

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель общественных обсуждений,**  
**и.о. главы муниципального образования**  
**«Город Магадан», мэр города Магадана**

**А.В. Малашевский**

**«28» ноября 2022 года**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

по проекту постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015»

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 43 от 28.11.2022

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект решения рассмотрен в полном объеме.

Повестка дня:

Обсуждение проекта постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015.

1.1. В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1.1.1. Внести изменения в границы зоны с особыми условиями использования территории - зона акватории АЗ 1000 в городе Магадане в районе улицы Ягодной.

1.2. В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1.2.1. Пункт 2 статьи 58 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 дополнить строкой 18 следующего содержания:

|    |                          |     |           |  |
|----|--------------------------|-----|-----------|--|
| 18 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Гостиницы | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 500 кв. м.<br>2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 метров.<br>3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не более 6 этажей.<br>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75% |
|----|--------------------------|-----|-----------|--|

1.2.2. В части 7 статьи 100 строку 2 исключить.

1.2.3. Абзац 13 статьи 101 исключить.

| №<br>п/п   | Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний |
|--|---|--|
| Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения |   |  |
| 1  | Не поступало  | -  |
| Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений  |   |  |
| 2  | Не поступало  | -  |

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время проведения общественных обсуждений по обсуждению проекта постановления мэрии города Магадана предложений не поступило.

2. Организатором общественных обсуждений по вопросу повестки дня рекомендовано внести изменения.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений

Л.Н. Демченко