Экспертное заключение об оценке

**регулирующего воздействия проекта постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в порядок рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов, реализующихся на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденный постановлением мэрии города Магадана 29.03.2013 № 1215»**

Комитет экономического развития мэрии города Магадана (далее - Комитет), в соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан» и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан» (далее – Порядок), утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 30.09.2014 года № 3852, как уполномоченный орган, рассмотрел проект постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в порядок рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов, реализующихся на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденный постановлением мэрии города Магадана 29.03.2013 № 1215» (далее – проект постановления), подготовленныйи направленный для подготовки настоящего экспертного заключения Комитетом (далее - Регулирующий орган), и сообщает следующее.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта постановления Регулирующим органом нарушения при проведении процедуры оценки регулирующего воздействия не допущены.

По результатам рассмотрения представленных документов установлено, что при подготовке проекта постановления процедуры, предусмотренные [пунктами 2.1](consultantplus://offline/ref=B65262C4154A9C22DD5307F5A2A6E906E2F086FE20EF8DEBE7850C3CCBA1AC8E6AC8233FDFD0771CB2B217cCEDG) - [3.1](consultantplus://offline/ref=B65262C4154A9C22DD5307F5A2A6E906E2F086FE20EF8DEBE7850C3CCBA1AC8E6AC8233FDFD0771CB2B313cCEEG)4 Порядка Регулирующим органом соблюдены.

1. Общая информация

1.1. Степень регулирующего воздействия проекта постановления, указанная Регулирующим органом: высокая / средняя/ низкая.

1.2. Проект постановления направлен Регулирующим органом для подготовки настоящего экспертного заключения: впервые / повторно.

1.3. Полный электронный адрес размещения проекта постановления в сети «Интернет»:

<https://magadan.49gov.ru/documents/one/index.php?id=35221&file_url=/common/js/pdfjs/web/viewer.html?file=/common/upload/43/document/proektpostanovlenia_М_35221_03.12.2020_2.pdf>.

1.4. Информация о проведении Уполномоченным органом публичных обсуждений:

Регулирующим органом размещен сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления, проведено публичное обсуждение проекта постановления в сроки с 03 декабря 2020 года по 15 февраля 2021 года. В ходе проведения публичных обсуждений в адрес разработчика не поступало обращений от представителей предпринимательского сообщества и общественных организаций, представляющих его интересы.

2. Выводы Уполномоченного органа

2.1. Вывод о соблюдении Регулирующим органом порядка и процедур проведения оценки регулирующего воздействия:

При проведении публичных обсуждений проекта постановления и Сводного отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта постановления процедуры, предусмотренные Порядком проведения оценки Регулирующего воздействия, регулирующим органом соблюдены.

2.2. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений, которые:

2.2.1. Проект постановления не вводит избыточные административные и иные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.

2.2.2. Проект постановления способствует возникновению необоснованных расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.

2.2.3. Проект постановления не способствует возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального образования «Город Магадан».

2.3. Обоснование решения заявленной проблемы является достаточным.

3. Обоснованность степени регулирующего воздействия

положений проекта постановления

3.1. Обоснованность отнесения положений проекта акта к указанной Регулирующим органом степени регулирующего воздействия:

Проект постановления подлежит оценке регулирующего воздействия согласно постановлению мэрии города Магадана от 30.09.2014 года № 3852 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан» и экспертизы действующих нормативных правовых актов муниципального образования «Город Магадан», затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан».

Проекту постановления присвоена высокая степень регулирующего воздействия в связи с тем, что проект постановления способствует увеличению расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.

4. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый

способ регулирования, оценка негативных эффектов,

возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы

4.1. Обоснованность существования проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования и негативных эффектов, возникающих в связи с ее наличием:

Проект постановления направлен на приведение в соответствие с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения».

5. Анализ внутрироссийского и международного опыта

установления обязательных требований в соответствующих

сферах деятельности

5.1. Обоснованность и полнота анализа опыта решения аналогичных проблем на территории Российской Федерации:

Проект постановления подготовлен и приводится в соответствие с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения» на основании письма комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

5.2. Обоснованность и полнота анализа международного опыта:

Международный опыт в решении аналогичных проблем не исследовался.

6. Обоснованность целей предлагаемого регулирования

и их соответствия принципам правового регулирования,

а также стратегическим и программным документам

муниципального образования «Город Магадан»

6.1. Достаточность оснований для разработки проекта акта:

Проект постановления направлен на приведение в соответствие с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения».

6.2. Обоснованность целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой:

Проект постановления направлен на устранение правовых коллизий в действующих нормативных актах, приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения» на основании письма комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

7. Анализ предлагаемого регулирования и иных

возможных способов решения проблемы

7.1. Соответствие описания предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов тексту проекта акта:

Настоящий проект постановления приводится в соответствие с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения».

8. Анализ основных групп участников отношений, интересы

которых будут затронуты предлагаемым правовым

регулированием, оценка их ожидаемых дополнительных

расходов и доходов

8.1. Обоснованность определения групп участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, и их количества:

Проект постановления затрагивает интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Магадан».

8.2 Оценка новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений участников отношений, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием:

Проектом постановления устанавливается плата в размере 50% от арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставляемые в аренду по инвестиционным проектам, получившим статус «одобренных».

8.3. Оценка ожидаемых дополнительных расходов и доходов участников отношений в результате введения предлагаемого регулирования:

Арендная плата за пользование земельным участком перечисляется в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=721889123247D1ADED7742D663B5F60BBD36988AA6654223F759789DADDEF150976B73E363D14FF8B77B2030C4q7g3E) Российской Федерации физическими лицами, организациями и индивидуальными предпринимателями, использующими арендуемые земельные участки в целях осуществления деятельности, за исключением ведения сельского хозяйства, ежемесячно - до 10 числа месяца, следующего за отчетным, за декабрь - не позднее 25 декабря текущего года.

9. Анализ новых, изменяемых и отменяемых функций,

полномочий, обязанностей и прав отраслевых (функциональных)

или территориальных органов мэрии города Магадана, а также

оценка расходов и возможных поступлений бюджета

муниципального образования «Город Магадан»

9.1. Обоснованность установления новых, изменения и отмены установленных функций, полномочий, обязанностей и прав отраслевых (функциональных) или территориальных органов мэрии города Магадана:

Проект постановления не предусматривает дополнительных расходов из бюджета муниципального образования «Город Магадан».

9.2. Обоснованность изменения трудозатрат и потребностей в иных ресурсах:

Постановлением мэрии города Магадана от 19.01.2011 № 110 утверждено положение и состав Инвестиционного совета при мэрии города Магадана. Привлечение иных ресурсов не потребуется.

9.3. Обоснованность расходов и возможных поступлений бюджета муниципального образования «Город Магадан»:

Привлечение иных ресурсов не потребуется.

10. Оценка рисков решения проблемы предложенным способом

регулирования и рисков негативных последствий, а также

методов контроля эффективности избранного способа

достижения цели регулирования

10.1. Обоснованность определения Регулирующим органом рисков и негативных последствий:

Регулирующим органом обосновано сделано заключение о том, что принятие проекта постановления влечет риски для субъектов малого и среднего предпринимательства, а именно, при расчете арендной платы за земельные участки, предоставляемые в аренду в связи с заключением инвестиционного контракта в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B337D91D892FB71FA49AB1317AE97BC6D0109A28A227191B00CF3272F1CE7FD25BCDBF691A425E1991B0539B35E3pAE) от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», размер арендной платы устанавливается в размере 50 процентов от арендной платы, определенной в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения».

10.2. Обоснованность предложенных Регулирующим органом методов контроля эффективности достижения цели с учетом степени контроля рисков:

Предложенные методы контроля соответствуют целям предлагаемого регулирования.

11. Анализ предполагаемой даты вступления в силу проекта

решения, необходимости установления переходного периода и

(или) отсрочки вступления в силу проекта постановления,

необходимости распространения предлагаемого

регулирования на ранее возникшие отношения

11.1. Обоснованность предполагаемой даты вступления в силу проекта акта:

Предполагаемая дата вступления обоснована соблюдением всех процедур согласования проекта постановления.

11.2. Обоснованность установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта:

Переходный период и (или) отсрочка вступления в силу проекта постановления не требуется.

12. Анализ необходимых для достижения заявленных целей

регулирования организационно-технических, методологических,

информационных и иных мероприятий

12.1. Соответствие необходимых для достижения заявленных целей регулирования организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий целям регулирования:

Соответствует.

12.2. Обоснованность сроков проведения, результативности и эффективности мероприятий:

Обосновано.

13. Анализ индикативных показателей, программ мониторинга

и иных способов (методов) оценки достижения заявленных

целей регулирования

13.1. Возможность оценки достижения заявленных целей регулирования с помощью указанных Регулирующим органом показателей (индикаторов):

Оценить достижение заявленной цели регулирования с помощью указанных индикаторов возможно.

13.2. Обоснованность затрат на ведение мониторинга:

Затраты на ведение мониторинга не требуются.

Руководитель Уполномоченного органа

Тихомирова Е.Л. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.) (Подпись) (Дата)