

ОПОВЕЩЕНИЕ

о начале общественных обсуждений

По проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Перечень информационных материалов к проекту:

1. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад», код 6.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:796 площадью 330 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе Марчekanского шоссе».

2. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030916:328 площадью 450 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской».

3. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад», код 6.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:000000:8085 площадью 543659 кв.м, расположенного в городе Магадане в микрорайоне Солнечный».

4. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030916:329 площадью 1000 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской».

5. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031604:603 площадью 1500 кв.м, расположенного в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе Обьездного шоссе».

6. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031604:604 площадью 1500 кв.м, расположенного в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе Обьездного шоссе».

7. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «общежития», код 3.2.4 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:256 площадью 1011 кв.м и условно разрешенный вид использования «общежитие» объекта капитального строительства с кадастровым номером 49:09:030303:175, площадью 1840 кв.м, расположенных в городе Магадане в районе улицы Кольцевой».

8. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031407:20, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной, 79/1 в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2, 2-3, 3-4, 8-9, 9-10, 10-11, 11-12, 12-13, 13-1 с 5 метров по границам земельного участка».

9. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030613:515, расположенного в городе Магадане в районе улицы Ясной, 8а в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 2-3, 4-3 с 5 метров до 2 метров».

10. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка, в том числе его площади с не менее 600 кв. м до не менее 550 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 49:09:031604:75, расположенного в городе Магадане в районе улицы Кавинской».

11. Текст проекта постановления мэрии города Магадана «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030301:681, расположенного в городе Магадане в районе улицы Кольцевой в целях определения мест допустимого

размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2 с 5 метров до 1.5 метров».

12. Схемы расположения земельных участков (в количестве 11 единиц).

Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений:

Организатор общественных обсуждений – комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Магадан», созданная постановлением мэрии города Магадана от 27.05.2010 № 1500.

Срок проведения общественных обсуждений - с 28.07.2022 по 11.08.2022.

Информация о месте, сроках проведения экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях:

Место проведения экспозиции проектов – кабинет № 15 департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана по адресу: город Магадан, проспект Карла Маркса, 62а.

Дата открытия экспозиции – 28.07.2022.

Срок проведения экспозиции проектов – с 28.07.2022 по 11.08.2022.

Время посещения экспозиции проектов – в рабочие дни (понедельник – пятница) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00.

Проекты и информационные материалы к проектам будут размещены на официальном сайте мэрии города Магадана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://magadan.49gov.ru/> (городское хозяйство → строительство → градостроительство → общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 28.07.2022 по 11.08.2022).

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся проектов:

Срок приема предложений и замечаний – до 04.08.2022 (включительно).

Предложения и замечания принимаются:

- посредством официального сайта мэрии города Магадана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://magadan.49gov.ru/> (городское хозяйство → строительство → градостроительство → общественные обсуждения → общественные обсуждения по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства 28.07.2022 по 11.08.2022).

- в письменной форме или в форме электронного документа по адресу:

685000, город Магадан, проспект Карла Маркса, 62А, на адрес электронной почты: satek@magadangorod.ru;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

В целях идентификации участники общественных обсуждений представляют сведения о себе с приложением документов, подтверждающих такие сведения:

- для физических лиц: фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации);

- для юридических лиц: наименование, основной государственный регистрационный номер, местонахождение и адрес.

Правообладатели соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права.
