



Магаданская городская Дума

РЕШЕНИЕ

03 марта 2015 года № 5-Д

город Магадан

О Правилах благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения благоустройства территории муниципального образования «Город Магадан», организации постоянного и эффективного контроля за содержанием городских территорий, соблюдением чистоты и порядка в муниципальном образовании «Город Магадан», руководствуясь статьями 31 и 45 Устава муниципального образования «Город Магадан»,

Магаданская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан» (прилагаются).
2. Признать утратившими силу:
 - решение Магаданской городской Думы от 22 декабря 2006 года № 123-Д «О Правилах благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»;

– решение Магаданской городской Думы от 19 октября 2007 года «О внесении дополнения в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»;

– решение Магаданской городской Думы от 18 сентября 2008 года № 102-Д «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»;

– решение Магаданской городской Думы от 25 декабря 2009 года № 154-Д «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»;

– решение Магаданской городской Думы от 23 июня 2010 года № 37-Д «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»;

– решение Магаданской городской Думы от 23 июня 2010 года № 38-Д «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»;

– решение Магаданской городской Думы от 17 июня 2011 года № 29-Д «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»;

– решение Магаданской городской Думы от 14 сентября 2011 года № 55-Д «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»;

– пункт 1.4 решения Магаданской городской Думы от 27 марта 2012 года № 25-Д «О внесении изменений в некоторые решения Магаданской городской Думы»;

– решение Магаданской городской Думы от 30 октября 2012 года № 72-Д «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан»;

– решение Магаданской городской Думы от 03 декабря 2013 года № 100-Д «О внесении изменений в Правила благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

А. А. Попов

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД МАГАДАН»**

**ГЛАВА 1.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – Правила) разработаны в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- постановлением Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий»;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил «СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2011 года № 613 «Об утверждении Методических ре-

комендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований»;

– постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

– постановлением Главного государственного санитарного врача СССР от 05 августа 1988 года № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

– приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации»;

– Инструкцией по организации и технологии механизированной уборки населенных мест, утвержденной Министерством жилищного и коммунального хозяйства РСФСР от 12 июня 1978 года;

– постановлением Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221 «Об утверждении государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

– Уставом муниципального образования «Город Магадан».

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству, уборке и содержанию, периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве территорий, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования «Город Магадан» (далее также – территории города), включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Организация работ по благоустройству, содержанию и уборке территории муниципального образования «Город Магадан» обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий (включая жилые дома), строений, сооружений, земельных участков, на которых они расположены, прилегающих и придомовых территорий обязаны обеспечивать их благоустройство и содержание.

ГЛАВА 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

1) биологические отходы – отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения; трупы животных и птиц, в т.ч. лабораторных; абортированные и мертворожденные плоды; ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо- и рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и других объектах;

2) благоустройство территории – комплекс предусмотренных Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан» мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

3) брошенный разукomплектованный автотранспорт – транспортные средства, оставленные собственником с целью отказа от права собственности на них или по другим причинам, или собственник которых неизвестен, находящиеся на тротуаре, на придомовых территориях, на проезжей части дорог без движения в течение не менее трех месяцев и (или) имеющие признаки брошенных, а именно: аварийные, механически поврежденные транспортные средства либо частично или полностью разукomплектованные;

4) воспроизводство лесов – комплекс мероприятий по лесовосстановлению и уходу за лесами, осуществляемых органами государственной власти, органами местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации, если иное не предусмотрено другими федеральными законами. Воспроизводству подлежат вырубленные, погибшие и поврежденные леса;

5) восстановление зеленых насаждений – высадка равноценных зеленых насаждений взамен поврежденных, уничтоженных либо перенос зеленых насаждений на другое место;

6) восстановительная стоимость – стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при повреждении или уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений;

7) временно расположенные (некапитальные, нестационарные) объекты – сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том

числе летние павильоны, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов и подземных сооружений (теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины (биотуалеты), боксовые гаражи) и иные объекты некапитального характера;

8) вывеска – средство наружной информации, предназначенное для доведения до потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии с Федеральным законом «О защите прав потребителей», а именно информации о наименовании организации, месте ее нахождения, адресе и режиме работы;

9) вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора – выгрузка твердых бытовых отходов (ТБО) из контейнеров, загрузка бункеров-накопителей с крупногабаритным мусором (КГМ) в специализированный транспорт и транспортировка их с мест сбора мусора на лицензированный объект утилизации (полигоны захоронения) в соответствии с договорами, заключенными между перевозчиком и потребителем услуги;

10) городские леса – леса, расположенные на землях городского округа, не отнесенные нормативно-правовыми актами к лесам иных категорий, непосредственно произрастающие в пределах черты города, предназначенные для отдыха населения, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, а также сохранения благоприятной экологической обстановки;

11) домовладение – индивидуальный жилой дом с придомовыми постройками и земельный участок, на котором данный дом расположен;

12) застройщик – физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке или на земельном участке иного правообладателя строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;

13) индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с прилегающей территорией (земельными садово-огородными участками и/или палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа;

14) крупногабаритный мусор (КГМ) – вид твердых бытовых отходов (мебель, бытовая техника, иные крупногабаритные предметы домашнего обихода), размер которых не позволяет осуществлять их временное накопление в стандартных контейнерах для сбора бытовых отходов;

15) леса особо охраняемых природных территорий – леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях муниципального, регионального и федерального значения;

16) лесные насаждения – древесно-кустарниковая растительность на земельных участках и территориях, отнесенных в соответствии с материалами лесоустройства к лесам;

17) ливневая канализация – инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения): сточных вод, производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий, строений, сооружений; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки;

18) малые архитектурные формы (далее – МАФ) – элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, урны, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование на территории муниципального образования;

19) многоквартирный дом – совокупность двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме. Многоквартирный дом содержит в себе элементы общего имущества собственников помещений в таком доме в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

20) мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы;

21) незаконное уничтожение зеленых насаждений – снос зеленых насаждений без предварительного оформления разрешительных документов, а также с нарушением требований, установленных настоящими Правилами;

22) несанкционированная свалка отходов – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов (ТБО), крупногабаритного мусора (КГМ), отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц на территории, не предназначенной для размещения на ней отходов;

23) общественные туалеты – сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем, в том числе урнами, туалетной бумагой, крючками для верхней одежды, и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению как на платной, так и бесплатной основе;

24) объект улично-дорожной сети – элемент транспортной инфраструктуры города, располагающийся на территории общего пользования, определенной «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов;

25) объекты благоустройства территории – территории муниципального образования «Город Магадан», на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, подъезды (входные группы многоквартирных жилых домов), улицы, аллеи, парки, пляжи, дороги, мосты, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования «Город Магадан»;

26) особо охраняемые природные территории – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны;

27) остановочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации ожидания, посадки и посадки пассажиров, остановки пассажирского транспорта;

28) отходы производства и потребления (далее – отходы) – остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

29) отработанные ртутьсодержащие лампы – ртутьсодержащие отходы, представляющие собой, выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента;

30) охрана и защита лесов – комплекс организационных, правовых и других мер по рациональному использованию лесного фонда, сохранению лесов от уничтожения, повреждения, ослабления, загрязнения и иных негативных воздействий;

31) парковка – специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся, в том числе, частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, мосту либо являющееся частью подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

32) придомовая территория многоквартирного дома (общая территория группы жилых домов) – земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома;

33) прилегающая территория – земельный участок, на котором расположены здания, строения, сооружения (в том числе инженерных, воздушных линий связи), строительные площадки, объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынки, автозаправочные станции, рекламные конструкции с тротуарами, зелеными насаждениями и газонами, прибордюрными зонами, площадками для временной стоянки транспортных средств (в том числе парковки), площадки для хозяйственных целей, площадки для сбора твердых бытовых отходов, а также находящиеся на таком земельном участке малые архитектурные формы и другие территории, необходимые для эксплуатации указанных объектов;

34) повреждение зеленых насаждений – причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее за собой прекращение их роста, в том числе механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог, воздействие химическими веществами, вытаптывание (заезживание);

35) разрешенный снос зеленых насаждений – снос зеленых насаждений, проведенный в соответствии с порядком, установленным настоящими Правилами;

36) реставрация фасадов – комплекс строительных работ по восстановлению архитектурного облика объектов;

37) снос зеленых насаждений – вырубка (уничтожение) зеленых насаждений, а также любое причинение вреда, влекущее прекращение роста и жизнедеятельности насаждений;

38) содержание территории – система санитарной очистки и уборки территории муниципального образования «Город Магадан»;

39) содержание фасадов – ремонт и восстановление наружных ограждающих конструкций, архитектурных деталей и элементов фасадов с заменой конструктивных элементов без изменения архитектурного решения фасадов;

40) соглашение по содержанию территории (далее – Соглашение) – документ, определяющий границы благоустройства, содержания и уборки прилегающей и придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирного дома;

41) стоянка автотранспорта (далее – автостоянка) – сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей;

42) строительный мусор – отходы, образующиеся в результате строи-

тельства, текущего и капитального ремонта зданий, сооружений, жилых и нежилых помещений;

43) твердые и жидкие бытовые отходы (ТБО и ЖБО) – отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.), включая крупногабаритный мусор (КГМ);

44) территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц, в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары, парки;

45) уборка территорий – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой, сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, мусора, снега, льда, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

46) улично-дорожная сеть – система транспортной инфраструктуры города, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, тротуаров, парковок, остановочных площадок, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций как внутри города, так и выходы на внешние направления за пределы города. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры города, а также объекты внутри планировочных районов. Понятия объектов улично-дорожной сети применяются в настоящих Правилах в соответствии с нормами градостроительного законодательства и Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

47) урны – малые архитектурные формы, представляющие собой небольшие емкости для сбора твердых бытовых отходов, мусора, устанавливаемые на территориях общего пользования, в том числе улицах города, площадях, набережных, скверах, бульварах, парках, у зданий, домов, строений, сооружений, а также у производственных, административных, офисных, торговых и иных объектов;

48) фасады зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов – совокупность наружных ограждающих конструкций (стены, навесы, козырьки, окна, входные двери, подъезды (входная группа), балконы, лоджии, эркеры), архитектурных деталей и элементов, поверхность крыш, включая ниши, террасы в пределах границ площади застройки здания, строения, сооружения, многоквартирных домов;

49) элементы благоустройства территории – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства.

ГЛАВА 3.

ПОРЯДОК УЧАСТИЯ СОБСТВЕННИКОВ ЗДАНИЙ (ПОМЕЩЕНИЙ В НИХ), СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ВКЛЮЧАЯ ЖИЛЫЕ ДОМА, В БЛАГОУСТРОЙСТВЕ, СОДЕРЖАНИИ И УБОРКЕ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

3.1. Работы по благоустройству, содержанию и уборке территорий проводятся в соответствии с требованиями настоящих Правил, а также соответствующих ГОСТов, СНиПов, СанПиНов, иных нормативных правовых актов.

3.2. Благоустройству, содержанию и уборке подлежит вся территория муниципального образования «Город Магадан», а также все расположенные на этой территории объекты благоустройства, здания (помещения в них), строения, сооружения, иные объекты, включая жилые дома.

3.3. Работы по благоустройству, содержанию и уборке прилегающих территорий, придомовых территорий, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, в порядке, определенном настоящими Правилами, осуществляют:

1) на придомовых территориях, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома (общая территория группы жилых домов), – собственники помещений в многоквартирном доме и (или) уполномоченные ими лица;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, аренде, ином вещном праве у юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц и прилегающих к ним территориях, – правообладатели таких земельных участков;

3) на территории участков частных домовладений, а также прилегающей территории со стороны дорог и улиц (переулков, проходов, проездов) от границы участка до дороги и улицы, в случае заключения Соглашения, – собственники или пользователи соответствующего частного домовладения;

4) на контейнерных площадках и прилегающих к ним территориях – организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, собственники помещений в многоквартирном доме при непосредственном управлении, собственники индивидуальных жилых домов, а также юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, являющиеся собственниками зданий,

строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве; удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке отходов из контейнеров – организации, осуществляющие вывоз отходов;

5) на территориях рынков, объектов торговли и общественного питания, а также прилегающей к ним территории, в случае заключения Соглашения, – собственники, арендаторы данных объектов или руководители данных организаций;

6) на территориях, прилегающих к рынкам, в случае заключения Соглашения, – владельцы данных объектов;

7) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи и других инженерных коммуникаций – собственники, владельцы или пользователи, если указанные объекты переданы им на каком-либо праве;

8) на территориях гаражно-строительных кооперативов, а также прилегающих к ним территориях, в случае заключения Соглашения, – соответствующие кооперативы;

9) на территориях садоводческих объединений граждан, а также прилегающих к ним территориях, в случае заключения Соглашения, – соответствующие объединения;

10) на объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны) территорий общего пользования, в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – специализированные организации, осуществляющие содержание зеленых насаждений;

11) на территориях, прилегающих к автомобильным стоянкам, в случае заключения Соглашения – собственники, владельцы данных объектов;

12) на территории въезда и выезда автозаправочных станций, станций технического обслуживания, мест мойки автотранспорта, а также прилегающих к ним территорий, в случае заключения Соглашения, – собственники, владельцы или пользователи указанных объектов;

13) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередач, мачтам, в случае заключения Соглашения, – организации, эксплуатирующие данные сооружения;

14) на территориях, прилегающих к отдельно стоящим объектам для размещения рекламы и иной информации, в случае заключения Соглашения, – владельцы рекламных конструкций;

15) на территориях общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами местного значения, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, – уполномоченные органы в пределах своих полномочий.

3.4. Юридические лица независимо от их организационно-правовых

форм, индивидуальные предприниматели, физические лица осуществляют благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий, непосредственно примыкающих к зданиям, строениям, сооружениям, строительным площадкам, объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, автозаправочным станциям, рекламным конструкциям с пешеходными тротуарами, газонами, озеленением, площадками для временной стоянки транспортных средств (за исключением территорий и объектов, находящихся в муниципальной собственности) в объеме, предусмотренном федеральным законодательством и настоящими Правилами самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

3.4.1. Прилегающая территория подлежит благоустройству, содержанию и уборке, включая тротуары, зеленые насаждения и газоны, бордюрную зону, площадки для временной стоянки транспортных средств (в том числе парковки), площадки для хозяйственных целей, площадки для сбора твердых бытовых отходов, а также находящиеся на ней малые архитектурные формы, в следующих границах:

- до края проезжей части прилегающих дорог, включая тротуары, зеленые насаждения, кюветы, придорожные газоны, парковки (парковочные места) и проезды;
- до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями, рядом стоящими зданиями и сооружениями;
- в случае нахождения земельного участка вблизи дорог, границей прилегающей к нему территории является кромка покрытия проезжей части улицы или бордюрный камень.

3.4.2. В случае если здание, строение, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая благоустройству, содержанию и уборке, вправе определяться пропорционально доле в праве общей собственности или иного права на объект недвижимости с учетом фактического использования земельного участка, либо может определяться Соглашением сторон в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения, содержанию, благоустройству и уборке прилегающей территории к зданиям, строениям, сооружениям подлежит территория, определяемая в соответствии с п. 3.4.1 настоящих Правил.

3.4.3. В случае нахождения объектов на смежных земельных участках, границей прилегающей к ним территории являются границы таких смежных земельных участков (при их наличии). Под смежными земельными участками в рамках применения настоящих Правил понимаются земельные участки с общими границами, а также земельные участки с совпадающей частично либо полностью по их периметру прилегающей территории. Границы прилегающей территории на смежных земельных участках могут определяться Соглашением сторон в порядке, установленном насто-

ящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения, благоустройству, содержанию и уборке прилегающей территории к зданиям, строениям, сооружениям подлежит территория, определяемая в соответствии с п. 3.4.1 настоящих Правил.

3.4.4. В случае если на территории земельного участка находятся несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки прилегающей территории могут определяться соглашением сторон в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого соглашения, благоустройству, содержанию и уборке прилегающей территории к зданиям, строениям, сооружениям подлежит территория, определяемая в соответствии с п. 3.4.1 настоящих Правил.

3.4.5. Границы благоустройства, содержания и уборки прилегающей территории, ответственные лица, определяются Соглашением, заключаемым Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и коммунальной инфраструктуры мэрии города Магадана (далее – Департамент ЖКХ и КИ мэрии города Магадана) – с юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами.

Виды работ и периодичность по содержанию и уборке прилегающей территории определяются настоящими Правилами.

Виды работ по благоустройству, периодичность либо необходимость в их проведении определяются юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

Соглашение не влечет перехода прав на прилегающую территорию к лицам, осуществляющим ее содержание.

3.4.6. Для закрепления прилегающей территории города в целях благоустройства, содержания и уборки за юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, уполномоченный орган мэрии города Магадана – Департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана по заявлению указанных лиц формирует карты-схемы благоустройства, содержания и уборки территории (далее – карты-схемы) с учетом фактического использования территории юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами.

Соглашение и карты-схемы составляются в трех экземплярах: один экземпляр карты-схемы передается хозяйствующему субъекту или физическому лицу для организации работ, второй экземпляр находится у органа, заключившего Соглашение, третий – для координации и контроля находится в Управлении административно-технического контроля мэрии города

Магадана. Соглашение заключается на определенный срок.

3.4.7. При составлении карт-схем и заключении Соглашения размер прилегающей территории определяется в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Минрегиона России от 27 декабря 2011 года № 613, и, исходя из следующих параметров, с учетом пункта 3.4.1 настоящих Правил:

1) для отдельно стоящих нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов) – пять метров от фасада по всему периметру объекта;

2) для нежилых помещений многоквартирного дома, в том числе встроенных и пристроенных нежилых помещений, – 10 метров от фасада нежилого помещения, в иных случаях – площадь прилегающей территории определяется пропорционально размеру общей площади нежилого помещения, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности и с учетом сформированного земельного участка, находящегося в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома;

3) для отдельно стоящих нежилых зданий (торговых, офисных и иных зданий), за исключением объектов, для которых настоящими Правилами установлены иные параметры, – не менее 10 метров от фасада по всему периметру здания;

4) для промышленных объектов – 20 метров по всему периметру отведенной территории;

5) для автозаправочных станций, заправочных комплексов, шиномонтажных мастерских и станций технического обслуживания – не менее 10 метров по периметру отведенной территории, включая подъезды к объектам;

6) для гаражей, гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, автостоянок, парковок, садоводческих объединений – 10 метров по периметру отведенной территории;

7) для отдельно стоящих объектов рекламы – в радиусе пяти метров от основания объекта;

8) для территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, водопроводных и тепловых сетей, – в пределах охранной зоны;

9) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – в пределах санитарно-защитной зоны, но не менее 5 метров по периметру.

При определении ширины прилегающей территории учитывается необходимость содержания и благоустройства территорий и объектов

благоустройства, используемых собственниками или пользователями нежилых помещений при осуществлении хозяйственной или иной деятельности (дорожки, тротуары для входа в помещение, малые архитектурные формы, парковки и другие элементы благоустройства) с учетом фактического использования территории.

3.5. Организация работ по благоустройству, уборке и содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества многоквартирных жилых домов, производится:

- непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;
- через управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

3.5.1. Придомовая территория многоквартирного дома, входящая в состав общего имущества, подлежит благоустройству, уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома.

3.5.2. В случае если на придомовой территории, входящей в состав общего имущества, находятся несколько многоквартирных домов, обслуживаемых, разными управляющими компаниями, ТСЖ, жилищными кооперативами, границы благоустройства, содержания и уборки такой территории определяются Соглашением сторон в порядке, установленном настоящими Правилами. В случае отсутствия такого Соглашения благоустройству, содержанию и уборке придомовой территории, входящей в состав общего имущества, подлежит территория, определяемая в соответствии с п. 3.5.1 настоящих Правил.

Границы благоустройства, содержания и уборки придомовой территории, входящей в состав общего имущества, и ответственные лица определяются Соглашением по содержанию территории, заключаемым Департаментом ЖКХ и КИ с управляющей компанией, ТСЖ, жилищным кооперативом.

Границы придомовой территории могут быть установлены в следующих границах:

- до края проезжей части прилегающих дорог, включая тротуары, зеленые насаждения, кюветы, придорожные газоны, парковки (парковочные места) и проезды;
- до середины территорий, находящихся между многоквартирными домами;
- в случае нахождения земельного участка вблизи дорог, границей

прилегающей к нему территории является кромка покрытия проезжей части улицы или бордюрный камень.

Виды работ и периодичность по содержанию и уборке придомовой территории, входящей в состав общего имущества, определяются настоящими Правилами.

Виды работ по благоустройству, периодичность и необходимость в их проведении, определяются непосредственными собственниками помещений либо уполномоченными ими лицами (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

Соглашение не влечет перехода прав придомовой территории, входящей в состав общего имущества, к лицам, осуществляющим ее содержание.

3.5.3. Для закрепления придомовой территории, входящей в состав общего имущества, в целях благоустройства, содержания и уборки за управляющими компаниями, ТСЖ, непосредственно за собственниками помещений, уполномоченный орган мэрии города Магадана – департамент строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (далее – Департамент САТЭК мэрии города Магадана) по заявлению указанных лиц формируют карты-схемы с учетом фактического использования территории многоквартирного дома.

Соглашение и карты-схемы составляются в трех экземплярах: один экземпляр карты-схемы передается управляющей компании, ТСЖ для организации работ, второй экземпляр находится у органа, заключившего Соглашение, третий – для координации и контроля находится в Управлении административно-технического контроля мэрии города Магадана. Соглашение заключается на определенный срок.

3.6. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков и объектов благоустройства, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, обязаны:

- 1) обеспечить благоустройство, содержание и уборку прилегающих территорий в соответствии с настоящими Правилами;
- 2) обеспечить благоустройство, содержание и уборку придомовых территорий многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества в соответствии с настоящими Правилами;
- 3) обеспечить содержание зданий, включая жилые дома, сооружений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;
- 4) бережно относиться к объектам всех форм собственности, расположенным на территории города;
- 5) размещать на домах указатели наименования улицы, а на угловых

домах – наименования пересекающихся улиц, номеров домов установленного образца; содержать их в исправном состоянии и чистоте; своевременно проводить их ремонт и (или) замену;

6) производить в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора;

7) обеспечить установку урн для кратковременного хранения мусора, их очистку, ремонт и покраску; устройство и содержание контейнерных площадок и контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и другого мусора с проведением их очистки, уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски; сбор и вывоз бытового и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;

8) обеспечить проведение дератизации и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях, чердаках объектов жилищного фонда;

9) обеспечить предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства строительных и иных работ на объекты улично-дорожной сети; предотвращение загрязнения объектов улично-дорожной сети жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке;

10) обеспечить обустройство и содержание придомовых уборных с выгребом для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица имеют право:

1) производить в соответствии с действующим законодательством ремонтные и строительные работы на территории города в установленном законом порядке;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления города вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать в установленном порядке информацию по вопросам благоустройства территории города;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории города;

5) осуществлять иные действия по благоустройству территорий, не противоречащие нормам действующего законодательства, настоящим Правилам.

3.8. В целях обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «Город Магадана» запрещается:

1) сорить на всей территории муниципального образования «Город

Магадан»;

2) складировать и размещать твердые и жидкие бытовые отходы, крупногабаритный мусор, мусор (в том числе образовавшийся в период проведения строительных и (или) ремонтных работ), тару и иные отходы, а также снег вне специально отведенных для этого мест;

3) размещать отработанные люминесцентные лампы, в том числе энергосберегающие (компактные люминесцентные лампы), совместно с ТБО и/или КГМ. Сбор, хранение и утилизация люминесцентных ламп, в том числе энергосберегающих, осуществляется в соответствии с Порядком сбора, вывоза, утилизации и переработки ртутьсодержащих отходов на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным постановлением мэрии города Магадана;

4) сжигать мусор, листву, деревья, ветки, траву, бытовые и промышленные отходы; разводить костры на придомовых территориях, в скверах, парках культуры и отдыха;

5) перевозить грунт, мусор, строительные материалы, листву, спил деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключаящим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

6) осуществлять торговлю в неустановленных для этого местах (на обочинах автомобильных дорог, улиц, площадей, тротуаров, газонах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах);

7) производить самовольное возведение (установку) временных нестационарных объектов, препятствий, блоков и иных ограждений, мешающих проезду транспорта;

8) мыть транспортные средства во дворах и иных местах, не предназначенных для этих целей;

9) оставлять разукomплектованные транспортные средства вне установленных для этих целей мест;

10) производить на придомовых и прилегающих территориях работы по ремонту транспортных средств, механизмов, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.);

11) размещать транспортные средства (в том числе заезжать и осуществлять парковку), объекты строительного или производственного оборудования на газонах, цветниках, детских, спортивных площадках, в арках зданий, на тротуарах, контейнерных площадках для сбора и временного хранения ТБО;

12) сметать и сбрасывать мусор и снег на проезжую часть улично-дорожной сети и в дождеприемные колодцы ливневой канализации при уборке;

13) сливать (разливать) жидкие бытовые и промышленные отходы, технические жидкости (нефтепродукты, химические вещества) на рельеф

местности, в сети ливневой канализации, водоемы, а также в канализационные сети в неустановленных местах;

14) ломать, уничтожать объекты и элементы благоустройства, малые архитектурные формы;

15) размещать афиши, объявления, рекламные плакаты, листовки, указатели в неустановленных местах;

16) производить земляные работы в нарушение настоящих Правил;

17) размещать надгробные сооружения вне мест, специально предназначенных для этих целей;

18) самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

3.9. Хозяйствующие субъекты, осуществляющие на территории городского округа хозяйственную деятельность, связанную с организацией рынков (складов), организацией похоронного дела (на кладбищах), строительством (на строительных площадках на период строительства); проведением публично-массовых мероприятий, посещением населением стационарных торговых объектов, стационарных объектов общественного питания и сезонных кафе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, временных аттракционов, передвижных зоопарков, парков культуры и отдыха, зон отдыха и пляжей, маршрутных перевозок на конечных пунктах маршрутов регулярных перевозок в городском сообщении, а также гаражные кооперативы, объекты религиозного значения обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (при отсутствии канализации – мобильных туалетных кабин или автономных туалетных модулей) как для сотрудников, так и для посетителей. Устройство и использование выгребных ям на данных объектах запрещается.

Общественные стационарные туалеты и биотуалеты должны содержаться в исправном состоянии, их уборка должна производиться не менее двух раз в день с обязательной дезинфекцией. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их собственники, владельцы, арендаторы или специализированные организации, на обслуживании которых они находятся.

3.10. На всех площадях, улицах, в скверах, парках, стадионах, вокзалах, на рынках, остановочных пунктах, у предприятий и учреждений, торговых объектов, кинотеатров, киосков и других объектов должны быть установлены урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

3.11. При проведении массовых мероприятий их организаторы обяза-

ны обеспечить уборку места проведения мероприятия и при необходимости восстановить нарушенное благоустройство.

3.12. При разработке проектов планировки и застройки территории города, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), должны учитываться потребности людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и других групп населения с ограниченными возможностями (далее – маломобильные группы населения).

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки маломобильных групп населения.

Административные и производственные здания должны быть доступны для маломобильных групп населения, оснащены удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, пандусами, оборудованы адресными табличками с подсветкой в темное время суток, иметь необходимые справочно-информационные указатели.

3.13. Средства наружной рекламы и информации, размещенные на территории городского округа, должны содержаться в чистоте, быть окрашены и не иметь повреждений.

После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

3.14. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, контактной сети электротранспорта и связи, светофоры должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

3.15. При проведении аварийно-восстановительных или ремонтных работ лицом, осуществляющим такие работы, в целях обеспечения безопасности дорожного движения должны приниматься меры по установке временных дорожных знаков, если иное не предусмотрено законодательством. Временно установленные дорожные знаки должны быть сняты производителем работ в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

3.16. На опасных для движения участках улиц, в том числе проходящих по мостам, должны быть установлены ограждения. В случае повреждения ограждений участок должен быть обозначен специальными временными ограждениями, обеспечивающими безопасность. Поврежденные элементы ограждающих конструкций подлежат восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов.

3.17. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей ливневой канализации, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником и (или) владельцем таких объектов или уполномоченным им лицом.

3.18. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственниками таких систем и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями таких систем.

3.19. Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

1) производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи;

2) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии;

3) при проведении ремонтных работ размещать люки колодцев в одном уровне с полотном объектов улично-дорожной сети (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка – более 3 см);

4) осуществлять контроль наличия и содержания люков на колодцах в исправном состоянии. При отсутствии крышки люка, в случае обнаружения неисправности крышки люка на колодцах, устанавливать их в течение суток с момента обнаружения отсутствия крышки и (или) неисправности крышки люка;

5) ликвидировать последствия аварий на коммуникациях: в зимний период (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) – в течение четырех часов; в летний (грязь, жидкость и др.) – в течение пяти календарных дней;

6) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта, замены, установки (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, ремонта, замены и установки крышек люков и колодцев, путем установки ограждений и соответствующих дорожных знаков до полного восстановления;

7) обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток и оповещать жителей города Магадана через средства массовой информации;

8) не допускать слива воды на проезжую часть дорог и тротуары;

9) при проведении ремонтных работ (либо замены устаревших инженерных коммуникаций) проводить такие работы до начала проведения работ по реконструкции, капитальному и (или) текущему ремонту объектов улично-дорожной сети с обязательным уведомлением Департамента САТ-ЭК мэрии города Магадана.

3.20. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками и (или) пользователями зданий, строений, сооружений, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта.

В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складировются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории.

При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей, светофорных объектов и дорожных знаков.

3.21. Благоустройство земельных участков, вводимых в эксплуатацию объектов капитального строительства, осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

3.22. Организации, обеспечивающие содержание автомобильных дорог и тротуаров и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями автомобильных дорог и тротуаров, обязаны при проведении дорожных (ремонтных) работ размещать люки колодцев в одном уровне с полотном объектов улично-дорожной сети и тротуаров (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка – более 3 см).

ГЛАВА 4.

ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ, СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

4.1. На территории муниципального образования «Город Магадан» благоустройство основывается на принципах рекреационного и природоохранного использования территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных территорий общего пользования, градостроительного подхода к их обустройству, территорий иного назначения, комплексности и технологичности решений.

К основным видам работ по благоустройству территории относятся:

- установка, восстановление и ремонт объектов благоустройства;
- установка, восстановление и ремонт элементов благоустройства территории;
- восстановление и ремонт фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов;
- установка, восстановление и ремонт малых архитектурных форм (МАФ),
- установка временно расположенных объектов;
- озеленение территории муниципального образования;
- восстановление и замена покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов;
- оборудование детских, игровых, спортивных, хозяйственных площадок;
- размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора.

Настоящий перечень не является исчерпывающим. Иные виды работ по благоустройству могут быть определены непосредственно собственниками помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома, и (или) уполномоченными ими лицами, а также собственниками зданий (помещений в них), строений и сооружений.

4.2. Содержание и уборка в холодный период проводится с 01 октября по 15 мая и предусматривает следующие виды работы:

- очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова);
- очистка территории от снега в период снегопадов;
- сдвигание снега в дни сильных снегопадов;
- очистка придомовой территории от снега и льда;
- сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 2 см;
- вывоз снега с территории;
- посыпка придомовой территории песком или иными противогололедными средствами;
- вывоз мусора с контейнерных площадок;
- уборка контейнерных площадок;
- очистка урн от мусора;
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (входная группа);
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.

4.3. Содержание и уборка в теплый период проводится с 16 мая по 30 сентября и предусматривает следующие виды работ:

- подметание территории;
- вывоз мусора с контейнерных площадок;

- очистка урн от мусора (отходов);
- окраска урн;
- мойка и дезинфекция урн;
- уборка контейнерных площадок;
- уборка газонов;
- прочистка ливневой канализации;
- исправление поврежденных объектов благоустройства;
- очистка, окраска и (или) побелка малых архитектурных форм и объектов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, бордюров автомобильных дорог, тротуаров) с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;
- установка, замена, ремонт, восстановление малых архитектурных форм или их отдельных элементов;
- покос травы;
- поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников;
- снос сухих, аварийных и потерявших декоративную ценность деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадка деревьев и кустарников, посев газонов, санитарная обрезка растений, удаление поросли (сорняков), стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран;
- ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, детских, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан.

Установленный перечень видов работ по содержанию и уборке не является исчерпывающим.

4.4. Работы, связанные с временным нарушением благоустройства территории города, производятся в соответствии с требованиями нормативных правовых актов, регулирующих правила производства земляных и иных работ, нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение строительных и ремонтных работ, и требованиями настоящих Правил.

4.5. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к объектам улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

4.6. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях города – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

4.7. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.

Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток – с улиц второстепенного значения и придомовых территорий.

Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях города, и в течение трех суток – на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение 6 часов с момента обнаружения.

ГЛАВА 5.

ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ И УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, ПРИДОМОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К ЗДАНИЯМ, СТРОЕНИЯМ, СООРУЖЕНИЯМ И ИНЫМ ОБЪЕКТАМ

Раздел 1.

Содержание и уборка территорий общего пользования. Виды и периодичность работ

5.1.1. Содержание автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов, транспортных сооружений, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территориях общего пользования муниципального образования «Город Магадан» включает в себя комплекс работ (мероприятий) сезонного характера, обеспечивающих чистоту автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов, транспортных сооружений, а также иных объектов благоустройства, находящихся на территориях общего пользования муниципального образования «Город Магадан», а также безопасные условия движения транспорта и пешеходов.

5.1.2. Содержание дорог включает в себя также комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дороги, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дороги, организация и безопасность дорожного движения, отвечающее требованиям Национального стандарта РФ ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования».

5.1.3. Порядок содержания, обеспечение текущих и капитальных ремонтных работ автомобильных дорог общего пользования, тротуаров, мостов и иных транспортных сооружений, а также перечень работ и их перио-

дичность определяются федеральным законодательством и нормативными правовыми актами мэрии города Магадана.

5.1.4. Порядок содержания и уборки объектов благоустройства, находящихся на территории общего пользования муниципального образования «Город Магадан», перечень работ и их периодичность определяются нормативными актами мэрии города Магадана

5.1.5. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны содержаться в закрытом и исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их собственники, балансодержатели, в соответствии с требованиями соответствующих государственных стандартов.

Разрушенные крышки и решетки колодцев, открытые колодцы должны быть в течение одного часа ограждены собственниками, балансодержателями инженерных сетей, если иное не установлено федеральным законодательством, ограждены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в срок не более трех часов.

5.1.6. Организации, обеспечивающие содержание автомобильных дорог и тротуаров, и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями автомобильных дорог и тротуаров, обязаны при проведении ремонтных работ размещать люки колодцев в одном уровне с полотном объектов улично-дорожной сети и тротуаров (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка – более 3 см).

5.1.7. Для обеспечения проведения механизированной уборки автомобильных дорог местного значения устанавливаются дорожные знаки в соответствии с требованиями Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 октября 1993 года № 1090. В иных местах обслуживающими организациями устанавливаются информационные таблички с указанием времени уборки соответствующей территории.

Владельцы транспортных средств обязаны принимать меры по исключению помех в период проведения механизированных работ по уборке мусора и снега.

5.1.8. Организации, отвечающие за уборку территорий общего пользования, в срок до 01 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

5.1.9. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки), подготовка которых должна быть завер-

шена до 01 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места. Определение мест, пригодных для временного складирования снега, и организация их работы возлагается на Департамент САТЭК мэрии города Магадана.

После снеготаяния, места временного складирования снега должны быть очищены от мусора и благоустроены.

5.1.10. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

5.1.11. В зимний период дорожки, скамейки, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

5.1.12. Не допускается:

- применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

- формировать снежные валы на пересечениях всех дорог и улиц и проездов в одном уровне, а также на тротуарах и пешеходных переходах.

Раздел 2.

Содержание и уборка придомовой территории многоквартирного дома. Виды и периодичность работ

5.2.1. Содержание и уборка придомовых территорий многоквартирного дома, входящих в состав общего имущества, включая земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (за исключением территорий и объектов, находящихся в муниципальной собственности), осуществляется в соответствии с настоящими Правилами. Организация работ по уборке и содержанию придомовой территории многоквартирного дома, входящей в состав общего имущества, производится:

- непосредственно собственниками помещений в многоквартирном доме;

- через управление товариществом собственников жилья (ТСЖ), жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;

- по договору с управляющей организацией (управляющей компанией).

5.2.1.1. Виды и периодичность работ:

Виды работ	периодичность
Холодный период	
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости, но не реже один раза в сутки
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда	При наличии колеиности свыше 5 см
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Посыпка придомовой территории песком или иными противогололедными средствами	Два раза в сутки по время гололедицы до 8.00 часов и после 20.00 часов
Вывоз мусора с контейнерных площадок	По мере накопления отходов, но не реже одного раз в три дня
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно

Теплый период	
Подметание и уборка придомовой территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка металлической решетки и приямка	По мере необходимости
Вывоз мусора с контейнерных площадок	Ежедневно
Мойка и дезинфекция урн	Один раз в месяц
Окраска ремонт урн, иных малых архитектурных форм	По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости
Покос травы	При достижении высоты более 15 сантиметров

Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников	По мере необходимости и по установленным нормативам
--	---

Проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

Тротуары очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с придомовых территорий, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

5.2.2. В летний период придомовые территории, тротуары и пешеходные дорожки должны быть очищены от пыли и мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.

Поливочные краны для мойки и поливки из шлангов придомовых территорий должны быть оборудованы в каждом многоквартирном доме и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо на собственников при непосредственном управлении многоквартирным домом.

5.2.3. На придомовых территориях многоквартирных домов при организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

5.2.4. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.2.5. Организации, осуществляющие содержание жилищного фонда, либо собственники при непосредственном управлении многоквартирным домом обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов (входная группа), строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер дома, подъезда (входная группа), квартир) на домах.

5.2.6. Домовые фонари и светильники у подъездов (входная группа) включаются и выключаются одновременно с наружным освещением города Магадана.

5.2.7. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму. Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирного дома. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам специализированными организациями.

5.2.8. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должна проводиться дератизация и дезинфекция в местах общего пользования, подвалах, технических этажах.

5.2.9. У подъездов (входная группа) жилых домов устанавливаются урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Раздел 3.

Содержание и уборка территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям. Виды и периодичность работ

5.3.1. Содержание и уборка территории, непосредственно примыкающей к зданиям, строениям, сооружениям (в том числе инженерных, воздушных линий связи), объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам, автозаправочным станциям, рекламным конструкциям с пешеходными тротуарами, газонами, озеленением, площадками для временной стоянки транспортных средств; площадками для хозяйственных целей, площадками, оборудованными для сбора твердых бытовых отходов и другие территории, необходимые для их использования, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

Организация работ по содержанию и уборке территории, прилегающей к зданиям, строениям, сооружениям, производится собственниками таких зданий, строений, сооружений самостоятельно либо по договору со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим законодательством способом.

5.3.2. Виды работ и периодичность:

Виды работ	Периодичность
Холодный период	
Очистка прилегающей территории от снега наносного происхождения (или	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки

подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	
Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	
Очистка прилегающей территории от наледи и льда;	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Сдвигание свежавывающего снега и очистка прилегающей территории от снега и льда	При наличии колеиности свыше 5 см;
Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора урн, установленных возле зданий, строений, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на прилегающей территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Посыпка прилегающей территории песком или иными противогололедными средствами	Два раза в сутки по время гололедицы до 8.00 часов и после 20.00 часов
Вывоз мусора с контейнерных площадок	По мере накопления отходов, но не реже одного раз в три дня
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно

Теплый период	
Подметание и уборка прилегающей территории;	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле зданий, строений, и уборка контейнерных площадок, расположенных на прилегающей территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости
Уборка крыльца и площадки перед входом в здание, строение	По мере необходимости, но не реже одного раза в сутки
Очистка металлической решетки и приемка.	По мере необходимости
Вывоз мусора с контейнерных площадок	Ежедневно
Мойка и дезинфекция урн	Один раз в месяц
Окраска ремонт урн, иных малых архитектурных форм	По мере необходимости, но не реже одного раза в год и в срок до 15 июня
Уборка контейнерных площадок	Ежедневно
Уборка и выкашивание газонов	По мере необходимости
Покос травы	При достижении высоты более 15 сантиметров
Поливка газонов, цветников, деревьев и кустарников	По мере необходимости и по установленным нормативам

Территории, непосредственно примыкающие к зданиям, строениям, сооружениям (в том числе инженерных, воздушных линий связи), объектам торговли, бытового обслуживания, общественного питания, рынкам,

автозаправочным станциям, рекламным конструкциям с пешеходными тротуарами, площадками для временной стоянки транспортных средств; площадками для хозяйственных целей, площадками, оборудованными для сбора твердых бытовых отходов и другие территории, необходимые для их использования, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину территории. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

Тротуары очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При возникновении наледи (гололедицы) производится обработка тротуаров песком или другими противогололедными материалами.

Снег, счищаемый с территорий, указанных в настоящем разделе, допускается складировать на таких территориях в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Не допускается выталкивание или перемещение снега с прилегающих территорий на объекты улично-дорожной сети.

5.3.3. В летний период территории, указанные в настоящем разделе, должны быть очищены от пыли и мусора и поддерживаться в чистоте в течение рабочего дня.

5.3.4. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреждение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

- 1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах, тротуарах;
- 2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

5.3.5. Контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

5.3.6. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов (входная группа), строений и адресных таблиц (указатель наименования улицы, номер).

5.3.7. Уличные фонари и светильники включаются и выключаются одновременно с наружным освещением города Магадана.

5.3.8. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, должны проводить дера-

тизацию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических этажах в соответствии с санитарными нормами и правилами путем заключения соответствующих договоров.

5.3.9. На территориях, указанных в настоящем разделе, устанавливаются урны в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами. Урны должны быть исправны и окрашены. Не допускается переполнение урн.

Раздел 4.

Содержание территорий индивидуальной (малоэтажной) застройки

5.4.1. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние строительной площадки несут застройщики, правообладатели земельных участков. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник обязан восстановить нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

5.4.2. Собственники жилых домов (домовладений) на территориях индивидуальной застройки обязаны:

- 1) обеспечивать надлежащее состояние фасадов жилого дома, заборов и ограждений, прочих сооружений в пределах землеотвода;
- 2) своевременно производить капитальный и текущий ремонт домовладения, а также ремонт и окраску надворных построек, заборов и ограждений;
- 3) осуществлять еженедельную уборку прилегающей к жилому дому территории;
- 4) обеспечить наружным освещением прилегающую к жилому дому территорию;
- 5) обеспечивать сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений;
- 6) обустраивать выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимать меры для предотвращения переполнения выгреба;
- 7) проводить санитарную очистку канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, очищать канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в весенний период и далее по мере накопления;
- 8) осуществлять сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);
- 9) обеспечить вывоз мусора и размещение твердых бытовых, жидких и производственных отходов со своей территории путем заключения договоров со специализированными организациями или иным предусмотрен-

ным действующим законодательством Российской Федерации способом;

10) обустраивать и содержать ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

11) производить земляные работы на землях общего пользования в установленном порядке;

12) иметь на жилом доме знак адресации, соответствующий требованиям раздела 10 настоящих Правил, и поддерживать его в исправном состоянии;

13) оборудовать в соответствии с санитарными нормами в пределах землеотвода при отсутствии системы централизованной канализации местную канализацию, помойную яму, туалет, содержать их в чистоте и порядке, и проводить ежемесячную их очистку и дезинфекцию.

5.4.3. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающую территорию и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки; складировать строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые вещи;

3) самовольно использовать земли за пределами предоставленной собственнику жилого дома территории под личные хозяйственные и иные нужды, в том числе складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, гаражей, погребов;

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские») на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой медицинской помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов;

5) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с территории домовладения.

Ответственность за придомовое освещение, подключенное к вводным распределительным устройствам индивидуального жилого дома, осуществляет собственник жилого дома.

Раздел 5.

Содержание строительных объектов

5.5.1. Содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных и иных видов работ возлагаются на застройщика, землевладельца, правообладателя земельного участка.

5.5.2. До начала и при производстве строительных, ремонтных и

иных видов работ (далее – работ) необходимо:

1) установить по всему периметру строительной площадки сплошное ограждение, исключающее доступ посторонних лиц на территорию строительной площадки, обеспечив его общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

2) строительные площадки должны на весь период строительства иметь ограждение высотой не менее двух метров. Ограждение выполняется из легкого профилированного металла или из строганных досок. Ограждение должно быть окрашено в синий или зеленый цвет. Окраска ограждения в иной цвет допускается только по согласованию с Департаментом САТЭК мэрии города Магадана;

3) ограждение строительной площадки должно содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на его эстетическом виде или прочности (не должно быть ржавчины, отшелушивания краски, частичных разрушений, деформации ограждения);

4) прилегающая к строительной площадке территория должна содержаться в надлежащем состоянии, своевременно очищаться от грязи, снега и наледи;

5) на ограждениях строительной площадки необходимо разместить указатели и знаки пути объезда транспорта и прохода пешеходов;

6) на ограждениях строительных площадок в обязательном порядке должен быть размещен информационный щит (паспорт) строительного объекта, отвечающий требованиям СП 48.13330.2011 «СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», с информацией на щите размером не менее 1,2х1,5 метра: графическим изображением строящегося объекта, краткой его характеристикой, указанием автора или авторского коллектива, разрабатывающего проект, номером разрешения на строительство, сроками начала и окончания строительства, наименованием организации, ведущей строительство, генерального подрядчика и ответственного руководителя стройки с номером его контактного телефона.

7) обеспечить территорию строительной площадки габаритным освещением и освещением опасных мест в ночное время суток;

8) разместить на территории строительных площадок бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих в соответствии с нормативными требованиями, временные здания и сооружения производственного и складского назначения;

9) установить для сбора строительного мусора и твердых бытовых отходов бункер-накопитель или огородить для этих целей специальную площадку на территории строительной площадки;

10) обеспечить регулярный вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов (по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю) с территории строительной площадки на специальные полигоны для

захоронения отходов;

11) при работе на территории строительной площадки грузоподъемных кранов необходимо выполнить ограждение опасной зоны работы крана с установкой соответствующих информационных табличек и знаков;

12) при производстве фасадных работ необходимо выполнить устройство строительных лесов. Леса должны быть окрашены, всегда содержаться чистыми, в исправном состоянии, иметь трафареты с указанием номера телефона и названия организации, которым они принадлежат, разбираться и вывозиться, как только минует в них необходимость;

13) предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров;

14) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

15) оборудовать автотранспорт, перевозящий сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению окружающей среды;

16) оборудовать пункт мойки (очистки) колес автотранспорта при каждом рабочем выезде со строительной площадки;

17) при прекращении строительных работ на период более шести месяцев произвести перечень необходимых работ по консервации объекта, обеспечивающих сохранность основных несущих конструкций здания, а также сохранность и надежность элементов строительной площадки, и содержание строительной площадки в надлежащем состоянии.

5.5.3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в пункте 5.5.2 настоящих Правил, а также немедленно восстановить после окончания работ разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы. При окончании строительных и (или) ремонтных работ, проведенных в период с ноября – апреля, допускается проведение восстановительных работ, озеленения в ближайший благоприятный период, но не позднее 01 сентября.

5.5.4. При производстве строительных работ запрещается:

1) осуществлять выброс воды и вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) выезд загрязненной строительной техники и автотранспорта на территорию города;

- 3) движение строительной техники по тротуарам и зеленой зоне;
- 4) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;
- 5) сжигание и закапывание в грунт твердых бытовых отходов и строительного мусора;
- 6) устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки;
- 7) устройство на строительных площадках и за ее пределами выгребных туалетов;
- 8) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, сена, спила деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, а также транспортировка строительных смесей и растворов (в том числе цементно-песчаного раствора, известковых, бетонных смесей) без принятия мер, исключающих возможность пролива на дороге, тротуар, обочину или газон.

Раздел 6.

Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи

5.6.1. Содержание инженерных сетей и коммуникаций осуществляется в соответствии с нормами и правилами эксплуатации этих сетей и сооружений.

5.6.2. Охранные зоны инженерных сетей и коммуникаций, включая воздушные, определяются нормами и правилами их эксплуатации.

5.6.3. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации, охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе коллекторов ливневой канализации, тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие их ремонту. Также без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующими организациями, иными органами в установленных действующим законодательством случаях запрещается:

- 1) производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;
- 2) производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;
- 3) производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

4) сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей;

5) устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

6) производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

7) повреждать сети ливневой канализации, тепловые сети, взламывать или разрушать водоприемные люки;

8) производить установку осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации;

9) устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, контейнерные площадки;

10) открывать, снимать и засыпать люки камер тепловых сетей, сетей ливневых канализаций, сбрасывать в камеры и люки мусор, отходы, в том числе жидкие, снег.

5.6.4. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

5.6.5. Эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

Организации, эксплуатирующие сети ливневой канализации, обязаны содержать их в соответствии с техническими правилами.

5.6.6. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и придомовых территории.

5.6.7. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже одного раза в год.

Коммуникационные колодцы, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение часа ограждены собственниками сетей, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в минимальные сроки не более трех часов.

5.6.8. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы фекальной канализации, водопроводной воды и воды из тепловых сетей – в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечек выполняется силами и за счет вла-

дельцев поврежденных инженерных сетей.

5.6.9. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

5.6.10. Владельцы подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, а также своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, своевременно производят их замену и восстанавливают в случае повреждения, утраты;

4) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

5) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды и иных жидкостей в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города; уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций;

6) до начала проведения работ по реконструкции и капитальному ремонту дорог производят ремонт, а в необходимых случаях перекладку устаревших инженерных коммуникаций;

7) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирных домов, о плановых работах.

5.6.11. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. При невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с администрацией города.

Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в проходных каналах.

5.6.12. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации города и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения.

Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

5.6.13. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период – при образовании наледи ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

5.6.14. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

5.6.15. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации города:

1) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

2) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы, в том числе сероводород, сероуглерод, цианистый водород;

3) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов, в том числе окалину, известь, песок, гипс, металлическую стружку, волокна, шлам, золу, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут.

5.6.16. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры на территории города не должны:

1) использовать для крепления кабеля связи элементы главных и уличных фасадов, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (фронтоны, козырьки, двери, окна), за исключением зданий, относящихся к жилым домам индивидуальной застройки;

2) использовать для крепления кабеля связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей, за исключением кабелей связи, предназначенных для управления светофорами и информационными панелями в пределах одного перекрестка дорог.

5.6.17. Собственники проводных линий связи, операторы связи, Интернет-провайдеры производят подключение зданий, сооружений, многоквартирных домов к сети связи общего пользования подземным способом, либо с использованием подвесной воздушной системы.

ГЛАВА 6.

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОБРАЩЕНИЮ С ОТХОДАМИ

6.1. Система обращения с отходами на территории города включает комплекс мер по рациональному сбору, вывозу и утилизации твердых бытовых, в том числе крупногабаритных, жидких бытовых и других видов отходов производства и потребления и регулируется федеральным законодательством, законодательством Магаданской области, настоящими Правилами и иными нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Магадан».

6.2. Производственные отходы I-III классов опасности, биологические отходы, медицинские, радиологические, ртутьсодержащие изделия собираются и утилизируются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица владеющие помещениями, находящимися в многоквартирных жилых домах, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица являющиеся собственниками зданий, строений и сооружений либо владеющие данными объектами на ином вещном праве, обязаны обеспечивать вывоз твердых бытовых отходов путем заключения договоров с управляющей организацией, обслуживающей данный жилой фонд, специализированной организацией по договору или иным предусмотренным действующим федеральным законодательством способом.

6.4. Собственники помещений, товарищества собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, владельцы индивидуальных жилых домов обязаны обеспечивать вывоз и размещение твердых бытовых, жидких и производственных отходов путем заключения договоров со специализированными организациями или иным предусмотренным действующим федеральным законодательством способом.

6.5. При подписании актов, подтверждающих завершение работ по переустройству и (или) перепланировке жилого (нежилого) помещения в многоквартирном доме, владельцу помещения необходимо предоставить приемочной комиссии документ, подтверждающий вывоз строительного мусора на полигон отходов.

6.6. Ответственность и контроль за сбором ТБО (КГМ) в контейнеры и другие мусоросборники, вывозом ТБО (КГМ), содержание, очистку и уборку контейнерных площадок, на которых они размещены, возлагается:

1) по многоквартирным домам – на организации, управляющие и обслуживающие данный жилищный фонд, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

2) по частным домовладениям, домам индивидуальной застройки – на домовладельцев;

3) по иным производителям отходов – на собственников, арендато-

ров, учреждения, организации, иные хозяйствующие субъекты.

6.7. Лица, перечисленные в настоящей главе Правил, при размещении крупногабаритных отходов (картонной тары) на контейнерной площадке обязаны складировать их в спрессованном и связанном в брикеты виде. Запрещается складировать тару у магазинов, павильонов, киосков, палаток, лотков, а также в иных функционально непредназначенных для этого местах.

6.8. В случае если производитель отходов, осуществляющий деятельность на земельном участке или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости.

6.9. Сбор твердых бытовых отходов, образующихся от эксплуатации жилищного фонда, деятельности торговых и других организаций, осуществляется в контейнеры, размещенные в установленных местах на оборудованных контейнерных площадках, иные места хранения отходов.

Организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров и мусоросборников.

6.10. Контейнеры и мусоросборники должны быть в технически исправном состоянии (ответственные – организация, в ведении которой они находятся), окрашены и иметь маркировку, нанесенную краской, с указанием владельца.

6.11. Контейнерные площадки для сбора ТБО должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстоянии не менее 20 метров, но не более 100 метров. В исключительных случаях, в условиях сложившейся жилой застройки допускается сокращение нормируемых разрывов.

6.12. Вывоз ТБО и КГМ осуществляется специализированной организацией в сроки, указанные в графике вывоза ТБО (КГМ), являющемся обязательным приложением к договору на вывоз и размещение ТБО, КГМ. На контейнерной площадке лицом, ответственным за содержание указанной (данной) контейнерной площадки должен быть размещен график вывоза мусора с указанием наименования и контактных телефонов вывозящей мусор организации. Ответственность за несоблюдение графика несет организация, осуществляющая вывоз отходов в соответствии с условиями заключенного договора и нормами действующего гражданского законодательства. Контроль за соблюдением графика вывоза и объемов мусора осуществляют управляющие организации или другие организации, учреждения и предприятия, заключающие эти договоры.

6.13. Территории контейнерных площадок и территории вокруг них должны содержаться в чистоте и порядке.

Организации, использующие контейнерные площадки совместно, должны производить очистку контейнерной площадки и прилегающей к ней территории от мусора своими силами в соответствии с соглашением между ними согласованным отраслевым органом мэрии города Магадана, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства, а при отсутствии такого соглашения – в соответствии с графиком, установленным отраслевым органом мэрии города Магадана, уполномоченным в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

График очистки контейнерных площадок и прилегающей территории подлежит обязательному размещению на контейнерной площадке. Соглашение о порядке очистки контейнерных площадок и прилегающей к ней территории, график очистки контейнерных площадок и прилегающей к ней территории подлежат обязательному направлению в отраслевой орган мэрии города Магадана, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Отраслевой орган мэрии города Магадана, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, обязан контролировать наличие соглашений и графиков очистки контейнерных площадок и прилегающей к ней территории применительно ко всем организациям, использующим контейнерные площадки совместно.

Порядок осуществления согласования соглашений о порядке очистки контейнерных площадок и прилегающей к ним территории устанавливается мэрией города Магадана.

Копию соглашения о порядке очистки контейнерных площадок и прилегающей к ним территории или графика очистки контейнерных площадок и прилегающей территорий отраслевой орган мэрии города Магадана, уполномоченный в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направляет в Управление административно-технического контроля мэрии города Магадана для контроля.

6.14. После выгрузки мусора из контейнеров-сборников в мусоровоз работник организации, осуществляющей вывоз мусора, обязан подобрать выпавший при выгрузке мусор. В случае срыва графика вывоза ТБО ликвидацию свалки производит организация, осуществляющая вывоз ТБО, или возмещает владельцу площадки затраты на уборку им данной свалки.

6.15. Территории, прилегающие к рынкам должны содержаться в чистоте. Основная уборка должна производиться после закрытия рынков; в течение дня необходимо обеспечивать своевременную уборку территорий и очистку наполненных отходами урн и контейнеров.

6.16. Для сбора жидких бытовых отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся. При наличии

дворовых уборных выгреб может быть общим.

Собственники домовладений (помещений в них) обеспечивают свободный подъезд непосредственно к выгребным ямам.

6.17. Объем и необходимое количество выгребов устанавливается исходя из нормы накопления жидких бытовых отходов и количества жителей.

6.18. Собственники помещений, товарищество собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечивать проведение ассенизационных работ, содержать сборники (выгребы) для жидких отходов в исправном состоянии, без переполнения и загрязнения территорий.

6.19. Запрещается:

- 1) переполнять мусором контейнеры и другие мусоросборники;
- 2) сливать жидкие бытовые отходы, сбрасывать крупногабаритные и строительные отходы в контейнеры для ТБО и мусоропроводы;
- 3) складировать отходы на лестничных клетках жилых домов, около стволов мусоропроводов, мусороприемных камер, а также вне мусорных контейнеров и иных емкостей, предназначенных для их сбора;
- 4) устанавливать и использовать грязные, неокрашенные и неисправные контейнеры и мусоросборники для сбора ТБО, а также устанавливать контейнеры на проезжей части улиц, тротуарах, пешеходных территориях, газонах и в проходных арках домов;
- 5) сжигать все виды отходов на территории города и в мусоросборниках, в том числе опавшие листья и обрезанные ветки;
- 6) накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах. Лиц, разместивших отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязывать за свой счет производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости – рекультивацию земельного участка. В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счет лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории;
- 7) складировать отходы, образовавшиеся во время ремонта, в места временного хранения отходов;
- 8) устанавливать устройство наливных помоек, разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

ГЛАВА 7.

ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Раздел 1.

Требования по содержанию и реставрации фасадов

7.1.1. Собственники, владельцы зданий, строений и сооружений, организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечить надлежащее содержание, в том числе своевременное производство работ по содержанию, ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах памятные доски, указатели улиц (переулков, площадей и пр.), знаки адресации.

В этих целях они должны:

1) выявлять нарушение отделки фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами, нарушение сплошности и герметичности наружных водостоков;

2) проводить контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки);

3) выявлять нарушение эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках;

4) проводить контроль состояния и восстановление или замену отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;

5) осуществлять контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы);

6) выполнять иные требования, предусмотренные правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

При наличии повреждений обрамлений, выступающих частей фасада зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, или при наличии мелких выбоин на площади до 5 % необходимо провести восстановительные работы в течение трех месяцев со дня обнаружения таких повреждений и нарушений (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

При наличии разрушения отделочного слоя (облицовки или фактурного слоя), изменения цветового фона, занимающих более 10% фасадной поверхности зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, необходимо провести восстановительные работы (ремонт), в том числе окраску фасада, в течение трех месяцев со дня обнаружения таких повреждений (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами).

7.1.2. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений,

многоквартирных домов не допускается:

- 1) повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;
- 2) повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений: колонн, пилястр, барельефов, лепных украшений, художественных росписей;
- 3) нарушение герметизации горизонтальных и вертикальных стыков между панелями, блоками, швами;
- 4) наличие на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов трещин и выбоин;
- 5) повреждение отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, прямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий);
- 6) повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, в том числе неисправность конструкции оконных, входных прямков;
- 7) повреждение (загрязнение), отсутствие выступающих элементов фасадов: балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, парапетов, карнизов, козырьков.

7.1.3. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов определяются действующим законодательством, настоящими Правилами.

7.1.4. При проведении работ на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, расположенных в исторической части города Магадана, либо представляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие согласования с Департаментом САТЭК мэрии города Магадана.

7.1.5. После окончания работ на фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов обязательна очистка, мойка прилегающих и (или) придомовых территорий, в том числе пешеходных дорожек, улиц, газонов.

7.1.6. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

7.1.7. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях, в соответствии с разделом 10 «Знаки адресации» настоящих Правил, должны быть вывешены указатели и номера домов в соответствии с образцами, установленными нормативными актами муниципального образования «Город Магадан», с подсветкой в темное время суток, а на

многоквартирных домах – дополнительно с указателями номеров подъездов (входная группа) и квартир, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Входные группы многоквартирных жилых домов должны быть оборудованы информационными досками размером 500 x 700 мм.

7.1.8. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии. Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

7.1.9. В зимнее время собственниками (если иное не установлено законом или договором) зданий, строений, сооружений, домовладельцами жилых домов организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны от наледи, ледяных сосулек, снега, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Крыши с наружным водоотводом очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

7.1.10. Очистка крыш зданий от наледи, а также ледяных сосулек, снега со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охраняемые мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза в том числе по договору, организацией, убирающей проезжую часть улицы.

При сбрасывании снега, ледяных сосулек с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи.

7.1.11. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключая повреждение имущества третьих лиц.

7.1.12. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

7.1.13. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооруже-

ний, а также их элементов, в т.ч. крыльца, лестницы, эркеров, балконов, лоджий, за пределами красных линий.

7.1.14. При проектировании входных групп, обновлении, изменении внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов не допускается:

1) закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

2) устройство опорных элементов, в том числе колонн, стоек, препятствующих движению пешеходов;

3) прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

4) устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия;

5) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

6) нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, знаков адресации;

7) повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

8) покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

9) изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока.

Раздел 2.

Содержание иных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов

7.2. Содержание элементов фасадов, зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов осуществляется в соответствии с нижеследующими требованиями:

7.2.1. Окна и витрины:

7.2.1.1. Действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, допускаются по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

7.2.1.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать цветовому решению фасадов здания в целом.

7.2.1.3. В связи с изменением характера использования помещений допускается реконструкция оконных проемов первого этажа зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

7.2.1.4. Устройство и оборудование окон и витрин должно иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада и с учетом строительных правил и норм.

7.2.1.5. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

7.2.1.6. На фасадах объектов культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом, осуществляющим управление в сфере культуры, допускаются восстановление, реставрация исторических решеток или выполнение новых декоративных решеток в техниках художественнойковки, литья. Ликвидация сохранившихся исторических решеток не допускается.

7.2.1.7. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 метра от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 метра, расстояние от поверхности фасада – не более 0,5 метра (при отсутствии прямка).

7.2.1.8. Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

7.2.1.9. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции допускается в верхней части оконных и витринных проемов, в плоскости остекления с применением маскирующих устройств (решеток, жалюзи). Цветовое решение должно соответствовать тону остекления.

7.2.1.10. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин и их текущий ремонт.

Мероприятия, указанные в настоящем разделе, вправе осуществлять юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, владеющие соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

7.2.2. Входы:

7.2.2.1. Действия, связанные с ремонтом, переустройством, установкой дверных конструкций, козырьков и иных элементов оборудования, устройством лестниц и приямков, допускаются по согласованию с собственниками зданий и сооружений.

7.2.2.2. Расположение входов на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, ритму, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

7.2.2.3. Возможность размещения дополнительных входов определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов, а также предельной плотности размещения входов на данном фасаде без ущерба для его архитектурного решения.

7.2.2.4. Архитектурное решение и композиционное значение существующих парадных входов (порталов) на фасадах зданий и сооружений, предусмотренные проектом, должны сохраняться. Расположение, характер устройства и оборудования других входов не должны нарушать композиционной роли портала (порталов) на фасаде, предусмотренной проектом.

7.2.2.5. Входы в помещения подвального этажа должны иметь единое решение в пределах всего фасада, располагаться согласованно с входами первого этажа, не нарушать архитектурную композицию фасада, не препятствовать движению пешеходов и транспорта.

7.2.2.6. Входы в объекты торговли и бытового обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, рекламным оформлением части фасада, относящейся к объекту. Комплексное решение объекта должно быть согласовано с архитектурным решением фасада и другими объектами, расположенными на фасаде. Дверные полотна могут иметь остекление.

7.2.2.7. Собственники существующих нежилых помещений первого этажа обязаны обеспечить доступ инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта, иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения путем устройства пандусов.

7.2.2.8. Земляные работы при переустройстве, переоборудовании входов, подъездов (лестниц, крылец, приямков) производятся в соответствии с разделом настоящих Правил «Основные требования к производству земляных работ».

7.2.2.9. Устройство входов, расположенных выше первого этажа, допускается только на дворовых фасадах в соответствии с требованиями противопожарной безопасности. Входы, расположенные выше первого этажа,

не должны нарушать композицию фасада, ухудшать его техническое состояние и внешний вид, а также условия проживания граждан и эксплуатации здания.

7.2.2.10. Замена старых дверных заполнений современными дверными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада.

7.2.2.11. При ремонте и замене дверных заполнений не допускаются:

1) ликвидация дверных полотен в зданиях и сооружениях, являющихся объектами культурного наследия, без согласования с уполномоченным органом;

2) установка дверных заполнений, не соответствующих архитектурному решению фасада, характеру и цветовому решению других входов на фасаде;

3) различная окраска дверных заполнений, оконных и витринных конструкций в пределах фасада;

4) установка глухих дверных полотен на входах, совмещенных с витринами;

5) изменение расположения дверного блока в проеме по отношению к плоскости фасада;

6) устройство входов, выступающих за плоскость фасада.

7.2.2.12. Установка наружных защитных экранов на входах допускается при сохранении глубины откосов в границах дверного проема за плоскостью фасада. Конструкции должны иметь нейтральную окраску, согласованную с цветовым решением здания в целом. Повреждение архитектурных деталей, отделки, декора фасада при установке защитных экранов не допускается.

7.2.2.13. Освещение входа должно быть предусмотрено в составе проектной документации. При устройстве освещения входов должна учитываться система декоративной подсветки фасада.

7.2.2.14. Сезонное озеленение входов предусматривается с использованием наземных, настенных, подвесных устройств. Размещение и внешний вид элементов озеленения должны способствовать эстетической привлекательности фасада, обеспечивать комплексное решение его оборудования и оформления. При устройстве озеленения должна быть обеспечена необходимая гидроизоляция, защита архитектурных поверхностей.

7.2.2.15. На фасадах зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, допускаются восстановление, реставрация исторических козырьков или выполнение новых козырьков в традиционных техниках художественнойковки, литья.

7.2.2.16. Установка козырьков и навесов, нарушающих архитектурное решение и внешний вид фасада, не соответствующих требованиям безопасности использования, не допускается.

7.2.2.17. Установка козырьков и навесов под окнами жилых помеще-

ний должна быть согласована с собственниками жилых помещений.

7.2.2.18. Устройство ступеней, лестниц, крылец, прямков должно соответствовать нормативным требованиям, обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать общему архитектурному решению фасада.

7.2.2.19. Устройство крылец высотой более трех ступеней на лицевых фасадах объектов культурного наследия в границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается.

7.2.2.20. Устройство входов с прямыми в помещения подвального этажа допускается за пределами зоны подземных инженерных сетей с учетом нормативной ширины тротуара и проезда.

7.2.2.21. Поверхность ступеней должна быть шероховатой и не допускать скольжения в любое время года. Использование материалов и конструкций, представляющих опасность для людей, не допускается.

7.2.2.22. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входов не допускается изменение их характеристик.

7.2.3. Балконы и лоджии:

7.2.3.1. Действия, связанные с изменением внешнего вида балконов и лоджий (остеклением, ремонтом или заменой ограждений, цветовым решением), допускаются осуществлять юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

7.2.3.2. Цветовое решение конструкций балконов и лоджий должно соответствовать цветовому решению фасадов здания в целом.

7.2.3.3. Расположение лоджий и балконов на фасадах зданий и сооружений, характер их устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада.

7.2.3.4. Элементами устройства и оборудования балконов и лоджий являются:

- архитектурные проемы;
- ограждения;
- архитектурное оформление проема;
- конструкции остекления;
- устройства вертикального озеленения.

7.2.3.5. Дополнительными элементами оборудования и оформления балконов и лоджий являются:

- декоративные решетки;
- защитные решетки, экраны, жалюзи;
- ограждения;
- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

- маркизы;
- художественная подсветка;
- озеленение.

7.2.3.6. Изменение устройства и оборудования балконов и лоджий, не нарушающее архитектурного решения фасада или обоснованное необходимостью его преобразования в рамках реконструкции, капитального ремонта зданий и сооружений, допускается при условии соблюдения единого комплексного решения.

7.2.3.7. При эксплуатации и ремонте балконов и лоджий не допускается:

1) устройство новых балконов и лоджий или ликвидация существующих, а также изменение характеристик балконов и лоджий, установленных проектной документацией;

2) несанкционированная реконструкция балконов и лоджий с устройством остекления, ограждающих конструкций, изменением архитектурного решения части фасада;

3) фрагментарная окраска или облицовка участка фасада в пределах балкона или лоджии.

7.2.3.8. Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны обеспечивать регулярную очистку элементов оборудования, текущий ремонт балконов и лоджий и ограждающих конструкций.

7.2.4. Дополнительное оборудование фасадов:

7.2.4.1. Под дополнительным оборудованием фасадов понимаются современные системы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений и элементы оборудования, размещаемые на фасадах.

7.2.4.2. Основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;
- антенны;
- видеокамеры наружного наблюдения;
- таксофоны;
- почтовые ящики;
- часы;
- знаки остановки городского пассажирского транспорта;
- знаки дорожного движения, светофоры;
- оборудование для освещения территории города.

7.2.4.3. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается:

1) на главных и личных фасадах зданий, многоквартирных жилых домов, в том числе представляющих историко-культурную ценность;

2) над пешеходными тротуарами;

3) в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада без использования маскирующих ограждений.

7.2.4.4. Размещение антенн не допускается:

1) на главных и личных фасадах многоквартирных жилых домов, в том числе представляющих историко-культурную ценность;

2) на кровле, дворовых фасадах и брандмауэрах, просматривающихся с улицы;

3) на фасадах современных зданий, построенных по индивидуальным проектам и занимающих значительное место;

4) на кровле зданий с выразительным силуэтом, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

4) на угловой части фасада.

7.2.4.5. Видеокамеры наружного наблюдения размещаются под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки.

7.2.4.6. Размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколе балконов не допускается.

7.2.4.7. Почтовые ящики размещаются на фасадах зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений свободных от архитектурных деталей, декора, ценных элементов отделки, на глухих стенах, брандмауэрах, каменных оградах в наиболее доступных местах со значительной зоной видимости и при ширине тротуара, примыкающего к фасадам, не менее 1,5 метров.

7.2.4.8. Размещение почтовых ящиков не допускается:

1) на фасадах зданий и сооружений, представляющих особую историко-культурную ценность;

2) в непосредственной близости от окон жилых помещений;

3) на порталах, колоннах и других пластических элементах фасада;

4) на участках фасада с ценными элементами отделки и декора.

7.2.4.9. Размещение банкоматов на фасадах допускается:

– в объеме витрины (встроенное) при условии сохранения единой плоскости и общего характера витринного заполнения;

– встроенное в нише или дверном проеме при условии, что он не используется в качестве входа, с сохранением общего архитектурного решения, габаритов проема.

7.2.4.10. Материалы, применяемые для изготовления дополнительного оборудования, должны выдерживать срок службы без изменения декоративных и эксплуатационных свойств, иметь антикоррозийную стойкость.

7.2.4.11. Конструкции крепления дополнительного оборудования должны иметь нейтральную окраску, приближенную к цвету фасада, наименьшее число точек сопряжения с архитектурными поверхностями, обес-

печивать простоту монтажа и демонтажа, безопасность эксплуатации, удобство ремонта. Технологии производства должны обеспечивать устойчивость дополнительного оборудования к механическим воздействиям.

7.2.4.12. Элементы технического обеспечения внутренней эксплуатации зданий и сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, техническое оборудование) должны иметь нейтральную окраску, максимально приближенную к архитектурному фону (цветовому решению фасада, тону остекления).

7.2.4.13. Антенны, расположенные на стене или кровле, должны иметь окраску, приближенную к тону архитектурной поверхности.

7.2.4.14. В процессе эксплуатации обеспечивается поддержание дополнительного оборудования в надлежащем состоянии, проведение текущего ремонта и технического ухода, очистки.

7.2.4.15. Эксплуатация дополнительного оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада.

7.2.4.16. Дополнительное оборудование, внешний вид, размещение и эксплуатация которого наносят ущерб физическому состоянию фасадов зданий, строений и сооружений, демонтируется собственником этого оборудования.

7.2.4.17. Ограждающие конструкции внутренних территорий предприятий, учреждений и организаций должны соответствовать архитектурному облику здания, содержаться в чистоте и исправном состоянии, быть окрашенными в случае изготовления из металлических или деревянных конструкций, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности.

Раздел 3.

Установка и эксплуатация шлагбаумов и других устройств, регулирующих (ограничивающих) движение граждан и автотранспорта на территории города

7.3.1. Для регулирования (ограничения) прохода граждан и въезда автотранспорта на земельные участки, находящиеся в собственности юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (частной или общей), территории производственного и рекреационного назначения могут быть установлены ограничивающие устройства следующего типа:

- шлагбаумы электрические, гидравлические, механические;
- выдвижные, подъемные, качающиеся, откатные, переносные, механические ограничители, пороги;
- цепи, тросы, переносные турникеты.

7.3.2. Тип устройства, режим его использования, круг лиц, имеющих право на доступ на земельные участки, находящиеся в собственности юри-

дических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц (частной или общей), определяется собственником и его уполномоченным представителем.

Решение о пределах использования земельного участка, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного жилого дома, возможность установки на нем ограничивающих устройств, тип, режим их деятельности, круг лиц, имеющих право доступа на земельный участок, порядок кооперирования денежных средств для приобретения и монтажа данных устройств принимается общим собранием собственников помещений многоквартирного дома.

7.3.3. На землях общего пользования шлагбаумы или иные ограничивающие устройства устанавливаются в случаях:

- ограничения въезда автомобилей в пешеходные зоны или пешеходные части площади;
- сохранения мест парковки спецавтотранспорта, автомобилей (средств передвижения) инвалидов;
- обеспечения проведения аварийных, ремонтных работ, массовых общественных мероприятий.

7.3.4. Ограничивающие устройства должны соответствовать техническим требованиям, а именно:

- конструкции должны быть безопасными для населения и имущества юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц;
- конструкции окрашиваются в яркие «сигнальные тона» и оснащаются светоотражающими элементами;
- для обеспечения в экстремальных ситуациях въезда, проезда спецтехники на ограниченные территории на данных устройствах или рядом с ними должна быть размещена информация (с указанием телефона и адреса проживания) о лице, ответственном за работу и открытие устройств.

7.3.5. Порядок согласования размещения ограничивающих устройств регламентируется правовым актом мэрии города Магадана.

7.3.6. Демонтаж несанкционированных ограничивающих устройств осуществляется собственниками, допустившими монтаж таких устройств. В случае ущемления интересов большого круга лиц экстренный демонтаж производит муниципальное бюджетное учреждение города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» (далее – МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства») при участии комиссии, в состав которой входят представители управления административно-технического контроля мэрии города Магадана, Департамента САТЭК мэрии города Магадана, комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана. В последующем собственники, допустившие монтаж несанкционированных ограничивающих устройств, возмещают МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» расходы, понесенные в результате выполнения работ по де-

монтажу, в установленном законом порядке.

Раздел 4. **Содержание объектов (средств) наружного освещения.** **Праздничное оформление**

7.4.1. Содержание объектов (средств) наружного освещения на территории муниципального образования «Город Магадан» регулируется настоящими Правилами и иными нормативными актами муниципального образования «Город Магадан».

К элементам наружного освещения относятся: светильники, кронштейны, опоры, провода, кабель, источники питания.

7.4.2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением города должно способствовать созданию безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

7.4.3. Все устройства уличного, придомового и другого наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе уличного освещения, осуществляет эксплуатирующая организация, по роду своей деятельности относящаяся к электросетевому предприятию электротехнической промышленности (муниципальное бюджетное учреждение города Магадана «Горсвет» (далее – МБУ города Магадана «Горсвет»)).

Содержание придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома или управляющие организации.

7.4.4. Запрещается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

7.4.5. Инженерные сети, опоры электрического освещения должны быть покрашены и изолированы, иметь удовлетворительный внешний вид, очищены от надписей, рисунков и посторонних предметов. За исправное состояние, безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, несет ответственность балансодержатель (собственник) данных опор.

7.4.6. Организации, в ведении которых находятся устройства наружного освещения, обеспечивают их технически исправное состояние, при котором количественные и качественные показатели соответствуют заданным параметрам, своевременное включение, отключение и бесперебойную работу устройств наружного освещения в ночное время.

7.4.7. При централизованном телемеханическом управлении наруж-

ного освещения включение и отключение осветительных установок улиц, дорог, проездов, площадей, территорий микрорайонов производится МБУ города Магадана «Горсвет» по графику, согласованному с Департаментом САТЭК мэрии города Магадана.

7.4.8. Собственники (балансодержатели, владельцы, пользователи) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, занимающиеся эксплуатацией, капитальным ремонтом, реконструкцией, строительством установок наружного освещения, обязаны:

1) следить за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок; при нарушении или повреждении производить своевременный ремонт;

2) следить за включением и отключением освещения в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдать правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производить замену фонарей наружного освещения.

7.4.9. Включение и отключение устройств наружного освещения придомовых территорий жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки, рекламы производится в режиме работы наружного освещения улиц.

7.4.10. Эксплуатацию освещения подъездов (входная группа) жилых домов, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указатели наименования улиц, номера домов) домов обеспечивают собственники либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

7.4.11. С целью художественно-светового оформления территории города устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное освещение – освещение проезжих частей магистралей, мостов, улиц, площадей, автостоянок, территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей территории города с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для подчеркивания их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением: стенды, тумбы, панели-кронштейны,

настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них объектах), места остановок, стоянок, переходов; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

7.4.12. Освещение главных улиц, проспектов и площадей города, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления города.

7.4.13. Проект наружного освещения, разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки.

7.4.14. Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке.

7.4.15. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей города, осуществляет организация занимающаяся эксплуатацией, капитальным ремонтом, реконструкцией, строительством установок наружного освещения города и по роду своей деятельности относящегося к электросетевому предприятию электротехнической промышленности в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

7.4.16. Праздничное оформление выполняется по согласованию с мэрией города Магадана на период проведения государственных праздников,

мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Праздничное оформление включает вывеску национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.4.17. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

7.4.18. Праздничное оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами самостоятельно за счет собственных средств в рамках утвержденной концепции праздничного оформления территории города.

7.4.19. Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий города производятся в сроки, установленные правовыми актами мэрии города Магадана.

7.4.20. Ответственность за размещение и содержание праздничного оформления возлагается:

- на собственников зданий – по размещению государственного флага на фасадах зданий, праздничному оформлению фасадов и витрин;
- на МБУ города Магадана «Горсвет» – по праздничному световому оформлению улиц и территорий муниципального образования «Город Магадан».

Мэрия города Магадана координирует деятельность муниципальных учреждений, юридических лиц независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальных предпринимателей, физических лиц по размещению и монтажу элементов праздничного оформления зданий, строений, сооружений.

7.4.21. Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации осуществляются в соответствии с требованиями свода правил СП 52.13330.2011 «СНиП 23-05-95*. Естественное и искусственное освещение» и с учетом обеспечения:

- экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;
- эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

7.4.22. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей территории, осуществляют лица, на балансе и (или) содержании которых находятся данные

объекты.

7.4.23. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций должны освещаться в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

Раздел 5.

Малые архитектурные формы

7.5.1. Малые архитектурные формы являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

К малым архитектурным формам относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, урны, коммунально-бытовое, техническое и осветительное оборудование на территории муниципального образования, в том числе, скульптуры, обелиски, стелы, памятные доски, афишные тумбы и информационные щиты, ограды, ворота, навесы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, песочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, таксофоны, банкоматы.

7.5.2. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве (реконструкции) осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с градостроительным планом и проектной документацией.

7.5.3. При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий.

Для зон исторической застройки, центральной части города, городских многофункциональных центров и земель общего пользования малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок и с обязательным согласованием с Департаментом САТЭК мэрии города Магадана.

7.5.4. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившее благоустройство, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обеспечивают восстановление малых архитектурных форм в течение 10 дней с момента окончания земляных работ. При производстве земляных работ в ноябре-апреле допускается восстановление малых архитектурных форм в ближайший благоприятный период, но не позднее 01 сентября.

7.5.5. К установке малых архитектурных форм предъявляются следу-

ющие требования:

- соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;
- декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды;
- эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

7.5.6. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на территориях общего пользования, придомовых и прилегающих территориях, детских игровых площадках, спортивных площадках, площадках для отдыха, участках основных пешеходных коммуникаций.

Скамьи должны устанавливаться, как правило, на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий.

Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из прочного материала с различными видами водоустойчивой обработки.

7.5.7. Малые архитектурные формы не должны перекрывать ширину тротуара.

7.5.8. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (балансодержатели), которые обязаны:

- 1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);
- 2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;
- 3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам, в том числе скамейкам, урнам, качелям, и территорий вокруг них от снега и наледи;
- 4) в весенний период производить плановый осмотр малых архитектурных форм, их очистку от старой краски, ржавчины, промывку, окраску, а также замену сломанных элементов.

7.5.9. Объекты садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, в том числе фонтаны, парковые павильоны, беседки, мостики, ограды, ворота, навесы, вазоны и другие малые архитектурные формы должны находиться в чистом и исправном состоянии.

7.5.10. Для содержания цветочных ваз и урн в надлежащем состоянии должны быть обеспечены:

- ремонт поврежденных элементов;

- удаление подтеков и грязи;
- удаление мусора, отцветших соцветий и цветов, засохших листьев.

7.5.11. Ограждения необходимо содержать в исправном техническом состоянии, очищать от старого покрытия и производить окраску не реже одного раза в год.

7.5.12. В зимний период элементы садово-парковой мебели, садово-паркового оборудования и скульптуры, а также подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

7.5.13. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов, иных водных устройств возлагается на собственников (балансодержателей) этих объектов.

Сроки включения фонтанов, иных водных устройств, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются их собственником.

В период работы фонтанов, иных водных устройств очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно. Собственники обязаны содержать фонтаны, иные водные устройства в чистоте и в период их отключения.

7.5.14. Купаться в фонтанах, иных водных устройствах запрещено.

7.5.15. Запрещается:

- разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;
- использование малых архитектурных форм не по назначению.

Раздел 6. Зеленые насаждения

7.6.1. Градостроительная деятельность на территории муниципального образования «Город Магадан» основана на принципе максимального сохранения зеленых насаждений в городе Магадане.

7.6.2. Создание новых объектов озеленения на территории города Магадана осуществляется в соответствии с [Генеральным планом](#) развития муниципального образования «Город Магадан», [Правилами](#) землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан» и СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, а также на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

7.6.3. К зеленым насаждениям на территории города относятся:

- древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород на землях городского запаса, временно не вовлеченных в хозяйственный оборот;

- зеленые насаждения на территориях общего пользования, в том числе в парках, скверах;

- зеленые насаждения ограниченного пользования (древесно-кустарниковая растительность хвойных и лиственных пород, расположенная на территориях предприятий, организаций, школ, детских садов, придомовых территорий микрорайонов, больниц);

- зеленые насаждения специального назначения (санитарно-защитные зоны).

7.6.4. Функции исполнителя по надлежащему уходу и содержанию зеленых насаждений общего пользования выполняет специализированная организация – МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства».

Собственники зданий (включая многоквартирные дома), строений, сооружений и (или) уполномоченные ими лица обязаны обеспечить надлежащий уход и содержание зеленых насаждений на прилегающих и придомовых территориях, а также:

- планируют и финансируют проведение работ по озеленению;
- обеспечивают сохранность зеленых насаждений.

7.6.5. В составе комплексного благоустройства рекомендуется использовать элементы декоративного озеленения, ландшафтных композиций в соответствии с элементами благоустройства территории.

7.6.6. Охране подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории города, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения находятся.

7.6.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

7.6.8. Озеленение территорий перспективной застройки, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

7.6.9. Ответственным за содержание зеленых насаждений на объектах озеленения территорий общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, уличное и магистральное озеленение) является уполномоченное структурное подразделение – МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства», если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором. Организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, имеющие в собственности земельные участки, на которых расположены зеленые насаждения, осуществляют их содержание за счет собственных средств.

Лица, ответственные за содержание зеленых насаждений обязаны:

1) обеспечивать регулярные работы по уходу за зелеными насаждениями в соответствии с требованиями регламентов, правил и норм;

2) обеспечивать удаление (снос) аварийных, старовозрастных, больных, потерявших декоративную ценность зеленых насаждений в соответствии с установленным порядком, если иное не предусмотрено действующим законодательством;

3) поддерживать на участках озеленения чистоту и порядок, не допускать их засорения бытовыми и промышленными отходами;

4) своевременно проводить мероприятия по выявлению и борьбе с вредителями и возбудителями заболеваний зеленых насаждений;

5) проводить обрезку кроны деревьев и кустарников в целях исключения контакта ветвей деревьев с токонесущими проводами, а также закрытия ими адресных таблиц домов, дорожных знаков, стрижку живой изгороди, не приводящую к потере декоративности и жизнеспособности зеленых насаждений;

6) проводить стрижку и покос газонов с обязательным удалением срезанной травы, обрезку краев газонов вдоль дорог, тротуаров, дорожек, площадок в соответствии с профилем данного газона, а также восстанавливать участки газонов, поврежденные или вытопанные, при необходимости оборудовать газоны газонными решетками или решетчатыми плитками для заезда и парковки автотранспорта;

7) при организации строительно-монтажных, ремонтных, земельно-планировочных работ в зоне произрастания зеленых насаждений принимать меры по их сбережению, в том числе:

- ограждать деревья и кустарники, производить охранительную обвязку стволов деревьев и связывание кроны кустарников;

- не допускать обнажения и повреждения корневой системы деревьев и кустарников;

- не допускать засыпку деревьев и кустарников грунтом и строительным мусором;

- деревья и кустарники, годные для пересадки, выкапывать и использовать при озеленении данного или другого объекта.

7.6.10. На территории города запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения, газоны, цветочные клумбы;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущими проводами, закрытие ими адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее трех метров от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по вырубке деревьев;

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

7.6.11. На земельных участках с зелеными насаждениями, находящимися в муниципальной собственности и расположенных на территориях общего пользования, запрещается:

1) устройство катков, организация подвижных спортивных игр (в том числе футбол, волейбол, городки) за исключением мест, специально отведенных для этих целей;

2) замусоривание, складирование отходов производства и потребления, предметов, оборудования, устройство несанкционированных свалок мусора;

3) сбрасывание с крыш зданий и сооружений снега, строительных материалов и отходов производства и потребления без принятия мер, обеспечивающих сохранность зеленых насаждений;

4) самовольная разработка песка, глины, растительного грунта;

5) самовольная разбивка огородов;

6) проведение самовольной вырубки, нанесение механического и химического повреждения зеленым насаждениям, в том числе посыпка солью и полив химическим раствором;

7) подвешивание на деревьях гамаков, качелей, веревок для сушки белья, прикрепление рекламных щитов, электропроводов, электрических гирлянд из лампочек, колючей проволоки и других ограждений, которые могут повредить зеленые насаждения;

8) разведение открытого огня с целью сжигания листьев и древесно-кустарниковых отходов;

9) сливание хозяйственно-фекальных и промышленных канализационных стоков, химических веществ;

10) разорение муравейников, ловля и уничтожение птиц и животных;

11) производство новых посадок зеленых насаждений без согласования с администрацией города;

12) проведение земляных работ для прокладки инженерных сетей и коммуникаций без согласования в установленном порядке.

7.6.12. На газонах и цветниках, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, запрещается:

- складировать снег, лед и уличный смет;
- ходить, сидеть и лежать (за исключением луговых газонов), рвать цветы;
- заезжать и ездить на транспортных средствах, велосипедах, лошадях, за исключением мест, специально отведенных для этих целей, а также проведение работ по обслуживанию данных объектов;
- добывать из деревьев сок, смолу, делать зарубки, надрезы, надписи.

7.6.13. Порядок сноса и восстановления зеленых насаждений.

Снос зеленых насаждений на территории города Магадана разрешается в целях обеспечения условий для строительства, реконструкции, ремонта объектов, расположенных на предоставленных в законном порядке земельных участках, при проведении земляных работ, а также в случаях произрастания растений с нарушением установленных строительных норм и правил, санитарных правил.

Для получения разрешения на снос зеленых насаждений на территории города заинтересованные лица предоставляют в Департамент САТЭК мэрии города Магадана заявление с приложением следующих документов:

- копия паспорта (для физических лиц);
- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- копии свидетельств регистрации и постановки на налоговый учет (для юридических лиц);
- в случае строительства, ремонта, реконструкции – копию согласованной проектной документации.

В течение десяти дней со дня принятия и регистрации заявления Департамент САТЭК мэрии города Магадана комиссионно, с привлечением специалистов МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства», производит обследование зеленых насаждений, подлежащих сносу, и составляет акт обследования насаждений.

По результатам обследования и на основании составленного акта МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» в течение семи дней производит оценку зеленых насаждений, составляет ведомость отобранных к сносу, восстановлению зеленых насаждений, рассчитывает размер восстановительной стоимости. Размер восстановительной стоимости рассчитывается в соответствии с методикой расчета, утвержденной постановлением мэрии города Магадана.

Размер восстановительной стоимости оплачивается лицом, по инициативе которого производится снос зеленых насаждений.

После оплаты восстановительной стоимости Департамент САТЭК мэрии города Магадана в двенадцатидневный срок готовит проект постановления мэрии города Магадана о сносе зеленых насаждений. К постановлению прилагаются акт обследования зеленых насаждений, расчет раз-

мера восстановительной стоимости и документ, подтверждающий оплату восстановительной стоимости.

7.6.14. Основанием для отказа в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений служит неполный или недостоверный состав сведений в заявлении и в представленных документах, неоплата восстановительной стоимости за снос зеленых насаждений.

7.6.15. Мотивированный отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений направляется заявителю в трехдневный срок с момента принятия соответствующего решения. Отказ в выдаче разрешения на снос зеленых насаждений может быть обжалован заявителем в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.6.16. Работы по сносу и восстановлению зеленых насаждений осуществляет МБУ города Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» (в рамках муниципального задания), а также организации различных форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, являющиеся собственниками земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения.

7.6.17. В случае аварийной ситуации на объектах инженерных сетей благоустройства, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, производится вынужденный снос зеленых насаждений (при отсутствии возможности их сохранения и/или пересадки) без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением по факту сноса ответственным производителем аварийных работ в десятидневный срок.

7.6.19. Запрещен снос расположенных на территории города Магадана зеленых насаждений, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, зеленых насаждений особо охраняемых природных территорий, занесенных в Красную книгу, за исключением случаев, когда такие насаждения представляют непосредственную угрозу жизни и здоровью граждан.

7.6.20. В случаях незаконного сноса, повреждения либо уничтожения зеленых насаждений виновные лица возмещают восстановительную стоимость зеленых насаждений, а также ущерб, причиненный незаконным повреждением или уничтожением в соответствии с действующим законодательством

Размер подлежащего возмещению вреда определяется в соответствии с методикой расчета восстановительной стоимости на основании акта осмотра и обследования территории с указанием поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений.

Ущерб, нанесенный уничтожением, повреждением зеленых насаждений, возмещается лицом, причинившим ущерб.

Денежные средства в размере восстановительной стоимости и разме-

ре ущерба, нанесенного уничтожением, повреждением зеленых насаждений, направляются в бюджет муниципального образования «Город Магадан».

7.6.21. Контроль над соблюдением порядка сноса и восстановления зеленых насаждений осуществляет Управление административно-технического контроля мэрии города Магадана.

Раздел 7.

Объекты наружной рекламы и информации

7.7.1. Размещение и эксплуатация наружной рекламы и информации на территории города Магадана осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в соответствии с федеральным законодательством о рекламе.

7.7.2. Средства наружной рекламы и информации должны размещаться и содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, подсвечиваться в темное время суток.

7.7.3. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии.

7.7.4. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

7.7.5. Запрещается производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, на опорах наружного освещения и распределительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей. Агитационные печатные материалы могут вывешиваться в специально отведенных местах, а также на зданиях, сооружениях и других объектах с согласия собственников или владельцев указанных объектов с установлением сроков их размещения.

7.7.6. Собственники помещений, товарищество собственников жилья, управляющие компании, иные организации, осуществляющие управление и обслуживание жилищного фонда для размещения рекламных и информационных материалов обязаны разместить на входах в подъезды (входная группа) жилых многоквартирных домов информационные щиты размером, не превышающим по ширине 100 сантиметров и высоте 70 сантиметров.

7.7.7. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их размещения.

7.7.8. Работы по очистке, в том числе по удалению самовольно размещаемых рекламных, информационных и иных объявлений, надписей и

изображений с объектов, в том числе фасадов и цоколей зданий и сооружений, заборов, объектов торговли, опор контактной сети и наружного освещения, осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями указанных объектов на основании документа, выданного Управлением административно-технического контроля мэрии города Магадана с указанием срока проведения таких работ (если иное не установлено действующим законодательством и настоящими Правилами), либо предусмотренного разрешительной документацией на установку рекламных конструкций.

Раздел 8.

Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы

7.8.1. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

7.8.2. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

7.8.3. Владельцы таксофонов, банкоматов и платежных терминалов несут ответственность за содержание таких объектов и прилегающих к таким объектам территорий. Содержание территорий заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период – уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

7.8.4. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов, в том числе устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков, возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

Раздел 9.

Общественные уборные (биотуалеты)

7.9.1. В местах массового скопления и посещения людей, включая объекты торговли, общественного питания, автозаправочные станции, автостоянки, автомойки, станции технического обслуживания автомобилей, объекты коммунально-бытового назначения, оптовые, мелкооптовые рынки и склады, места отдыха и пляжи) устанавливаются общественные уборные (биотуалеты).

7.9.2. При размещении общественных уборных (биотуалетов) расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

7.9.3. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (биотуалетов – при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей.

7.9.4. Ответственность за санитарное и техническое состояние обще-

ственных уборных (биотуалетов) несут их владельцы.

7.9.5. Собственники (арендаторы) общественных уборных (биотуалетов):

- обеспечивают техническую исправность общественных уборных (биотуалетов), их уборку и дезинфекцию;
- обеспечивают общественные уборные (биотуалеты) необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием, включая урны, дезинфицирующие средства, туалетную бумагу, полотенца;
- обеспечивают работу общественных уборных (биотуалетов) с применением специальных сертифицированных биодобавок.

Раздел 10.

Знаки адресации

7.10.1. Под знаками адресации понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименования улиц, номера домов, корпусов, подъездов (входная группа) и квартир в них.

7.10.2. Основными видами знаков адресации являются номерные знаки, обозначающие наименование улицы и номер дома, указатели названия улицы, площади, обозначающие, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале.

7.10.3. Знаки адресации размещаются:

- на лицевом фасаде – в простенке с правой стороны фасада;
- на улицах с односторонним движением транспорта – на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта;
- у арки или главного входа – с правой стороны или над проемом;
- на дворовых фасадах – в простенке со стороны внутриквартального проезда;
- при длине фасада более 100 метров – на его противоположных сторонах;
- на оградах и корпусах промышленных предприятий – справа от главного входа, въезда.

7.10.4. Произвольное перемещение знаков адресации с установленного места не допускается.

7.10.5. Размещение номерных знаков должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли – 2,5-3,5 метра (в районах современной застройки – до пяти метров);
- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;
- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

7.10.6. Указатели наименования улицы, площади с обозначением нумерации домов на участке улицы, в квартале размещаются:

- у перекрестка улиц в простенке на угловом участке фасада;

- при размещении рядом с номерным знаком – на единой вертикальной оси;

- над номерным знаком.

7.10.7. Размещение рядом с номерным знаком выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, не допускается.

7.10.8. Размещение номерных знаков и указателей на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или на заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

7.10.9. Таблички с указанием номеров подъездов (входная группа) и квартир в них размещаются над дверным проемом или на импосте заполнения дверного проема (горизонтальная табличка) или справа от дверного проема на высоте 2,0-2,5 метра (вертикальная табличка).

7.10.10. Внешний вид и устройство знаков адресации должны отвечать требованиям, установленным муниципальными правовыми актами и техническим регламентом.

7.10.11. Конструктивное решение знаков адресации должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания (очистки, ремонта, замены деталей и осветительных приборов), безопасность эксплуатации.

7.10.12. Цветовое решение знаков адресации должно иметь унифицированный характер. Знаки адресации должны быть изготовлены из материалов с высокими эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозионную морозоустойчивость, длительную светостойкость (использование светоотражающего покрытия, обеспечивающего читаемость в темное время суток без внутренней подсветки).

7.10.13. Основными требованиями к эксплуатации знаков адресации являются:

- контроль за наличием и техническим состоянием знаков;

- своевременная замена знаков (в случае изменения топонимики);

- установка и замена осветительных приборов;

- поддержание внешнего вида, периодическая очистка знаков;

- снятие, сохранение знаков в период проведения ремонтных работ на фасадах зданий и сооружений;

- регулирование условий видимости знаков (высоты зеленых наса-

ждений).

Раздел 11.

Организация передвижения машин и механизмов по территории города. Работа с брошенным транспортом

7.11.1. Передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории города. Ответственность за обеспечение герметичности кузовов транспортных средств несет собственник данного транспортного средства.

7.11.2. Запрещается стоянка или парковка транспортных средств, прицепов и других средств передвижения, в том числе хранение разуккомплектованного (неисправного) транспортного средства вне предусмотренных для этих целей мест (в том числе на детских, игровых и спортивных площадках, площадках для отдыха, парках, скверах, газонах, участках с зелеными насаждениями, тротуарах, пляжах, водоохранных зонах в черте города, а также в местах, где они создают препятствие использованию технических площадок, обеспечивающих эксплуатацию и безопасность зданий (трансформаторных, насосных и тепловых подстанций, мусоросборных, контейнерных площадок, пожарных гидрантов, канализационных люков). Стоянка на придомовых территориях не должна препятствовать движению транспортных средств, уборочной и иной специальной техники, в том числе пожарных, машин скорой медицинской помощи, аварийных, машин для вывоза ТБО.

7.11.3. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств должны принять меры к недопущению загрязнения территории города.

7.11.4. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;
- 3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;
- 4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) выполнение работ, связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом администрации города в сфере дорожной деятельности;

6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах «красных линий» автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом мэрии города Магадана в сфере дорожной деятельности;

7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом мэрии города Магадана в сфере дорожной деятельности;

8) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах города на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

7.11.5. Под транспортными средствами, брошенными собственниками, в настоящем положении понимаются в соответствии с федеральным законодательством транспортные средства, брошенные собственником или иным образом, оставленные им с целью отказа от права собственности на них, а также транспортные средства, собственник которых не известен.

7.11.6. Органом, уполномоченным на организацию работы по выявлению и учету брошенных, разукomплектованных и аварийных транспортных средств и их частей, а также транспортных средств, в отношении которых имеются основания предполагать, что они брошены владельцами или не имеют владельца, является Управление административно-технического контроля мэрии города Магадана. Эвакуацию транспортных средств осуществляет МБУ г. Магадана «Комбинат зеленого хозяйства» в порядке, установленном федеральным законодательством.

7.11.7. Решение по вывозу транспортных средств, брошенных соб-

ственниками, принимает комиссия, образованная мэрией города Магадана в порядке, установленном федеральным законодательством.

7.11.8. При отсутствии собственника признание транспортного средства бесхозным осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел 12.

Основные требования к проведению земляных работ

7.12.1. Требования к проведению земляных работ, предусмотренные настоящим разделом Правил, применяются до вступления в силу административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача ордера на проведение земляных работ на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденного соответствующим постановлением мэрии города Магадана.

7.12.2. Работы, связанные с выемкой, укладкой грунта с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории города, планировкой территории, либо вскрытием дорожных покрытий (ремонт подземных коммуникаций, забивка свай, планировка грунта, буровые работы, за исключением работ, предусмотренных пунктами 7.12.3-7.12.4 настоящего Раздела, следует производить только при наличии письменного разрешения - ордера на производство земляных работ (далее по тексту – ордер) по форме согласно приложению 1 к настоящим Правилам, выданного уполномоченным отраслевым органом мэрии города – Департаментом САТЭК мэрии города Магадана.

7.12.3. Земляные работы, связанные со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, производятся на территории муниципального образования «Город Магадан» на основании разрешения на строительство, выданного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

7.12.4. Лицо, заинтересованное в получении ордера, обязано предварительно согласовать производство земляных работ с соответствующими предприятиями и организациями, ответственными за эксплуатацию и сохранность инженерных коммуникаций.

7.12.5. Согласование производства земляных работ осуществляют:

- муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Водоканал»;
- муниципальное унитарное предприятие города Магадана «Магдантеплосеть»;
- муниципальное бюджетное учреждение города Магадана «Городское эксплуатационно-линейное управление дорог»;
- муниципальное бюджетное учреждение города Магадана «Горсвет»;

- ОАО «Магаданэлектросеть»;
- филиал «Южные электрические сети» ОАО ЭиЭ «Магаданэнерго»;
- Магаданский филиал ОАО «Ростелеком»;
- филиал Магаданская ТЭЦ ОАО ЭиЭ «Магаданэнерго».

При необходимости и в целях обеспечения безопасности движения транспорта и пешеходов проведение земляных работ согласовывается с ОГИБДД УМВД России по городу Магадану.

7.12.6. Для получения ордера на производство земляных работ лицо, заинтересованное в получении ордера на производство земляных работ, предоставляет в Департамент САТЭК мэрии города Магадана, следующие документы и материалы:

1) заявление на получение ордера с указанием цели, места и сроков проведения работ, лица, ответственного за их производство, обязательством восстановить нарушенное дорожное покрытие и элементы благоустройства;

2) копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего личность (для физического лица);

3) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица (для юридического лица), копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (для индивидуального предпринимателя) в случае если указанные документы не могут быть получены Департаментом САТЭК мэрии города Магадана в рамках межведомственного взаимодействия;

4) доверенность (при подаче заявления уполномоченным лицом субъекта деятельности);

5) разрешение на строительство в случае, предусмотренном законодательством при новом строительстве, реконструкции, ремонте инженерных сетей и сооружений;

6) технические условия на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям (в случае необходимости присоединения к инженерным коммуникациям);

7) копия топографического плана с согласованиями юридических лиц, указанных в пункте 7.12.5 настоящих Правил;

8) утвержденный проект (рабочая документация) и график производства работ;

9) правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором будут проводиться земляные работы, или согласие собственника (арендатора) земельного участка на производство работ;

10) схему организации движения транспорта и пешеходов в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ, согласованную с Департаментом САТЭК мэрии города Магадана.

7.12.7. При производстве земляных работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров и газонов, ордер выдается

после согласования указанных работ со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

7.12.8. Решение о выдаче ордера на производство земляных работ или об отказе в выдаче ордера принимается руководителем Департамента САТЭК мэрии города Магадана или уполномоченным им должностным лицом в трехдневный срок с момента регистрации заявления лица, заинтересованного в получении ордера.

7.12.9. Основаниями для отказа в выдаче ордера являются непредоставление лицом, заинтересованным в получении ордера, документов, предусмотренных п. 7.12.6 настоящих Правил, несоответствие цели, видов и характера работ основным требованиям к проведению земляных работ, установленных настоящими Правилами, наличие в предоставленных документах недостоверных сведений, не устранение лицом, заинтересованным в получении ордера на производство земляных работ, выявленных нарушений сроков и условий производства земляных работ, проводимых на основании ранее выданных ему ордеров.

7.12.10. По истечении срока, в течение которого разрешается производство земляных работ, указанных в ордере, он теряет свою силу и не может служить основанием для производства работ. В случае если срок действия выданного ордера истек, лицо, осуществляющее производство земляных работ, обязано получить новый ордер.

Для получения нового ордера в Департамент САТЭК мэрии города Магадана направляется заявление, в котором должны быть изложены причины нарушения сроков производства работ, указанных в ранее выданном ордере.

7.12.11. Без предварительного оформления Ордера на производство земляных работ начинается производство аварийно-восстановительных работ на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях с последующим направлением заявления на выдачу разрешения на производство земляных/аварийно-восстановительных работ.

7.12.12. При возникновении аварии на подземных сооружениях, инженерных сетях и коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, повлекших нарушение их нормального функционирования или появлению предпосылок к несчастным случаям, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети обязана:

- 1) незамедлительно проинформировать о проведении аварийных работ Департамент САТЭК мэрии города Магадана;

- 2) принять все необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения работ, в том числе обеспечить безопасность движения транспорта и пешеходов;

- 3) согласовать условия производства аварийных работ с заинтересованными организациями;

4) получить разрешение на производство земляных/аварийно-восстановительных работ в Департаменте САТЭК мэрии города Магадана по форме согласно приложению 2 к настоящим Правилам.

Ликвидация аварий на инженерных сетях и сооружениях должна производиться владельцем подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Продолжительность земляных/аварийно-восстановительных работ для ликвидации аварий на инженерных сетях и сооружениях не должна превышать 10 рабочих дней. По решению руководителя Департамента САТЭК мэрии города Магадана допускается однократное продление разрешения на производство земляных/аварийно-восстановительных работ, но на срок не более семи рабочих дней.

7.12.13. Разрешение на производство земляных/аварийно-восстановительных работ оформляется одновременно с началом производства работ. Разрешение на производство земляных/аварийно-восстановительных работ выдается лицом, уполномоченным руководителем Департамента САТЭК мэрии города Магадана. Если авария произошла в нерабочее время или выходной день, разрешение на проведение аварийных работ оформляется следующим рабочим днем.

7.12.14. В целях обеспечения координации сроков планового выполнения работ, связанных с нарушением благоустройства, со сроками проведения работ по строительству (реконструкции) и ремонту дорог и тротуаров, владельцы инженерных коммуникаций обязаны в течение первого квартала текущего года, но не позднее, чем за два месяца до начала производства земляных работ уведомить о сроках их проведения Департамент САТЭК мэрии города Магадана.

7.12.15. Не допускаются плановые работы, связанные с разрушением дорожного и тротуарного покрытия магистральных улиц и дорог, в течение трех лет с момента окончания их строительства (реконструкции) или капитального ремонта.

7.12.16. Контроль за соблюдением порядка производства земляных работ, ликвидацией последствий разрывов в части исполнения сроков восстановительных работ осуществляет Управление административно-технического контроля мэрии города Магадана.

Департамент САТЭК мэрии города Магадана еженедельно информирует Управление административно-технического контроля мэрии города Магадана о выданных ордерах на производство земляных работ, разрешениях на проведение аварийных работ, о принятых по акту работах по восстановлению нарушенного благоустройства.

Лицо, получившие ордер на производство земляных работ, разрешение на проведение аварийных работ, в течение трех рабочих дней сдает по акту в Департамент САТЭК мэрии города Магадана работы по восстановлению нарушенного благоустройства.

7.12.17. Руководители организаций и иные лица, ответственные за производство земляных работ, обязаны строго выполнять условия их проведения, согласованные с соответствующими организациями, указанные в ордере на производство земляных работ сроки ведения земляных работ, соблюдать правила и нормы техники безопасности.

7.12.18. Вскрытие и восстановление дорожных покрытий при прокладке подземных сетей и наземных сооружений производится в сроки, указанные в настоящих Правилах.

7.12.19. При проведении разрытия на проезжей части улицы необходимо составить акт о качестве засыпки с участием представителя заказчика и представителя Департамента САТЭК мэрии города Магадана.

7.12.20. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где проводились ремонтно-восстановительные работы, в течение двух лет после проведения указанных работ, устраняются организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение трех суток.

7.12.21. Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – правообладателями коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет правообладателей коммуникаций.

7.12.22. Ширина и глубина вырытой траншеи должны быть минимальными, не превышающими размеры, установленные соответствующими нормативными техническими документами, в том числе [СНиП 3-02.01-87](#), [СНиП 2.07.01-89](#).

7.12.23. Место производства работ должно быть оборудовано типовыми ограждениями, переходными мостиками, дорожными знаками, указателями и освещением. При производстве разрытий в местах движения транспорта и пешеходов должна быть обеспечена безопасность их передвижения.

7.12.24. Нарушенное благоустройство должно быть восстановлено в полном объеме в соответствии с требованиями настоящих Правил, сдано по акту в сроки, указанные в настоящих Правилах.

7.12.25. С целью сохранения целостности дорожного и тротуарного покрытия при строительстве (прокладке), реконструкции, выноске, ремонте подземных инженерных коммуникаций (сетей) производится восстановление нарушенного полотна при производстве работ:

- вдоль проезжей части дорог, тротуаров выполняется по ширине фактически поврежденной дороги или тротуара протяженностью по всей длине разрытия;

- на пересечении проезжей части дорог, тротуаров выполняется в обе стороны разрытия на расстоянии фактически поврежденного дорожного покрытия.

7.12.26. Восстановление дорожных покрытий и восстановление нарушенного благоустройства должно производиться организациями и гражданами, ответственными за производство земляных работ, только при наличии ограждения.

7.12.27. Восстановление дорожных покрытий в зимний период должно выполняться по специально разработанному проекту производства работ и плану восстановления благоустройства в зимнем варианте, обеспечивающему необходимое качество устройства основания и верхнего покрытия дороги и тротуара. Лицо, получившее ордер, несет ответственность за качество засыпки траншей, устройство основания.

7.12.28. При невозможности восстановления нарушенного благоустройства (малых архитектурных форм, зеленых насаждений, асфальтобетонного покрытия) в зимний период (с 01 октября по 15 мая) действие ордера приостанавливается с оформлением акта приемки восстановленного благоустройства в зимнем варианте, в котором указывается перечень и объем работ по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме, которые лицо, получившее ордер, обязано выполнить работы по окончании зимнего периода.

7.12.29. Восстановление благоустройства в местах разрытия после ликвидации аварии производится владельцем подземных инженерных сетей и коммуникаций.

7.12.30. Засыпка траншей и котлованов должна производиться в срок не более суток со дня окончания производства земляных или аварийных работ.

7.12.31. Восстановление ровности грунтового дорожного покрытия и обеспечение пропускной способности проезжей части должно быть выполнено в течение 24 часов после окончания аварийных работ вне зависимости от времени года для обеспечения безаварийного движения автотранспорта и механизированной уборки.

7.12.32. Восстановление тротуарного покрытия должно быть выполнено в течение 48 часов после окончания аварийных работ вне зависимости от времени года для обеспечения безопасного движения пешеходов. Восстановление тротуарного покрытия в зимний период осуществляется с использованием материалов, исключающих нарушение целостности тротуарного покрытия в период наступления положительных температур.

7.12.33. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица осуществляющие новое строительство (прокладку), реконструкцию, выносу подземных инженерных коммуникаций (сетей) после завершения строительно-монтажных работ обязаны заказать выполнение исполнительной съемки на топографических планах в масштабе 1:500 – планшеты города, специализированному предприятию, имеющему разрешение на указанный вид деятельности.

Специализированное предприятие в течение 15 рабочих дней обязано запросить в Департаменте САТЭК мэрии города Магадана планшеты города, в течение пяти рабочих дней нанести результаты исполнительной съемки на исполнительный генеральный план города Магадана и вернуть его в распоряжение Департамента САТЭК мэрии города Магадана.

7.12.34. При проведении аварийно-восстановительных, ремонтных работ, требования п.7.12.33 настоящих Правил не применяются.

7.12.35. Запрещается:

1) проведение земляных работ без ордера на производство работ, полученного в соответствии с Правилами, за исключением случаев, когда указанные работы осуществляются на основании документов, выданных в соответствии с федеральным законодательством;

2) проведение аварийно-восстановительных работ без предварительного уведомления Департамента САТЭК мэрии города Магадана;

3) строительство вновь создаваемых инженерных сетей и коммуникаций под видом ремонта существующих сетей и коммуникаций;

4) проведение земляных работ под видом аварийно-восстановительных работ;

5) выезд автотранспорта с мест проведения земляных работ без очистки колес от налипшего грунта;

6) отвал грунта на проезжую часть дороги и тротуары;

7) загрязнение прилегающих участков улиц;

8) засыпка земель и строительным мусором деревьев, газонов, крышек люков колодцев подземных инженерных сетей и коммуникаций, ливневой канализации, в том числе, водосточных решеток, лотков и кюветов, тротуаров, полос отвода автомобильных дорог. Грунт, не требуемый или не пригодный для обратной засыпки, должен вывозиться с места работ немедленно вслед за его выемкой, в специально отведенные для этих целей места;

9) производить разрытия без согласования с заинтересованными организациями, в случае обнаружения подземных сооружений, не указанных в проекте, даже если они не мешают производству работ;

10) перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренных утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией;

11) использовать экскаваторы при производстве работ вблизи существующих подземных сооружений, в том числе трубопроводов, колодцев, кабельных трасс, фундаментов, на расстоянии менее чем предусмотрено проектом организации работ;

12) при проведении разрытий в мерзлых и твердых грунтах применение падающих клиновых приспособлений на расстояниях ближе пяти метров до напорных трубопроводов, электрокабелей и ближе трех метров от других коммуникаций или объектов;

13) обратная засыпка траншей на проездах и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими просадочными материалами.

7.12.36. В случае несоблюдения лицом, получившим ордер на производство земляных работ (за исключением ресурсоснабжающих организаций) настоящих Правил и сроков производства работ Департамент САТЭК мэрии города Магадана выдает такому лицу ордер на новые земляные работы только после окончания производства земляных работ, устранения допущенных нарушений при их выполнении и оплаты административных штрафов, назначенных в связи с выявленными нарушениями.

7.12.37. Департамент САТЭК мэрии города Магадана вправе аннулировать выданный ордер на производство земляных работ в случае выявления фактов несоответствия представленных для получения ордера документов настоящим Правилам, нарушения сроков и условий производства земляных работ.

Раздел 13.

Использование, охрана, защита и воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан»

7.13.1. Использование, охрана, защита, воспроизводство городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан», осуществляется в соответствии с Федеральным законодательством, законодательством Магаданской области и нормативными правовыми актами муниципального образования «Город Магадан».

7.13.2. Лица, которым лесные участки предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду, осуществляют использование лесов на основании проекта освоения лесов, разработанного в соответствии с требованиями лесного законодательства Российской Федерации. Указанные лица обязаны проводить эффективные меры по повышению плодородия почвы, осуществлять комплекс агротехнических мероприятий.

7.13.3. Мероприятия по охране, защите, воспроизводству лесов осуществляются собственниками лесных участков, на которых они расположены, или лицами, использующими такие участки, в соответствии со статьей 19 Лесного кодекса Российской Федерации.

Леса городского округа подлежат охране от пожаров, незаконных порубок, нарушений установленного порядка лесопользования и других противоправных действий, причиняющих вред лесу, а также защите от вредителей и болезней.

7.13.4. Создание новых лесов на территории муниципального образования «Город Магадан» осуществляется в соответствии с Генеральным

планом города Магадана и Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», на основании проектов, утвержденных в установленном порядке.

7.13.5. За незаконное уничтожение (повреждение) лесных насаждений собственники и пользователи лесных участков несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7.13.6. Финансирование мероприятий по организации использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах муниципального образования «Город Магадан», осуществляется за счет средств собственников лесных участков и лиц, которым лесные участки предоставлены в пользование, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором.

7.13.7. При использовании городских лесов и лесов особо охраняемых природных территорий, не допускается их загрязнение производственными и строительными отходами, бытовым мусором, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на лесные насаждения веществами.

7.13.8. Пользование лесами, расположенными в границах муниципального образования «Город Магадан», должны осуществляться методами, не приносящими вреда окружающей природной среде и здоровью человека.

7.13.9. При использовании городских лесов собственники и лица, которым лесные участки предоставлены в пользование, в соответствии с проектом освоения лесов должны обеспечивать:

- 1) сохранение и усиление средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных природных свойств лесов в интересах охраны здоровья человека;
- 2) воспроизводство, улучшение породного состава и качества лесов, повышения их продуктивности;
- 3) охрану и защиту лесов;
- 4) ландшафтное благоустройство лесов в интересах организации отдыха населения;
- 5) рациональное использование лесных земель;
- 6) повышение эффективности ведения лесного хозяйства на основе единой комплексной политики с использованием достижений науки и передового опыта;
- 7) сохранение биологического разнообразия, объектов историко-культурного и природного наследия;
- 8) совершенствование экологического зонирования городского округа и на его основе ведение лесопаркового хозяйства;
- 9) сохранность зеленых насаждений и лесной растительности.

7.13.10. В лесах запрещается:

- 1) загрязнение лесов производственными отходами, строительными материалами, бытовым мусором, сточными водами и другими выбросами, вредно действующими на растения веществами;
- 2) загрязнение, заболачивание, засорение земель сорняками, уничтожение лесов, лесной подстилки и плодородного слоя лесных почв;
- 3) осуществление лесопользования, не совместимого с назначением этих лесов;
- 4) незаконная рубка, уничтожение, порча лесов, производство в лесах работ без получения соответствующего разрешения;
- 5) создание лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 6) создание лесных плантаций;
- 7) использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях;
- 8) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 9) ведение сельского хозяйства;
- 10) разработка месторождений полезных ископаемых;
- 11) размещение объектов капитального строительства, гидротехнических сооружений, если это не предусмотрено проектом освоения лесов и целями лесопользования.

7.13.11. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица обязаны соблюдать санитарные нормы и правила, правила пожарной безопасности в лесах, не допускать поломок, порубок деревьев и кустарников, засорения лесов, разорения муравейников, гнезд птиц и других нарушений лесного законодательства.

7.13.12. Если иное не предусмотрено действующим лесным законодательством и проектом освоения лесов, в лесах допускаются следующие виды рубок:

- в рамках санитарно-оздоровительных мероприятий в соответствии с Правилами санитарной безопасности в лесах;
- в рамках мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах;
- в рамках мероприятий по уходу за лесами в соответствии с Правилами ухода за лесами.

7.13.13. Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории. В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

7.13.14. Лица, которым земельные участки предоставлены в постоян-

ное (бессрочное) пользование либо в аренду в особо охраняемых природных территориях, осуществляют использование лесов, расположенных на таких земельных участках, в соответствии с проектом освоения лесов и Положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

7.13.15. В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, сплошные рубки осуществляются только в случае, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций.

7.13.16. Собственники и пользователи земельных участков, на которых расположены леса, находящиеся в границах города Магадана осуществляют мероприятия по охране лесов от пожаров, незаконных порубок, нарушений установленного порядка лесопользования и других противоправных действий, причиняющих вред лесным насаждениям, а также защите от вредителей и болезней.

7.13.17. Собственники лесов и лица, которым лесные участки предоставлены в пользование, несут ответственность за сохранность и содержание лесных насаждений на соответствующих лесных участках.

7.13.18. Юридические лица независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели, физические лица, допустившие нарушение лесного законодательства, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.13.19. Охрана и защита городских лесов осуществляется с учетом их биологических и региональных особенностей и включает в себя комплекс организационных, правовых и других мер, направленных на рациональное использование городских лесов, их сохранение от уничтожения, повреждения и ослабления, загрязнения и иных вредных воздействий.

7.13.20. Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, подлежат охране от пожаров, от загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и от иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации и режимом особой охраны особо охраняемой природной территории.

7.13.21. Очистка лесов, расположенных на особо охраняемых природных территориях, от захламления проводится их собственниками либо лицами, которым участки особо охраняемых территорий предоставлены в пользование или аренду, в соответствии с положением об особо охраняемой природной территории, проектом лесопользования. В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях.

7.13.22. Запрещается складирование любых отходов на территориях, занятых лесными насаждениями.

7.13.23. В городских лесах при создании лесных насаждений необходимо:

- осуществлять предварительное трассирование дорожно-тропиночной сети в желаемом направлении с тем, чтобы упорядочить движение транспорта и пешеходов;

- в первую очередь создавать лесные культуры на участках с наличием ям, рвов, а также на отработанных карьерах и других подобных площадях, поверхность которых не может быть спланирована.

7.13.24. В рамках воспроизводства городских лесов и лесов особо охраняемых территорий в установленном действующим лесным законодательством порядке проводятся мероприятия по лесовосстановлению и лесоразведению.

Раздел 14.

Требования к выгулу домашних животных

7.14.1. Лица, осуществляющие выгул домашних животных, обязаны не допускать повреждение или уничтожение ими зеленых насаждений на территориях общего пользования.

7.14.2. В случаях загрязнения выгуливаемыми животными мест общественного пользования лицо, осуществляющее выгул, обязано обеспечить уборку и удаление экскрементов.

Владельцам животных следует предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

7.14.3. Мэрия города Магадана определяет места организации специальных площадок для выгула домашних животных.

7.14.4. На территории города Магадана запрещается:

- 1) передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц;

- 2) осуществлять выпас сельскохозяйственных животных вне специально отведенных мэрией города Магадана мест и без наблюдения владельца или уполномоченного им лица.

7.14.5. Не допускать содержать домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

ГЛАВА 8.

КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

8.1. Уполномоченные органы мэрии города Магадана, ее структурные подразделения осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами настоящих Правил.

8.2. В случае выявления фактов нарушения Правил, уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

8.2.1. Выдать предписание, иной документ с указанием сроков и перечня работ по устранению выявленных нарушений.

8.2.2. Составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленном действующим законодательством.

8.2.3. Обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании незаконными действий (бездействий) физических и (или) юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, нарушающих правила, а также о возмещении причиненного ущерба.

8.3. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований законодательства и муниципальных правовых актов в области благоустройства не освобождает лицо от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

**Глава муниципального образования
«Город Магадан»**

А.А. Попов

Приложение 1
*к Правилам благоустройства и содержания
территории муниципального образования «Город Магадан»*



**МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА
ДЕПАРТАМЕНТ**

строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана
685000, г. Магадан, пр. К. Маркса, 62-А

☎ 65-24-34, факс: 65-24-34

**ОРДЕР № _____
на производство земляных работ**

Представителю _____
(организация)

(должность, фамилия, имя, отчество)

разрешается производство земляных работ: _____
(характер и вид работ)

(наименование и адрес объекта)

с выполнением требований «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – Правила):

1. Место разрытия оградить щитовым забором высотой не менее 1,2 м. Установить щит с указанием организации, ведущей работы, номером телефона и фамилией ответственного лица. Через траншеи должны быть установлены пешеходные мостики с перилами, освещение.
2. Все материалы и грунт размещать только в пределах огражденного участка; грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозить по ходу работы.
3. Для обеспечения свободного постоянного доступа к колодцам подземных сооружений запрещается заваливать их грунтом или стройматериалами.
4. Засыпка траншей на проезжей части улиц и дорог должна производиться только под техническим надзором представителя Департамента САТЭК, который должен быть вызван телефонограммой до начала засыпки. О качестве засыпки составить акт.
5. Снимать ограждения до полного восстановления покрытий запрещается.
6. Уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена строительной организацией в течение 24 часов по окончании засыпки мест разрытия.
7. Во избежание повреждений подземных сооружений до начала работ на место должны быть вызваны представители заинтересованных организаций.
8. При ведении работ на проезжей части дорог или тротуарах должны быть выставлены соответствующие знаки, освещенные в ночное время, и сигнальные красные фонари.
9. Никаких изменений или отступлений от утвержденного проекта без специального разрешения не допускается. Во всех случаях при производстве работ должно быть обеспечено:
 - нормальное движение транспорта, пешеходов;
 - въезды во дворы домовладений, подходы к жилым помещениям.
10. Настоящий ордер и проект должны находиться на месте производства работ.
11. По окончании работ на объекте в течение 3 рабочих дней сдать по акту в Департамент САТЭК мэрии города Магадана работы по восстановлению нарушенного благоустройства

Я, _____, обязуюсь строго соблюдать Правила и условия, перечисленные в пунктах 1-11 настоящего Ордера, выполнить работы в срок, указанный в Ордере. Подтверждаю, что данный объект полностью обеспечен материалами, рабочей силой, типовым ограждением, а также необходимыми дорожными знаками. По окончании земляных работ и до закрытия траншеи (котлована) обязуюсь заказать выполнение исполнительной съемки в масштабе 1:500 специализированному предприятию, имеющему разрешение на указанный вид деятельности - планшеты города.

Я, _____, информирован об ответственности, предусмотренной действующим законодательством, в случае неисполнения установленного порядка производства земляных работ и их обязательств, предусмотренных Правилами.

(подпись) (фамилия, инициалы)

«___» _____ 201__ г.

Адрес и № телефона организации: _____

Домашний адрес и № телефона ответственного лица _____

Производство работ разрешено:

с «___» _____ 201__ г. по «___» _____ 201__ г.

Работы производить в _____ смены.

Дополнительные условия:

Подпись лица, выдавшего ордер, _____
« _____ » _____ 201__ г.

(_____)

КОРЕШОК ОРДЕРА № _____

Представителю _____
(организация)

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

Разрешено производство работ _____
(характер работ)

_____ (должность, фамилия, имя, отчество)

Разрешено производство работ _____
(характер работ)

работы производить в _____ смены _____
(адрес объекта)

Работа должна быть выполнена с « ____ » _____ 201__ года

По « ____ » _____ 201__ года, с обязательным соблюдением «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан» и дополнительных указаний, перечисленных в Разрешении. Об административной и иной ответственности за невыполнение «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан» и дополнительных указаний я предупрежден:

Подпись ответственного лица _____ « ____ » _____ 201__ год.

Адрес организации и № телефона _____

Домашний адрес и № телефона ответственного лица _____

Дополнительные указания _____

Основание выдачи ордера _____

Данные об ответственном лице _____

Подпись лица, выдавшего ордер _____

« ____ » _____ 201__ г.

Приложение 2
*к Правилам благоустройства и содержания
территории муниципального образования «Город Магадан»*



МЭРИЯ ГОРОДА МАГАДАНА
ДЕПАРТАМЕНТ
строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города
Магадана

685000, г. Магадан, пр. К. Маркса, 62-А

☎ 65-24-34, факс: 65-24-34

Разрешение № _____
на производство земляных/аварийно-восстановительных работ

Представителю _____
(организация)

(должность, фамилия, имя, отчество)

Разрешено производство земляных/аварийно-восстановительных работ:

(вид и характер работ)

Работы производить в _____ смены _____
(наименование и адрес объекта)

Работа должна быть выполнена с «_____» _____ 201__ года

по «_____» _____ 201__ года, с обязательным соблюдением «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан» и дополнительных указаний, перечисленных в Разрешении. Об административной и иной ответственности за невыполнение «Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан» и дополнительных указаний я предупрежден:

Подпись ответственного лица _____

«_____» _____ 201__ год.

Адрес организации и №
телефона _____

Домашний адрес и № телефона ответственного лица _____

Дополнительные указания _____

Основание выдачи разрешения _____

Данные об ответственном лице _____

Подпись лица, выдавшего разрешение _____

«_____» _____ 201__ г.