных знаний;
- нарушение трудовой дисциплины;
- низкий уровень организации труда, управления производством;
- недостатки нормативного регулирования безопасности (несовершенство нормативно-технической документации, просроченные инструкции, их отсутствие и т.д.);
- недостаточность (отсутствие) средств индивидуальной защиты работников;
- недостаточность (отсутствие) противопожарных средств и других материалов.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила пожарной безопасности. Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должны обеспечиваться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ» и «Правилами пожарной безопасности при производстве сварочных и других огневых работ на объектах народного хозяйства», утвержденными ГУПО МВД РФ, а также требованиями ГОСТ 12.1.004-85.

Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СП 49.13330.2010.

Система предотвращения пожара на проектируемом линейном объекте обеспечивается:

- применением пожаробезопасных строительных материалов;
- применением безопасного в пожарном отношении инженерно-технического оборудования, прошедшего соответствующие испытания и сертификацию;
- привлечением организаций, имеющих соответствующие лицензии, для осуществления проектирования, монтажа, наладки, эксплуатации и технического обслуживания линейного объекта;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по предотвращению пожара в процессе эксплуатации объекта.

Система противопожарной защиты линейного объекта обеспечивается комплексом технических и конструктивных решений.

К решениям по обеспечению пожарной безопасности проектируемого линейного объекта можно отнести:

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							28
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- отсечение опасного участка от остальной сети;
- обеспечение технологического надзора за качеством строительства и ремонта объекта;
- создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих работы в охранной зоне ВЛ, это позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;
- осуществление планового контроля линейного объекта.

Раздел ИТМ ГОЧС в полном объеме будет разрабатываться в составе проектной документации (проектах строительства, рабочих проектах, рабочей документации) по отдельному нормативному документу ГОСТ Р 55201-2012 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при проектировании объектов капитального строительства».

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							29
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

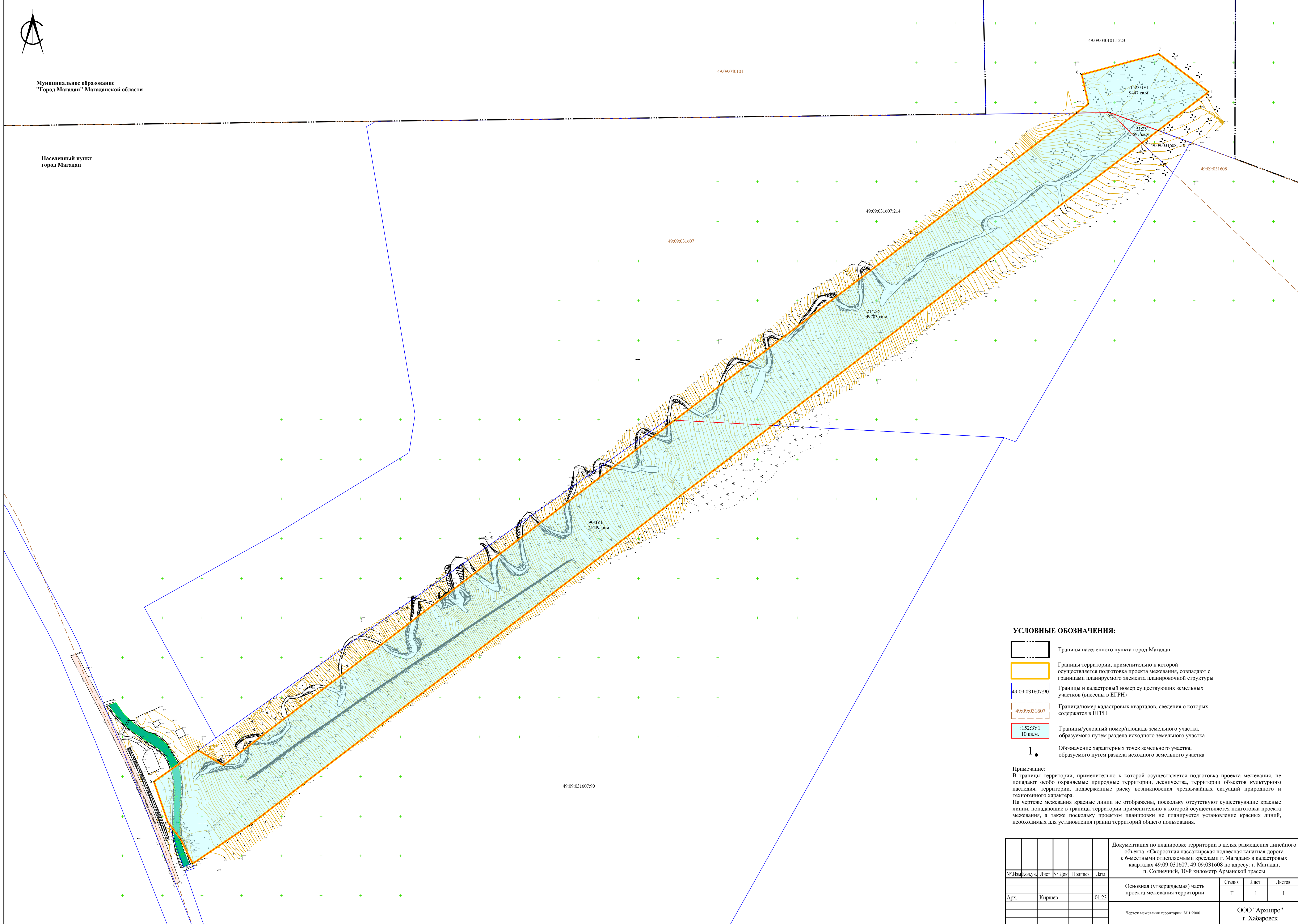
I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»



						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							43
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Населенный пункт
город Магадан



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
|  | Границы населенного пункта город Магадан |
|  | Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадающих с границами планируемого элемента планировочной структуры |
| 49-09/031607/90 | Границы и кадастровый номер существующих земельных участков (внесены в ЕГРН) |
| 49-09/031607 | Граница/номер кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН |
| :152:3У/1
10 кв.м. | Границы/условный номер/площадь земельного участка, образуемого путем раздела исходного земельного участка |
| 1. | Обозначение характерных точек земельного участка, образуемого путем раздела исходного земельного участка |

Примечание:
В границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, не попадают особо охраняемые природные территории, лесничества, территории объектов культурного наследия, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
На чертеже межевания красные линии не отображены, поскольку отсутствуют существующие красные линии, попадающие в границы территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, а также поскольку проектом планировки не планируется установление красных линий, необходимых для установления границ территорий общего пользования.

						Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Скоростная пассажирская линия» с односторонней проезжей частью с 6-местными тепловыми креслами г. Магадан» в кадастровых кварталах 49:09:031607, 49:09:031608 по адресу: г. Магадан, п. Солнечный, 10-й километр Арманской трассы
№ Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Арх.		Киришев			01.23	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории
						Студия Лист Листов II I I
						Чертеж межевания территории. М 1:2000
						ООО "Архипро" г. Хабаровск

Информация по образуемым земельным участкам

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номер земельного участка/кадастрового квартала из которого образуется земельный участок	Адрес образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:1523:3У1	49:09:040101:1523	Российская Федерация, Магаданская область, г. Магадан, микрорайон Солнечный	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	код 3.1.1., код 4.8.1., код 4.9., код 5.0, код 5.1.3., код 5.1.4., код 5.1.7., код 5.2., код 5.2.1., код 12.0.1., код 12.0.2.*	Земли населенных пунктов	9447
2	:1523:3У1	49:09:031608:152	Магаданская область, г. Магадан, мкр. Солнечный	Муниципальное образование "город Магадан"; Собственность, № 49:09:031608:152-49/009/2022-2 от 06.10.2022; МАУ "Спортивная школа олимпийского резерва "Русская горнолыжная школа -Магадан", ИНН: 4909910364; Постоянное (бессрочное) пользование, № 49:09:031608:152-49/009/2022-1 от 06.10.2022	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	код 3.1.1., код 4.8.1., код 4.9., код 5.0, код 5.1.3., код 5.1.4., код 5.1.7., код 5.2., код 5.2.1., код 12.0.1., код 12.0.2.*	Земли населенных пунктов	697

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номер земельного участка/кадастрового квартала из которого образуется земельный участок	Адрес образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	:214:3У1	49:09:031607:214	Российская Федерация, Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Арманской	Муниципальное образование "город Магадан"; Собственность, № 49:09:031607:214-49/009/2022-2 от 19.01.2022; МАУ "Спортивная школа олимпийского резерва "Русская горнолыжная школа -Магадан", ИНН: 4909910364; Постоянное (бессрочное) пользование, № 49:09:031607:214-49/009/2022-1 от 19.01.2022	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	код 3.1.1., код 4.8.1., код 4.9., код 5.0, код 5.1.3., код 5.1.4., код 5.1.7., код 5.2., код 5.2.1., код 12.0.1., код 12.0.2.*	Земли населенных пунктов	49703
4	:90:3У1	49:09:031607:90	Российская Федерация, Магаданская область, муниципальное образование "Город Магадан", город Магадан, улица Арманская, земельный участок №70	Муниципальное образование "город Магадан"; Собственность, № 49-49/020-49/001/014/2015-106/1 от 31.03.2015; МАУ "Спортивная школа "Русская горнолыжная школа - Магадан", ИНН: 4909910364; Постоянное (бессрочное) пользование, № 49-49/020-49/001/017/2015-198/1 от 27.04.2015	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	код 3.1.1., код 4.8.1., код 4.9., код 5.0, код 5.1.3., код 5.1.4., код 5.1.7., код 5.2., код 5.2.1., код 12.0.1., код 12.0.2.*	Земли населенных пунктов	71649

* - код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг», код 4.8.1. «Развлекательные мероприятия», код 4.9. «Служебные гаражи», код 5.0 «Отдых (рекреация)», код 5.1.3. «Площадки для занятий спортом», код 5.1.4. «Оборудованные площадки для занятий спортом», код 5.1.7. «Спортивные базы», код 5.2. «Природно-познавательный туризм», код 5.2.1. «Туристическое обслуживание», код 12.0.1. «Улично-дорожная сеть», код 12.0.2. «Благоустройство территории»

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект межевания территории разработан в целях размещения линейного объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан» в кадастровых кварталах 49:09:031607, 49:09:031608 по адресу: г. Магадан, п. Солнечный, 10-й километр Арманской трассы».

Проектируемый Объект в административном отношении находится в г. Магадан, п. Солнечный, 10-й километр Арманской трассы», в кадастровых кварталах: 49:09:031607, 49:09:031608.

В проекте межевания территории определены границы образуемых земельных участков, указаны условные номера образуемых земельных участков и кадастровые номера существующих земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Площадь образуемых земельных участков, необходимых для размещения линейного Объекта, составляет: 131496 кв.м.

Способы образования необходимых земельных участков:

- образование земельных участков, путем раздела исходных земельных участков.

Образуемые земельные участки для размещения линейного объекта полностью расположены в границах зоны планируемого размещения Объекта.

Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования не представлены, поскольку проектом не устанавливаются территории общего пользования.

Образуемые земельные участки относятся к категории «Земли населенных пунктов».

Информация по образуемым земельным участкам представлена в приложении 1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 3 раздела 2.

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН: МСК-49 зона 2 (Магаданская область).

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							45
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 3

№ характерной точки	X, м	Y, м
:1523:3У1 9447 кв.м.		
1	402513.22	2419668.40
2	402464.72	2419604.99
3	402487.26	2419544.32
4	402486.76	2419502.16
5	402498.10	2419516.98
6	402534.97	2419508.57
7	402561.10	2419605.56
1	402513.22	2419668.40
:152:3У1 697 кв.м.		
1	402464.40	2419604.57
2	402448.84	2419584.22
3	402486.82	2419544.30
1	402464.40	2419604.57
:214:3У1 49703 кв.м.		
1	402448.80	2419584.17
2	402092.81	2419118.75
3	402099.31	2418995.72
4	402486.33	2419501.60
5	402486.83	2419544.24
1	402448.80	2419584.17
:90:3У1 71649 кв.м.		
1	402092.80	2419118.74
2	401588.56	2418459.50
3	401540.29	2418388.30
4	401571.26	2418373.10
5	401592.61	2418357.00
6	401643.62	2418339.52
7	401683.01	2418395.35
8	401664.26	2418427.05
9	402099.30	2418995.71
1	402092.80	2419118.74

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН: МСК-49 зона 2), представлен в таблице 4.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							46
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 4

№ характерной точки	X, м	Y, м
1	401540.29	2418388.30
2	401571.26	2418373.10
3	401592.61	2418357.00
4	401643.70	2418339.49
5	401683.01	2418395.35
6	401664.26	2418427.05
7	402498.10	2419516.98
8	402534.97	2419508.57
9	402561.10	2419605.56
10	402513.22	2419668.40
11	401588.56	2418459.50
1	401540.29	2418388.30

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование для земельных участков, необходимых к образованию в целях размещения линейного объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан» в кадастровых кварталах 49:09:031607, 49:09:031608 по адресу: г. Магадан, п. Солнечный, 10-й километр Арманской трассы» принято в соответствии с проектом планировки территории: код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг», код 4.8.1. «Развлекательные мероприятия», код 4.9. «Служебные гаражи», код 5.0 «Отдых (рекреация)», код 5.1.3. «Площадки для занятий спортом», код 5.1.4. «Оборудованные площадки для занятий спортом», код 5.1.7. «Спортивные базы», код 5.2. «Природно-познавательный туризм», код 5.2.1. «Туристическое обслуживание», код 12.0.1. «Улично-дорожная сеть», код 12.0.2. «Благоустройство территории». Данные виды разрешенного использования соответствуют Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».