

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений,
первый заместитель мэра города Магадана

_____ **А.В. Малашевский**

«14» января 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по проекту постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015»

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 22 от 14.01.2022.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

Повестка дня:

Обсуждение проекта постановления мэрии города Магадана «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утвержденные постановлением мэрии города Магадана от 8 сентября 2021 г. № 3015.

В части II «Карты градостроительного зонирования территории муниципального образования «Город Магадан»:

1. Изменить границы зоны улично-дорожной сети, зоны природных территорий ПТЗ 1101, зоны мест отдыха общего пользования РЗ 601, зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в городе Магадане в районе улицы Карьерной.

2. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Полевой.

3. Перевести часть зоны улично-дорожной сети, зоны административно-делового, общественного и коммерческого назначения ОДЗ 201 в зону застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Дальней.

4. Перевести часть зоны объектов автомобильного транспорта ТЗ 502 в зону общественно-делового, социального и коммунально-бытового назначения ОДЗ 202 в городе Магадане в районе улицы Кожзаводской.

5. Перевести часть зоны улично-дорожной сети, зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Брусничной.

6. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Карьерной.

7. Перевести часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в зону улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Кавинской.

8. Перевести часть зоны застройки режимных территорий ВРЗ 902 в зону улично-дорожной сети в городе Магадане в районе улицы Гертнера.

9. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 105 в городе Магадане в районе улицы Лозовой.

10. Перевести часть зоны улично-дорожной сети в зону мест отдыха общего пользования РЗ 601 в городе Магадане в микрорайоне Снежный в районе улицы Майской.

11. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами ЖЗ 103 в городе Магадане в поселке городского типа Сокол в районе улицы Королева.

12. Перевести часть зоны природных территорий ПТЗ 1101 в зону здравоохранения ОДЗ 207 в городе Магадане в микрорайоне Солнечный в районе улицы Арманской.

13. Установить границу зоны объектов воздушного транспорта ТЗ 503 (за границами НП) путем корректировки границ территориальной зоны объектов воздушного транспорта ТЗ 503 в городе Магадане в поселке городского типа Сокол.

14. Установить границу территориальной зоны водоотведения ИЗ 404 (за границами НП) путем корректировки границ территориальной зоны водоотведения ИЗ 404 в городе Магадане в районе 6-го км Основной трассы.

В части III «Градостроительные регламенты муниципального образования «Город Магадан»:

1. Главу 16 дополнить статьей 75.1.
2. Главу 16 дополнить статьей 79.1.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время проведения общественных обсуждений по обсуждению проекта постановления мэрии города Магадана предложений не поступило.

2. Организатором общественных обсуждений по вопросу повестки дня рекомендовано внести изменения.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений _____ А.В. Литуев