

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по обсуждению проекта решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»

В связи с невозможностью проведения публичных слушаний в малом зале мэрии города Магадана председателем слушаний было принято решение перенести проведение собрания в аудиторию № 28 МАУК города Магадана «Центр культуры», расположенного по адресу: пр. К. Маркса, 35.

25 апреля 2019 года
начало в 18.00 часов

МАУК «Центр культуры»
аудитория № 28,
г. Магадан, пр. К. Маркса, 35

Обсуждение проекта решения Магаданской городской Думы
«О внесении изменений в Генеральный план
муниципального образования «Город Магадан»

Список присутствующих в приложении к настоящему протоколу.

Председатель публичных слушаний, первый заместитель главы
муниципального образования «Город Магадан»,
мэра города Магадана А.В. Малашевский
открыл публичные слушания.

Обсудили порядок ведения публичных слушаний.

Малашевский А.В.

Слово предоставляется Тахоховой Ольге Анатольевне – заместителю
руководителя департамента САТЭК мэрии города.

Тахохова О.А. Добрый вечер, уважаемые участники публичных
слушаний. Вашему вниманию представляется проект решения Магаданской
городской Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального
образования «Город Магадан».

В соответствии с частью 3 статьи 28 Градостроительного кодекса
Российской Федерации публичные слушания по проектам, предусматривающим
внесение изменений в генеральные планы городских округов, проводятся в
каждом населенном пункте. Постановлением мэрии города Магадана от
22.03.2019 № 769 публичные слушания назначены 23 апреля 2019 года в пгт.
Уптар, 24 апреля 2019 года в пгт. Сокол, 25 апреля 2019 года в городе Магадане.

Подготовка и проведение публичных слушаний возложены на департамент
строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии
города Магадана. Жителям городского округа было предложено не позднее 19
апреля 2019 года направить свои предложения и рекомендации по вопросу,

выносимому на обсуждение, в ответственный орган (департамент САТЭК) для включения их в протокол публичных слушаний. До указанного времени предложений не поступило.

Информация о проведении публичных слушаний была опубликована в средствах массовой информации (газета «Вечерний Магадан», № 13 от 28.03.2019), размещена на официальном сайте мэрии города Магадана www.magadangorod.ru в сети «Интернет», демонстрационный материал был размещен с 28.03.2019 в фойе здания центра культуры (г. Магадан, пр. Карла Маркса, 35), а также в пгт. Уптар и Сокол.

Генеральный план устанавливает функциональное зонирование территории. В ведении генерального плана не входят вопросы по образованию земельных участков, благоустройству территории, решение данных вопросов осуществляется муниципальными программами, другими нормативно-правовыми актами.

Проектом вносится изменение в часть II Генерального плана «Карты генерального плана муниципального образования «Город Магадан».

В Проект решения включен один вопрос.

Пункт 1.1.1 проекта решения.

Перевести зону озелененных территорий общего пользования в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Билибина, согласно приложению к проекту решения.

Предложение поступило от Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области о внесении изменений в Генеральный план в части изменения функционального зонирования: перевести зону рекреационного назначения – зону озелененных территорий общего пользования в зону застройки среднеэтажными жилыми домами в городе Магадане в районе улицы Билибина для строительства школы.

Формирование земельного участка для строительства общеобразовательной школы (400-600 мест) потребует изменение функционального зонирования территории с последующим внесением изменений в границы территориальных зон Правил землепользования и застройки в городе Магадане в районе улицы Билибина.

Малашевский А.В. Выступление окончено, какие будут вопросы к докладчику?

Житель города. Скажите, какой площади территория зеленого цвета на карте генерального плана? И где это находится?

Тахохова О.А. Зеленым цветом на карте представлена территориальная зона - зона озелененных территорий общего пользования. Это в районе улицы Билибина, ниже магазина «Кристалл». На месте существующего пустыря планируется строительство школы на 400-600 мест.

Безрук И.Р. На этом месте находится частный дом. Вы планируете его снести?

Тахохова О.А. Если будет выявлена такая потребность земельный участок будет изъят.

Малашевский А.В. Раньше на этой территории планировалось строительство детского сада. В настоящее время есть необходимость в строительстве школы.

Безрук И.Р. По улице Билибина много жилых домов, машины стоят у окон без учета санитарных норм и правил. Необходимо построить гаражи.

Поступило предложение о размещении на рассматриваемой территории гаражей для автомобильного транспорта.

Малашевский А.В. Гаражи за бюджетные средства строить нельзя. Бюджет у нас дотационный, 25% от всей площади жилья – это аварийное жилье.

Безрук И.Р. Почему нельзя? Надо чтобы было место для машин и для озеленения и для школы. Стоянки автомобильного транспорта должны располагаться на расстоянии, предусмотренном нормами.

Тахохова О.А. Предложение о строительстве школы поступило от Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Магаданской области. В школах нашего города дети участка в две смены, строительство новых школ позволит частично перейти на обучение в одну смену.

Безрук И.Р. Почему именно здесь, на территории пустыря? Строили уже пятиэтажный жилой дом, но он развалился.

Малашевский А.В. Дом не развалился, его разобрали. В 90-е годы дом был построен. Когда дом стал для города не нужен, его демонтировали. И построили дом на пр. К. Маркса, 11.

Безрук И.Р. В районе Нагаева есть здание школы по ул. Нагаевской, здание бывшей школы № 3 - гуманитарный лицей.

Тахохова О.А. Школа, как объект капитального строительства находится в частной собственности, в отношении лицеза - проводить его реконструкцию нецелесообразно, в связи с изменением требований по обеспеченности помещений по назначению «школа».

Романова Т.В. Наш район самый необустроенный в городе. В нашем районе нет сквера, парка. Нужна зеленая зона, так как в нашем районе проживают пожилые люди и им трудно далеко идти. Летом на этом месте отдыхают взрослые, играют дети, а зимой – из-за сложившегося уклона - катаются с горки. Сама природа сделала эту территорию зеленой зоной. Мы, жители домов № 6, 8 по улице Полярной, предлагаем не переводить участок в жилую зону, а сохранить зеленую зону по генплану.

Быкова А.А. Поддерживаю выступление, рассматриваемая зона - это зона отдыха. Для строительства школы можно найти другое место, чуть ниже по улице Билибина.

Малашевский А.В. В текущем году на берегу моря в районе бухты Нагаево планируется создать парк «Маяк» для отдыха и развлечений.

Житель города. Нет нормального спуска к детской стоматологической поликлинике.

Безрук И.Р. Ниже по улице Билибина находятся недостроенные здания, можно использовать их под здание школы или детского сада. Ближе к улице Зеленой находятся заброшенные частные дома.

Малашевский А.В. По генплану ниже по улице Билибина строилась автоматическая телефонная станция, сейчас потребность в ней нет. Здание стоит

недостроенное. Ближе к улице Приморской находится недостроенное здание детского сада. В настоящее время в планах Правительства Магаданской области предусмотрена новая жилая застройка в районе ул. Нагаевской. В том районе много старого частного сектора. Проектом будет предусмотрено расселение частной застройки.

Житель города. По улице Билибина нет ливневых лотков, и во время дождей вода будет стекать к школе. Территория будет в тени от расположенных жилых домов. Рядом находятся гаражи и соседство не самое приятное для школы.

Романова Т.В. Какие еще участки предлагались для строительства школы?

Малашевский А.В. Планируется строительство школы в районе ул. Пролетарской (3-й микрорайон) на месте существующего сквера. В той части города школьникам приходится переходить через улицу Кольцевую, по которой идет постоянное движение большегрузных машин. Это опасно для их жизни. В нашем городе 20-25% детей учатся в две смены. Строительство школ позволит уменьшить процент школьников, обучающихся в две смены. Поручение Президента Российской Федерации – перевести школьников на обучение в одну смену.

Малашевский А.В. Есть еще вопросы? Я думаю, что все присутствующие уже высказались. Все предложения будут записаны в протокол публичных слушаний. Необходимо принять решение по вопросу повестки дня. Какие будут предложения?

Предлагается:

Одобрить проект решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан».

Переходим к голосованию.

Кто «За» то, чтобы одобрить решения Магаданской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Город Магадан»?

Прошу голосовать.

| | | |
|--------------|---------------|----|
| Голосование: | «За» | 10 |
| | «Против» | 4 |
| | «Воздержался» | 1 |

Малашевский А.В.

Вопрос повестки дня рассмотрен.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Всем спасибо за участие!

Председатель публичных слушаний,
первый заместитель мэра города Магадана _____

А.В. Малашевский

Секретарь публичных слушаний _____

Л.Н. Демченко