Сводный отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия

**проекта постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в порядок рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов, реализующихся на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденный постановлением мэрии города Магадана 29.03.2013 № 1215»**

1. **Общая информация**

***1.1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган мэрии города Магадана, осуществляющий разработку проекта акта (далее - Регулирующий орган):***

Комитет экономического развития мэрии города Магадана (КЭР).

* 1. ***Сведения об отраслевых (функциональных) или территориальных органах мэрии города Магадана - соисполнителях:***

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

***1.3. Вид и наименование проекта акта муниципального образования «Город Магадан»:***

Проект постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в порядок рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов, реализующихся на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденный постановлением мэрии города Магадана 29.03.2013 № 1215».

***1.4. Предполагаемая дата вступления в силу акта муниципального образования «Город Магадан»:***

1 квартал 2021 года.

***1.5. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:***

не имеется / имеется.

***1.6. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:***

Проект акта направлен на устранение правовых коллизий в действующих нормативных актах, приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения» на основании письма комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

***1.7. Краткое описание целей предлагаемого регулирования:***

В целях упорядочения работы, осуществляемой в рамках муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Город Магадан», возникла необходимость внесения изменений в муниципальный нормативный правовой акт.

***1.8. Краткое описание предлагаемого способа регулирования:***

Проектом постановления «О внесении изменений в порядок рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов, реализующихся на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденный постановлением мэрии города Магадана 29.03.2013 № 1215» предусмотрено установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставляемые в аренду по инвестиционным проектам, получившим статус «одобренных» в размере 50% от арендной платы, в соответствии с муниципальными правовыми актами.

***1.9. Срок, в течение которого Регулирующим органом принимались предложения в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:***

начало: «11» ноября 2020 г.;

окончание: «24» ноября 2020 г.

***1.10. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:***

По результатам размещения уведомления о подготовке проекта постановления поступил отзыв от Магаданского регионального отделения Общероссийской общественной организации «Ассоциация молодых предпринимателей» с уведомлением об отсутствии предложений.

***1.11. Наименование соответствующего раздела на официальном сайте муниципального образования «Город Магадан», где размещен Свод предложений, поступивших в связи с размещением уведомления о подготовке проекта акта:***

Информация о проведении оценки регулирующего воздействия нормативного правового акта размещена на официальном сайте мэрии города Магадана в разделе «Деятельность» -«Экономика города» - «Социально-экономическое развитие» - «Оценка регулирующего воздействия».

***1.12. Контактная информация исполнителя Регулирующего органа:***

Ф.И.О.: Коваленко Юлия Олеговна

Должность: Ведущий специалист отдела инвестиций, внешнеэкономической деятельности и предпринимательства комитета экономического развития мэрии города Магадана

Тел.: 8(4132) 62-49-86

Адрес электронной почты: [ivp@magadangorod.ru](mailto:ivp@magadangorod.ru).

**2. Степень регулирующего воздействия проекта акта**

***2.1. Степень регулирующего воздействия проекта акта:***

высокая / средняя / низкая

***2.2. Обоснование отнесения к определенной степени регулирующего воздействия:***

Указанный проект постановления содержит положения, приводящие к возникновению ранее не предусмотренных действующими нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности.

**3. Описание проблемы, на решение которой направлен**

**предлагаемый способ регулирования, оценка негативных**

**эффектов, возникающих в связи с наличием**

**рассматриваемой проблемы**

***3.1. Формулировка проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:***

Проект постановления направлен на уточнение размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставляемые в аренду по инвестиционным проектам, получившим статус «одобренных» в соответствии с муниципальными правовыми актами.

***3.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки:***

Основным негативным эффектом является возникновение ранее не предусмотренных действующим нормативным правовым актом расходов физических и юридических лиц в сфере инвестиционной деятельности.

***3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для ее решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:***

Проект постановления подготовлен и приводится в соответствие с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения» на основании письма комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана.

***3.4. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государственных органов:***

Приведение в соответствие, внесение изменений в порядок рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов, реализующихся на территории муниципального образования «Город Магадан» относится к органам местного самоуправления.

**4. Анализ опыта решения аналогичных проблем на федеральном**

**уровне, в других субъектах Российской Федерации,**

**в муниципальных образованиях, а также за рубежом**

***4.1. Федеральный уровень:***

Принятие нормативного правового акта

***4.2. Региональный уровень (субъекты Российской Федерации):***

Принятие нормативного правового акта

***4.3. Муниципальный уровень (муниципальные образования Магаданской области и (или) других субъектов РФ):***

Принятие нормативного правового акта

***4.4. Иностранные государства:***

***-***

**5. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие**

**принципам правового регулирования, установленным федеральным**

**законодательством, а также нормативными правовыми актами**

**Магаданской области и муниципального образования**

**«Город Магадан», в которых формулируются и обосновываются**

**цели и приоритеты политики муниципального образования**

**«Город Магадан», стратегические направления их реализации**

***5.1. Основание для разработки проекта акта:***

1) Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

2) Постановление мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения».

| ***5.2. Описание целей предлагаемого регулирования, их соотношение с проблемой*** | ***5.3. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования*** | ***5.4. Обоснование соответствия целей нормативным правовым документам программного характера*** |
| --- | --- | --- |
| Регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает создание в муниципальном образовании «Город Магадан» благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе путем предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности | 2021 год | Внесение изменений в порядок рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов, реализующихся на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденный постановлением мэрии города Магадана 29.03.2013 № 1215 предусмотрено в целях приведения в соответствие муниципального нормативного правового акта постановлению мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения» |

**6. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных**

**способов решения проблемы**

***6.1. Описание предлагаемого способа решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:***

Проект постановления направлен на уточнение размера арендной платы за земельные участки по инвестиционным проектам, получившим статус «одобренных» и распространяется на юридические лица и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования «Город Магадан».

**6.2. Описание иных способов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):**

Отсутствуют

***6.3. Обоснование выбора предлагаемого способа решения проблемы:***

Принятие проекта постановления определит размер арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан» в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения».

**7. Основные группы участников отношений, иные**

**заинтересованные лица, включая субъекты предпринимательской**

**и (или) инвестиционной деятельности, органы исполнительной**

**власти Магаданской области и органы местного самоуправления**

**а также иные лица, интересы которых будут затронуты**

**предлагаемым правовым регулированием, оценка количества**

**таких участников**

| ***7.1. Группа участников отношений*** | ***7.2. Количество участников***  ***группы*** | ***7.3. Источники данных*** |
| --- | --- | --- |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» | 5 169  (по состоянию  на 10.11.2020 г.) | Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства |

**8. Новые функции, полномочия, обязанности и права отраслевых**

**(функциональных) или территориальных органов мэрии города**

**Магадана или сведения об их изменении,**

**а также порядок их реализации**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| ***8.1. Наименование функции, полномочия, обязанности или права*** | ***8.2. Характер изменения*** | ***8.3. Предлагаемый порядок реализации*** | ***8.4. Оценка изменения трудозатрат по функции (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)*** | ***8.5. Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции*** |
| Комитет экономического развития мэрии города Магадана | | | | |
| На территории муниципального образования «Город Магадан» на постоянной основе функционирует совещательный орган – инвестиционный совет при мэрии города Магадана | Изменения не требуются | Положение и состав Инвестиционного совета при мэрии утверждены постановлением мэрии города Магадана от 19.01.2011 № 110 | Привлечение иных ресурсов не потребуется | Привлечение иных ресурсов не потребуется |

**9. Оценка соответствующих расходов и доходов бюджета**

**муниципального образования «Город Магадан»**

***9.1.*** – ***9.6. Оценка единовременных, периодических расходов и возможных доходов бюджета муниципального образования «Город Магадан»:***

Проект постановления не предусматривает дополнительных расходов, при этом возможны поступления в бюджет муниципального образования «Город Магадан», связанные с поступлением арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан».

***9.7. Иные сведения о расходах и возможных доходах бюджета муниципального образования «Город Магадан»:***

отсутствуют

***9.8. Источники данных:***

Отсутствуют

**10. Новые обязанности или ограничения для субъектов**

**предпринимательской деятельности либо изменение содержания**

**существующих обязанностей и ограничений, а также порядок**

**организации их исполнения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 10.1. Группа участников отношений | 10.2. Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей и ограничений | 10.3. Порядок организации исполнения обязанностей и ограничений |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» | Установление размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставляемые в аренду по инвестиционным проектам, получившим статус «одобренных» в размере 50% от арендной платы | Арендная плата за пользование земельным участком перечисляется в соответствии с Бюджетным [кодексом](consultantplus://offline/ref=721889123247D1ADED7742D663B5F60BBD36988AA6654223F759789DADDEF150976B73E363D14FF8B77B2030C4q7g3E) Российской Федерации физическими лицами, организациями и индивидуальными предпринимателями, использующими арендуемые земельные участки в целях осуществления деятельности, за исключением ведения сельского хозяйства, ежемесячно - до 10 числа месяца, следующего за отчетным, за декабрь - не позднее 25 декабря текущего года |

**11. Оценка расходов субъектов предпринимательской**

**деятельности, а также иных лиц, связанных с**

**необходимостью соблюдения установленных обязанностей**

**или ограничений либо с изменением содержания таких**

**обязанностей или ограничений**

| 11.1. Группа субъектов предпринимательской деятельности | 11.2. Описание обязанности или ограничения | 11.3. Описание видов расходов и возможных доходов | 11.4. Количественная оценка, млн рублей |
| --- | --- | --- | --- |
| Субъекты малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «Город Магадан» | Уплата арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан» и предоставляемые в аренду по инвестиционным проектам, получившим статус «одобренных» в размере 50% от арендной платы | При расчете арендной платы за земельные участки, предоставляемые в аренду в связи с заключением инвестиционного контракта в порядке, предусмотренном Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B337D91D892FB71FA49AB1317AE97BC6D0109A28A227191B00CF3272F1CE7FD25BCDBF691A425E1991B0539B35E3pAE) от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», размер арендной платы устанавливается в размере 50 процентов от арендной платы, определенной в соответствии с постановлением мэрии города Магадана от 18.04.2018 № 960 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставляемые в аренду земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования «Город Магадан», условий и сроков ее внесения» | - |
| 11.5. Итого совокупные единовременные расходы: | | | - |
| 11.6. Итого совокупные ежегодные расходы: | | | - |
| 11.7. Итого совокупные возможные доходы: | | | - |

**12. Оценка положительных и отрицательных последствий и**

**рисков решения проблемы предложенным способом регулирования**

| 12.1. Основные риски решения проблемы предложенным способом и риски отрицательных последствий | 12.2. Оценки вероятности наступления рисков | 12.3. Методы контроля эффективности достижения цели по рискам | 12.4. Степень контроля рисков |
| --- | --- | --- | --- |
| Возникновение ранее не предусмотренных действующими нормативными правовыми актами расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности | очень высокая вероятность / высокая вероятность / средняя вероятность | - | полный / частичный / отсутствует |

**13. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта,**

**оценка необходимости установления переходного периода**

**и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо**

**необходимость распространения предлагаемого регулирования**

**на ранее возникшие отношения**

***13.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:***

1 квартал 2021 года.

***13.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:***

есть / нет.

13.2.1. Срок переходного периода: нет.

13.2.2. Отсрочка введения: нет.

13.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: есть / нет.

13.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: нет.

***13.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:***

нет.

**14. Описание методов контроля эффективности избранного**

**способа достижения целей регулирования, индикативные**

**показатели, программы мониторинга и иные способы (методы)**

**оценки достижения заявленных целей регулирования**

| 14.1. Наименование целей регулирования | 14.2. Показатели (индикаторы) достижения целей регулирования | 14.3. Единица измерения показателя (индикатора) | 14.4. Способ расчета показателя (индикатора) | 14.5. Источники информации для расчета |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Регулирование инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, предусматривает создание в муниципальном образовании «Город Магадан» благоприятных условий для развития инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений, в том числе путем предоставления субъектам инвестиционной деятельности не противоречащих законодательству Российской Федерации льготных условий пользования землей и другими природными ресурсами, находящимися в муниципальной собственности | Утверждение проекта постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в порядок рассмотрения и одобрения инвестиционных проектов, реализующихся на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденный постановлением мэрии города Магадана 29.03.2013 № 1215» | **-** | **-** | **-** |

***14.6. Оценка общих затрат на ведение мониторинга (в среднем в год):***

не требуется.

***14.7. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования, программы мониторинга и иных способов (методов) оценки достижения заявленных целей регулирования***:

Отсутствуют

**15. Необходимые для достижения заявленных целей**

**регулирования организационно-технические, методологические,**

**информационные и иные мероприятия**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 15.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования | 15.2. Сроки мероприятий | 15.3. Описание ожидаемого результата | 15.4. Объем финансирования | 15.5. Источники финансирования |
| Не требуется | | - | - | - |

***15.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия:***

не требуется.

**16. Выводы и дополнительные сведения, которые, по мнению**

**Регулирующего органа, позволяют оценить обоснованность**

**предлагаемого регулирования**

***16.1. Иные необходимые, по мнению Регулирующего органа, сведения:***

Отсутствуют

***16.2. Источники данных:***

Отсутствуют

***16.3. Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте акта положений:***

16.3.1. Проект постановления не вводит избыточные административные и иные обязанности, запреты и ограничения для физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.

16.3.2. Проект постановления способствует увеличению расходов физических и юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности.

16.3.3. Проект постановления не способствует возникновению необоснованных расходов бюджета муниципального образования «Город Магадан».

Заполняется разработчиком по итогам проведения публичного обсуждения проекта акта и Сводного отчета:

**17. Сведения о сроках проведения публичных обсуждений**

**по проекту акта и Сводному отчету о проведении оценки**

**регулирующего воздействия, месте размещения свода**

**предложений, поступивших в ходе их проведения, лицах,**

**представивших предложения, и обобщенных результатах**

**их рассмотрения Регулирующим органом**

***17.1. Срок, в течение которого Регулирующим органом принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:***

начало: «03» декабря 2020 г.;

окончание: «15» февраля 2021 г.

***17.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:***

Всего замечаний и предложений: не поступили.

***17.3. Наименование соответствующего раздела и официального сайта мэрии города Магадана для размещения Свода предложений, поступивших в связи с проведением публичных обсуждений по проекту акта, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения:***

Свод предложений на официальном сайте мэрии города Магадана (<https://magadan.49gov.ru/>) не размещался, т.к. замечаний и предложений по проекту постановления не поступило.

Руководитель Регулирующего органа Тихомирова Е.Л.