

АО «Хабаровская энерготехнологическая компания»
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Заказчик — Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта местного значения

«Строительство тепломагистрالی №5 «Нагаевская»
в г. Магадан

Основная часть проекта планировки территории

240.03.20.ППТ.ОЧ

Том 1

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2021

АО «Хабаровская энерготехнологическая компания»
ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ

Заказчик — Филиал «Магаданская ТЭЦ» ПАО «Магаданэнерго»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для размещения линейного объекта местного значения

«Строительство тепломагистрالی №5 «Нагаевская»
в г. Магадан

Основная часть проекта планировки территории

240.03.20.ППТ.ОЧ

Том 1

Директор



Б. Я. Каганский

Главный инженер проекта

Т. В. Карпенко

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

2020

Договор № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ №5 «НАГАЕВСКАЯ» В Г.
МАГАДАНЕ»**

240.03.20.ППТ.ОЧ

Основная часть проекта планировки территории

Том №1

Экземпляр №

Договор № _____

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
«СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ №5 «НАГАЕВСКАЯ» В Г.
МАГАДАНЕ»**

240.03.20.ППТ.ОЧ

Основная часть проекта планировки территории

Том №1

Экземпляр №

Разработчик:

Заказчик:



С.И. Лебедева

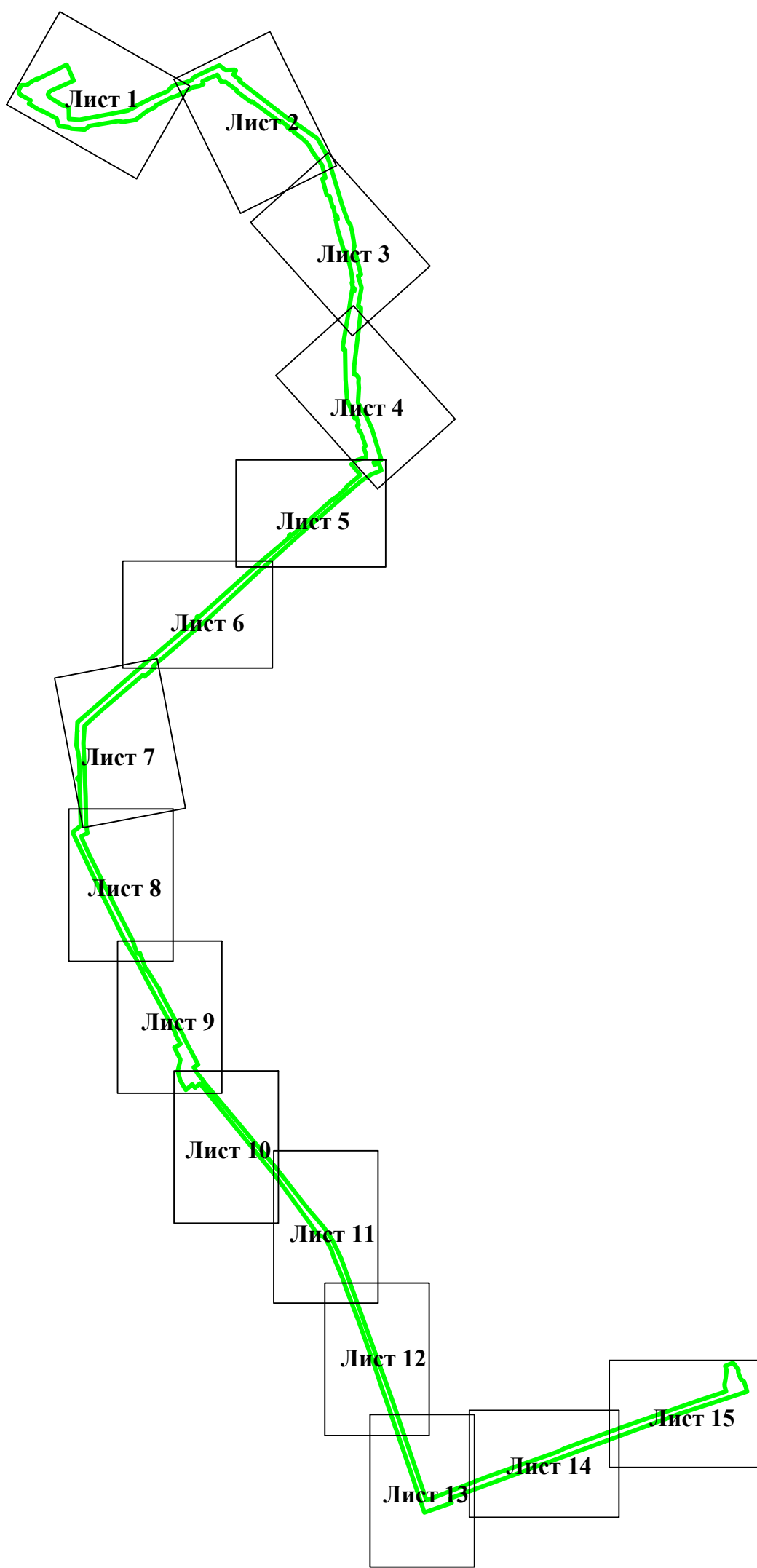
Б.Я. Каганский

Состав основной части проекта планировки территории	
<i>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»</i>	
240.03.20.ППТ.ОЧ-ГЧ	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
<i>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»</i>	
240.03.20.ППТ.ОЧ-ПЗ	Положение о размещении линейного объекта

№ п/п	Наименование	Страница
1	Содержание	6
1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	7
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500	8
3	Перечень координат характерных точек красных линий	24
4	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»	25
5	Положение о размещении линейного объекта	26
6	1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	27
7	2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	27
8	3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	28
9	4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	31
10	5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	31
11	6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	31
12	7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	32
13	8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	32
14	9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	36

РАЗДЕЛ 1 "ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ"

**Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Схема расположения листов**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

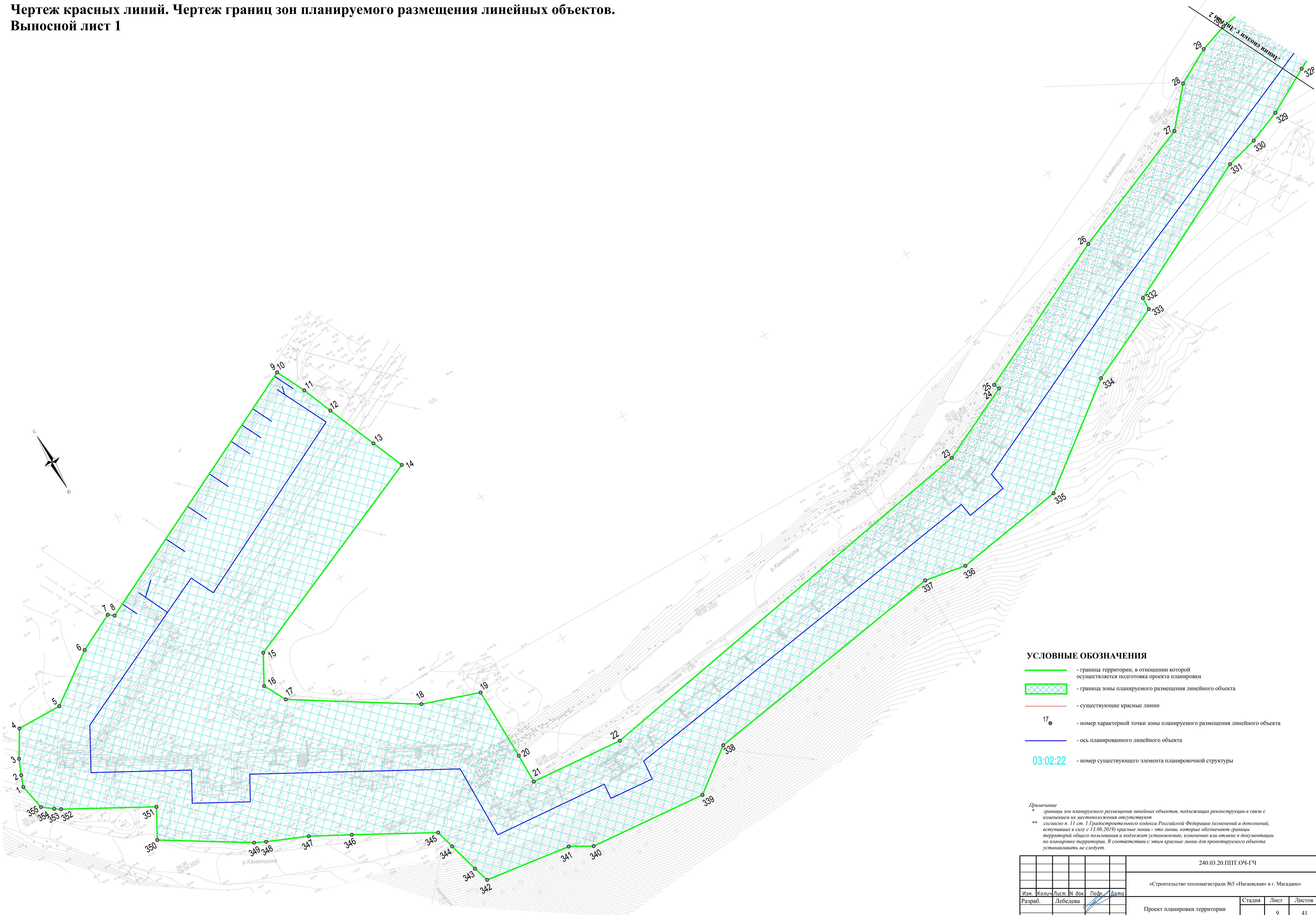
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Лист 15 - обозначение выносных листов

Изм.	Колич.	Лист. N док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лебедева		

240.03.20.ППТ.ОЧ-ГЧ		
«Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане»		
Проект планировки территории	Стадия	Листов
	8	41
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 15 000		ИП "Лебедева Светлана Игоревна"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
--------------	--------------	--------------

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 1



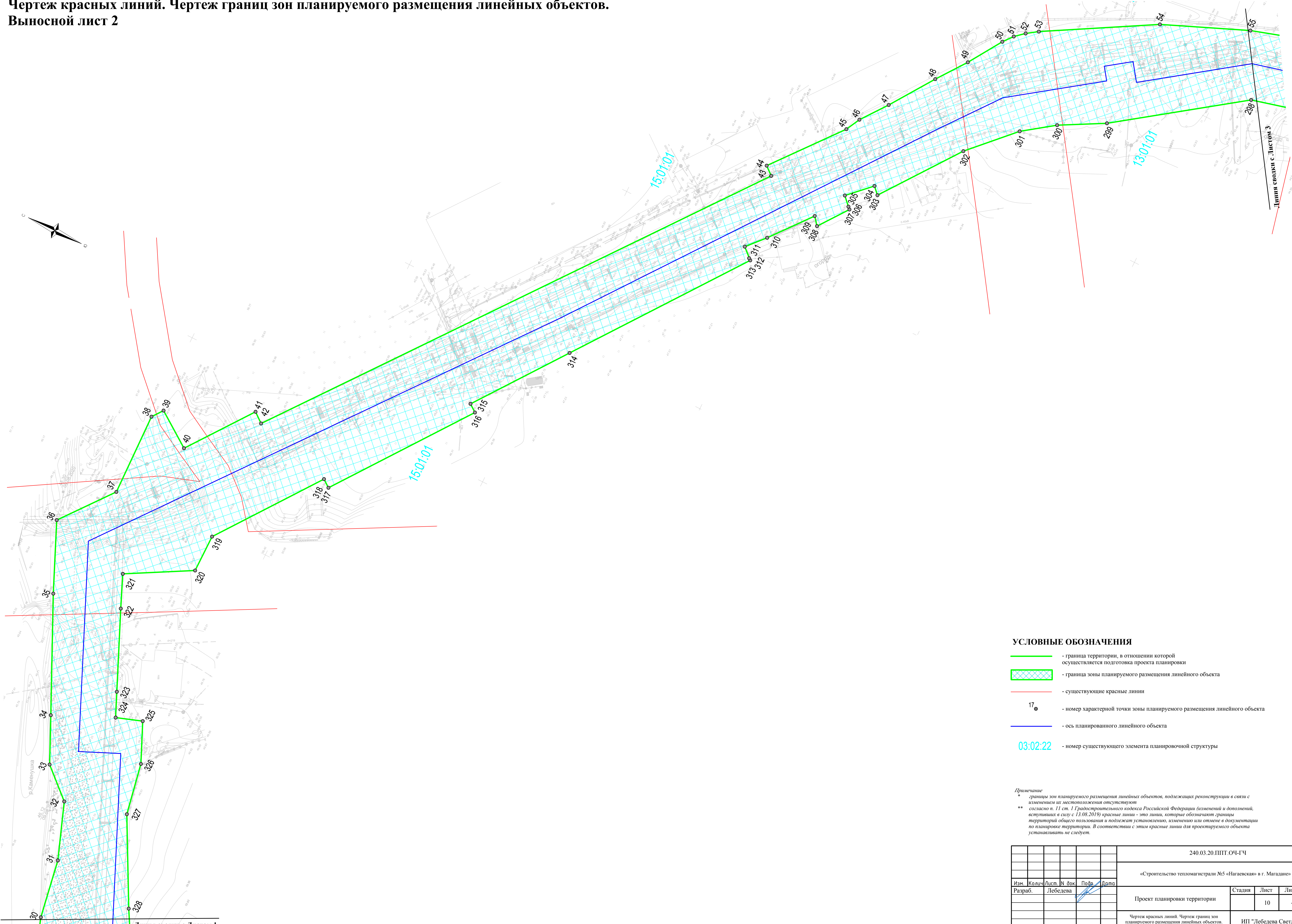
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - существующие красные линии
 - 17 ● - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - ось планируемого линейного объекта
 - 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
 * - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 ** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступающих в силу с 13.08.2019) - красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

					240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
					«Строительство тепломаршрута №5 «Нагаевская» в г. Магадан»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.		Лебедева						9	41	
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- - ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

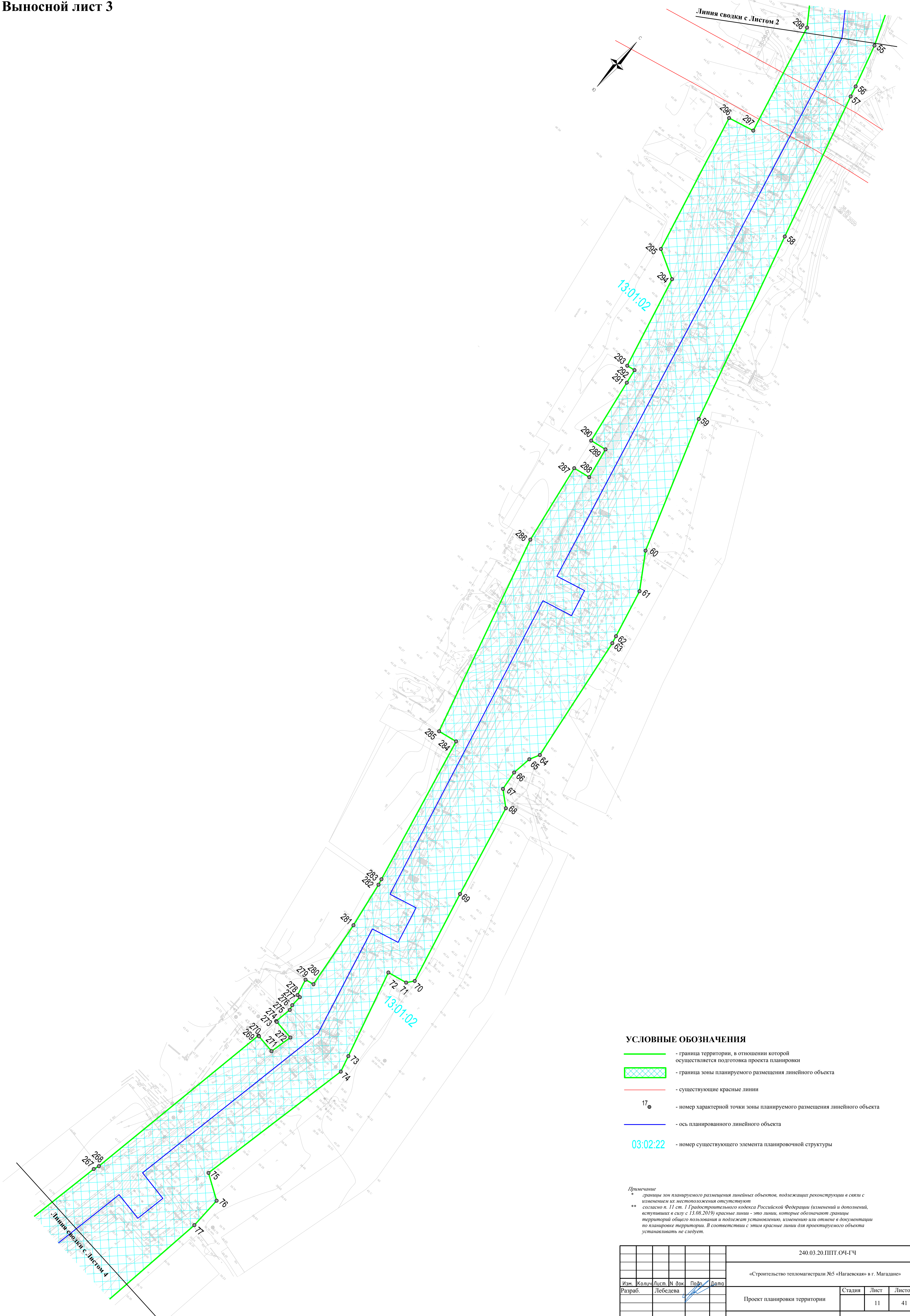
Примечание
 * - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019)
 ** - существующие красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

						240.03.20.ППТ.04-ГЧ		
						«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадан»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		
Разраб.	Лебедева					Стадия	Лист	Листов
							10	41
						Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500		
						ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Линия сводки с Листом 1

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

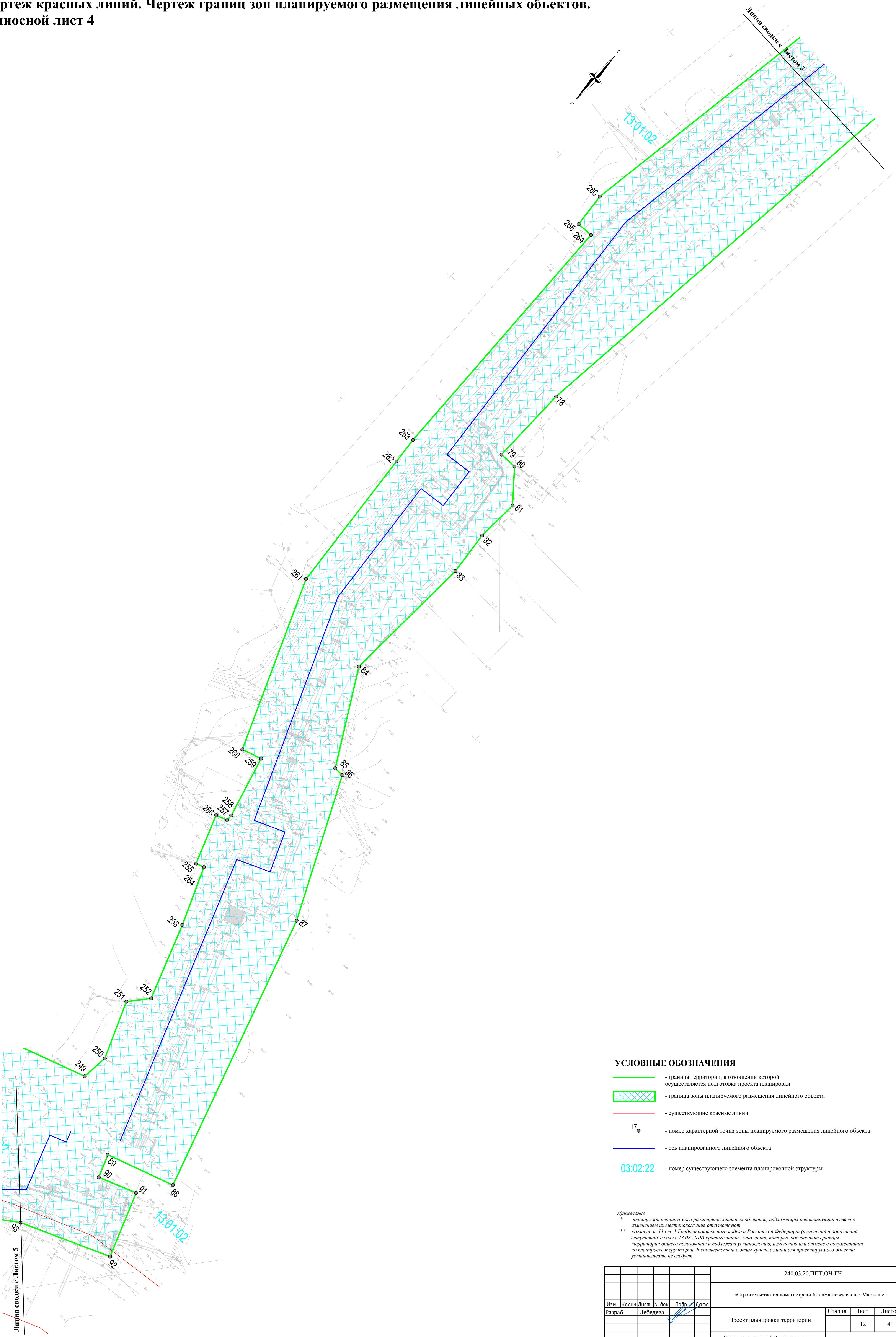
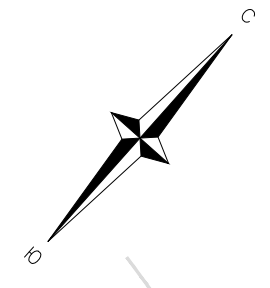
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- 17 ● - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- - ось планированного линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
 * - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этими красными линиями для проектируемого объекта устанавливать не следует.

Изм. № подл. Подп. и дата
 Взам. инв. №

240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
«Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лебедева				
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
				11	41
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 4



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- 17 ● - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- - ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

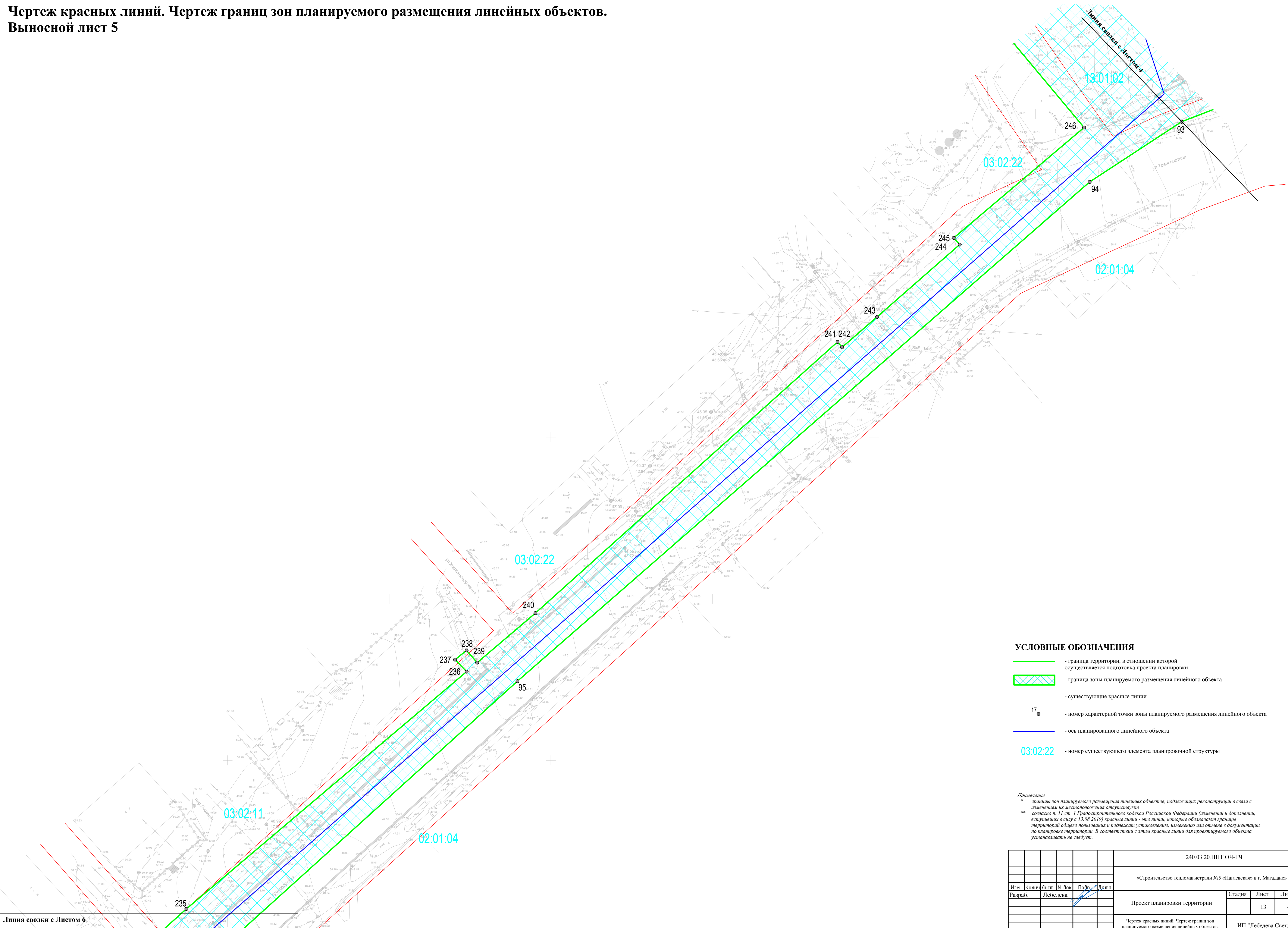
Примечание
 * - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 ** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Линия сводки с Листом 5

					240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
					«Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедева								12	41
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 5



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - существующие красные линии
 - 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - ось планируемого линейного объекта
 - 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
 * - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 ** - согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

					240.03.20.ППТ.04-ГЧ			
					«Строительство тепломаршрута №5 «Нагаевская» в г. Магадан»			
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедева					Проект планировки территории	13	41
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500						ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

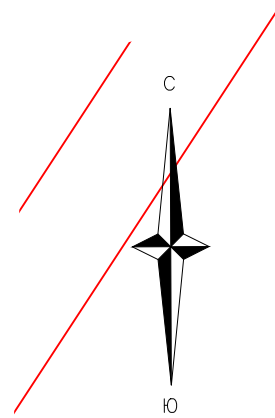
Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Линия сводки с Листом 6

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 6

Линия сводки с Листом 5

235



Линия сводки с Листом 7

98

96

03:02:10

02:01:03

232 234
231 233
230

97

229
228

227

03:02:06

226

02:02:03

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

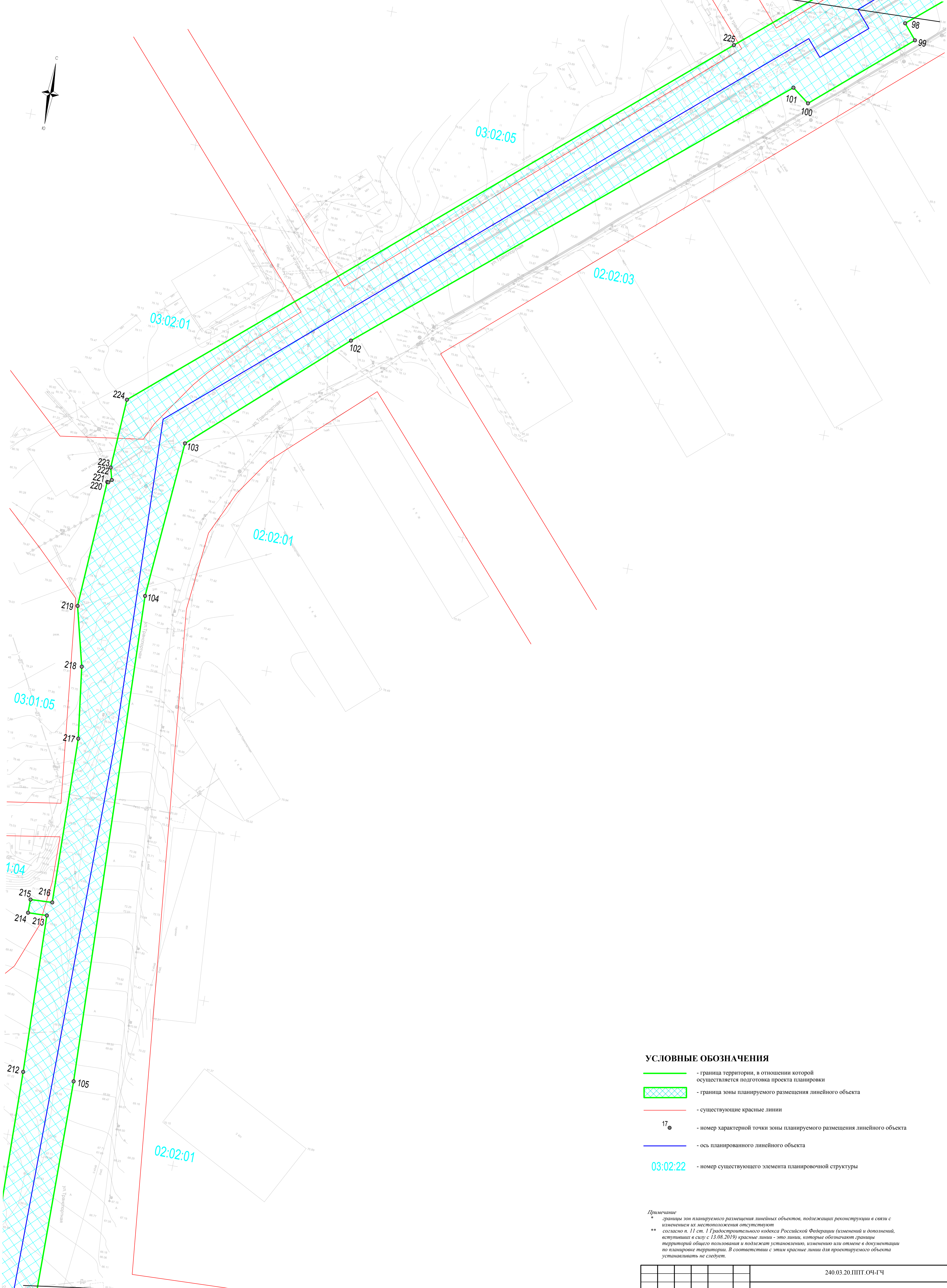
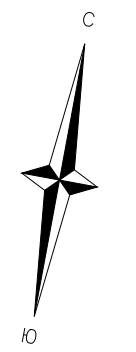
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- - ось планируемого линейного объекта
- - номер существующего элемента планировочной структуры
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта

Примечание
* - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** - согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

					240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
					«Строительство тепломаршрута №5 «Нагаевская» в г. Магадан»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедева									
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 7

Линия сводки с Листом 6



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- - ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадане»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лебедева				
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
				15	41
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

Линия сводки с Листом 8

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Выносной лист 8



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- - ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

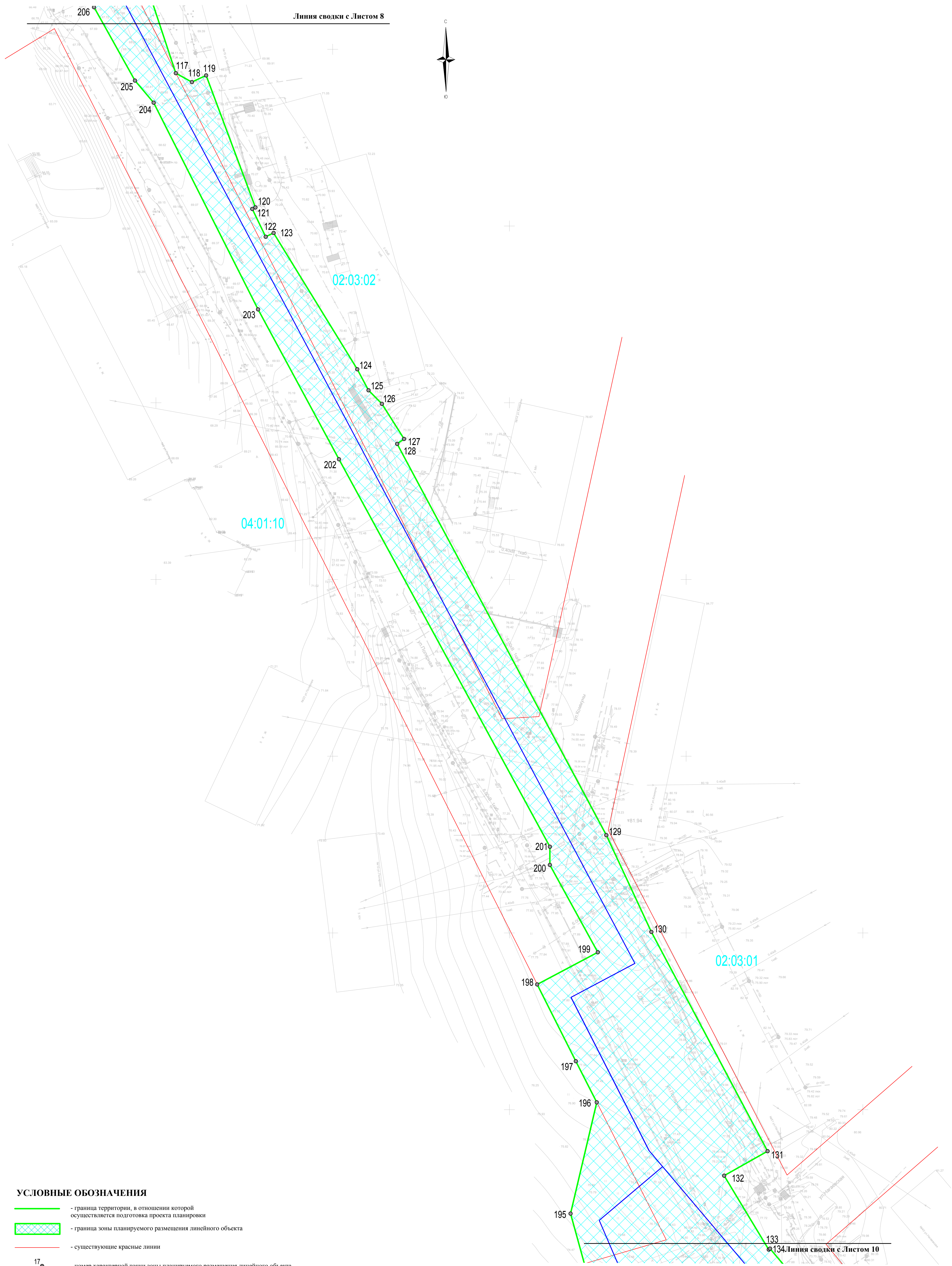
Примечание
 * - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 ** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

					240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
					«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадане»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Лебедева							16	41	
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Выносной лист 9



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

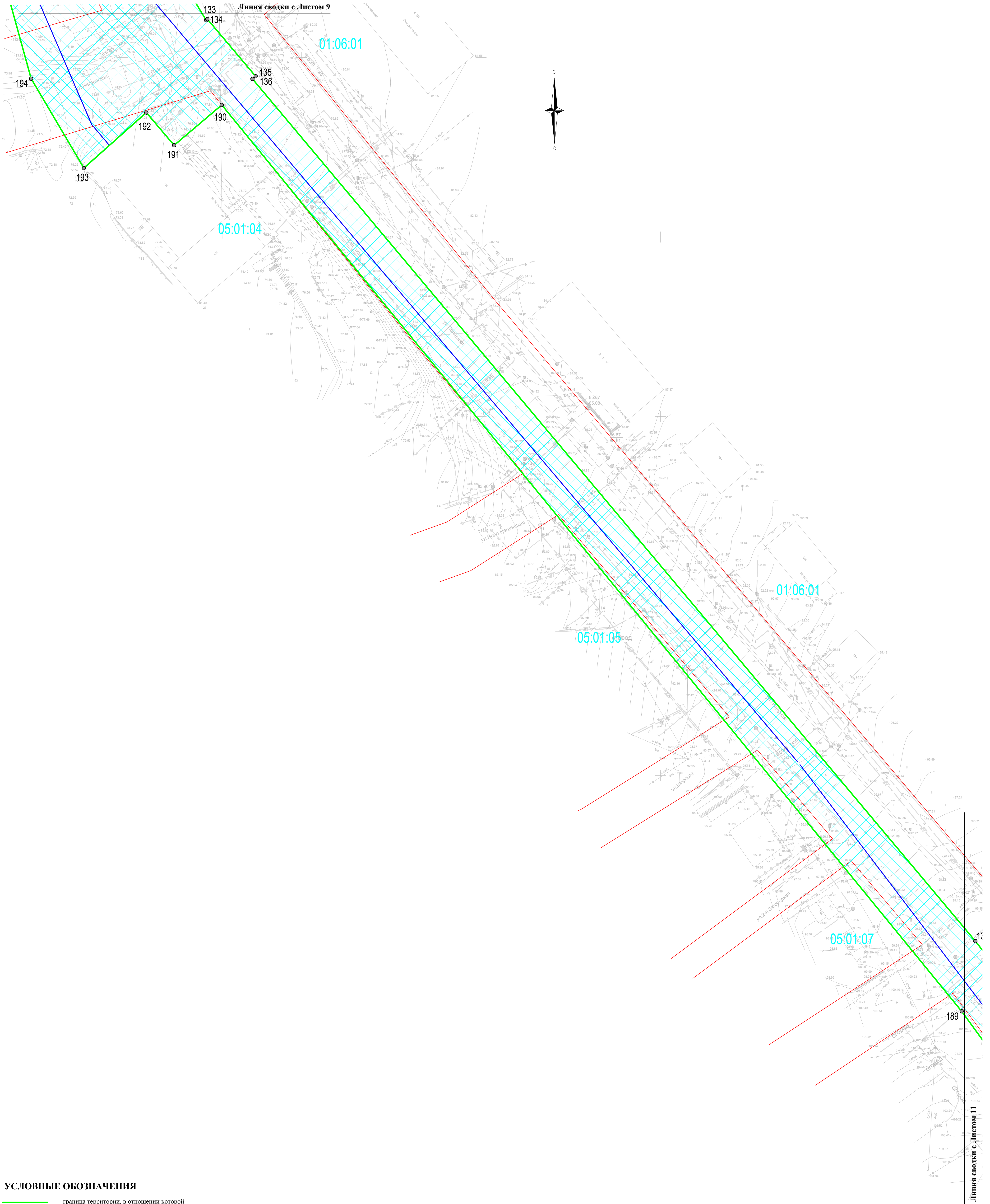
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- 17 ● - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- - ось планируемого линейного объекта
- - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
 * границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 ** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

					240.03.20.ППТ.04-ГЧ		
					«Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	
Разраб.	Лебедева					Стадия	Лист
							17
						Листов	41
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500		
					ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		
					формат А1		

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Выносной лист 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- - ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
 * - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 ** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступающих в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территории общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этими красными линиями для проектируемого объекта устанавливать не следует.

240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
«Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Лебедева				
Проект планировки территории			Стадия	Лист	Листов
				18	41
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		
Масштаб 1 : 500					

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Выносной лист 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

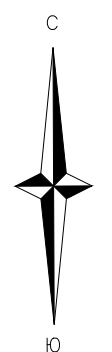
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- 17 ● - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- - ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
 * границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 ** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

240.03.20.ППТ.04-ГЧ				
«Строительство тепломаршрута №5 «Нагаевская» в г. Магадане»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Дата
Разраб.	Лебелёва			
Проект планировки территории			Стадия	Лист
				19
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500			ИП "Лебелёва Светлана Игоревна"	
формат А1				

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 12

Линия сводки с Листом 11



07:01:01

07:02:01

07:01:02

07:02:02

Линия сводки с Листом 13

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- - существующие красные линии
- 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- - ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

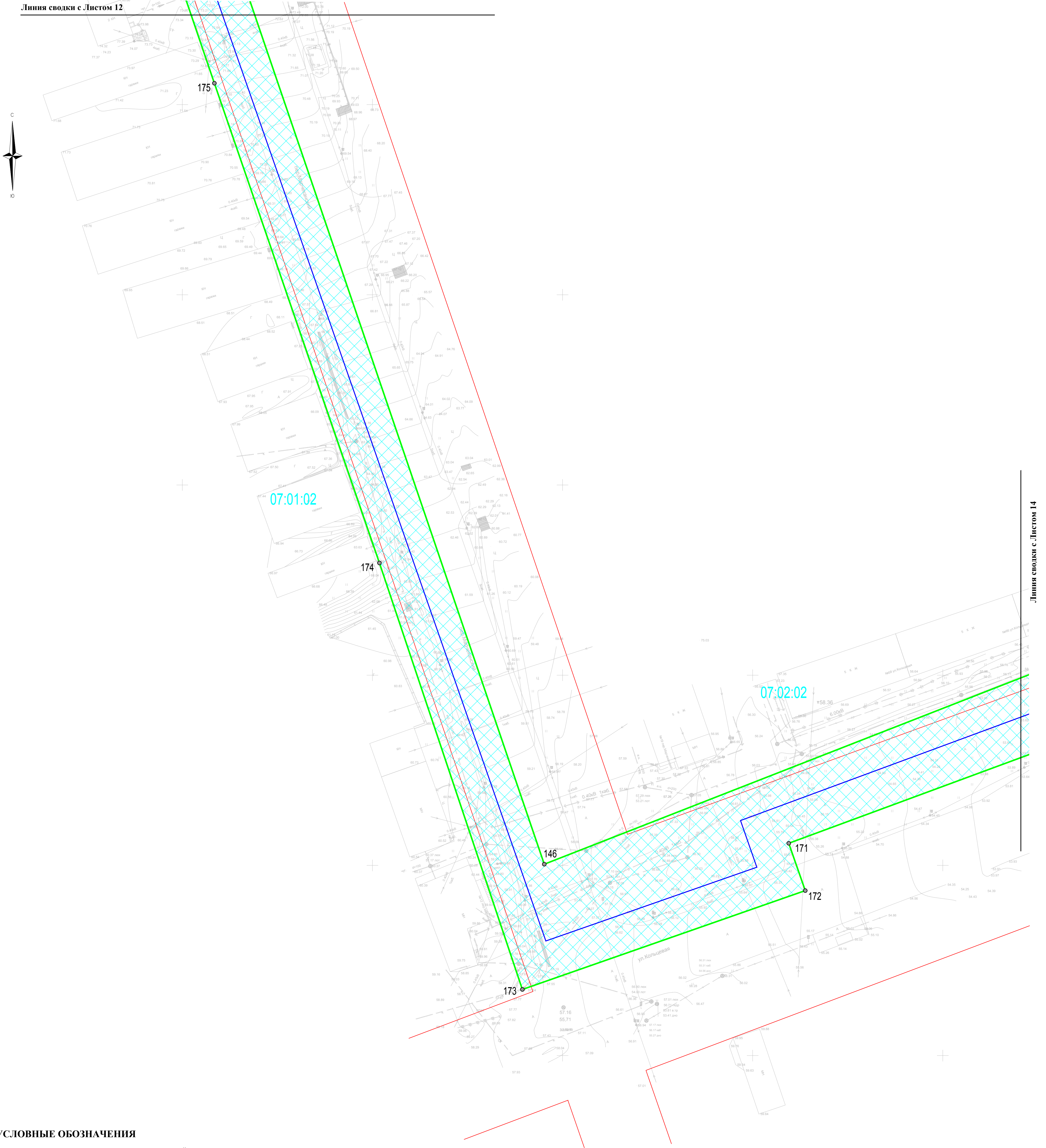
Примечание
 * - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 ** - согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

240.03.20.ППТ.04-ГЧ				
«Строительство тепломаршрута №5 «Нагаевская» в г. Магадане»				
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Дата
Разраб.	Лебедева			
Проект планировки территории			Стадия	Лист
				20
				41
Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"	

Изм. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Выносной лист 13

Линия сводки с Листом 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- существующие красные линии
- 17 ● - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
- ось планируемого линейного объекта
- 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

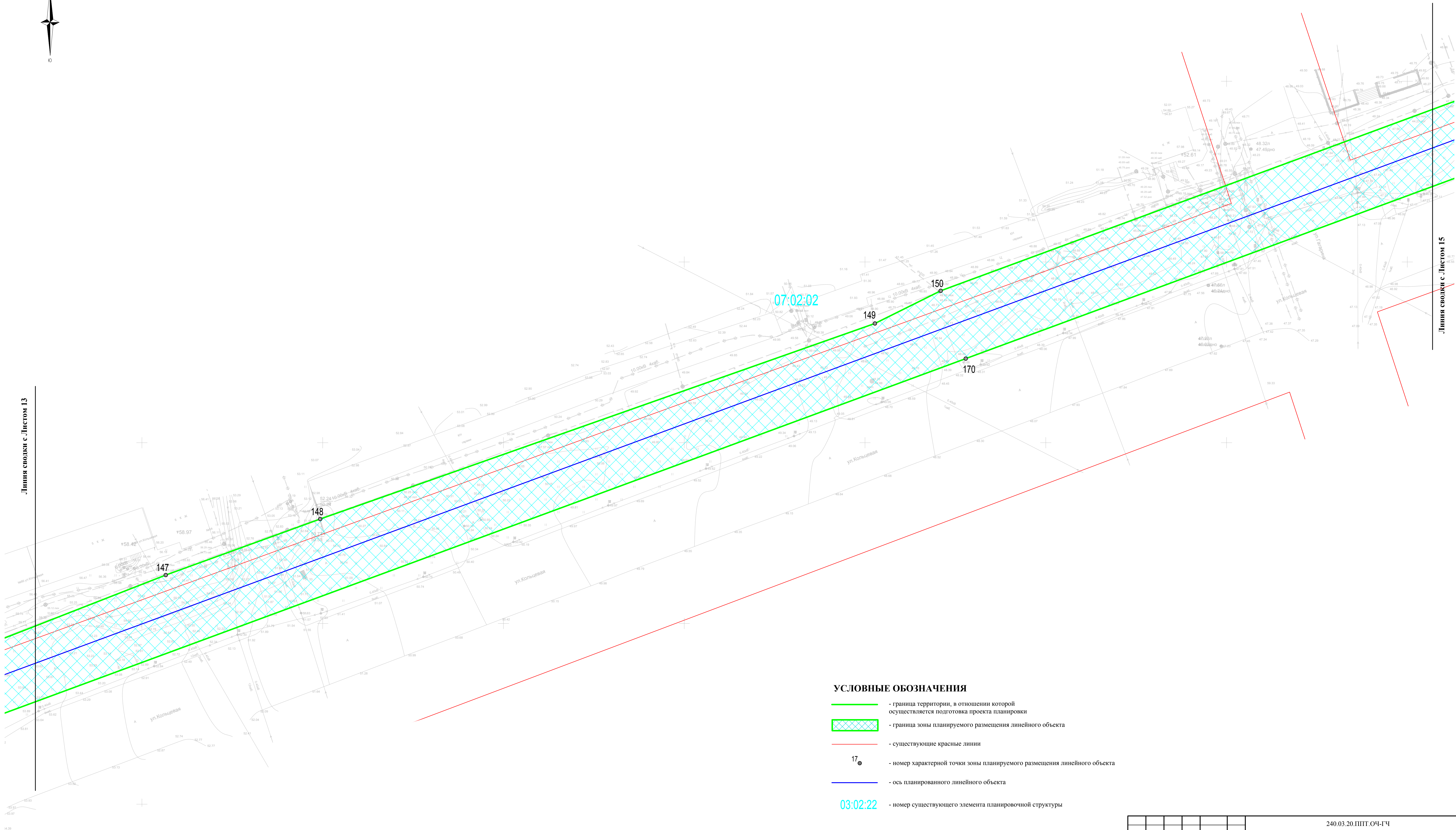
Примечание
 * границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 ** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступающих в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

Линия сводки с Листом 14


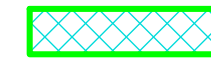




Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

					240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
					«Строительство тепломаршрута №5 «Нагаевская» в г. Магадане»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Лебедева								21	41
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1:500			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 14



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - существующие красные линии
-  17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - ось планируемого линейного объекта
-  03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание

* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
 ** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

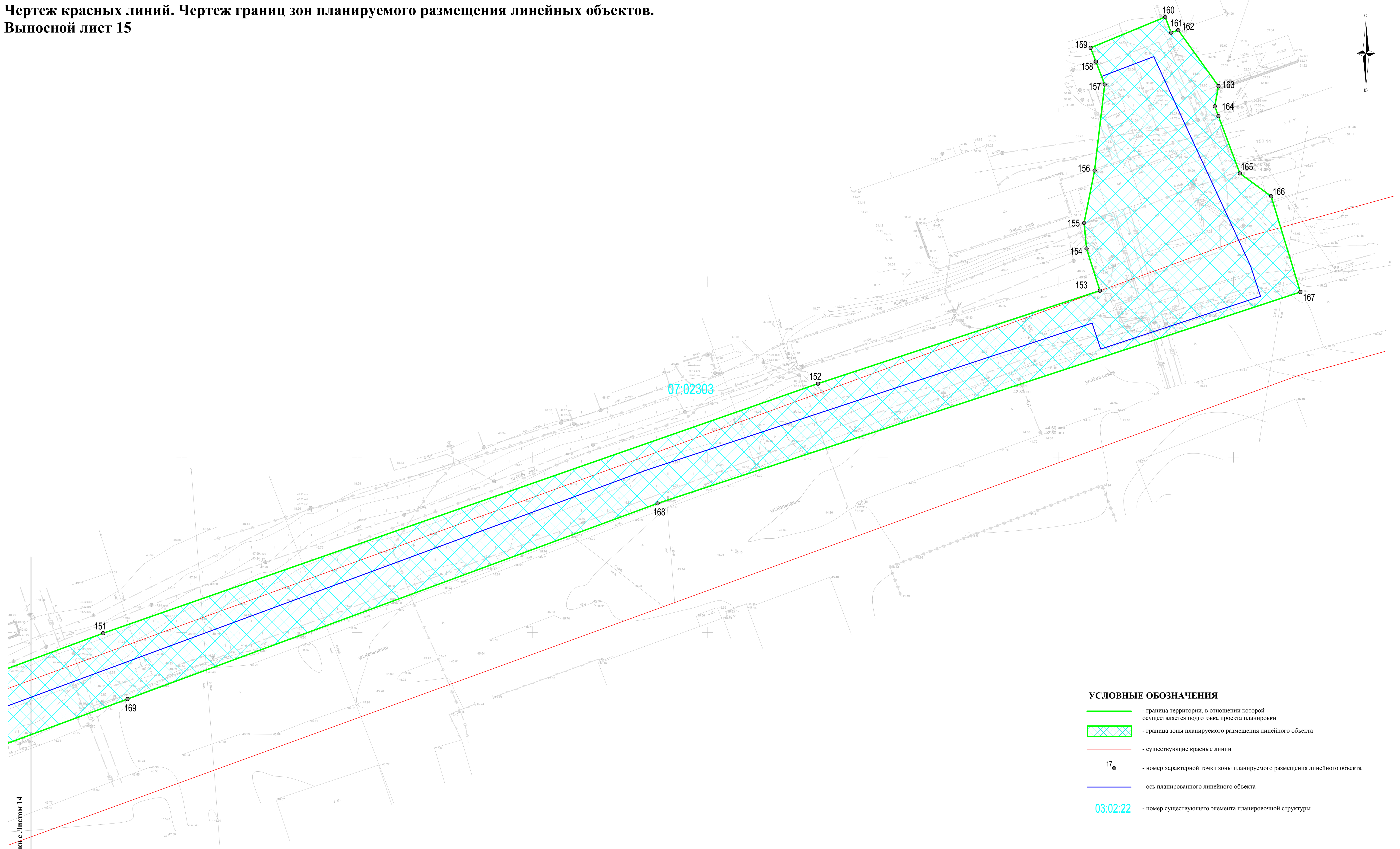
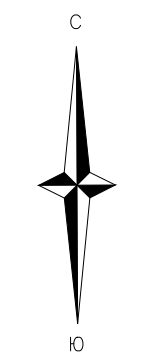
					240.03.20.ППТ.04-ГЧ		
					«Строительство тепломатриалы №5 «Нагаевская» в г. Магадан»		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
Разраб.	Лебедева					Проект планировки территории	Стадия
							Лист
							Листов
						ИП "Лебедева Светлана Игоревна"	
						Масштаб 1:500	
						формат А1	

Линия сводки с Листом 15

Линия сводки с Листом 13

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Выносной лист 15



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- - граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - существующие красные линии
 - 17 - номер характерной точки зоны планируемого размещения линейного объекта
 - - ось планируемого линейного объекта
 - 03:02:22 - номер существующего элемента планировочной структуры

Примечание
* границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют
** согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии - это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории. В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

Линия свода с Листом 14

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

					240.03.20.ППТ.04-ГЧ					
					«Строительство тепломаршрута №5 «Нагаевская» в г. Магадан»					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов	
Разраб.	Лебедева							23	41	
					Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Масштаб 1 : 500			ИП "Лебедева Светлана Игоревна"		

формат А1

Перечень координат характерных точек красных линий

Согласно п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (изменений и дополнений, вступивших в силу с 13.08.2019) красные линии – это линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

В соответствии с этим красные линии для проектируемого объекта устанавливать не следует.

РАЗДЕЛ 2 "ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА"

ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Основанием для подготовки проекта планировки с проектом межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта местного значения «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане» является Распоряжение от 26.02.2021 г. №б/н «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта», а также Техническое задание на разработку проекта планировки и межевания территории для размещения линейного объекта местного значения «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская»».

Заказчиком работ выступает ПАО «Магаданэнерго» - единая теплоснабжающая организация, на основании Постановления Мэрии города Магадан от 07.04.2015 г. №1333 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории муниципального образования «Город Магадан», является субъектом естественной монополии.

Нормативно-правовой базой для разработки проектной документации являются следующие документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 10 января 2021 года) от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 30 декабря 2020 года) (редакция, действующая с 10 января 2021 года) от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Генеральный план муниципального образования "Город Магадан" (С изменениями), утверждённый Решением Магаданской городской Думы от 07.09.2020 №46-Д;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Магадан», утверждённые Решением Магаданской городской Думы от 25.11.2020 №86-Д;
- Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях (с изменениями на 30 декабря 2020 года)»;
- Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (с изменениями на 29 декабря 2020 года)»;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов (с изменениями на 26 августа 2020 года)»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Магаданской области, утверждённые постановлением Правительства Магаданской области от 10 марта 2020 г. N 153-пп;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования "Город Магадан", утверждённые решением Магаданской городской Думы от 28 февраля 2013 года N 11-Д;
- Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования, утверждённое Решение Магаданской городской Думы "Об утверждении программы "Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "Город Магадан" на 2014-2023 годы"; от 03.12.2013 №98-Д;
- Ранее утверждённый проект планировки и межевания в городе Магадане, утверждённый постановлением от 07.05.2013 №1799;
- Схема водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Город Магадан» на период с 2015 по 2029 год;
- Схема теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан» на 2014-2019 годы, утверждённая постановлением Мэрии города Магадан от 20.06.2014 г. №2219.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Строительство и проектирование линейного объекта местного значения «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане» - является первоочередным мероприятием для развития системы теплоснабжения муниципального образования «Город Магадан». Строительство позволит выполнять присоединение новых потребителей и значительно повысить надёжность теплоснабжения потребителей.

Строительство тепломагистрали предусматривается выполнять с выделением трёх очередей:

1-ая очередь: Участок тепломагистрали DN800 от Магаданской ТЭЦ до ТП11 (ул. Транспортная) преимущественно надземной прокладки на отдельностоящих низких опорах, протяжённостью ~2900 м;

2-ая очередь: Участок тепломагистрали DN700 от ТП11 (ул. Транспортная) до ЦТП2 (ул. Нагаевская) подземной прокладки в проходных каналах, протяжённостью ~2200 м;

3-ая очередь: Участок тепломагситрали DN600 от ЦТП2 (ул. Нагаевская) до ЦТП4 (ул. Кольцевая) подземной прокладки в проходных каналах, протяжённостью ~2300 м.

Уровень ответственности согласно Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» - нормальный (II).

Класс сооружения согласно ГОСТ 27751-2014 «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения» - КС-2 (объекты не входящие в классы КС1 и КС-3, на которых не предусматривается постоянных рабочих мест).

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», теплотрасса относится к III классу опасных производственных объектов, как объект, осуществляющий теплоснабжение населения и социально значимых категорий потребителей.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Линейный объект расположен на территории Магаданской области в г. Магадан. Проектируемая теплотрасса проходит в границах кадастровых кварталов 49:09:030111, 49:09:030112, 49:09:030125, 49:09:030126, 49:09:030127, 49:09:030128, 49:09:030130, 49:09:030131, 49:09:030132, 49:09:030207, 49:09:030211, 49:09:030212, 49:09:030213, 49:09:030301, 49:09:030302, 49:09:030303, 49:09:030305, 49:09:030501, 49:09:030512, 49:09:030514, 49:09:030516, 49:09:030517, 49:09:030518, 49:09:030519, 49:09:030610, 49:09:030612, 49:09:030613, 49:09:031016, 49:09:031101, 49:09:031103, 49:09:031104, 49:09:031204..

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Система координат – МСК-49

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	394792,41	2418833,94
2	394795,90	2418835,19
3	394800,61	2418837,12
4	394808,63	2418841,83
5	394808,49	2418855,83
6	394819,59	2418871,12
7	394825,48	2418882,65
8	394824,19	2418884,33
9	394864,25	2418964,61
10	394864,25	2418964,61
11	394855,31	2418969,10
12	394845,98	2418972,96
13	394830,68	2418979,45
14	394820,62	2418983,70
15	394791,69	2418918,25
16	394782,71	2418913,40
17	394775,83	2418917,14
18	394753,93	2418952,53
19	394748,04	2418970,04
20	394725,42	2418970,58
21	394716,21	2418970,65
22	394714,02	2418999,75
23	394738,83	2419131,18
24	394750,15	2419154,35
25	394751,80	2419153,56
26	394775,02	2419200,04
27	394791,97	2419240,17
28	394803,34	2419249,73
29	394809,34	2419260,43
30	394812,35	2419269,09
31	394815,44	2419287,14
32	394821,75	2419304,31
33	394830,86	2419312,51
34	394837,30	2419326,31
35	394853,29	2419360,26
36	394862,41	2419381,05
37	394849,80	2419397,01
38	394850,41	2419422,62
39	394847,91	2419425,96
40	394837,10	2419418,35
41	394822,33	2419438,23
42	394819,20	2419435,75
43	394712,20	2419574,13
44	394714,87	2419576,32
45	394697,85	2419597,33
46	394695,55	2419601,73
47	394689,47	2419609,81
48	394680,16	2419623,34
49	394673,47	2419632,45

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
50	394666,75	2419642,86
51	394664,31	2419645,89
52	394661,45	2419648,36
53	394658,06	2419650,69
54	394625,59	2419669,27
55	394599,74	2419679,98
56	394586,55	2419684,04
57	394583,24	2419684,95
58	394537,79	2419698,61
59	394478,57	2419716,35
60	394437,62	2419731,17
61	394427,14	2419738,12
62	394412,03	2419741,96
63	394409,70	2419742,55
64	394369,32	2419748,91
65	394366,20	2419747,39
66	394360,08	2419746,62
67	394354,03	2419747,43
68	394350,22	2419752,07
69	394321,29	2419759,16
70	394292,14	2419766,65
71	394290,01	2419765,01
72	394288,68	2419758,90
73	394261,40	2419766,89
74	394256,31	2419768,34
75	394206,10	2419758,90
76	394201,42	2419766,45
77	394191,30	2419766,37
78	394044,19	2419748,36
79	394019,85	2419747,80
80	394019,81	2419753,17
81	394010,51	2419760,70
82	393997,52	2419759,89
83	393984,00	2419761,08
84	393942,72	2419758,64
85	393914,80	2419774,00
86	393914,69	2419777,00
87	393872,37	2419796,28
88	393787,16	2419822,10
89	393780,83	2419801,20
90	393773,85	2419803,67
91	393777,93	2419815,34
92	393758,16	2419822,39
93	393747,63	2419795,14
94	393729,01	2419766,71
95	393574,51	2419589,68
96	393483,20	2419488,67
97	393348,72	2419344,49
98	393225,12	2419200,87

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
99	393220,68	2419204,69
100	393196,28	2419176,89
101	393200,06	2419171,76
102	393101,44	2419056,31
103	393062,13	2419013,46
104	393015,26	2419010,25
105	392869,21	2419016,32
106	392792,36	2419017,39
107	392769,29	2419021,10
108	392761,57	2419004,75
109	392753,17	2419007,10
110	392714,21	2419024,48
111	392605,25	2419078,56
112	392606,03	2419079,57
113	392595,25	2419085,46
114	392594,46	2419084,11
115	392481,32	2419142,37
116	392473,43	2419145,62
117	392443,25	2419155,62
118	392440,72	2419160,16
119	392442,61	2419164,20
120	392405,26	2419178,15
121	392404,83	2419177,25
122	392396,96	2419181,05
123	392398,04	2419183,28
124	392359,48	2419206,96
125	392353,53	2419210,14
126	392349,70	2419213,93
127	392339,77	2419220,21
128	392338,37	2419218,25
129	392227,67	2419277,42
130	392200,29	2419290,17
131	392138,26	2419323,05
132	392131,33	2419310,76
133	392110,41	2419323,37
134	392110,70	2419323,72
135	392094,77	2419337,18
136	392094,04	2419336,30
137	391853,87	2419537,75
138	391760,06	2419610,37
139	391751,81	2419616,62
140	391693,45	2419666,66
141	391660,47	2419688,71
142	391609,69	2419712,84
143	391455,03	2419768,68
144	391399,27	2419788,72
145	391226,87	2419850,86
146	390950,31	2419945,19
147	391013,39	2420106,60
148	391028,89	2420149,30
149	391082,99	2420302,74
150	391092,03	2420320,94
151	391149,81	2420477,58

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
152	391220,98	2420681,48
153	391247,49	2420761,89
154	391259,51	2420758,07
155	391266,78	2420757,37
156	391281,71	2420760,37
157	391306,24	2420763,26
158	391312,89	2420760,70
159	391316,70	2420759,22
160	391325,48	2420780,50
161	391321,04	2420782,22
162	391321,75	2420784,22
163	391305,79	2420795,72
164	391300,03	2420794,65
165	391280,91	2420801,81
166	391274,39	2420810,73
167	391247,09	2420819,07
168	391186,83	2420635,71
169	391131,05	2420484,50
170	391073,27	2420327,86
171	390955,81	2420009,49
172	390943,38	2420013,84
173	390917,39	2419939,43
174	391029,51	2419901,84
175	391155,62	2419858,43
176	391230,12	2419833,07
177	391252,00	2419825,08
178	391313,94	2419804,80
179	391440,71	2419759,77
180	391523,15	2419727,85
181	391556,42	2419716,45
182	391613,81	2419692,23
183	391632,91	2419686,52
184	391642,95	2419681,18
185	391667,84	2419667,94
186	391674,48	2419648,89
187	391698,28	2419633,04
188	391707,93	2419626,12
189	391834,32	2419533,94
190	392086,79	2419327,74
191	392075,55	2419314,47
192	392084,67	2419306,71
193	392069,20	2419289,32
194	392094,11	2419274,62
195	392120,60	2419267,30
196	392152,07	2419274,72
197	392163,71	2419268,79
198	392185,43	2419257,86
199	392194,53	2419275,02
200	392219,25	2419261,45
201	392224,40	2419261,46
202	392334,02	2419201,78
203	392376,42	2419178,89
204	392434,90	2419149,35

Номер харак- терной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
205	392441,15	2419144,06
206	392461,91	2419132,48
207	392472,36	2419125,09
208	392597,09	2419063,44
209	392769,46	2418981,86
210	392772,50	2418981,07
211	392789,34	2419003,05
212	392869,18	2419001,02
213	392916,26	2418999,27
214	392916,04	2418993,60
215	392920,03	2418993,60
216	392920,39	2419000,12
217	392969,78	2418998,63
218	392991,03	2418995,65
219	393008,60	2418991,05
220	393046,52	2418992,84
221	393046,48	2418993,18
222	393047,35	2418994,07
223	393050,94	2418993,05
224	393071,70	2418994,04
225	393209,23	2419151,98
226	393291,82	2419247,99
227	393309,28	2419268,91
228	393331,13	2419293,93
229	393335,46	2419299,36
230	393355,42	2419321,93
231	393358,88	2419319,26
232	393361,05	2419322,56
233	393358,10	2419325,05
234	393358,63	2419325,50
235	393504,01	2419487,24
236	393577,46	2419573,95
237	393581,17	2419570,38
238	393584,02	2419573,92
239	393580,24	2419577,22
240	393595,57	2419595,24
241	393679,49	2419688,70
242	393677,85	2419690,13
243	393687,25	2419700,97
244	393709,62	2419726,50
245	393711,68	2419724,66
246	393745,85	2419764,99
247	393775,04	2419740,60
248	393786,67	2419756,42
249	393793,88	2419779,92
250	393802,04	2419780,83
251	393819,30	2419774,15
252	393825,06	2419779,12
253	393848,10	2419771,24
254	393865,61	2419764,36
255	393864,83	2419761,83
256	393879,89	2419756,53
257	393880,99	2419760,03

Номер харак- терной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
258	393882,93	2419760,02
259	393901,89	2419755,21
260	393900,18	2419749,07
261	393951,72	2419728,85
262	393996,89	2419725,37
263	394005,12	2419724,73
264	394087,86	2419723,36
265	394087,83	2419718,35
266	394098,41	2419717,54
267	394183,46	2419731,91
268	394185,17	2419732,49
269	394247,67	2419742,16
270	394247,61	2419742,44
271	394246,79	2419748,35
272	394253,76	2419749,85
273	394254,54	2419743,54
274	394254,59	2419743,23
275	394259,94	2419744,06
276	394261,53	2419743,65
277	394264,91	2419743,75
278	394264,94	2419742,78
279	394270,06	2419741,46
280	394270,66	2419744,20
281	394292,31	2419741,24
282	394306,69	2419738,65
283	394308,52	2419738,21
284	394355,27	2419727,02
285	394354,08	2419721,06
286	394416,52	2419702,63
287	394441,80	2419698,01
288	394442,83	2419703,28
289	394452,49	2419701,29
290	394451,58	2419696,24
291	394472,08	2419692,49
292	394476,53	2419691,68
293	394476,04	2419689,13
294	394504,97	2419681,62
295	394509,57	2419672,89
296	394553,41	2419661,62
297	394555,49	2419669,73
298	394590,02	2419660,90
299	394626,66	2419634,68
300	394640,16	2419627,33
301	394649,68	2419620,48
302	394662,52	2419607,29
303	394680,22	2419583,35
304	394682,29	2419585,48
305	394689,18	2419578,78
306	394686,66	2419576,20
307	394685,98	2419575,55
308	394692,66	2419566,51
309	394694,69	2419568,98
310	394704,84	2419556,46

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
311	394709,81	2419550,93
312	394706,82	2419548,26
313	394706,42	2419547,89
314	394743,63	2419497,54
315	394764,03	2419469,89
316	394761,62	2419468,11
317	394791,78	2419427,23
318	394794,19	2419429,01
319	394817,23	2419397,78
320	394817,27	2419386,09
321	394836,79	2419375,25
322	394832,60	2419365,37
323	394822,27	2419341,84
324	394819,07	2419334,53
325	394811,09	2419337,28
326	394805,73	2419325,20
327	394802,72	2419309,35
328	394789,24	2419283,53
329	394781,49	2419269,83
330	394777,40	2419259,85
331	394774,70	2419249,93
332	394752,31	2419206,35
333	394748,47	2419206,26

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	2	3
334	394737,34	2419183,01
335	394713,91	2419152,88
336	394708,01	2419118,36
337	394710,24	2419105,47
338	394697,08	2419026,59
339	394687,00	2419013,50
340	394689,92	2418976,77
341	394693,61	2418970,08
342	394697,13	2418943,26
343	394701,98	2418941,74
344	394711,38	2418939,05
345	394717,20	2418937,41
346	394729,75	2418914,11
347	394735,90	2418902,44
348	394740,92	2418890,23
349	394742,52	2418886,91
350	394757,94	2418861,54
351	394766,91	2418866,37
352	394780,79	2418840,61
353	394781,94	2418838,86
354	394781,95	2418838,85
355	394784,42	2418835,59
1	394792,41	2418833,94

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

В границах отвода линейного объекта местного значения «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане» предполагается размещение опор (42 шт.), земельные участки под которыми необходимы в дальнейшем для выделения под эксплуатацию.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектируемый линейный объект проходит по землям населённых пунктов в городе Магадан Магаданской области.

При пересечении действующих дорожных перекрёстков интенсивного движения транспорта необходимо укладывать согласно СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003. В местах пересечения коммуникаций предусмотреть всевозможные методы удобной прокладки для последующей эксплуатации обслуживающих предприятий.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В непосредственной близости от границ линейного объекта местного значения «Строительство тепломагистрали №5 «Нагаевская» в г. Магадане» выявлено наличие объектов культурного наследия:

1. Приказом от 28.09.2018 г. №15 «Здание депо», расположенный по адресу: Магаданская область, г. Магадан, ул. Транспортная, 2, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Котельная авторемонтного завода» (Магаданская область, г. Магадан, к западу от пересечения улиц Транспортная и Речная);

2. Приказом отдела по охране объектов культурного наследия Правительства Магаданской области от 31.01.2020 г. №4 выявленный объект культурного наследия «Здание бани №1», расположенного по адресу: Магаданская область, г. Магадан, пр. К. Маркса, 12, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия муниципального (местного) значения «Здание бани №1».

Для данных памятников культурного наследия в силу ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ действует защитная зона, шириной 100 метров от крайних стен памятников.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Данные объекты культурного наследия располагаются вне границы зоны размещения линейного объекта разработка документации по осуществлению мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта не требуется.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Основное воздействие проектируемого объекта на территорию происходит в период строительно-монтажных работ и выражается в:

- химическое загрязнение почвенно-растительного покрова от передвижных источников (транспортная и строительная техника, выхлопные газы);
- механическое повреждение почвенно-растительного покрова (проезд техники, вытаптывание);
- несанкционированные свалки строительных и бытовых отходов.

Отчуждение земель выполняется во временное (краткосрочное) использование на период работ и все строительные работы должны проводиться исключительно в пределах полосы отвода.

При эксплуатации, проектируемый трубопровод не оказывает негативного воздействия на поверхность земли, так как является герметичной системой. Основным мероприятием по снижению воздействия на земельные угодья в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Для снижения негативного воздействия на поверхность земли в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- проезд строительной техники и размещение отвалов грунта только в пределах временной полосы отвода земель;
- установка контейнеров для бытовых и технологических отходов;
- выполнение работ на временной полосе отвода с соблюдением чистоты территории;
- дополнительный периодический осмотр оборудования и техники;
- заправка, обслуживание и ремонт техники только на участках с твердыми покрытиями;
- планировка полосы отвода после окончания работ для сохранения естественного поверхностного стока воды.

После завершения строительства территория объекта должна быть очищена от строительного мусора, ликвидированы ненужные выемки и насыпи, выполнены планировочные работы и проведено благоустройство территории.

По окончании строительно-монтажных работ в соответствии с «Земельным кодексом РФ», земли отчужденные во временное пользование, возвращаются землепользователям в состоянии, пригодном, для использования их по назначению. Передача восстанавливаемых земель оформляется актом в устанавливаемом порядке.

Строительство подземной части теплотрассы будет проводиться в контуре существующих сооружений, поэтому воздействие на почвенный покров будет минимальным.

Восстановление нарушенного озеленения осуществляется посевом трав с подготовкой почвы. Проектом предусматривается санитарно-гигиеническое направление рекультивации нарушенных земель.

Рекультивация осуществляется в два этапа:

- техническая: очистка полосы отвода от строительного мусора, восстановление разрушенных покрытий, восстановление откосов, вертикальная планировка территории;
- биологическая: возвращение почвенно-растительного слоя и посев травосемян.

3. Охрана воздушного бассейна района расположения объекта от загрязнения.

Краткая характеристика физико-географических и климатических условий района и площадки строительства. Согласно СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» территория строительства объекта находится в климатическом районе II А. Климат района морской, с умеренно-суровой зимой (ноябрь -март), характеризующийся обильными снегопадами и частыми оттепелями, короткой и холодной весной, прохладным и пасмурным летним периодом (июнь-август), сравнительно теплой осенью (сентябрь-октябрь). Расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 20°C. Расчетное значение веса снегового покрова – 480кг/м² (4,8кПа), VI район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Нормативное значение ветрового давления 85кг/м² (0,85кПа), VI ветровой район по СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

Основным видом воздействия проектируемой теплотрассы на состояние воздушного бассейна является загрязнение атмосферного воздуха выбросами вредных веществ на период строительно-монтажных работ.

При производстве строительно-монтажных работ на проектируемом трубопроводе возможное воздействие на атмосферу заключается в загрязнении атмосферного воздуха:

- выбросами загрязняющих веществ при проведении сварочных работ;
- выбросами загрязняющих веществ при проведении покрасочных работ;
- выбросами продуктов сгорания топлива при работе двигателей строительной техники.

Качественный состав выбросов загрязняющих веществ при строительных работах:

- сварочные работы и газовая резка металлов: марганец (Mn) и его соединения, железа оксид (FeO), неорганическая пыль, фтористый водород, фториды плохо растворимые (в зависимости от марки используемых электродов состав выбросов может меняться);

- покрасочные работы при нанесении изоляционного покрытия на технологические узлы и линии: состав выбросов зависит от марки применяемых лакокрасочных материалов.

Все строительно-монтажные работы имеют передвижной характер, производятся последовательно и не совпадают по времени. Загрязняющие вещества, выбрасываемые в атмосферу, носят кратковременный характер на протяжении всей трассы. В связи с этим, расчёт рассеивания загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы от проведения строительно-монтажных работ не производится.

Для снижения негативного воздействия на атмосферный воздух в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- регулярный диагностический контроль состава выхлопных газов транспортных средств;
- в летний период - периодическое (по возможности) увлажнение дорожных покрытий и временно хранящихся на открытых площадках сыпучих и иных материалов, которые могут быть источником пыли;
- ограничение скорости движения транспорта по грунтовым дорогам;
- надлежащее содержание дорожного полотна (для дорог с твердыми покрытиями);
- обустройство пунктов мойки колес и другие мероприятия по исключению выноса грунта на участки с твердыми покрытиями, своевременная уборка таких участков.

Основным мероприятием по снижению воздействия на атмосферный воздух в период эксплуатации является повышение надежности работы объекта.

Проектируемая сеть трубопровода запроектирована с соблюдением всех норм и требований СП 124.13330.2012 и др., без какого-либо отступления от них. Трасса трубопровода выбрана в наиболее безопасных местах с допустимыми приближениями к существующим строениям, подземным и надземным инженерным коммуникациям. Прокладка теплотрассы гарантирует ее надёжность, теплотрасса выполнена из металлических труб, разрешенных к использованию в особых природных и климатических условиях. Срок службы теплотрассы – 30 лет.

Таким образом, проектными мероприятиями выполнены все решения, направленные на полную надёжность проектируемой теплотрассы.

К основным задачам, обеспечивающим эксплуатационную надёжность проектируемой теплотрассы необходимо отнести следующее:

- при строительстве:
 - полное соблюдение технических решений проекта и требований нормативных документов;
 - повышение технологической дисциплины, усиление требований к документации;
 - исключение случаев самовольного изменения конструкций, замены материалов и т.д..
- при приёмке в эксплуатацию:
 - повышение требовательности по выполнению проектных решений;
 - повышение требований к составлению и сдаче исполнительной документации;
 - своевременное обнаружение и устранение потенциально-опасных участков;
 - безусловное выполнение технологических режимов эксплуатации и температурного режима.
- в ходе эксплуатации:
 - обеспечение технологического надзора за качеством ремонта трубопровода;
 - создание систем взаимоповещения организаций и предприятий, выполняющих земляные работы в зоне теплотрассы, что позволит снизить возможность непреднамеренных повреждений;

- обеспечение безопасной эксплуатации теплотрассы, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личного состава своих обязанностей;

- осуществление планового контроля коррозии;
- составление планов капитального ремонта трубопровода;
- осуществление обхода надземных участков теплотрассы с выявлением возможных повреждений.

Строительство теплотрассы не окажет значительного негативного воздействия на геологическую среду и подземные воды. Воздействие намечаемой деятельности на компоненты окружающего мира (морские и подземные воды) при соблюдении природоохранных мероприятий минимально. Изменения гидрометеорологических условий и фоновых концентраций загрязняющих веществ, и тем более гидрологических характеристик в результате намечаемой деятельности не ожидается.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в период строительства теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- соблюдение правил выполнения работ в зоне временного отвода;
- для соблюдения естественного стока поверхностных и талых вод, предусмотрены планировка строительной полосы после окончания работ;
- запрещена мойка машин и механизмов на строительной площадке;
- заправка специальной техники топливом и маслами должна производиться на стационарных или передвижных заправочных пунктах в специально отведённых местах, удалённых от водных объектов;
- дозаправка стационарных машин и механизмов с ограниченной подвижностью (экскаваторы и др.) производится автозаправщиками;
- заправка во всех случаях должна производиться только с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, также под выпускным отверстием должны быть установлены резиновые поддоны, применение для заправки вёдер и другой открытой посуды не допускается;
- запрещён выход на производство работ строительной техники, имеющей подтекание горюче-смазочных материалов.

В период эксплуатации проектируемого трубопровода негативного воздействия на подземные воды не происходит. Сбросов загрязняющих веществ не предусматривается. Сброс воды из теплотрассы после проведения испытаний на прочность и герметичность происходит в отдельно расположенные сбросные колодцы с последующим отводом воды передвижными насосами в систему дождевой канализации. Качество исходной воды для систем теплоснабжения должно отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в период эксплуатации теплотрассы предусмотрены следующие мероприятия:

- герметизация стыков труб дренажного трубопровода;
- гидроизоляция стен лотков и днищ камер теплосети.

Основным фактором воздействия проектируемого объекта на растительный мир является вырубка насаждений на территории, отчуждённой под строительство.

По трассе трубопровода не выявлено наличие деревьев.

Для снижения воздействия на растительный мир в период строительства теплотрассы необходимо вести работы только в пределах временной полосы отвода земель и при организации

строительной площадки вблизи зелёных насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зелёных насаждений.

Строительство подземной части теплотрассы будет проводиться в контуре существующих сооружений, поэтому воздействие на растительный покров будет минимальным.

В процессе производства строительно-монтажных работ образуются отходы:

- ТБО
- огарки электродов
- шлак сварочный
- асфальтобетон

Трубы, используемые для строительства, должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Отходов стальных и полимерных труб не планируется.

При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства трубопровода отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено.

Сбор и хранение производственных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах с последующим вывозом в установленном порядке на базу подрядчика. ТБО собираются в металлический контейнер с последующим вывозом на полигон ТБО. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы, образующиеся в процессе обслуживания и текущего ремонта техники, участвующей в строительстве трубопровода, собираются и утилизируются на территории предприятия, производящего строительство. Все виды отходов, образующихся при строительстве, должны быть учтены в проекте лимитов образования и размещения отходов подрядчика.

Переход подземного трубопровода через действующие автодороги с асфальтобетонным покрытием выполняется открытым способом с разборкой и восстановлением покрытий. Разбираемое асфальтобетонное покрытие вывозится на полигон ТБО.

Проектируемая теплотрасса в период эксплуатации работает автономно и не требует постоянного присутствия обслуживающего персонала, образования производственных отходов не происходит, поэтому он не является источником загрязнения окружающей среды отходами производства и потребления. Мероприятия по охране окружающей среды от отходов производства и потребления не предусматриваются.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

При строительстве трубопровода необходимо соблюдать требования:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования»;
- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- «Правила техники безопасности при строительстве магистральных стальных трубопроводов»;
- «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Организация и выполнение строительно-монтажных работ должны производиться с соблюдением требований СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС иППР».

При организации строительной площадки, размещении участков работ, рабочих мест, проездов строительных машин и транспортных средств, проходов для людей следует установить опасные зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. Опасные зоны должны быть обозначены знаками безопасности и надписями установленной формы. Все средства коллективной и индивидуальной защиты должны быть инвентарными, выполненными согласно СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в ПОС и ППР». Применение кустарно изготовленных средств защиты не допустимо. На участках, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц.

Каждое рабочее место должно быть аттестовано на основании СП 12-133-2000 «Положение о порядке аттестации рабочих мест по условиям труда в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве» и руководству Р 2.2.2006-05 «Руководство по гигиенической оценке факторов рабочей среды и трудового процесса. Критерии и классификация условий труда». Рабочие всех специальностей должны быть ознакомлены с типовыми инструкциями по технике безопасности, разработанными на основе СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

Вопросы техники безопасности, производственной санитарии разрабатываются в проектах производства работ генеральной подрядной организацией при соблюдении СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования» и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство». При этом должны быть решены основные вопросы по охране труда и технике безопасности:

- до начала строительства (в подготовительный период) должны быть сооружены временные дороги, обеспечивающие свободный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам;

- на территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Проходы, проезды, погрузочно-разгрузочные площадки необходимо очищать от мусора, строительных отходов и не загромождать;

- ограждение или обозначение знаками безопасности и предупредительными надписями опасных зон на территории строительной площадки. Запрещается присутствие людей и передвижение транспортных средств в зонах возможного обрушения и падения грузов;

- при погрузочно-разгрузочных работах: в местах производства работ и в зоне работы грузоподъемных машин запрещается нахождение лиц, не имеющих непосредственного отношения к этим работам;

- при выполнении земляных работ: погрузка грунта в транспортные средства производится со стороны его заднего и бокового борта. При одновременной работе двух или более машин, выполняющих различные виды земляных работ, в случае их движения друг за другом необходимо соблюдать дистанцию (не менее 5 м), при обнаружении на месте производства работ наличие ВВ и коммуникаций, не обозначенных в документах, работу следует прекратить до получения официального разрешения соответствующих организаций;

- перед началом производства строительного-монтажных работ работодателю необходимо ознакомить работников с проектом производства работ и провести инструктаж о принятых методах работ. Необходимо строгое соблюдение технологической последовательности монтажа конструкций, применение исправных грузозахватных приспособлений и технологической оснастки.

Обеспечение устойчивости и работоспособности грузоподъемных кранов должны производиться в соответствии с ППР. Лицо, ответственное за безопасное производство работ краном, крановщики и стропальщики должны быть ознакомлены с ППР под роспись до начала производства работ;

- при работе автотранспорта: к работе строительные машины и механизмы допускаются в технически исправном состоянии и эксплуатируются в строгом соответствии с техническими инструкциями. Движущиеся части машин и механизмов в местах возможного доступа людей ограждаются. Запрещается оставлять без надзора работающие машины и механизмы;

- пребывание людей в зоне перемещения конструкций и материалов краном не допускается. Во время перемещения конструкций необходимо удерживать их от раскачивания и вращения - оттяжками. Оставлять поднятые конструкции на весу запрещается. Расстроповку конструкций можно производить после установки и надежного закрепления;

- вывеска в местах производства работ графических изображений способов строповки грузов, в кабине крановщиков вывеска перечня перемещаемых элементов с указанием их массы; инструктаж такелажников и машинистов автокранов о последовательности подачи элементов и порядке подачи сигналов;

- при выполнении сварочных работ необходимо соблюдать требования: обеспечить сварщиков диэлектрическими ковриками; сварочное оборудование установить под навесом. Пользоваться прокаленными и просушенными электродами, хранить которые в закрытых ящиках.

Электросварочные работы запрещается проводить во время грозы и дождя;

- автомобильные дороги стройплощадки должны соответствовать СП 18.13330.2011, СП 37.13330.2012 и быть оборудованными соответствующими дорожными знаками, регламентирующими порядок движения транспортных средств, в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации;

- в зоне ведения работ должны быть установлены предупреждающие и запрещающие знаки. На границах опасных зон выставить сигнальщики, а также установить знаки и надписи, хорошо видимые в дневное и ночное время, предупреждающие об опасности или запрещающие движение;

- на площадке должны быть созданы рациональные режимы труда и отдыха строителей с организацией регламентированных перерывов (СП 2.2.2.1327-03 п.10.22, СанПиН 2.2.3.1384-03 п.п. 8.5, 8.7, 10.4);

- бытовые помещения для обслуживания работающих должны быть оборудованы с соблюдением требований пожарной безопасности, обеспечены автоматической пожарной сигнализацией. По бытовым и производственным помещениям назначить ответственных за пожарную безопасность (табл.1, п.7.2 НПБ 110-03);

- лица, работающие и находящиеся на строительной площадке, должны носить защитные каски, установленных образцов, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и предохранительными приспособлениями (СанПин 2.2.3.1384-03 п.п. 11.1, 11.2).

Защита работающих в условиях отрицательных температур

Для работающих необходимо создать такие условия, при которых неблагоприятное воздействие сурового климата на организм сводилось бы к минимуму. При метеоусловиях, близких к предельным, но не достигающих этих пределов, рекомендуется устанавливать через каждые 50 минут десятиминутные перерывы для обогрева (время перерыва засчитывается в счет рабочего времени). Во всех случаях общего охлаждения и замерзания человека, какой степени оно не было, следует срочно вызывать врача.

Для предупреждения обморожений необходимо производить индивидуальные и массовые профилактические мероприятия. Массовая профилактика осуществляется санитарно-разъяснительной работой, своевременным обеспечением работающих на открытом воздухе теплой одеждой и обувью, устройством помещений для обогрева, утеплением транспорта, обеспечением регулярного приема горячей пищи, устройством помещений для сушки одежды и обуви в период отдыха и т.д. Индивидуальная профилактика сводится к содержанию в исправном состо-

янии одежды и обуви. Помещения для обогрева располагаются на расстоянии не более 100 м от места работы.

Защита работающих при сварочных работах

При электросварочных работах сварщики снабжаются спецодеждой – комбинезоном из плотной материи или брезентовой курткой и брюками, причем карманы у куртки закрываются клапанами.

Вправлять куртку в брюки запрещается. Брюки должны быть длинными, закрывающими ботинки, носить их нужно на выпуск. Спецодежда пропитывается огнеупорной пропиткой. Обувь необходимо плотно зашнуровать, чтобы в ботинки не попали брызги металла. Голову необходимо покрывать головным убором без козырька.

Наибольшую опасность для глаз представляют ультрафиолетовые лучи. Для защиты глаз от ослепительного света и интенсивного ультрафиолетового и инфракрасного излучения служат светофильтры. Они применяются в очках, масках, щитках, без которых электросварочные работы выполнять запрещается.

Обеспечение пожарной безопасности на строительной площадке осуществляется в соответствии с требованиями «Правила противопожарного режима в Российской Федерации», СНиП 12-03-2001 и сводятся к следующим основным положениям:

- расположение производственных, складских и вспомогательных зданий и сооружений на территории строительства должно соответствовать утвержденному в установленном порядке генеральному плану, разработанному в составе проекта организации строительства с учетом требований нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности;

- у въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи;

- ко всем строящимся и эксплуатируемым зданиям (в том числе временным), местам открытого хранения строительных материалов, конструкций и оборудования обеспечивается свободный подъезд. Устройство подъездов и дорог к строящимся зданиям необходимо завершить к началу основных строительных работ;

- хранение на открытых площадках горючих строительных материалов (лесопиломатериалы, толь, рубероид и др.), изделий и конструкций из горючих материалов, а также оборудования и грузов в горючей упаковке осуществляется в штабелях или группами;

- строительные леса и опалубка выполняются из материалов, не распространяющих и не поддерживающих горение;

- на местах производства работ количество утеплителя и кровельных рулонных материалов не должно превышать сменную потребность;

- все работы, связанные с применением открытого огня, должны проводиться до начала использования горючих материалов;

- использование агрегатов для наплавления рулонных материалов с утолщенным слоем допускается при устройстве кровель только по железобетонным плитам и покрытиям с применением негорючего утеплителя;

- сушка одежды и обуви производится в специально приспособленных для этих целей помещениях объекта с центральным водяным отоплением либо с применением водяных калориферов. Запрещается устройство сушилок в тамбурах и других помещениях, располагающихся у выходов из зданий;

- отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений, допускается располагать 2-этажными группами не более 10 штук в группе и площадью не

более 800 кв. метров. От этих групп до других объектов допускается расстояние не менее 15 метров. Проживание людей в указанных помещениях на территории строительства не допускается.

- в процессе строительства необходимо выполнять требования органов государственного пожарного надзора;

- для размещения первичных средств пожаротушения (ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, ломы, лопаты, багры, ведра и т.п.) на стройплощадке должны быть установлены пожарные щиты ЩП, которые комплектуются в соответствии с «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- разместить порошковые огнетушители с массой огнетушащего вещества – 9 кг в бытовых помещениях для рабочих из расчета 1 шт. на 200 м²;

- проведение огневых работ в соответствии с «Правила противопожарного режима в Российской Федерации»;

- строительную площадку обеспечить связью - мобильный телефон;

- у въездов на строительную площадку вывесить планы пожарной защиты (ППЗ) по ГОСТ 12.1.114-82 с нанесенными строящимися и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами и подъездами, с указанием местонахождения водоисточников, средств пожаротушения и связи. Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, телефон пожарной охраны, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств мер тушения и эвакуации людей;

- курить на территории строительной площадки разрешается только в специально отведенных местах с надписью: "Место для курения";

- предусмотреть пожарный проезд и дополнительные въезды на территорию площадки, обеспечивающий пожаротушение существующих зданий, примыкающих к стройплощадке;

- сгораемые строительные материалы, баллоны с газом привозить на строительную площадку из расчета потребности на смену, регулярно вывозить строительный мусор. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов;

- все электроустановки монтировать и эксплуатировать в соответствии с требованиями ПУЭ, ПТЭ, и др. нормативными документами;

- для отопления временных зданий использовать электронагреватели только заводского изготовления;

- по бытовым и производственным помещениям назначить ответственных за пожарную безопасность. Во всех пожароопасных помещениях должны быть вывешены инструкции, предупредительные надписи и плакаты о мерах пожарной безопасности, учитывающие особенности этих помещений, средств мер тушения и эвакуации людей;

В целях соблюдения противопожарной безопасности должностные лица (мастер, прораб) обязаны:

- произвести инструктаж всех участвующих в строительстве лиц с регистрацией в специальном журнале;

- знать и точно выполнять противопожарные мероприятия, предусмотренные проектом, правила пожарной безопасности, осуществлять контроль за соблюдением их всеми работающими на строительстве;

- обеспечить наличие, исправное содержание и готовность к применению средств пожаротушения;

- обеспечить отключение после окончания рабочей смены всей системы электроснабжения строительной площадки, кроме дежурного освещения, освещения мест проходов, проездов территории строительной площадки;

- регулярно не реже одного раза в смену проверить противопожарное состояние;

- обязательно знать пожарную опасность применяемых в строительстве материалов и конструкций;

- установить перечень профессий, работники которых должны проходить обучение по программе пожарно-технического минимума;

- установить приказом или распоряжением должностных лиц, отвечающих за противопожарное производство строительно-монтажных работ.

Контроль выполнения требований по безопасности труда осуществляется инженерно-техническими работниками и службами техники безопасности строительных организаций.