

\_\_\_\_\_ **А.В. Малашевский**

**«04» мая 2022 года**

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проектам решений предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Количество участников общественных обсуждений – 1.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 30 от 04.05.2022.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, проекты решений рассмотрены в полном объеме.

**В повестку дня включено 7 вопросов:**

1. Обращение Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах ООО «Управляющая компания» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030211:1203 площадью 1500 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Якутской, 71.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Поступило предложение д. САТЭК - отклонить проект в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 49:09:030211:1203 площадью 1500 кв. м, расположенный в городе Магадане в районе улицы Якутской, 71, ограничивает доступ к земельным участкам иных правообладателей земельных участков, находящихся в границах данной территории.	Организаторам предложено учесть данное предложение д. САТЭК в целях исключения конфликтных ситуаций между правообладателями земельных участков, находящихся в границах данной территории.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

2. Обращение Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах Гончарова Алексея Алексеевича предоставлении разрешения на условно разрешенный вид

использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031710:480 площадью 1000 кв. м, расположенного в городе Магадане в микрорайоне Дукча в районе улицы Шмелева.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

3. Обращение Дудникова Дмитрия Александровича в интересах ООО «Финансовая компания Норд Вей» о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030414:1147, расположенного в городе Магадане в районе Колымского шоссе.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

4. Обращение директора ООО «Магаданская транспортно-эксплуатационная компания» Задорожного Николая Ивановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031102:10, расположенного в городе Магадане в районе улицы Октябрьской.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		

1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

5. Обращение директора филиала «Автотранспортное предприятие» ПАО «Магаданэнерго» Лопатина Максима Петровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031205:2 площадью 5774 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

6. Обращение директора филиала «Автотранспортное предприятие» ПАО «Магаданэнерго» Лопатина Максима Петровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка, в том числе его площади с не более 1500 кв. м до не более 5780 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 49:09:031205:2, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

7. Обращение директора филиала «Автотранспортное предприятие» ПАО «Магаданэнерго» Лопатина Максима Петровича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031205:2, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или
-------	--	--

	<b>обсуждений</b>	<b>нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время проведения общественных обсуждений поступило одно предложение по вопросу № 1 (обращение Максимовой Татьяны Валерьевны в интересах ООО «Управляющая компания»).

2. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_

Л.Н. Демченко