

**«ЦЕНТР ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ
В СФЕРЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
МАГАДАНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

685000, г. Магадан, ул. Билибина, д. 2а, каб. № 14 тел. 645-645 факс. 60-76-19,
e-mail: centr.gkh49@mail.ru, web-site: www.центржкх49.рф

«05» мая 2022г.

г. Магадан

РЕШЕНИЕ № 1

Об организации смотра-конкурса
«Дом образцового содержания 2022»

В целях улучшения уровня благоустройства, создания эстетического облика территории муниципального образования «Город Магадан» и Магаданской области, активизации деятельности советов многоквартирных домов и поддержки инициативы жителей в решении вопросов благоустройства жилых домов, придомовых территорий, стимулирования формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения энергосберегающих технологий, а также в целях повышения эффективности работы отрасли жилищно-коммунального хозяйства, поднятия престижа профессии ее работников, на основании главы 57 Гражданского кодекса Российской Федерации, Руководитель Центра ОК в сфере ЖКХ Магаданской области К.А. Суханкина:

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о смотре-конкурсе «Дом образцового содержания 2022» (приложение 1).
2. Утвердить состав конкурсной комиссии при Центре общественного контроля в сфере ЖКХ Магаданской области по проведению и подведению итогов смотра-конкурса «Дом образцового содержания 2022».
3. Центру общественного контроля в сфере ЖКХ Магаданской области организовать проведение смотра-конкурса «Дом образцового содержания 2022».
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
5. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию на сайте www.центржкх49.рф.

Руководитель

Центра ОК в сфере ЖКХ МО



К.А. Суханкина

**ПОЛОЖЕНИЕ
О СМОТРЕ-КОНКУРСЕ
«Дом образцового содержания 2022»**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет условия и порядок проведения смотра - конкурса на звание «Дом образцового содержания 2022» (далее – конкурс).

Конкурс проводится на присвоение звания «Дом образцового содержания 2022» «Подъезд образцового содержания 2022», «Лучший двор 2022».

Конкурс проводится в соответствии с главой 57 Гражданского кодекса Российской Федерации. Содержание мест общего пользования дворовой и прилегающих территорий в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии должно соответствовать требованиям Правил благоустройства и содержания территории муниципального образования «город Магадан» (утв. Решением Магаданской городской думы 03.03.2015г. № 5-Д с изменениями на 05.03.2021 года)

1.2. Цель и задачи Конкурса.

1.2.1. Конкурс проводится в целях повышения внешнего благоустройства территорий, создания соответствующего общественного мнения вокруг проблемы благоустройства и сохранности домов и дворовых территорий, более широкого вовлечения в эту работу населения, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирования реформирования жилищно-коммунального хозяйства, формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом, внедрения энергосберегающих технологий, а также в целях повышения эффективности работы отрасли жилищно-коммунального хозяйства, поднятия престижа профессии ее работников, поощрения ТСЖ, советов многоквартирных домов, и управляющих организаций за выдающиеся успехи в управлении и содержании многоквартирного дома, а также информирования населения о лучших практиках в управлении многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Магадан» и Магаданской области.

1.2.2. Задачами Конкурса являются:

- Выбор лучшего ТСЖ, совета многоквартирного дома, или управляющей организации муниципального образования «Город Магадан» и Магаданской области за выдающиеся успехи в управлении и содержании многоквартирного дома, внедрении современных энергосберегающих и энергоэффективных технологий, создании комфортных и безопасных условий проживания граждан, развитии института ответственных собственников жилья;

- Развитие и стимулирование социальной активности жителей, органов общественного самоуправления, советов многоквартирных домов в осуществлении собственных инициатив и принимающих активное участие в работе по месту жительства в благоустройстве и содержанию домов, придомовых территорий;

- Выявление и информирование населения о лучших практиках в управлении многоквартирными домами и прилегающими домовыми территориями в г. Магадане и Магаданской области;
- Улучшение благоустройства, санитарного и эстетического состояния зданий и прилегающих территорий муниципального образования «город Магадан» и Магаданской области;
- Создание материальных и моральных стимулов для улучшения внешнего облика города;
- Создание условий комфортабельного проживания, повышение качества содержания жилищного фонда;
- Формирование мировоззрения населения в духе бережного отношения к жилищному фонду, объектам благоустройства, повышение сохранности жилищного фонда;
- Повышение ответственности жилищных предприятий и коммунальных служб;
- Повышение уровня собираемости за жилищно-коммунальные услуги;
- Повышение платежной дисциплины по Программе капитальных ремонтов;
- пропаганда передового опыта и повышение мастерства в создании благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах.

Основная задача конкурса – создание благоприятных условий для проявления инициативы по качественному содержанию жилых домов, благоустройству придомовых территорий, дворов.

1.3. Организаторы конкурса:

- Центр общественного контроля в сфере ЖКХ Магаданской области,
- Департамент ЖКХ и Ки Мэрии города Магадана;
- «Школа грамотного потребителя» в рамках реализации проекта партии Единая Россия;

1.4. Участниками Конкурса являются: управляющие организации, товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), советы многоквартирных домов, ЖСК, юридические лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирным домом на территории муниципального образования «Город Магадан» и Магаданской области.

1.5. Объекты конкурса – многоквартирные дома, (подъезды, дворы многоквартирных домов), расположенные на территории муниципального образования «Город Магадан» и Магаданской области.

Выставляемые участниками на Конкурс дома должны соответствовать следующим требованиям:

- располагаться на территории муниципального образования «Город Магадан» и Магаданской области;
- быть многоквартирными;
- находиться в эксплуатации не менее пяти лет.

1.6. Конкурс проводится по трем номинациям на присвоение звания:

- «Дом образцового содержания 2022» - среди многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» и Магаданской области;

- «Подъезд образцового содержания 2022» - среди подъездов вышеуказанных многоквартирных домов;
- «Лучший двор 2022» - среди дворов (придомовых территориях) многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования «Город Магадан» и Магаданской области;

1.7. Конкурс проводится с 15.06.2022г по 31.08.2022г.

Конкурс проводится в два этапа:

- 1.7.1. Первый этап – с 15.06.2022г. по 15.07.2022г. – приём и рассмотрение заявок;
- 1.7.2. Второй этап – с 16.07.2022г. по 15.08.2022г. – осмотр многоквартирных домов и их прилегающих территорий (далее – конкурсных участков), подведение итогов Конкурса.

2. Условия конкурса.

2.1. Конкурс «Дом образцового содержания 2022» проводится Центром общественного контроля в сфере ЖКХ Магаданской области являющегося организатором Конкурса.

2.1.1. Организатор конкурса осуществляет следующие функции:

- Формирует персональный состав конкурсной комиссии;
- Организует заседания конкурсной комиссии;
- Формирует призовой фонд Конкурса;
- Проводит церемонию награждения.

2.2. Участие в Конкурсе носит заявительный характер. Для участия в Конкурсе представляется заявка на участие в Конкурсе по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению (далее - заявка).

От одного заявителя может быть подана только одна заявка в отношении только одного дома.

К заявке прилагаются конкурсные материалы, согласие на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», которые подаются заявителями самостоятельно до 01.09.2022г. в конкурсную комиссию по адресу: г. Магадан, ул. Билибина, д. 2А, кабинет 14.

2.3. Заявка на участие в Конкурсе должна отвечать требованиям, установленным к таким заявкам настоящим Положением.

К заявке прикладываются следующие документы:

- место расположения конкурсного участка (адрес многоквартирного дома)
- характеристику объекта представленного на конкурс в письменной форме, ФИО Заявителя, (а также номинацию, на которую данный объект выдвигается) адрес и контактный телефон участника конкурса;
- сведения о способе управления многоквартирным домом;
- сведения об органах управления многоквартирным домом.
- не менее трёх цветных фотографий, отражающих характеристику объекта конкурса (фотографии дома и (или) видеоматериалы),
- копия технического паспорта (плана) на многоквартирный дом (кроме номинаций «Подъезд образцового содержания 2022», «Лучший двор 2022»);
- перечень проведенных за последний год мероприятий, направленных на снижение потерь энергетических ресурсов, пресечение фактов незаконного использования этих ресурсов;
- копии документов, подтверждающих полномочия представителя участника;

- копии протоколов общего собрания собственников помещений о выполнении договора управления за предыдущий год и о работе председателя совета многоквартирного дома или председателя правления ТСЖ, ЖСК.

- согласие на обработку персональных данных.

Без выполнения вышеперечисленных требований к представленным материалам заявки не рассматриваются.

2.4. Представленная заявка на участие в Конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и времени ее представления.

2.5. Заявки, представленные по истечении срока, установленного пунктом 1.7.1. настоящего Положения, не рассматриваются и подлежат возврату лицам, их подавшим (далее – заявитель).

2.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в Конкурсе (представив письменное уведомление) в любое время до истечения срока, установленного пунктом 1.7.1. настоящего Положения.

2.7. Настоящее Положение размещается на официальном сайте Департамента ЖКХ и Ки Мэрии г. Магадана - https://magadan.49gov.ru/urban_economy/housing/housing/ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.8. В результате проведения Конкурса определяется один победитель в каждой номинации.

2.9. Звание «Дом образцового содержания» («Подъезд образцового содержания 2022», «Лучший двор 2022») присваивается на основании решения конкурсной комиссии сроком на один год.

2.10. Итоги конкурса подводятся конкурсной комиссией с выездом на место и заполнением оценочных листов.

3. Конкурсная комиссия

3.1. Для организации и проведения Конкурса, подведения его итогов и определения победителя создается конкурсная комиссия (далее – комиссия).

3.2. Состав комиссии утверждается распоряжением Руководителя центра общественного контроля в сфере ЖКХ Магаданской области.

3.3. Комиссия формируется из представителей Центра общественного контроля в сфере ЖКХ Магаданской области, Правительства Магаданской области, Министерства строительства, ЖКХ и энергетики Магаданской области, Департамента ЖКХ и Ки Мэрии города Магадана, Департамента САТЭК Мэрии города Магадана, Государственной жилищной инспекции Магаданской области. В состав комиссии могут быть включены иные лица.

3.4. Функции конкурсной комиссии:

- рассматривает представленные заявки и оценивает представленный материал согласно номинациям предусмотренных п. 1.6. настоящего Положения;

- запрашивает дополнительную информацию;

- составляет график посещения конкурсных участков;

- осуществляет смотр и оценку объектов - конкурсных участков по критериям, утвержденным настоящим Положением;

В проведении осмотров объектов Конкурса могут присутствовать участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.

- снимает объекты с конкурса, в случае установления несоответствия содержащихся в материале данных об объекте. Решение о снятии объекта с конкурса оформляется соответствующим протоколом;

- подводит итоги и определяет победителей.

3.5. Члены комиссии не вправе разглашать сведения, связанные с подведением итогов Конкурса.

3.6. Заседание комиссии считается правомочным, если на нём присутствует не менее половины членов комиссии.

3.7. На основании предложений конкурсной комиссии принимается решение по присуждению призовых мест.

3.8. Итоги конкурса оформляются протоколом, который подписывается председателем и членами комиссии

4. Подведение итогов Конкурса и награждение победителей.

4.1. Итоги Конкурса подводятся конкурсной комиссией не позднее 31.08.2022 года.

4.2. Каждый член комиссии оценивает конкурсные участки на основании критериев и показателей, указанных в приложении 2 настоящему Положению.

4.3. Сумма оценок по каждому критерию составляет общую оценку конкурсного участка, заявленного для участия в конкурсе, членом конкурсной комиссии.

В целях обеспечения объективного подведения конкурса каждый критерий оценивается комиссией по 10-ти бальной системе.

Итоговая оценка определяется как средняя арифметическая величина общих оценок конкурсного участка, заявленного для участия в Конкурсе, выставленных членами комиссии.

По итогам выставленных оценок составляется рейтинговая таблица участников Конкурса и участков, заявленных для участия в Конкурсе.

Победителем становится конкурсный участок (многоквартирный дом, подъезд, придомовая территория – двор) имеющий наиболее высокие показатели в соответствии с критериями конкурса и набравший большее количество баллов.

4.4. В случае если два или более конкурсных участков в одной номинации набрали равное количество баллов, то решение принимается членами комиссии открытым голосованием по каждому претенденту на призовое место простым большинством голосов. При равном количестве голосов «за» и «против» голос председателя конкурсной комиссии является решающим.

4.5. Ведение делопроизводства комиссии, хранение и использование её документов, а также контроль за своевременным исполнением принятых решений возлагается на секретаря комиссии.

4.6. Решение конкурсной комиссии оформляется протоколом.

4.7. На основании предложений конкурсной комиссии принимается решение по присуждению призовых мест.

4.8. За конкурсной комиссией остается право не присуждать призовых мест.

4.9. По решению комиссии отличившиеся участники конкурса, не занявшие призовые места, награждаются благодарственными письмами или памятными подарками.

4.10. Награждение победителей производится за счет средств привлеченных Центром ОК в сфере ЖКХ Магаданской области. Денежная премия направляется на дополнительное благоустройство многоквартирного дома, подъезда, двора.

4.11. Победителю Конкурса, занявшему I место вручается табличка с надписью «Дом образцового содержания – 2022».

4.12. Награждение и поощрение победителей:

- "Дом образцового содержания 2022" денежная премия в размере 100 000,00 рублей

- "Подъезд образцового содержания 2022" денежная премия в размере 70 000,00 рублей

- «Лучший двор 2022» денежная премия в размере 50 000,00 рублей

4.13. Информация о победителе Конкурса публикуется не позднее чем через 30 дней со дня принятия решения конкурсной комиссией о победителе Конкурса на сайте www.центржкх49.рф.

5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) организатора Конкурса и Комиссии

5.1. Заявители имеют право на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия), принятых (осуществленных) в ходе проведения Конкурса.

5.2. В случае несогласия с итогами Конкурса заявители в течение десяти дней с даты опубликования итогов Конкурса вправе обратиться с жалобой лично или направить жалобу директору Департамента.

5.3. Жалоба подается лично или направляется по почте.

5.4. Жалобы на решения и действия (бездействие) организатора Конкурса и Комиссии рассматриваются в установленном законом порядке.

5.5. По результатам рассмотрения жалобы принимаются меры, направленные на восстановление или защиту прав, свобод и законных интересов заявителей, дается письменный ответ по существу поставленных в жалобе вопросов, обеспечивается направление ответа на письменное обращение по адресу, указанному заявителем.

5.6. Заявители вправе обжаловать действия (бездействие) и решения организатора Конкурса и Комиссии в судебном порядке.

Приложение 1
к Положению о смотре-конкурсе
«Дом образцового содержания 2022»

ЗАЯВКА
на участие в смотре-конкурсе «Дом образцового содержания 2022»

Номинация: _____

Участник конкурса:	
Адрес:	
Код города, телефон (факс):	
E-mail:	
Представитель участника (должность, фамилия, имя, отчество):	
Документ, подтверждающий полномочия представителя участника (протокол, приказ и т.п.):	
Информация о многоквартирном доме	
Год постройки:	
Год ввода дома в эксплуатацию:	
Количество этажей:	
Количество подъездов:	
Количество лифтов:	
Общая площадь дома, в т. ч.:	
общая площадь жилых помещений:	
общая площадь нежилых помещений:	
общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества:	
Наличие детской площадки:	
Наличие спортивной площадки:	
Другие элементы благоустройства:	
Описание достигнутых успехов в управлении и содержании многоквартирного дома, внедрении	

современных энергосберегающих и энергоэффективных технологий, создании комфортных и безопасных условий проживания граждан, развитии института ответственных собственников жилья	
Наличие проживающих в доме граждан, имеющих просроченную задолженность за жилищно-коммунальные услуги	

Приложение: на ___ л. в ___ экз.

_____ (фамилия, имя, отчество)

_____ (подпись)

_____ (дата)

К заявке прилагаются цветные фотографии объектов Конкурса.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение) сведений, содержащихся в настоящем заявлении и в прилагаемых документах, с целью участия в конкурсе на звание «Дом образцового содержания 2022».

Согласие действует в течение 1 года со дня подписания настоящего заявления.

Мне разъяснено, что данное согласие может быть отозвано мною в письменной форме.

« ____ » _____ 2022г.

_____ (подпись) Ф.И.О.

Критерии оценки.

1. Номинация «Дом образцового содержания 2022»:

- содержание мест общего пользования - техническое состояние чердаков, подвалов, лестничных клеток;
- оформление подъездов и поддержание в них чистоты;
- техническое состояние конструктивных элементов и фасада многоквартирного дома;
- сохранность оборудования и общего имущества дома;
- благоустройство, в т.ч. озеленение, оформление придомовой территории и содержание ее в чистоте, оборудование детских и спортивных площадок, участие в работе жильцов;
- отсутствие самовольного размещения информации на дверях подъездов, стенах дома, наличие досок объявлений;
- соблюдение общественного порядка жильцами дома;
- наличие исправного состояния освещения у входа в подъезды, на лестничных клетках, освещение мест общего пользования с учетом применения энергосберегающих технологий и эстетических элементов осветительных установок;
- проведение мероприятий по экономному расходованию энергоресурсов (вода, тепло, электроэнергия);
- оснащение многоквартирного дома общедомовыми (коллективными) приборами учета коммунальных ресурсов (при наличии технической возможности их установки);
- отсутствие у граждан, проживающих в многоквартирном доме, просроченной задолженности (более 3 месяцев) за жилищно-коммунальные услуги;
- наличие на всех подъездах табличек с нумерацией квартир.
- отсутствие протоколов и предписаний, составленных Административными органами по благоустройству.
- наличие ежегодно утверждаемого на общем собрании собственников помещений перечень услуг и работ, условий их оказания и финансирования, размера финансирования;
- наличие созданного совета многоквартирного дома (в домах, где не создано товарищество собственников жилья) активность жильцов, участие в общедомовых мероприятиях, в том числе в общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме;
- соблюдение сроков (периодичности) выполнения работ.
- сотрудничество жителей с управляющей компанией в вопросах создания условий комфортного проживания;
- организация культурно-досуговых мероприятий на придомовой территории управляющей компанией совместно с советом многоквартирного дома.

2. Номинация «Образцовый подъезд 2022»:

- санитарное и эстетическое состояние коридоров и лестничных клеток;
- поддержание чистоты, соблюдение санитарных норм на территории, прилегающей к дому;
- содержание мест общего пользования (лестничные площадки, кабины лифта, балконы, лоджии, подвалы), принятие мер против проживания на чердаках и в подвалах посторонних лиц;
- участие жильцов в наведении порядка и поддержании санитарного состояния, обустройства подъезда;

- эстетический вид подъезда, озеленение, наличие дизайнерских решений;
- наличие и состояние почтовых ящиков и лестничных перил;
- остекление оконных проемов, исправное состояние оконных переплетов;
- содержание в чистоте дорожек (подходов) к подъездам;
- состояние освещения лестничных площадок, входа в подъезд, освещение мест общего пользования с учетом применения энергосберегающих технологий и эстетических элементов осветительных установок;
- наличие "Досок объявлений";
- наличие номерных знаков на дверях квартир;
- наличие таблички с указанием номеров подъезда и квартир.
- исправное состояние оборудования (электрощитовая и т.п.) помещений лестничной клетки.
- наличие домофона и других устройств;
- наличие пандусов, съезда для детских колясок

3. Номинация «Лучший двор 2022»:

- участие жителей в работе по благоустройству и озеленению придомовой территории, поддержанию чистоты и порядка, проведение субботников, проявление инициативы в эстетическом оформлении двора;
- наличие и состояние детских площадок и спортивных сооружений;
- наличие скамеек и зон отдыха;
- разграничение прав собственности на придомовой земельный участок (оформленные права собственности на земельный участок);
- отсутствие или пресечение фактов самовольной установки гаражей, неправильной парковки автомашин, порчи зеленых насаждений;
- наличие специально оборудованных мест для парковки машин;
- наличие и состояние контейнерных площадок и контейнеров;
- благоустройство прилегающей территории: наличие зеленых насаждений, цветников регулярная побелка, обрезка деревьев и кустарников (очистка от сухостоя, мусора, скашивание сорной травы, наличие дорожного покрытия подъездных путей, наличие зеленых насаждений, цветочных клумб, их внешний вид, наличие урн для сбора мусора);
- состояние асфальтового покрытия (мощеных дорожек), тротуаров, отмосток, бордюров, ограждений;
- освещенность придомовой территории;
- наличие информационной таблички с номерным знаком и названием улицы на доме, досок объявлений;
- содержание прилегающей территории в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии;
- проявление творчества со стороны жильцов, УК и ТСЖ дома в оформлении дворовой территории;
- эстетическое состояние ограждений;
- состояние дренажных водосточных канав;
- наличие совета многоквартирного дома, взаимодействие совета многоквартирного дома с жильцами и управляющей организацией по благоустройству общего двора;
- наличие согласованных планов благоустройства и озеленения придомовой территории.
- наличие уличных камер видеонаблюдения.

Конкурсная комиссия оценивает объект – конкурсный участок по каждому критерию от 0 до 10 баллов.