



# ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ МЭРИИ ГОРОДА МАГАДАНА

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.11.2023

№ 128

г. Магадан

### **Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год**

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Магаданской городской Думы от 24.12.2021 № 77-Д «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Магадан», руководствуясь пунктом 3.19 Положения о департаменте имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана, утвержденного решением Магаданской городской Думы от 14.06.2016 № 37-Д «О положениях об отраслевых (функциональных) и территориальных органах мэрии города Магадана»:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при

осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год.

2. Начальнику информационно-аналитического отдела управления муниципальной собственности (Дмитренко И.С.) опубликовать настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования «Город Магадан».

Руководитель

Л.Б. Исакова

**УТВЕРЖДЕНА**

распоряжением департамента от  
16.11.2023 № 128

**ПРОГРАММА  
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА)  
ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА 2024 ГОД**

**1. Общие положения**

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на 2024 год (далее – Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Магаданской городской Думы от 24.12.2021 № 77-Д «О Положении о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – Положение о муниципальном земельном контроле).

1.2. Программа устанавливает особенности проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований и (или) причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, предоставленных в аренду на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – МЗК).

1.3. Программа предусматривает аналитическую часть, цели и задачи Программы, план профилактических мероприятий на 2024 год, показатели результативности и эффективности Программы.

**2. Анализ текущего состояния осуществления муниципального  
земельного контроля**

2.1. С 09.01.2023 муниципальный земельный контроль в отношении земельных участков, предоставленных в аренду (далее - МЗК) осуществляет департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (далее - Департамент).

2.2. Предметом МЗК в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации является:

2.2.1. Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность (далее – обязательные требования), в том числе:

- требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

- требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях в течение установленного срока;

- требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

- требований, связанных с исполнением выданных Департаментом предписаний об устранении нарушений;

- прочих требований, предусматриваемых действующим земельным законодательством федерального, регионального и муниципального уровней.

2.2.2. Исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий.

2.3. Объектами муниципального земельного контроля являются предоставленные в аренду земельные участки в границах муниципального образования «Город Магадан», которые находятся в муниципальной собственности, а также участки, государственная собственность на которые не разграничена.

2.4. Общее количество подконтрольных объектов по состоянию на 09.01.2023 в сфере МЗК составляло 85 земельных участков.

2.5. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального

контроля», в 2022-2023 году плановые и внеплановые проверки не проводились. С учетом действующих ограничений Департаментом проводились профилактические мероприятия, контрольные мероприятия без взаимодействия с проверяемыми лицами (информирование).

2.6. В рамках развития и осуществления профилактической деятельности Департаментом 2023 году:

2.6.1. осуществлялось информирование арендаторов и других заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства посредством размещения на официальном сайте муниципального образования «Город Магадан» и поддержания в актуальном состоянии:

- текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

- сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального земельного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;

- перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

- перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований земельного законодательства, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;

- программы профилактики рисков причинения вреда и плана проведения плановых контрольных мероприятий Департаментом;

- исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться Департаментом у контролируемого лица;

- сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства;

- докладов о муниципальном контроле;

- утвержденных проверочных листов.

2.6.2. Осуществлялось освещение деятельности Департамента на официальных страницах Департамента в социальных сетях (ВКонтакте, Одноклассники, Telegram), в том числе информация об изменении платежных реквизитов, напоминания о необходимости своевременного внесения арендной платы и использования земельных участков по

назначению.

2.6.3. Осуществлялось консультирование граждан по телефону (345 консультаций), на личном приеме (25 консультаций по вопросам:

- организации и осуществления МЗК;
- порядка осуществления контрольных мероприятий,
- порядка обжалования действий (бездействия) должностных лиц уполномоченных на осуществление МЗК;
- получения информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом МЗК, в рамках контрольных мероприятий.

2.7. Специалистами отдела аренды земельных участков Департамента совместно с сотрудниками Федеральной службы ветеринарному фитосанитарному надзору (Россельхознадзор) проведено 7 (семь) выездных обследований на земельные участки сельскохозяйственного назначения.

2.8. Наиболее значимой проблемой при осуществлении МЗК является низкая правовая грамотность контролируемых лиц в области земельных отношений, в том числе незнание ответственности за совершение нарушений обязательных требований земельного законодательства;

### **3. Цели и задачи Программы**

3.1. Целями Программы являются:

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований;
- устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством, путем активизации профилактической деятельности;
- формирование у всех участников контрольной деятельности единого понимания обязательных требований при осуществлении предпринимательской деятельности;
- выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- создание системы консультирования и информирования подконтрольных субъектов.

#### **4. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

Форма мероприятия	Ответствен- ное подраз- деление	Сроки
<b>1. Информирование</b>		
<p>1.1. Размещение и поддержание в актуальном состоянии на официальном сайте мэрии города Магадана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<a href="https://magadan.49gov.ru/">https://magadan.49gov.ru/</a>):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– нормативных правовых актов, регулирующих осуществление МЗК;</li> <li>– программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении МЗК;</li> <li>– перечня сведений, которые могут запрашиваться Департаментом у контролируемого лица;</li> <li>– сведений о способах получения консультаций по вопросам обязательных требований.</li> </ul>	ИАО	В течение года
<p>1.2. Консультирование контролируемых лиц проводится следующими способами: по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических, контрольных мероприятий.</p> <p>Перечень вопросов, по которым проводится консультирование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– организация и осуществление МЗК;</li> <li>– порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных Положением о МЗК;</li> <li>– получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках реализации контрольных мероприятий.</li> </ul>	ОАЗУ	В течение года
<b>2. Обобщение правоприменительной практики и результатов проведения муниципального контроля за 2024 год</b>		
2.1. Обобщение и анализ правоприменительной практики и результатов контрольно-надзорной деятельности в сфере МЗК	ОАЗУ, ПО	До 01.02.2025
2.2. Направление проекта Доклада на общественное обсуждение в электронной форме	ИАО	С 20.01.2025 по 20.02.2025
2.3. Размещение Доклада на официальном сайте мэрии	ИАО	До 01.03.2025

Форма мероприятия	Ответственное подразделение	Сроки
города Магадана		
3. Объявление предостережения		
Объявление (при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ) предостережений контролируемым лицам для целей принятия мер по обеспечению соблюдения обязательных требований	ОАЗУ	В течение года

## 5. Показатели результативности и эффективности Программы

Основным показателем результативности и эффективности реализации мероприятий Программы является минимизация причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Результативность и эффективность деятельности Департамента в рамках МЗК оценивается на основании следующих показателей:

- ключевые показатели МЗК отражающие уровень минимизации вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, уровень устранения риска причинения вреда (ущерба) в соответствующей сфере деятельности, по которым устанавливаются целевые (плановые) значения и достижение которых должен обеспечить Департамент;

- индикативные показатели МЗК применяемые для мониторинга контрольной (надзорной) деятельности, ее анализа, выявления проблем, возникающих при ее осуществлении, и определения причин их возникновения, характеризующих соотношение между степенью устранения риска причинения вреда (ущерба) и объемом трудовых, материальных и финансовых ресурсов, а также уровень вмешательства в деятельность контролируемых лиц.

Наряду с вышеуказанными показателями для оценки результативности и эффективности реализации мероприятий Программы применяются следующие показатели:

№ п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Целевой показатель на 2024 год
1.	Доля проведенных мероприятий по профилактике нарушений обязательных требова-	$\Phi / П \times 100$ , где: П (план) – количество профилактических мероприятий, предусмотренных программой профилактики; Ф (факт) – количество фактически реализо-	100%



N п/п	Наименование показателя	Методика расчета показателя	Целевой показатель на 2024 год
	ний	ванных мероприятий	
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультацией Департамента по вопросу соблюдения обязательных требований	$(1 - K_2 / K_1) \times 100$ , где: $K_1$ - количество обращений контролируемых лиц и их представителей в Департамент по вопросу соблюдения обязательных требований; $K_2$ - количество жалоб контролируемых лиц и их представителей на консультацию контрольного органа по вопросу соблюдения обязательных требований	100%