

УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального образования
«Город Магадан», мэр города Магадана_____ Ю.Ф.Гришан
«_____» _____ 2024 г.

ОТЧЕТ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ЗА 2023 ГОД

Перечень приватизированного имущества

таблица № 1

№ п/п	Наименование имущества	Адрес	Площадь (кв. м)	Способ приватизации (первоначальный)	Способ приватизации (окончательный)	Дата торгов	Рыночная (начальная) стоимость объекта	Цена сделки	Цена сделки без НДС
1	Нежилое помещение общей площадью 80,5 кв.м с кадастровым номером 49:09:030127:1127, расположенное по адресу город Магадан, улица Коммуны, дом 2.	Магаданская область, город Магадан, улица Коммуны, дом 2.	80,5 кв.м	аукцион	аукцион	19.07.2023	1 781 000,00	1 781 000,00	1 484 166,67
2	Нежилое здание – гостиница общей площадью 994,2 кв. м с кадастровым номером 49:09:020008:127, расположенное по адресу: Магаданская область, город Магадан, поселок городского типа Уптар, улица Красноярская, дом 14 и земельный участок под ним (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 49:09:020008:117 площадью 1350 кв. м, виды разрешенного использования земельного участка «под зданием гостиницы».	Магаданская область, город Магадан, поселок городского типа Уптар, улица Красноярская, дом 14	994,2 кв. м	аукцион	аукцион	25.07.2023	8 355 000,00	8 355 000,00	7 128 550,00
3	Нежилое здание – трансформаторная подстанция № 611 общей площадью 50,5 кв. м с кадастровым номером 49:09:031002:505, расположенное по адресу: Российская Федерация, Магаданская область, муниципальное образование «Город Магадан», город Магадан, улица Продольная, здание 22/4 и земельный участок под ним (земли населённых пунктов) с кадастровым номером 49:09:031002:540 площадью 92 кв. м, виды разрешенного использования земельного участка «коммунальное обслуживание».	Магаданская область, муниципальное образование «Город Магадан», город Магадан, улица Продольная, здание 22/4	50,5 кв. м	аукцион	продажа посредством публичного предложения	09.03.2023	455 000,00	227 500,00	191 083,33
4	Нежилое помещение общей площадью 9,6 кв.м, с кадастровым номером 49:09:030210:1963,	Магаданская область, город	9,6 кв.м	аукцион	аукцион	24.03.2023	156 000,00	296 400,00	247 000,00

	расположенное по адресу город Магадан, улица Якутская, дом 45	Магадан, улица Якутская, дом 45							
5	Нежилое помещение на цокольном этаже общей площадью 240,1 кв.м, с кадастровым номером 49:09:031711:623, расположенное по адресу город Магадан, ул. Шмелева, д. 1	Магаданская область, город Магадан, ул. Шмелева, д. 1	240,1 кв.м	аукцион	продажа без объявления цены	23.10.2023	2 755 000,00	248 500,00	207 083,33
6	Нежилое помещение с кадастровым номером 49:09:030108:1019 общей площадью 68,9 кв.м, расположенное по адресу: город Магадан, ул. Парковая 21/1	Магаданская область, город Магадан, ул. Парковая 21/1	68,9 кв.м	аукцион	аукцион	18.08.2023	2 703 000,00	2 703 000,00	2 252 500,00
7	Нежилое помещение общей площадью 41 кв.м с кадастровым номером 49:09:030102:608, расположенное по адресу город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 43, помещение 2	Магаданская область, город Магадан, проспект Карла Маркса, дом 43, помещение 2	41 кв.м	аукцион	аукцион	23.08.2023	2 038 000,00	2 038 000,00	1 698 333,33
8	Транспортное средство УАЗ-31519; наименование (тип ТС) легковой А/М; идентификационный номер (VIN) ХТТ31519060514170; год изготовления 2006; модель, № двигателя УМЗ-42180А 51000455; шасси (рама) № 31510050538234; кузов (кабина, прицеп) № 31514060001048; цвет кузова (кабины, прицепа) амulet-металлик; серия, номер паспорта транспортного средства 73 МА 524969	Магаданская область, г. Магадан		аукцион	аукцион	08.09.2023	38 000,00	182 400,00	152 000,00
9	Наружные низковольтные электрические сети 0,4 кВ протяженностью 2360 м, кадастровый номер 49:09:000000:2094	Магаданская область, г. Магадан, пгт. Уптар							
10	КТП № 1017, площадью 15,1 кв. м, кадастровый номер 49:09:020007:222								
11	КТП № 1012, площадью 4,2 кв. м, кадастровый номер 49:09:020010:606			аукцион	аукцион	19.06.2023	1 504 813,81	10 157 413,81	8 464 511,51
12	КВЛ-0,4 кВ «АЗС Заправка» с ТП № 1001, протяженностью 69 м, кадастровый номер 49:09:020002:184								
13	КТП № 1009, площадью 4,3 кв. м, кадастровый номер 49:09:020009:133								

14	ВЛ-0,4 кВ «Школа» с ТП № 1013 (от опоры 1-6), протяженностью 124 м, кадастровый номер 49:09:000000:9397								
15	КТП № 1010, площадью 6,5 кв. м, кадастровый номер 49:09:020009:134								
16	КТП № 1016, площадью 3,9 кв. м, кадастровый номер 49:09:020007:223								
17	КЛ-6 кВ «ВЛ-6 кВ-Очистные» (от ПС Уптар-оп. № 1 оп. № 19/6-ТП № 1007), протяженностью 34 м, кадастровый номер 49:09:000000:9395								
18	ВЛ-6 кВ «ПС Уптар – Очистные» (опоры 1-47; 19-19/6; 21-21/6; 24-24/1; 26-26/7; 33-33/1; 39-39/3), протяженностью 3123 м, кадастровый номер 49:09:000000:9391								
19	КЛ-0,4 кВ с ТП № 1021 (от ТП № 1021 – «Детсад», ТП № 1021 – Красноярская – 33, 35, 32, 32/1, 32/2, 30), протяженностью 732 м, кадастровый номер 49:09:020008:1082								
20	КЛ-6 кВ «ВЛ-6 кВ – Поселок-2 (от ПС Уптар – оп № 1, оп. № 6/2 – ТП № 1021, ор № 15 – ТП № 1002), протяженностью 239 м, кадастровый номер 49:09:000000:9401								
21	КТП № 1013, площадью 4,3 кв. м, кадастровый номер 49:09:020010:605								
22	Кабельная линия 0,4 кВ с ТП № 1012 9от ТП № 1012 – «Вилуйская 1, ТП № 1012 – оп. № 1 «ВЛ-0,4 кВ Коттеджи», протяженностью 161 м, кадастровый номер 49:09:020010:603								
23	КЛ-0,4 кВ с ТП № 1008 (от ТП № 1008 – «Столовая I,II, ТП № 1008 – «Магазин» – «Магазин», ТП № 1008 – «клуб»), протяженностью 412 м, кадастровый номер 49:09:000000:9409								
24	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-23 – Магазин № 72) с ТП № 1005 (от ТП № 1005 – «КЗХ», ТП № 1005 – эл. котел гараж), протяженностью 51 м, кадастровый номер 49:09:020009:131								
25	Кабельная линия 0,4 кВ с ТП № 1002 (от № 1002 «Красноярская 37, 39»), протяженностью 173 м, кадастровый номер 49:09:020008:1080								
26	ВЛ-0,4 кВ «Синегорская 3» с ТП 1002 (от опоры № 1-7), протяженностью 174 м, кадастровый номер 49:09:020008:1081								

27	КЛ-6 кВ «ВЛ-6 кВ – Промзона» (от ПС Уптар – оп. № 1, оп. № 24 – ТП № 1018), протяженностью 114 м, кадастровый номер 49:09:000000:9402								
28	КЛ-0,4 кВ с ТП № 1013 (от № 1013 – Гидростроителей, 12-14, ТП № 1013 – ВЛ-0,4 кВ Школа), протяженностью 146 м, кадастровый номер 49:09:020010:602								
29	КЛ-6 кВ «ВЛ-6 кВ – Водозабор» (от ПС Уптар – оп. № 1, оп. № 39/7 – ТП № 1022), протяженностью 68 м, кадастровый номер 49:09:000000:9396								
30	КТП № 1011, площадью 9,5 кв. м, кадастровый номер 49:09:020009:135								
31	КТП № 1019, площадью 3,9 кв. м, кадастровый номер 49:09:020006:179								
32	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-11 – Авиамедицина), кадастровый номер 49:09:000000:9403, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол	город Магадан, пгт. Сокол:		аукцион	продажа посредство м публичног о предложен ия	14.07.2023	1 031 380,58	618 828,34	515 690,28
33	Кабельная линия 10 кВ (от ТП 11 – ДЭС 800), кадастровый номер 49:09:000000:9404, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол)								
34	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-11–Бокс легковых машин), кадастровый номер 49:09:000000:9405, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
35	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-12 – Д/сад № 51 Гагарина 15, 13), кадастровый номер 49:09:000000:9406, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
36	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-11 – Баня), кадастровый номер 49:09:000000:9411, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
37	Кабельная линия 10 кВ (от РТП – ПРП-Б), кадастровый номер 49:09:000000:9412, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
38	Кабельная линия 10 кВ (от ТП 33 – ТП 9), кадастровый номер 49:09:000000:9413, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
39	Кабельная линия 10 кВ от РТП – ПРП-А, кадастровый номер 49:09:000000:9414, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								

40	ВЛ 0,4 кВ (от ТП-21 – ул. Лесная-2), кадастровый номер 49:09:000000:9415, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
41	Кабельная линия 10 кВ (от РТП – ТП-33), кадастровый номер 49:09:000000:9416, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
42	ВЛ 0,4 кВ (от ТП-21 – Уличное освещение), кадастровый номер 49:09:000000:9417, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
43	ВЛ-0,4 кВ от ТП-34 до ВЛ-0,4 Частный сектор, кадастровый номер 49:09:010008:429, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
44	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-9 – Водоканал), кадастровый номер 49:09:010021:970, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
45	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-12 – Уличное освещение), кадастровый номер 49:09:010021:971, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
46	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП 9 – РУ-0,4 ДЭС-600), кадастровый номер 49:09:010021:972, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
47	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-9 – АСТ), кадастровый номер 49:09:010021:973, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
48	Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-10 – Энергосбыт, кадастровый номер 49:09:010021:974, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
49	Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-10 – Гагарина 20, кадастровый номер 49:09:010021:975, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
50	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-12 – Магазин ОРПС), кадастровый номер 49:09:010021:976, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								

51	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-11 – Интернат), кадастровый номер 49:09:010022:2493, адрес (местонахождение): Магаданская область, г								
52	Кабельная линия 0,4 кВ (от ПРП до Королева, 21), кадастровый номер 49:09:010022:2494, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
53	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-33 – Королева, 4), кадастровый номер 49:09:010022:2495, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
54	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-33 – Королева, 1/1), кадастровый номер 49:09:010022:2498, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
55	Кабельная линия 10 кВ (от ТП-31 – ДЭС 800), кадастровый номер 49:09:010022:2499, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
56	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-14-Гагарина Клуб), кадастровый номер 49:09:010022:2500, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
57	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-14 – Уличное освещение), кадастровый номер 49:09:010022:2501, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
58	Кабельная линия 0,4 кВ (от ПРП до Королева, 17 (31-60), кадастровый номер 49:09:010022:2502, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
59	Кабельная линия 10 кВ (от ПРП-А – ТП-33), кадастровый номер 49:09:010022:2503, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
60	Кабельная линия 10 кВ (от ТП33 – ТП14), кадастровый номер 49:09:010022:2504, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
61	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-22 – Королева, 7), кадастровый номер 49:09:010022:2505, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
62	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-23 – Магазин № 72), кадастровый номер 49:09:010022:2506, адрес								

	(местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
63	Кабельная линия 0,4 кВ (от ПРП до Королева, 25 (1-59), кадастровый номер 49:09:010022:2507, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
64	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-23 – Д/сад № 64), кадастровый номер 49:09:010022:2508, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
65	Кабельная линия 0,4 кВ от ПРП до Королёва, 13, кадастровый номер 49:09:010022:2509, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
66	Кабельная линия 10 кВ от ТП-31 – ДЭС 800, кадастровый номер 49:09:010022:2511, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
67	ВЛ-10 кВ фидер ТП-8С-ОКБ 1, кадастровый номер 49:09:010026:375, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
68	Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-270 – Эл. Сети Водоканала), кадастровый номер 49:09:010028:147, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, пгт. Сокол								
69	Воздушная кабельная линия от РУ-0,4 кВ ТП-268 до ВРУ ж/д, протяженностью 113 м, кадастровый номер 49:09:031202:1167, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, ул. Энергостроителей 7, корп. 1								
70	Воздушная кабельная линия от РУ-0,4 кВ ТП-268 до ВРУ ж/д, протяженностью 193 м, кадастровый номер 49:09:031202:1166, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, ул. Энергостроителей 7								
71	Кабельная линия от РУ-0,4 кВ ТП-275 до ВРУ ж/д, протяженностью 83 м, кадастровый номер 49:09:031201:1019, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, ул. Речная, 61, корп. 4	Магаданская область, г. Магадан	аукцион	без объявления цены	19.12.2023	35 919,36	1 200,00	1 000,00	
72	Кабельная линия от РУ-0,4 кВ ТП-272 до ВРУ ж/д, протяженностью 133 м, кадастровый номер 49:09:031201:1018, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, ул. Речная, 63, корп. 4								

73	Кабельная линия ТП-305, протяженностью 151 м, кадастровый номер 49:09:031009:1549, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, ТП-305 перемычка ж/д Берзина 23 – Берзина 21А от ВРУ-ж/д Берзина 21А до ВРУ ж/д Берзина 21	Магаданская область, г. Магадан			аукцион	без объявления цены	19.12.2023	20 712,12	1200,00	1 000,00
74	Кабельная линия ТП-69, протяженностью 26 м, кадастровый номер 49:09:030124:1190, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, ТП-69 перемычка Ленина, 30Б ж/д Портовая, 5г от ВРУ Ленина, 30Б ж/д Портовая, 5г Кабельная линия ТП-69, протяженностью 26 м, кадастровый номер 49:09:030124:1190, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, ТП-69 перемычка Ленина, 30Б ж/д Портовая, 5г от ВРУ Ленина, 30Б ж/д Портовая, 5г									
75	Кабельная линия РП-4, протяженностью 124 м, кадастровый номер 49:09:000000:9394, адрес (местонахождение): Магаданская область, г. Магадан, РП-4 ж/д Попова 7, корп. 5 от РУ-0,4 кВ РП-4 до ВРУ ж/д									

**Поступления в бюджет муниципального образования «Город Магадан»
от приватизации муниципального имущества**

таблица № 2

№ п/п	Наименование имущества	Год, предшествующий отчетному периоду		Отчетный год	
		Фактически поступило, тыс. руб.	% от доходов от приватизации муниципального имущества, утвержденных в бюджете муниципального образования "Город Магадан"	Фактически поступило, тыс. руб.	% от доходов от приватизации муниципального имущества, утвержденных в бюджете муниципального образования "Город Магадан" на соответствующий финансовый год
1.	Акции, доли обществ с ограниченной ответственностью, находящиеся в муниципальной собственности	0,00	0,0%	0,00	0,0%
2.	Объекты недвижимости (движимое и недвижимое имущество)	4112,08	102,2%	21 337,62	23,54%
3.	Земельные участки под объектами недвижимости	565,88	99,2%	1006,66 ¹	10,3%
4.	Объекты муниципального имущества, приобретаемые субъектами малого и среднего предпринимательства в рамках приватизации в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ (в рассрочку)	371,07	124,3%	433,51	105,81%

¹ В том числе доход в размере 1 358,88 рублей, полученный от продажи земельного участка, находящегося в муниципальной собственности МО «Город Магадан» без проведения торгов

Перечень муниципального имущества, не приватизированного в отчетном году

таблица № 3

№ п/п	Наименование объекта, место его нахождения	Рыночная стоимость объекта (оценка)	Причины, по которым в отчетном году не состоялась приватизация
1	Нежилое помещение с кадастровым номером 49:09:030118:402 общей площадью 618,9 кв.м, расположенное по адресу: г. Магадан, ул. Дзержинского, д. 3А	25 124 000,00 руб.	Аукционы, назначенные на 18.12.2023, 19.01.2024 признаны несостоявшимися. Процедура по продаже объекта будет продолжена в 2024 году.
2	Нежилое 3-х этажное здание с кадастровым номером 49:09:031104:45 общей площадью 3255,5 кв.м и земельный участок под ним площадью 8395 кв.м. с кадастровым номером 49:09:031104:27, вид разрешенного использования – деловое управление, расположенное по адресу: город Магадан, улица Новая, дом 27	63 616 000,00 руб.	Аукционы, назначенные на 18.12.2023, 19.01.2024 признаны несостоявшимися. Процедура по продаже объекта будет продолжена в 2024 году.
3	Нежилое здание с кадастровым номером 49:09:030714:291 общей площадью 1359,8 кв. м и земельный участок под ним с кадастровым номером 49:09:030714:18 площадью 1347 кв.м, Первомайская	3 699 000,00 руб.	Рассматривается возможность предоставления помещения без торгов.
4	Нежилое помещение общей площадью 182,8 кв.м, с кадастровым номером 49:09:032201:379, расположенное по адресу город Магадан, улица Пионерская, дом 3, корпус 1	2 097 000,00 руб.	Аукционы, назначенные на 03.04.2023, 04.07.2023, 08.09.2023, 11.01.2024 признаны несостоявшимися. Процедура по продаже объекта будет продолжена в 2024 году.
5	нежилое здание - трансформаторная подстанция № 1021 с кадастровым номером 49:09:020008:1083 общей площадью 49 кв.м и земельный участок под ним с кадастровым номером 49:09:020008:18 общей площадью 56 кв.м, расположенное по адресу: г. Магадан, пгт. Уптар	191 994,00 руб.	Включено в план приватизации 26.10.2023. Процедура по продаже объекта будет продолжена в 2024 году.
6	Легковой автомобиль Toyota Granvia, 1998 год выпуска, идентификационный номер (VIN) отсутствует, модель, № двигателя 5 VZ 0601334, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № VCH16-0003033	229 000,00 руб.	Включено в план приватизации 08.12.2023. Процедура по продаже объекта будет продолжена в 2024 году.
7	нежилое помещение общей площадью 142,8 кв.м с кадастровым номером 49:09:030614:155, расположенное по адресу город Магадан, улица Марчеканская, дом 2, корпус 1	1 777 000,00 руб.	Рассматривается возможность предоставления помещения без торгов.
8	нежилое помещение общей площадью 636 кв.м с кадастровым номером 49:09:030606:504, расположенное по адресу город Магадан, улица Марчеканская, дом 36	4 740 000,00 руб.	Включено в план приватизации 08.12.2023. В соответствии с протоколом от 12.01.2024 № 1095 (о признании претендентов участниками аукциона) заключен договор купли-продажи муниципального имущества в электронной форме № 609 от 18.01.2024 с единственным участником аукциона.