

Предоставление права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования «Город Магадан» в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 24.05.2017 № 1482, осуществляется на основании договора на размещение нестационарного торгового объекта, заключаемого по итогам торгов, проводимых в форме электронного аукциона на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ». Организацию проведения аукциона осуществляет департамент имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана (далее – Организатор аукциона).

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора электронной площадки, который размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>.

Инструкция по регистрации пользователя в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» УТП АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructi...>

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Регистрация на электронной площадке претендентов на участие в продаже муниципального имущества в электронной форме осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты (индивидуальные предприниматели, юридические лица), ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Задать вопросы, касающиеся предмета аукциона, документации, порядка проведения аукциона, условий договора на размещение НТО и другие можно по рабочим дням с 09-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 по телефонам: (4132) 62-62-23, 62-52-17 (начальник отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества управления муниципальной собственности департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана - Черкасова Юлия Викторовна, консультант отдела приватизации, торгов и аренды муниципального имущества управления муниципальной собственности департамента имущественных и жилищных отношений мэрии города Магадана – Юхнович Татьяна Анатольевна) либо направить вопрос на адрес электронной почты: dizho-opt@magadangorod.ru.

Любое заинтересованное лицо, прошедшее процедуру регистрации вправе направить посредством функционала электронной площадки запрос о разъяснении положений извещения. Оператор электронной площадки направляет запрос Продавцу (организатору) электронного аукциона.

В течение двух рабочих дней, следующих за датой поступления от оператора электронной площадки запроса, Продавец (организатор) электронного аукциона размещает разъяснение положений извещения с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до дня окончания подачи заявок.

Также с информацией об аукционах можно ознакомиться на сайте мэрии города Магадана magadan.49gov.ru, в газете «Вечерний Магадан».

Требования к претендентам на участие в аукционе

Претендентами на участие в аукционе могут быть любые юридические лица, а также индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в установленном законом порядке, видом деятельности которых является осуществление торговой деятельности (в том числе предоставление бытовых услуг, предоставление услуг по ремонту и техническому обслуживанию автотранспорта, предоставление услуг общественного питания).

Претендент на участие в аукционе не должен находиться в процессе ликвидации или признания его арбитражным судом несостоятельным (банкротом), его деятельность на момент подачи заявки на участие в аукционе не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях Российской Федерации.

Кроме указанных требований Продавец (организатор) аукциона не вправе устанавливать иные требования к претендентам на участие в аукционе.

Порядок внесения задатка и его возврат

Для участия в электронном аукционе устанавливается требование о предоставлении задатка в размере, установленном в извещении о проведении аукциона.

Данное информационное сообщение является публичной офертой в соответствии со ст. 437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Размер задатка на участие в электронном аукционе устанавливается Продавцом (организатором)

аукциона в фиксированной сумме, равной 100 % от начальной цены выставяемого на аукцион лота.

Для допуска к участию в электронном аукционе каждый претендент перечисляет на счет Оператора электронной площадки задаток в размере, указанном в извещении, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

Денежные средства в сумме задатка, установленного в извещении о проведении электронного аукциона, и/или депозита должны быть зачислены на лицевой счет Претендента до подачи заявки на участие в аукционе.

Порядок перечисления задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Задаток перечисляется Претендентом на реквизиты Оператора электронной площадки:

АО «Сбербанк-АСТ», ИНН 7707308480, КПП 770401001

Банк получатель – ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Р/с40702810300020038047,к/с30101810400000000225,БИК044525225

<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisite...>

В назначении платежа обязательно указывать: без НДС. Назначение платежа - задаток для участия в электронном аукционе _____ (дата) по лоту № _____. Срок внесения задатка - согласно Регламенту электронной площадки.

Основанием для блокирования средств задатка является заявка Претендента.

Задатки возвращаются:

- участникам электронного аукциона, за исключением его победителя;
- претендентам, не допущенным к участию в электронном аукционе;
- участникам электронного аукциона в случае принятия Продавцом (организатором) аукциона решения об отказе от проведения электронного аукциона.

Разблокирование денежных средств и возврат задатков осуществляется в порядке и сроки согласно регламенту электронной площадки.

Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор на размещение НТО, засчитывается в счет оплаты договора на размещение НТО и подлежит перечислению в установленном порядке Оператором электронной площадки на счет, указанный Продавцом (организатором) электронного аукциона, в порядке и в сроки согласно регламенту электронной площадки.

Победителю, уклонившемуся от заключения договора на размещение НТО по результатам электронного аукциона, задаток не возвращается.

Порядок подачи заявок

Подача заявок осуществляется только Претендентами, прошедшими процедуру регистрации на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки. Заявка направляется Претендентом Оператору электронной площадки из личного кабинета претендента.

Претендент вправе подать заявку в любое время с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания срока подачи заявок, установленных в извещении.

Форма заявки на участие в электронном аукционе устанавливается Продавцом (организатором) аукциона.

К заявке на участие в электронном аукционе Претенденты представляют следующие документы:

- для Претендентов индивидуальных предпринимателей: копию документа, удостоверяющего личность претендента;
- для юридических лиц: документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, к заявке на участие в электронном аукционе должна прилагаться доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенная печатью заявителя и подписанная руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенная копия такой доверенности.

Заявка, подготовленная Претендентом, составляется на русском языке. Входящие в заявку документы, оригиналы которых выданы Претенденту третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод. Все документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

Продавец (организатор) аукциона запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о Претендентах в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Заявка и прилагаемые к ней документы, направляются Претендентом Оператору электронной площадки в форме электронных документов, подписанных электронной подписью Претендента.

Претендент по каждому лоту вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

Подача претендентом заявки является его согласием о блокировании Оператором электронной площадки операций по счету такого претендента в отношении денежных средств в размере задатка, указанного в извещении о проведении электронного аукциона.

Оператор электронной площадки осуществляет блокирование операций по счету Претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере задатка, присваивает ей порядковый номер и подтверждает Претенденту в порядке и сроки, установленным регламентом электронной площадки, получение заявки с указанием присвоенного ей порядкового номера.

Оператор электронной площадки вправе отказать Претенденту в приеме заявки на участие в аукционе в случаях, установленных регламентом электронной площадки.

Претендент вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, указанного в извещении, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, со дня поступления уведомления об отзыве заявки Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе Претендента в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки.

Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а Продавец (организатор) электронного аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов электронного аукциона.

Поданные заявки направляются Оператором электронной площадки Продавцу (организатору) электронного аукциона после окончания срока подачи заявок.

Порядок рассмотрения заявок

Продавец (организатор) аукциона рассматривает поступившие от Оператора электронной площадки заявки Претендентов на участие в электронном аукционе на соответствие их установленным требованиям и извещением о проведении электронного аукциона.

Рассмотрение заявок проводится Продавцом (организатором) электронного аукциона в день и время, указанные в извещении о проведении электронного аукциона. Срок рассмотрения заявок не может превышать 1 (один) рабочий день.

Претендент не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов, указанных в информационном сообщении, либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 3) несоответствие установленным требованиям;
- 4) не подтверждение Оператором электронной площадки поступления в установленный срок задатка.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

По результатам рассмотрения заявок Продавец (организатор) аукциона оформляет протокол рассмотрения заявок, который содержит сведения о Претендентах, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах и времени подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Указанный протокол в тот же день направляется Оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

Оператор электронной площадки в срок, установленный регламентом электронной площадки, направляет Претендентам, подавшим заявки на участие в нем, уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В порядке и сроки, установленные регламентом электронной площадки, Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счетам Претендентов, не допущенных к участию в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере задатка на участие в данном электронном аукционе.

При наличии оснований для признания электронного аукциона несостоявшимся, Продавец (организатор) аукциона принимает соответствующее решение, которое фиксируется в протоколе рассмотрения заявок.

Электронный аукцион признается несостоявшимся, если:

- 1) не подано ни одной заявки;
- 2) принято решение об отказе в допуске всем Претендентам, подавшим заявки;
- 3) принято решение о допуске к участию только одного Претендента.

Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Претендент, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении условиям электронного аукциона, Продавец (организатор) аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить единственному участнику два экземпляра подписанного проекта договора на размещение НТО. При этом договор на размещение НТО заключается по цене равной начальной (минимальной) цене предмета аукциона.

Продавец (организатор) аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона

в случае, если электронный аукцион был признан несостоявшимся, а также, если Претендент, признанный единственным участником электронного аукциона в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора на размещение НТО не подписал и не представил Продавцу (организатору) аукциона указанный договор. При этом условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

Порядок проведения электронного аукциона

Электронный аукцион проводится на электронной площадке в указанный в извещении о его проведении день и время.

Электронный аукцион проводится путем последовательного повышения участниками электронного аукциона начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении такого аукциона, на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» устанавливается организатором аукциона в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов от начальной (минимальной) цены договора, и не изменяется в течение всего аукциона.

При проведении электронного аукциона устанавливается время приема предложений участников о цене договора, составляющее 10 (десять) минут от начала проведения электронного аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора.

В случае поступления предложения о цене, увеличивающего начальную (минимальную) цену договора или текущее лучшее предложение о цене договора, время для подачи предложений о цене продлевается на 10 (десять) минут с момента принятия Оператором электронной площадки каждого из таких предложений.

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора, обновляется автоматически с помощью программных и технических средств, обеспечивающих проведение электронного аукциона, после увеличения начальной (минимальной) цены договора или текущего лучшего предложения о цене договора.

Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, электронный аукцион автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение, завершается.

В случае если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения электронного аукциона ни один из его участников не подал предложение о цене договора, предусматривающее повышение начальной (минимальной) цены договора на величину «шага аукциона», данный электронный аукцион признается несостоявшимся.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу (организатору) аукциона по окончании аукциона, для подведения итогов электронного аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора на размещение НТО и содержит следующие сведения:

- дату, время начала и окончания электронного аукциона;
- наименование и адрес электронной площадки;
- предмет аукциона;
- начальную (минимальную) цену договора;
- участники, принявшие участие в электронном аукционе;
- фамилия, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя), наименование (для юридического лица) победителя аукциона и предложенная им цена предмета аукциона;
- фамилия, имя и (при наличии) отчество (для индивидуального предпринимателя), наименование (для юридического лица) иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- иные необходимые сведения.

Протокол об итогах аукциона подписывается Продавцом (организатором) аукциона не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, и размещается Продавцом (организатором) аукциона на электронной площадке в соответствии с регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки после размещения протокола об итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части электронной площадки информацию об итоговой цене предмета аукциона и победителя аукциона.

После подведения итогов электронного аукциона оператор электронной площадки в течение срока, определенного регламентом электронной площадки, обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников, за исключением победителя электронного аукциона.

Заключение договора на размещение НТО по итогам электронного аукциона

По итогам электронного аукциона договор на размещение НТО заключается с победителем аукциона либо с иным участником аукциона (в случае, если победитель аукциона считается уклонившимся от заключения договора).

При заключении договора на размещение НТО с победителем электронного аукциона в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении аукциона, включается цена договора, предложенная победителем электронного аукциона.

При заключении договора на размещение НТО с единственным участником электронного аукциона в проект договора, прилагаемый к извещению о проведении аукциона, включается начальная (минимальная) цена договора.

Внесенный задаток засчитывается в счет оплаты по договору на размещение НТО.

Стороны подписывают договор на размещение НТО в простой письменной форме.

Договор на размещение НТО подлежит заключению в срок не ранее 10 (десяти) рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона.

Победитель аукциона, иной участник аукциона, считается уклонившимся от заключения договора, если договор на размещение НТО не подписан им в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта указанного договора.

В случае уклонения или отказа победителя аукциона, иного участника аукциона от заключения в установленный срок договора на размещение НТО, победитель аукциона, иной участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Результаты аукциона с единственным участником аннулируются, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения на размещение НТО, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной иным участником аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора на размещение НТО этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, результаты аукциона аннулируются; организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

Внесение изменений в извещение о проведении аукциона в электронной форме, отказ от проведения аукциона

Продавец (организатор) аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении электронного аукциона в любое время до даты окончания приема заявок. Изменение предмета аукциона не допускается. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение. При этом срок подачи заявок на участие в электронном аукционе продлевается таким образом, что со дня размещения таких изменений до даты электронного аукциона он составляет не менее 30 (тридцать) дней.

Продавец (организатор) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе от проведения электронного аукциона размещается Продавцом (организатором) аукциона в сети «Интернет» на официальном сайте мэрии города Магадана (magadan.49gov.ru), на электронной площадке не позднее 1 (одного) рабочего дня после дня его принятия.

Заинтересованные лица самостоятельно отслеживают возможные изменения, внесенные в извещение о проведении электронного аукциона, размещенные на электронной площадке, на официальном сайте мэрии города Магадана (magadan.49gov.ru). Продавец (организатор) электронного аукциона не несет ответственности в случае, если заинтересованное лицо не ознакомилось с изменениями, внесенными в извещение, размещенными надлежащим образом.

Требования к размещению, эксплуатации и содержанию нестационарных торговых объектов

Размещение, эксплуатация и содержание нестационарных торговых объектов (за исключением нестационарных торговых объектов временного размещения и мобильных объектов) на территории муниципального образования «Город Магадан» осуществляются в соответствии с требованиями, установленными статьями 34, 36 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденных решением Магаданской городской Думы от 25.12.2009 № 156-Д; Правилами благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденными решением Магаданской городской Думы от 03.03.2015 № 5-Д; постановлением мэрии города Магадана от 27.06.2013 № 2624 «Об утверждении Положения об остановочных пунктах пассажирского транспорта на территории муниципального образования «Город Магадан» (в части, касающейся остановочных комплексов с объектами коммерческого использования), постановлением мэрии города Магадана от 21.10.2014 № 4183 «Об утверждении Положения о киосках и павильонах на территории муниципального образования «Город Магадан», Порядком размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденным постановлением мэрии города Магадана от 05.10.2016 № 3006, и схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 24.05.2017 № 1482.

Хозяинствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта, до установки объекта

разрабатывает эскизный проект, состоящий из пояснительной записки, исходных данных, плана и фасадов объекта, информации о колористическом решении и материалах отделки фасадов в цветном изображении и представляет его на согласование в департамент САТЭК мэрии города Магадана.

Департамент САТЭК мэрии города Магадана в течение 5 дней рассматривает и согласовывает названный эскизный проект при условии соблюдения требований, установленных указанными нормативными правовыми актами.

Хозяинствующий субъект, осуществляющий размещение нестационарного торгового объекта на основании заключенного договора на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках на территории муниципального образования «Город Магадан», за свой счет обеспечивает определение местоположения границ места размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с координатами, указанными в Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденной постановлением мэрии города Магадана от 24.05.2017 № 1482.