Экспертное заключение

по итогам экспертизы постановления мэрии города Магадана от 19.05.2020 № 1303 «Об освобождении от уплаты и предоставлении отсрочки уплаты арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан»

Комитет экономического развития мэрии города Магадана (далее – Комитет), в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан» и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 30.09.2014 № 3852, как уполномоченный орган, провел экспертизу нормативного правового акта – постановления мэрии города Магадана от 19.05.2020 № 1303 «Об освобождении от уплаты и предоставлении отсрочки уплаты арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Город Магадан» (далее – Акт), разработчиком которого является комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

На основании вышеизложенного Комитет сообщает следующее:

1. В ходе проведения экспертизы Акта было организовано публичное обсуждение с представителями предпринимательской и инвестиционной деятельности в период с 07 апреля по 12 мая 2021 года с целью сбора сведений о положениях Акта, необоснованно затрагивающих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан». Уведомление о проведении экспертизы Акта было размещено на официальном сайте мэрии города Магадана по адресу: <https://magadan.49gov.ru/activity/economy/development/#Экспертиза_НПА> .

Кроме того, Комитет дополнительно проинформировал письмом от 07.04.2021 года № 113/ИВП представителей предпринимательского сообщества (Магаданское региональное отделение Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России», Магаданская торгово-промышленная палата, Магаданское региональное отделение ООО «Ассоциация молодых предпринимателей России», Общероссийская общественная организация Магаданское региональное отделение «Деловая Россия») о проведении экспертизы Акта.

В период проведения экспертизы предложения об уточнении, дополнении, изменении Акта не поступили.

2. Общее описание рассматриваемого регулирования:

Акт регулирует вопросы, касающиеся арендной платы арендаторов, осуществляющих деятельность ресторанов, кафе, кафетериев и прочих предприятий общественного питания на территории муниципального образования «Город Магадан» в период введенного режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Магаданской области.

 3. Сфера деятельности Акта:

 Субъекты малого и среднего предпринимательства.

4. Оценка предполагаемого регулирования:

Акт предполагает освобождение от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества, заключенным с арендаторами, включенными в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства и осуществляющими деятельность общественного питания на территории муниципального образования «Город Магадан» (по отдельным видам экономической деятельности) в период введенного режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Магаданской области, а также отсрочку уплаты арендной платы предусмотренной в 2020 году по договорам аренды муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества муниципального образования «Город Магадан», предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на срок действия режима повышенной готовности на территории Магаданской области, с оплатой задолженности по арендной плате до 31 декабря 2020 года.

5. Позиция разработчика:

Акт не создает избыточных административных барьеров, не способствует возникновению дополнительных необоснованных расходов у субъектов малого и среднего предпринимательства, функционирующих на территории муниципального образования «Город Магадан».

6. Выводы Уполномоченного органа:

По результатам проведенной экспертизы Акта Комитетом сделан вывод об отсутствии положений, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности и влекущих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской деятельности.

На основании изложенного, внесение изменений в Акт не требуется, целесообразно сохранение действующего режима регулирования.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_