

УТВЕРЖДАЮ
Председатель общественных обсуждений,
первый заместитель мэра
города Магадана

_____ **А.В. Малашевский**

«05» сентября 2022 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков и объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Количество участников общественных обсуждений – 0 человек.

Реквизиты протокола общественных обсуждений – протокол № 38 от 05.09.2022.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Проекты решений рассмотрены в полном объеме.

В повестку дня включено 12 вопросов:

1. Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта», код 2.7.1 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030105:85 площадью 316 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «хранение автотранспорта», код 2.7.1 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030105:85 площадью 316 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе

улицы Пролетарской.

2. Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030211:1203 площадью 1500 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Якутской.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030211:1203 площадью 1500 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Якутской, в целях недопущения ограничения доступа иных правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства в границах заявленной территории. Предлагается рассмотреть возможность по реформированию земельного участка.

3. Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад», код 6.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031205:225 площадью 1983 кв.м и условно разрешенный вид использования «склад», код 6.9 объекта капитального строительства с кадастровым номером 49:09:031205:50, площадью 843,3 кв.м, этажностью 6, расположенных в городе Магадане в районе улицы Речной.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		

2	Не поступало	-
---	--------------	---

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «склад», код 6.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:031205:225 площадью 1983 кв.м и условно разрешенный вид использования «склад», код 6.9 объекта капитального строительства с кадастровым номером 49:09:031205:50, площадью 843,3 кв.м, этажностью 6, расположенных в городе Магадане в районе улицы Речной.

4. Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030704:1123 площадью 800 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030704:1123 площадью 800 кв. м, расположенным в городе Магадане в районе улицы Пролетарской. Предоставление условно разрешенного вида использования «служебные гаражи» на испрашиваемый земельный участок создаст препятствия для граждан, заинтересованных в использовании земельных участков в границах зоны СХЗ 705, основным целевым видом использования которой является ведение садоводства. Положительное решение данного вопроса может привести к перепрофилированию зоны садоводства СХЗ 705 в производственную зону.

5. Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «служебные гаражи», код 4.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030704:1124 площадью 1425 кв. м, расположенного в городе Магадане в районе дома № 108 по улице Пролетарской.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений

		предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования», код 4.9 земельного участка с кадастровым 49:09:030704:1124 площадью 1425 кв. м, расположенным в городе Магадане в районе улицы Пролетарской. Предоставление условно разрешенного вида использования «служебные гаражи» на испрашиваемый земельный участок создаст препятствия для граждан, заинтересованных в использовании земельных участков в границах зоны СХЗ 705, основным целевым видом использования которой является ведение садоводства. Положительное решение данного вопроса может привести к перепрофилированию зоны садоводства СХЗ 705 в производственную зону.

6. Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031602:69, расположенного в городе Магадане в районе улицы Арманская, 45А, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2 с 5 метров до 0 метров, в точках 2-3 с 5 метров до 3 метров.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения

минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031602:69, расположенного в городе Магадане в районе улицы Арманская, 45А, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2 с 5 метров до 0 метров, в точках 2-3 с 5 метров до 3 метров.

7. Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030308:82, расположенного в городе Магадане в районе улицы Гагарина (возле нежилого здания № 66, строение 3), в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 2-3, 4-1 с 5 метров до 0 метров, в точках 3-4 с 5 метров по границам земельного участка.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:030308:82, расположенного в городе Магадане в районе улицы Гагарина (возле нежилого здания № 66, строение 3), в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 2-3, 4-1 с 5 метров до 0 метров, в точках 3-4 с 5 метров по границам земельного участка. Имеется наличие противоречий или несоответствий в представленной информации, необходимой для предоставления услуги. Не представлено соответствующее обоснование запрашиваемого отклонения.

8. Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад», код 6.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030704:1121 площадью 2420 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «склад», код 6.9 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030704:1121 площадью 2420 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Пролетарской.

9. Проект постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030916:333 площадью 1334 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства», код 2.1 земельного участка с кадастровым номером 49:09:030916:333 площадью 1334 кв.м, расположенного в городе Магадане в районе улицы Рыбозаводской.

10. Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031116:3, расположенного в

городе Магадане в районе улицы Флотской, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2 с 5 метров до 1,6 метров, в точках 4-1 с 5 метров до 0 метров.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения минимального отступа от границ земельного участка с кадастровым номером 49:09:031116:3, расположенного в городе Магадане в районе улицы Флотской, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в точках 1-2 с 5 метров до 1,6 метров, в точках 4-1 с 5 метров до 0 метров. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства приведет к нарушению градостроительных норм и правил в части организации входной группы со стороны улицы Флотской.

11. Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с - не более 4 этажей на – не более 5 этажей объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 49:09:031105:220 в городе Магадане в районе улицы Нагаевской.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		

1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в части изменения предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с - не более 4 этажей на – не более 5 этажей объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 49:09:031105:220 в городе Магадане в районе улицы Нагаевской.

12. Проект постановления о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка, в том числе его площади с не менее 1000 кв. до не менее 200 кв.м, земельного участка с кадастровым номером 49:09:031116:503, расположенного в городе Магадане в районе улицы Клубной.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1	Не поступало	-
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
2	Не поступало	-

В ходе обсуждения вопроса комиссией по ЗиЗ рекомендовано предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части изменения предельного (минимального и (или) максимального) размера земельного участка, в том числе его площади с не менее 1000 кв. до не менее 200 кв. м, земельного участка с кадастровым номером 49:09:031116:503, расположенного в городе Магадане в районе улицы Клубной.

Выводы по результатам общественных обсуждений.

1. За время размещения экспозиции предложений и замечаний не поступало.
2. Организатором общественных обсуждений по вопросам № 2, № 4, № 5, № 7, № 10 рекомендовано отказать в запрашиваемых изменениях.
3. Все процедуры, предусмотренные в рамках проведения общественных обсуждений, выполнены в полном объеме и соответствуют требованиям

действующего законодательства. **Общественные обсуждения признаны состоявшимися.**

Секретарь общественных обсуждений _____

Л.Н. Демченко