

**УТВЕРЖДАЮ**  
**Председатель общественных обсуждений,**  
**первый заместитель мэра города Магадана**

\_\_\_\_\_ **А.В. Малашевский**

«14» января 2022 года

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах общественных обсуждений по проектам решений предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 23 от 14.01.2022.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

**В повестку дня включено 11 вопросов:**

1. Обращение **Лесной Алёны Викторовны в интересах ООО «Сентябрь»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030303:598 площадью 500 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Кольцевой.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

2. Обращение **директора ФБУЗ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Магаданской области» Боровикова Д.Ю.** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», код 3.4.1 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030210:63 площадью 5862 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Якутской, д. 53.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или</b>
--------------	---	---

	<b>обсуждений</b>	<b>нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

3. Обращение **Швыдко Максима Сергеевича в интересах ООО «БАТ недвижимость»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «ремонт автомобилей», код 4.9.1.4 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031711:23 площадью 19371 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе 13 км Основной трассы.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

4. Обращение **Крамаренко Александра Викторовича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030304:1058 площадью 6868 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе Промышленного проезда, д. 11.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

5. Обращение **Максимовой Татьяны Валерьевны** в интересах **ООО «Управляющая компания»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030211:79 площадью 2154 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Якутской, д. 71.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

6. Обращение **Симоновой Екатерины Юрьевны** в интересах **Бармошкина Дениса Александровича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031407:203 площадью 2500 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

7. Обращение **Симоновой Екатерины Юрьевны** в интересах **Бармошкина Дениса Александровича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031407:202 площадью 2505 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений
----------	---	--

		<b>предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

8. Обращение **директора ООО «Беркут» Пискунова Германа Александровича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:010019:200 площадью 348 кв.м, расположенного в городе Магадане в поселке городского типа Сокол в районе улицы Строителей.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

9. Обращение **Сокиряка Марины Евгеньевны в интересах ООО «Мега Трейд»** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины», код 4.4 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031116:2 площадью 793 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Октябрьской.

<b>№ п/п</b>	<b>Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений</b>	<b>Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний</b>
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

10. Обращение **Матузок Юрия Алексеевича** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030613:12, расположенного в городе Магадане в районе улицы 2-й Загородной, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 6-1, 1-2 с 3 метров по границам земельного участка.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

11. Обращение **Бобылева Максима Александровича в интересах ООО «МАГЛАН - СЕРВИС»** о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030211:80, расположенного в городе Магадане в районе улицы Якутской, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2, 2-3, 3-4, 4-5, 5-6, 6-7, 7-8, 8-9, 9-10, 10-11, 12-1 с 5 метров до 1 метра.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции предложений не поступало.
2. Организатором общественных обсуждений по 3 и 5 вопросу рекомендовано отказать ввиду несоответствия установленным предельным параметром земельного

участка. По остальным вопросам повестки дня организатором общественных обсуждений рекомендовано предоставить запрашиваемые разрешения.

3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений \_\_\_\_\_ А.В. Литуев