УТВЕРЖДАЮ

«26» января 2023 года

Председатель общественных обсуждений, Первый заместитель мэра города Магадана

 _ А.В. Малашевский

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015»

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 69 от 26.01.2023

Общественные обсуждений проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проект решения рассмотрен в полном объеме.

Повестка дня:

Обсуждение проекта постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015.

- 1.1. В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:
- 1.1.1. Пункт 2 статьи 57 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 дополнить строкой 16 следующего содержания:

00102	пощего содержания.		
16	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроеннопристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок В том числе мотоциклов, замельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению.

1.1.2. Пункт 2 статьи 58 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 дополнить строкой 19

19	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроеннопристроенных стоянок Том числе мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроеннопристроенных стоянок Том числе мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроеннопристроенных и встроеннопристроенных стоянок Том числе мотоциклов, площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
----	------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.3. Пункт 2 статьи 58 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 дополнить строкой 20 следующего содержания:

20	Проведение научных	3.9.2	Объекты капитального	1. Предельные (минимальные и
	исследований		строительства, сооружения,	(или) максимальные) размеры
			-	земельных участков, в том числе их
			проведения научных изысканий,	
			исследований и разработок	2. Минимальные отступы от границ
			(научно-исследовательские и	земельных участков в целях
				определения мест допустимого
			центры, инновационные центры,	
			государственные академии наук,	сооружений, за пределами которых
		l	опытно-конструкторские	запрещено строительство зданий,
			центры, в том числе отраслевые)	1 , 12
				3. Предельное количество этажей
				зданий, строений, сооружений - не
		l		более 9 этажей.
				4. Максимальный процент
				застройки в границах земельного
				участка - 80%

1.1.4. Пункт 2 статьи 59 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 12 дополнить строкой 12 следующего содержания:

12	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок В том числе мотоциклов, на том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,
----	------------------------------------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит
	установлению.

1.1.5. Пункт 2 статьи 61 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 дополнить строкой 17 следующего содержания:

17	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит
			участка - не подлежит установлению.

1.1.6. Пункт 2 статьи 62 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 дополнить строкой 6 следующего содержания:

	едельные (минимальные и
	максимальные) размеры
средств мототранспортных средств, в земелы	ных участков, в том числе их
том числе мотоциклов, площал	
moroposisepos, morokosiseok,	000 кв.м.
монедов, окуперов, за	имальные отступы от границ
исключением встроенных, земелы	
пристроенных и встроенно-	ления мест допустимого цения зданий, строений,
T THOUCTDOCHHOLX CTOSHOK 12	сений, за пределами которых
	ено строительство зданий,
	ий, сооружений – не
	сат установлению.
3. Пре	дельное количество этажей
зданий,	, строений, сооружений - не
	сит установлению.
	Максимальный процент
	йки в границах земельного
	а - не подлежит
устаног	влению.

1.1.7. Пункт 2 статьи 63 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 дополнить строкой 4 следующего содержания:

4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Подлежит установлению. 1. Предельные (минимальные и или) максимальные или) максимальные или) максимальные и или) максимальные или) максимальные или) максимальные или) максимальные или) или) максимальные или) максимальные или) максимальные или) максимальные или) максимальные или) максимальные или) или или или) максимальные или) или или или или или) максимальные или) или или или) максимальные или) или или или или или или или или ил
---	------------------------------------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.8. Пункт 2 статьи 64 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 дополнить строкой 5 следующего содержания:

5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок В том числе мотоциклов, замельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению.
---	------------------------------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.9. Пункт 1 статьи 65 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 дополнить строкой 11 следующего содержания:

11	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мопедов, скутеров, за исключением встроеннопристроенных стоянок Том числе мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроеннопристроенных стоянок Том числе мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенногопристроенных стоянок Том числе мотоколясок, площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит
			установлению.

1.1.10. Пункт 2 статьи 66 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 дополнить строкой 2 следующего содержания:

1.1.11. Пункт 2 статьи 67 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Стоянка транспортных	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых 1. Предельные (минимальные и автомобилей и других (или) максимальные) размеры
	средств		мототранспортных средств, в земельных участков, в том числе их
			мотороллеров, мотоколясок, более 3000 кв.м.
			мопедов, скутеров, за исключением встроенных, земельных участков в целях
			пристроенных и встроенноразмещения зданий, строений,
			сооружений, за пределами которых

	пристроенных стоянок	запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит
		установлению.

1.1.12. Пункт 2 статьи 68 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
---	------------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.13. Пункт 2 статьи 69 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 13 дополнить строкой 4 следующего содержания:

4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент

		установлению.
--	--	---------------

1.1.14. Пункт 2 статьи 70 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 14 дополнить строкой 7 следующего содержания:

7 Стоянка транспо средств		4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
---------------------------	--	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.15. Пункт 2 статьи 70 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 14 дополнить строкой 8 следующего содержания:

8 Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1	размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов,	земельных участков, в том числе их
---------------------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

1.1.16. Пункт 2 статьи 71 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 15 дополнить строкой 2 следующего содержания:

2	Стоянка	4.9.2	Стоянки	(парко	вки)	легковых	1.	Предельные	(миним	альные	И
	транспортных		автомоби	лей	И	других	(ил	и) максима	льные)	размер	ры

1.1.17. Пункт 3 статьи 72 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, моперов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок В том числе мотоциклов, замельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
---	------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.18. Пункт 3 статьи 73 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 дополнить строкой 4 следующего содержания:

	4	Стоянка	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых 1. Предельные (минимальные и
		транспортных		автомобилей и других (или) максимальные) размеры
		средств		мототранспортных средств, в земельных участков, в том числе их
				том числе мотоциклов, площадь - не менее 300 кв. м. и не
				мотороллеров, мотоколясок, более 3000 кв.м.
				мопедов, скутеров, за 2. Минимальные отступы от границ
				исключением встроенных, земельных участков в целях
				пристроенных и встроенно-
				пристроенных стоянок размещения зданий, строений,
				сооружений, за пределами которых
				запрещено строительство зданий,
L		<u> </u>		

	строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.19. Пункт 3 статьи 74 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 дополнить строкой 4 следующего содержания:

4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит
			участка - не подлежит установлению.

1.1.20. Пункт 3 статьи 75 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 дополнить строкой 4 следующего содержания:

4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	автомобилей и других	более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного

1.1.21. Пункт 3 статьи 75.1 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 дополнить строкой 4 следующего содержания:

4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
			установлению.

1.1.22. Пункт 3 статьи 76 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 16 дополнить строкой 4 следующего содержания:

4	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок В стоянки (парковки) легковых (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
---	------------------------------------	-------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.23. В пункте 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 строку 4 изложить в новой редакции:

питание	строительства в целях (или) максимальные) размеры
	устройства мест общественного земельных участков, в том числе их
	питания (рестораны, кафе, площадь - не менее 50 кв. м.
	столовые, закусочные и т.п.) 2. Минимальные отступы от границ
	земельных участков в целях
	определения мест допустимого
	размещения зданий, строений,
	сооружений, за пределами которых
	запрещено строительство зданий,
	строений, сооружений - 5 метров.
	3. Предельное количество этажей
	зданий, строений, сооружений - не
	более 4 этажей.
	4. Максимальный процент
	застройки в границах земельного
	участка - 80%

1.1.24. Пункт 1 статьи 78 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 дополнить строкой 7 следующего содержания:

7	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит
			установлению.

1.1.25. Пункт 1 статьи 79 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 дополнить строкой 5 следующего содержания:

5	Стоянка	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых 1. Предельные (минимальные и
	транспортных		автомобилей и других (или) максимальные) размеры
	средств		мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-
			пристроенных стоянок размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не

			подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.26. Пункт 1 статьи 79.1 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 дополнить строкой 5 следующего содержания:

5	Стоянка	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых 1. Предельные (минимальные и
	транспортных		автомобилей и других (или) максимальные) размеры
5		4.9.2	автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок встроеннопристроенных стоянок и встроеннопристроенных стоянок (строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежит установлению.
			4. Максимальный процент
			застройки в границах земельного участка - не подлежит
			участка - не подлежит установлению.

1.1.27. Пункт 1 статьи 80 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 дополнить строкой 5 следующего содержания:

транспортных средств автомобилей и других (или) максимальные) мототранспортных средств, в земельных участков, в том том числе мотоциклов, площадь - не менее 300 кв мотороллеров, мотоколясок, более 3000 кв.м.	размеры нисле их м. и не
том числе мотоциклов, площадь - не менее 300 кв	исле их м. и не
, 5 2000	м. и не
мотороннеров мотокондсок 100лее 3000 кв.м.	
merepennepen, merekenneen,	
мопедов, скутеров, за 2. Минимальные отступы с	-
исключением встроенных, земельных участков в	
пристроенных и встроенно- определения мест доп	
пристроенных стоянок размещения здании, с	
сооружений, за пределами	-
запрещено строительство	
строений, сооружений	– не
подлежат установлению.	
3. Предельное количество	
зданий, строений, сооруже	ний - не
подлежит установлению.	
4. Максимальный	процент
застройки в границах зел	ельного
участка - не п	одлежит
установлению.	

1.1.28. Пункт 1 статьи 81 (основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 17 дополнить строкой 5 следующего содержания:

5	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Предельные (минимальные и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок встроеннопристроенных стоянок пристроенных стоянок встроений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные и и и и и и и и пощадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения зданий, строений, сооружений, сооружений, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению.
---	------------------------------------	-------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.29. Пункт 2 статьи 82 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 18 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, нотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок В том числе мотоциклов, земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению.
---	------------------------------------	-------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.30. Пункт 2 статьи 83 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 18 дополнить строкой 4 следующего содержания:

4 Стоянка 4.9.2 Стоянки (парковки) .	легковых 1. Предельные (минимальные и
транспортных автомобилей и	других (или) максимальные) размеры
средств мототранспортных сре	едств, в земельных участков, в том числе их
том числе мот	оциклов, площадь - не менее 300 кв. м. и не

мотоколясок, более 3000 кв.м. мотороллеров, 2. Минимальные отступы от границ мопедов, скутеров, за земельных участков в целях исключением встроенных, определения мест допустимого встроеннопристроенных И размещения зданий, строений, пристроенных стоянок сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного подлежит участка не установлению.

1.1.31. Пункт 2 статьи 85 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных стоянок В том числе мотоциклов, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок В том числе мотоциклов, или не более 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка — не подлежит установлению.
---	------------------------------------	-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.32. Пункт 2 статьи 86 (условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 19 дополнить строкой 3 следующего содержания:

3	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных пристроенных стоянок пристроенных стоянок 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению.
---	------------------------------------	-------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного
	участка - не подлежит установлению.

1.1.33. Пункт 3 статьи 89 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 20 дополнить строкой 2 следующего содержания:

2	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.
---	------------------------------	-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1.1.34. Пункт 3 статьи 90 (вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 20 дополнить строкой 2 следующего содержания:

2	Стоянка	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых	1. Предельные (минимальные и
	транспортных			(или) максимальные) размеры
	средств		мототранспортных средств, в	земельных участков, в том числе их
			том числе мотоциклов,	площадь - не менее 300 кв. м. и не
			мотороллеров, мотоколясок,	
			мопедов, скутеров, за	
			исключением встроенных,	
			пристроенных и встроенно-	определения мест допустимого
			пристроенных стоянок	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых
				запрещено строительство зданий,
				строений, сооружений – не
				подлежат установлению.
				3. Предельное количество этажей
				зданий, строений, сооружений - не
				подлежит установлению.
				4. Максимальный процент
				застройки в границах земельного
				участка - не подлежит
				установлению.

1.1.35. Пункт 2 статьи 93 (условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства) главы 20 дополнить строкой 2 следующего содержания:

2	Стоянка транспортных средств	4.9.2	Стоянки (парковки) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь - не менее 300 кв. м. и не более 3000 кв.м. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений — не
			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,
			подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению. 4. Максимальный процент
			застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению.

№	Содержание внесенных	Аргументированные рекомендации				
п/п	предложений и замечаний участников общественных обсуждений	организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний				
Пред	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений					
и по	и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные					
	обсуждения					
1	Не поступало -					
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений						
2	Не поступало	-				

Выводы по результатам общественных обсуждений.

- 1. За время проведения общественных обсуждений по обсуждению проекта постановления мэрии города Магадана предложений не поступило.
- 2. Организатором общественных обсуждений по вопросу повестки дня рекомендовано внести изменения.
- 3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшими.

Секретарь общественных обсуждений	М.Ю. Новосад
секретирь общественных обсуждении	 тило: повосид