

№ _____ (_____) от «____» _____ г.

Автор – глава муниципального
образования «Город Магадан»



Магаданская городская Дума

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

город Магадан

**О внесении изменений в генеральный план
муниципального образования «Город Магадан»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории муниципального образования «Город Магадан», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10, учитывая протокол общественных обсуждений, заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в генеральный план муниципального образования «Город Магадан», утвержденный решением Магаданской городской Думы от 26 июля 2006 года № 77-Д «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Город Магадан» с учетом обновленных материалов 1994 года» (с изменениями, внесенными решениями Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года № 10-Д, от 23 декабря 2014 года № 101-Д, от 15 июня 2018 года № 164-Д, от 26 декабря 2018 года № 196-Д, от 14 февраля 2019 года № 1-Д, от 11 июня 2019 года № 45-Д, от 8 ноября 2019 года № 81-Д, от 8 ноября 2019 года № 92-Д, от 3 декабря 2019 года № 95-Д, от 16 марта 2020 года № 2-Д, от 15 июня 2020 года № 28-Д, от 7 сентября 2020 года № 46-Д, от 25 декабря 2020 года № 102-Д, от 28 декабря 2020 года № 108-Д, от 7 сентября 2021 года № 43-Д, от 26 ноября 2021 года № 69-Д, от 24 декабря 2021 года № 70-Д, от 25 января 2022 года № 1-Д, от 26 апреля 2022 года № 12-Д, от 26 апреля 2022 года № 13-Д, от 25 августа 2022 года № 58-Д, от 25 августа 2022 года № 59-Д, от 22 ноября 2022 года № 95-Д, от 23 декабря 2022 года № 103-Д, от 3 марта 2023 года № 1-Д, от 16 августа 2023 года № 41-Д, от 16 августа 2023 года № 42-Д, от 28 ноября 2023 года № 58-Д, от 12 декабря 2023 года № 77-Д), следующие изменения:

1.1. В части II «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Перевести часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Кузнечной согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.1.2. Перевести зону транспортной инфраструктуры в зону природного ландшафта в городе Магадане в районе улицы Карьерной согласно приложению № 2 к настоящему решению.

1.1.3. Внести изменения в границы зон застройки индивидуальными жилыми домами, природного ландшафта и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Карьерной согласно приложению № 3 к настоящему решению.

1.1.4. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону спортивных и рекреационных объектов, перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону озелененных территорий общего пользования в городе Магадане в районе улицы Приморской согласно приложению № 4 к настоящему решению.

1.1.5. Перевести зону ведения садоводства и огородничества в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Карьерной согласно приложению № 5 к настоящему решению.

1.1.6. Перевести часть зоны административно-делового, общественного

и коммерческого назначения в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе Марчеканского шоссе согласно приложению № 6 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

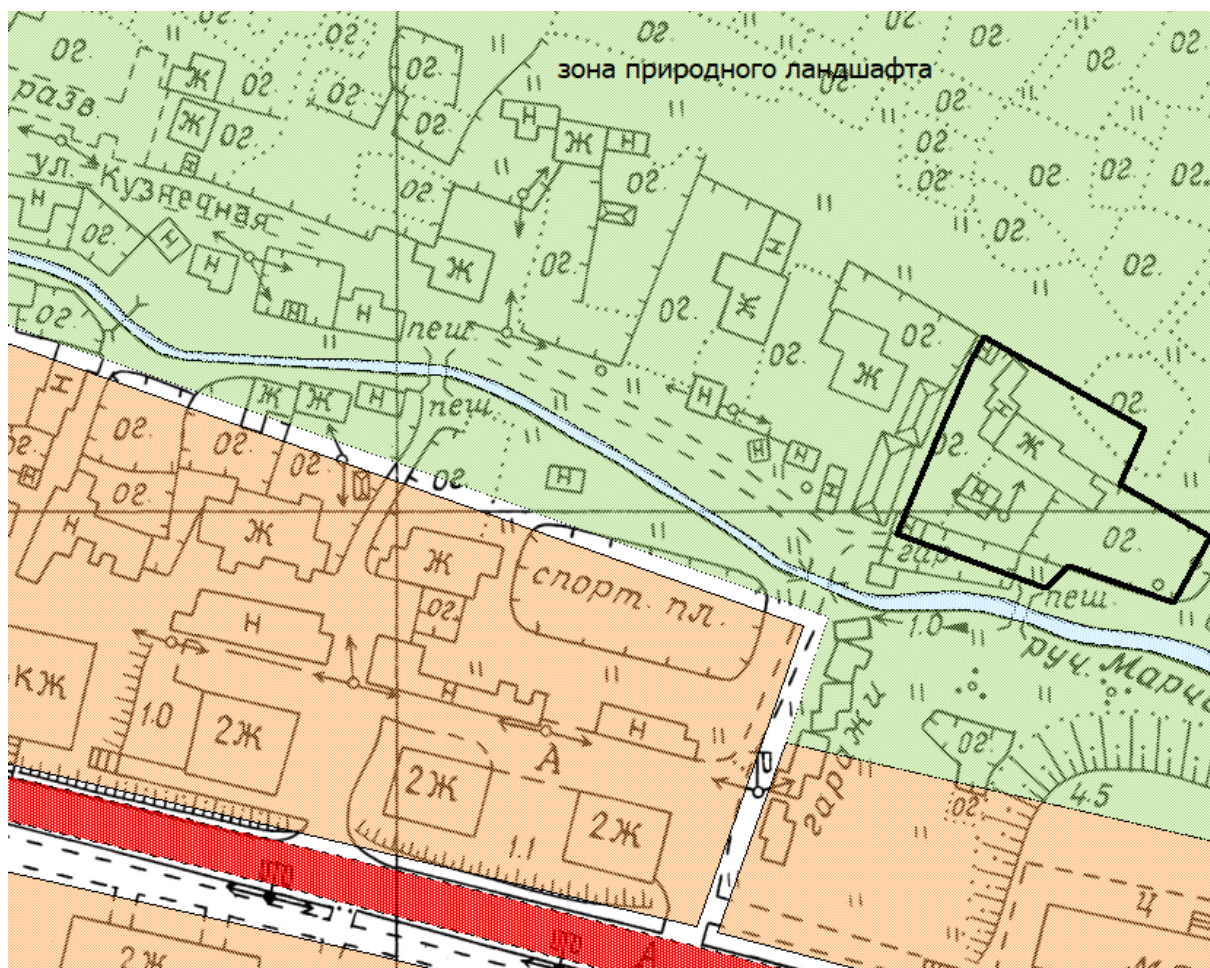
С.В. Смирнов


Приложение № 1

к решению Магаданской городской Думы
от _____ 2024 года № _____

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны природного ландшафта в зону застройки индивидуальными жилыми домами в городе Магадане в районе по улицы Кузнечной.

Глава муниципального образования
«Город Магадан»

Ю.Ф. Гришан

Председатель
Магаданской городской Думы

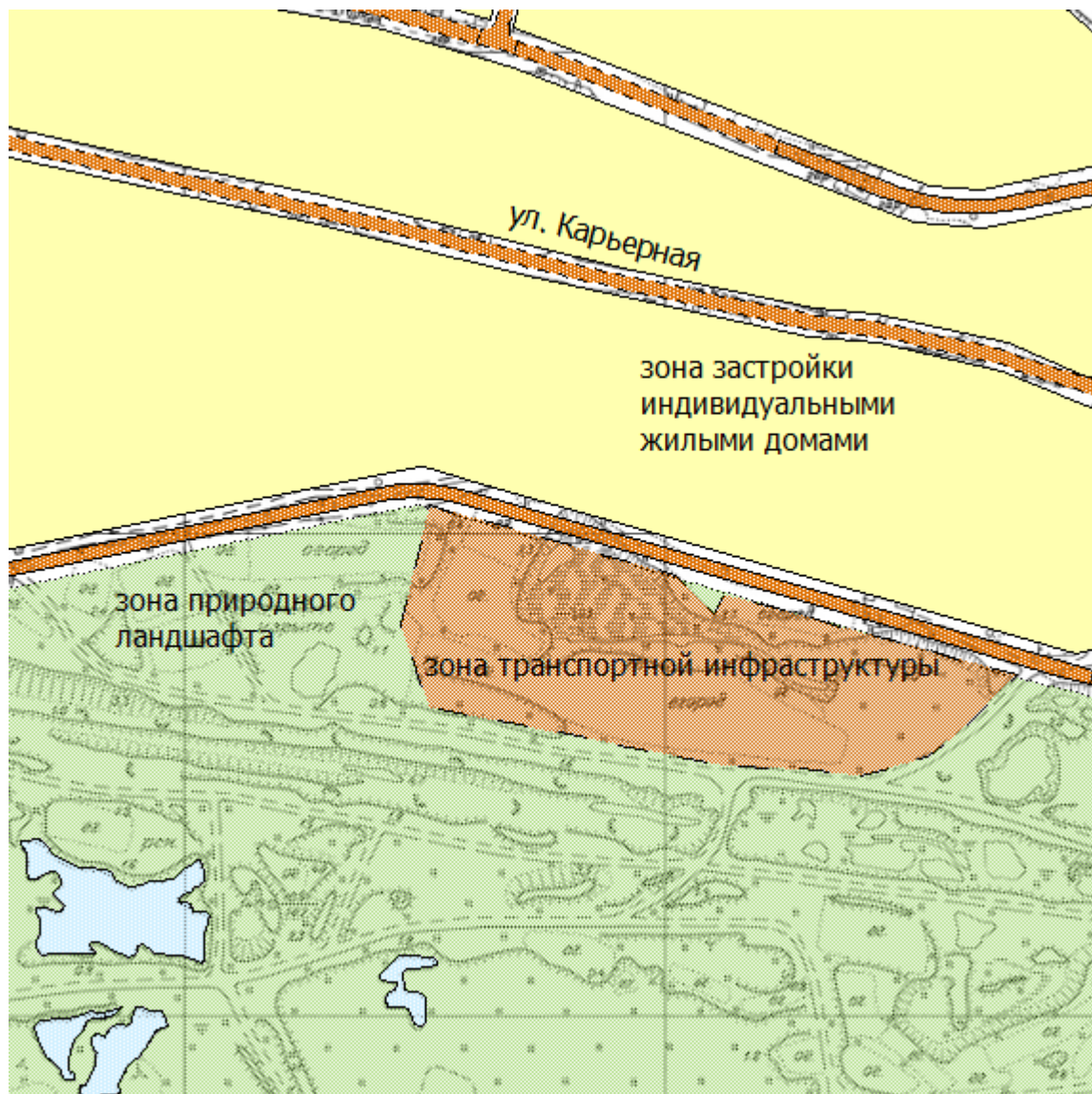
С.В. Смирнов


Приложение № 2

к решению Магаданской городской Думы
от _____ 2024 года № _____

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу зона транспортной инфраструктуры в зону природного ландшафта в городе Магадане в районе улицы Карьерной.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

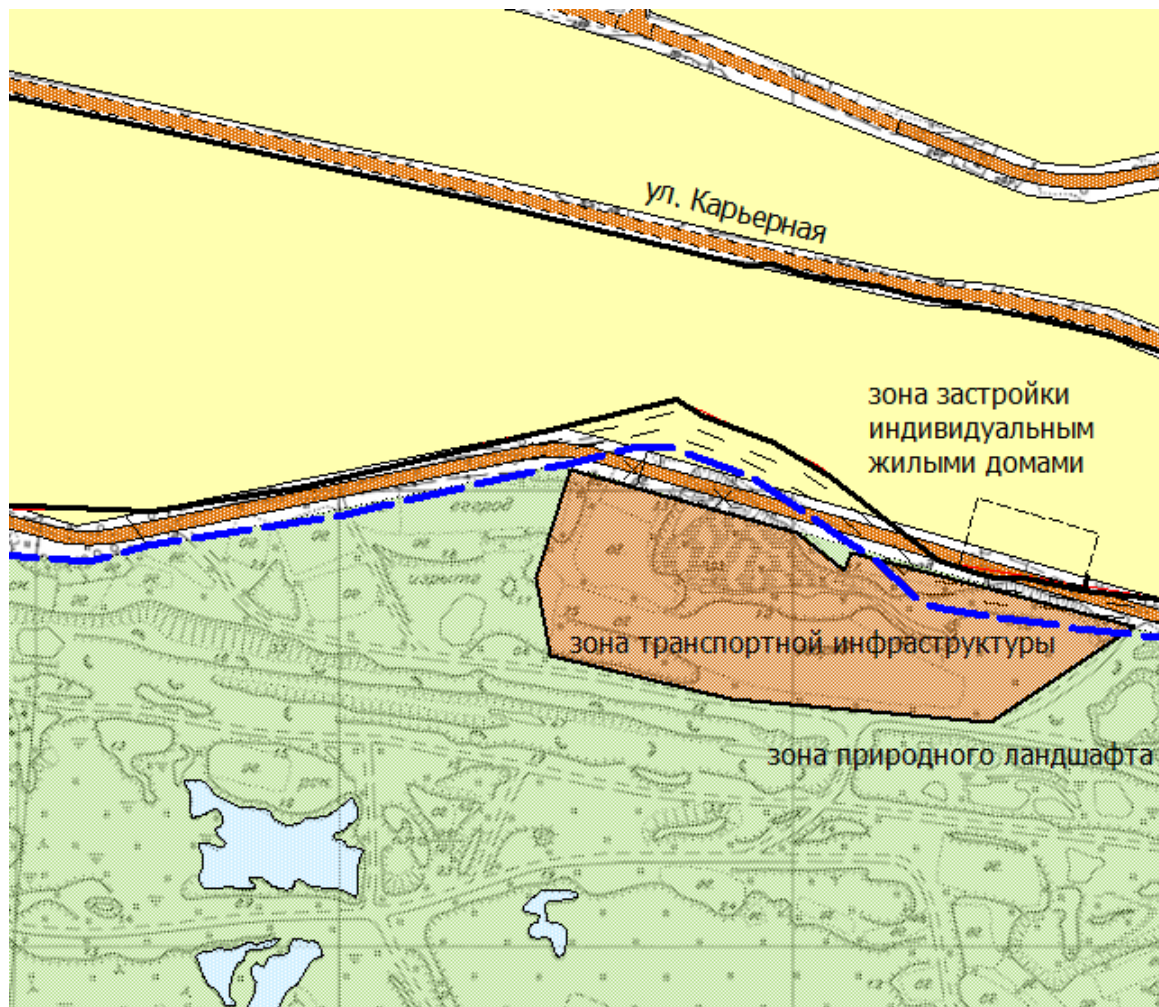
С.В. Смирнов


Приложение № 3


к решению Магаданской городской Думы
от _____ 2024 года № _____

Фрагмент карты


из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемые к изменению зоны застройки индивидуальными жилыми домами и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Карьерной.

 - предлагаемые к изменению зоны природного ландшафта и улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Карьерной.

 - часть проектируемой дороги местного значения, предлагаемой к отмене.

 - часть проектируемой дороги местного значения, предлагаемой к изменению.

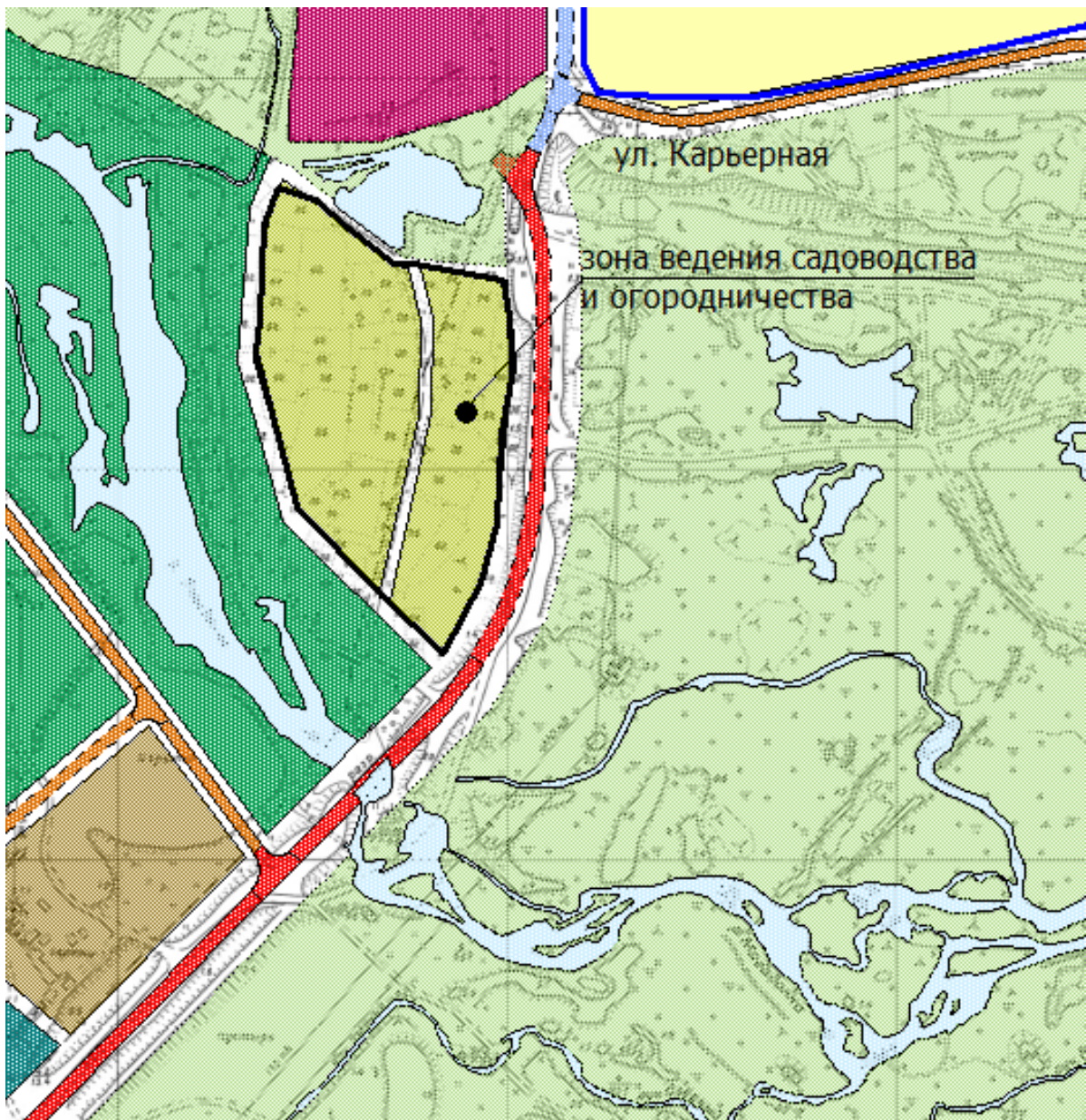
**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**


Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов

Фрагмент карты
из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу зона ведения садоводства и огородничества в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе улицы Карьерной.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

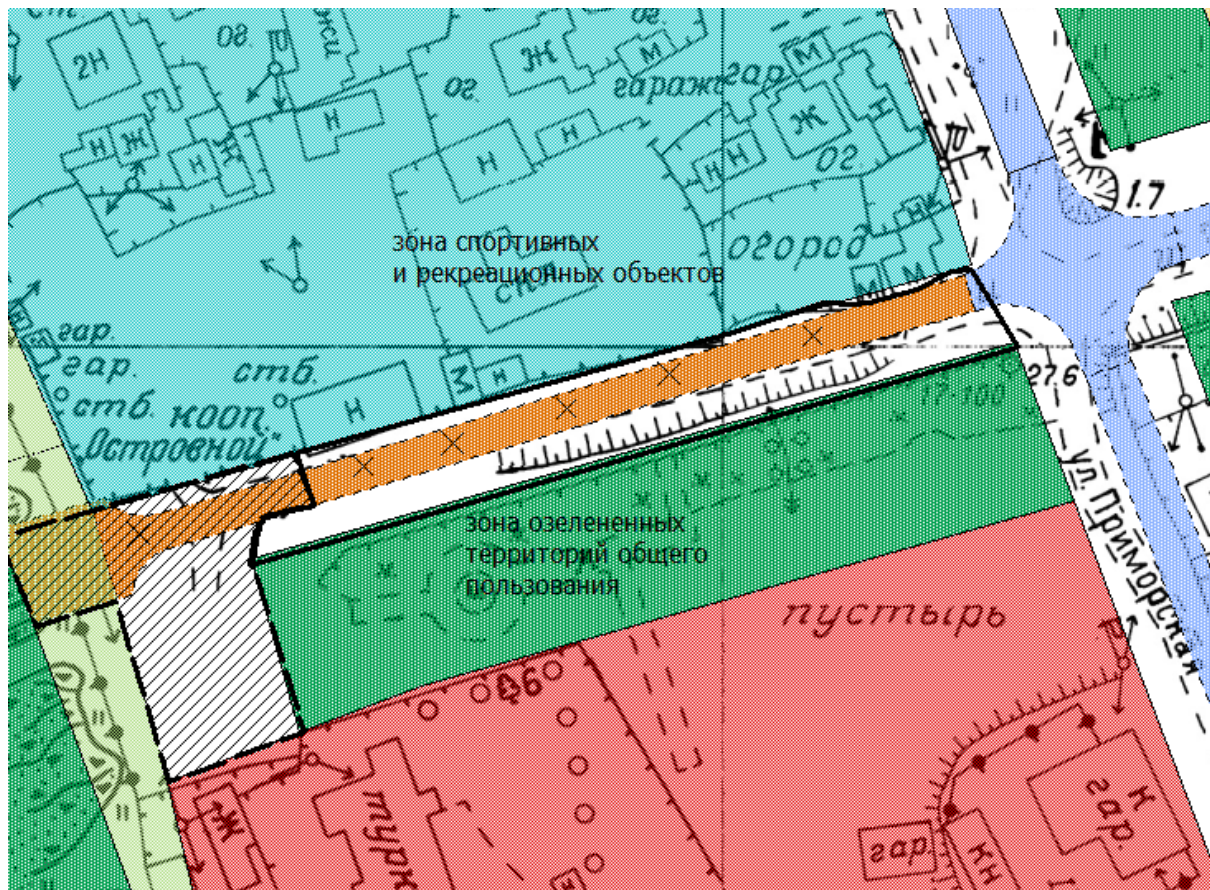
С.В. Смирнов


Приложение № 5


к решению Магаданской городской Думы
от _____ 2024 года № _____

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны улично-дорожной сети в зону озелененных территорий общего пользования в городе Магадане в районе улицы Приморской.

 - предлагаемая к переводу часть зоны улично-дорожной сети в зону спортивных и рекреационных объектов в городе Магадане в районе улицы Приморской.

 - проектируемая дорога местного значения, предлагаемая к отмене.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

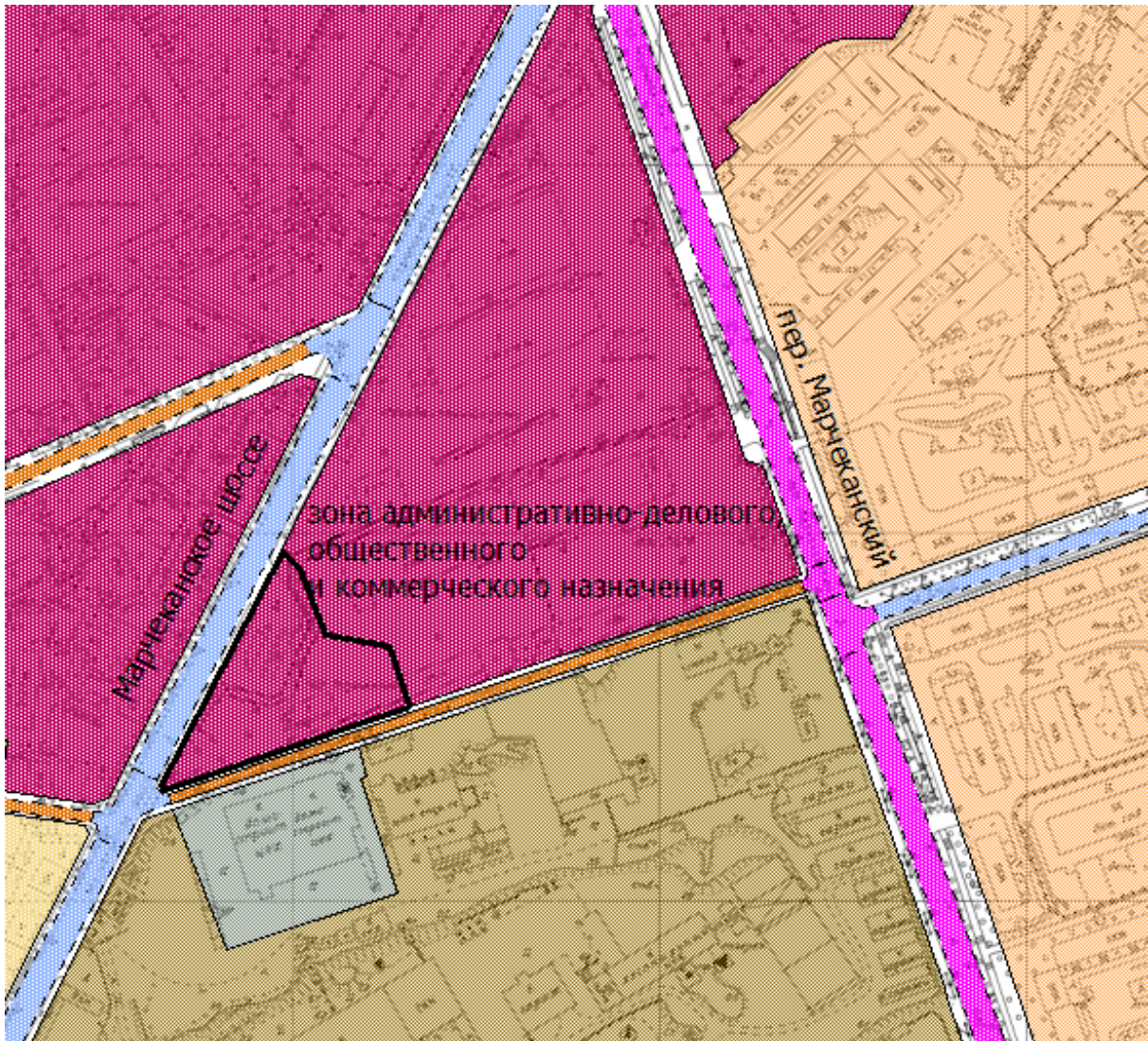
С.В. Смирнов


Приложение № 6

к решению Магаданской городской Думы
от _____ 2024 года № _____

Фрагмент карты

из генерального плана муниципального образования «Город Магадан»



 - предлагаемая к переводу часть зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения в зону транспортной инфраструктуры в городе Магадане в районе Марчеханского шоссе.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

Ю.Ф. Гришан

**Председатель
Магаданской городской Думы**

С.В. Смирнов