

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений,
первый заместитель мэра города Магадана

А.В. Малашевский

«11» февраля 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений предоставления разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Количество участников общественных обсуждений – 1 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 24 от 11.02.2022.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 5 вопросов:

1. **Обращение Зданчука Станислава Васильевича в интересах Оруджова Фанга Маши оглы о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031002:513, расположенного в городе Магадане в районе 4 км Основной трассы, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2, 2-3, 3-4 с 5 метров до 1 метра, в точках 4-5 с 5 метров до 3 метров, в точках 5-6 с 5 метров до 4 метров.**

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

2. **Обращение Платонова Александра Вячеславовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером**

49:09:031205:349 площадью 1353 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Речной.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	<p>Дикарева Л.А.: Я, Дикарева Людмила Анатольевна, являюсь арендатором земельного участка 49:09:031205:217. Обсуждаемый земельный участок с кадастровым номером 49:09:031205:349, имеет общую границу с арендуемым мной участком, что представляет неудобства. Кроме того, я являюсь арендатором расположенного в непосредственной близости земельного участка с кадастровым номером 49:09:031205:29, на котором расположен объект недвижимости: «Цех добора железобетонных изделий». По территории рассматриваемого на общественных обсуждениях земельного участка пролегает единственный грунтовый проезд. В случае предоставления земельного участка заинтересованному лицу будет закрыт проезд для вывоза железобетонных изделий большегрузным транспортом с участка 29, также будет перекрыт проезд для участков 341, 345, что совершенно недопустимо. В связи с вышеизложенным возражаю против предоставления условно-разрешенного вида использования «служебные гаражи» код 4.9 земельному участку с кадастровым номером 49:09:031205:349.</p>	<p>В ходе рассмотрения поступившего предложения установлено, что рассматриваемый на общественных обсуждениях земельный участок не располагается на проезде к иным земельным участкам, расположенным на рассматриваемой территории. Также, согласно кадастровой ситуации на рассматриваемой территории возможно обеспечение дополнительного проезда для беспрепятственного движения транспорта.</p> <p>Направленное предложение не является аргументированным при принятии решения о предоставлении запрашиваемого разрешения.</p>
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

3. Обращение **Бажан Павла Геннадьевича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины», код 4.4 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030212:45 площадью 2130 кв.м и

условно разрешенный вид использования «магазин» объекта капитального строительства с кадастровым номером 49:09:030212:1295, площадью 691.4 кв.м, расположенных в городе Магадане в районе переулка Марчеканского.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

4. Обращение **Максимовой Татьяны Валерьевны** в интересах **Шмакова Евгения Борисовича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «гараж» объекта капитального строительства с кадастровым номером 49:09:030609:381 площадью 157.7 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Рабочей.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

5. Обращение **Максимовой Татьяны Валерьевны** в интересах **Шмакова Евгения Борисовича** о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030609:384 площадью 600 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Чукотской.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений		

и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции поступило одно предложение.
2. Организатором общественных обсуждений по всем вопросам повестки дня рекомендовано предоставить запрашиваемые разрешения.
3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям действующего законодательства. Общественные обсуждения признаны состоявшимися.

Секретарь общественных обсуждений _____ А.В. Литувев