

ПРОТОКОЛ ПРОВЕДЕНИЯ ПЕРЕГОВОРОВ
между публичным партнером мэрией города Магадана
и инициатором проекта автономной некоммерческой организации Морской
Клуб «Дивизион»
от «13» декабря 2017 года

От мэрии города Магадана присутствовали:

Заместитель мэра города Магадана, председатель инвестиционного совета	В.Ю. Троицкий
Руководитель комитета экономического развития мэрии города Магадана	Е.Л. Тихомирова
Руководитель комитета по финансам мэрии города Магадана	О.Г. Климова
Руководитель департамента строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана	Н.В. Горностаева
Руководителя управления по учету и распределению жилой площади мэрии города Магадана	Л.Б. Исакова
Руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом города Магадана	М.Н. Нифантьева
И.о. руководителя правового управления мэрии города Магадана	И.В. Беляева
И.о. руководителя комитета по работе с хозяйствующими субъектами мэрии города Магадана	М.Н. Батова
Начальник отдела инвестиций, внешнеэкономической деятельности и предпринимательства комитета экономического развития мэрии города Магадана	А.О. Мазяр
Главный специалист отдела инвестиций, внешнеэкономической деятельности и предпринимательства комитета экономического развития, секретарь инвестиционного совета	Л.А. Иванова

От автономной некоммерческой организации Морской Клуб «Дивизион» присутствовали:

Директор АНО МК «Дивизион»	С.И. Биленко
Представитель АНО МК «Дивизион»	В.В. Лайко

Место и время встречи: Малый зал мэрии города Магадана, 14 часов 30 минут

Общие сведения о предложении о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее соответственно - предложение, проект)

1. Название проекта.

Создание места базирования маломерных судов, организация активного досуга гражданан, экотуризм, содействие в охране окружающей природной среды и водных биологических ресурсов.

2. Объект проекта (далее - объект).

Земельный участок с кадастровым номером 49:09:030623:1.

3. Адрес (место нахождения) объекта.

Город Магадан, район Холодного Ключа.

4. Дата поступления предложения.

27 октября 2017 года.

№ п/п	Вопросы публичного партнера	Ответы инициатора проекта
1.	Пункты 1, 4, 13, 25 предложения содержат неопределенность в описании объекта муниципально-частного партнерства: какой объект создается, посредством каких работ (строительство, реконструкция)	Наименование и описание объекта будут уточнены инициатором проекта
2.	Предложение не содержит проекта соглашения муниципально-частного партнерства, что нарушает пункт 3 статьи 8 Федерального Закона от 13.07.2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный Закон 13.07.2015 года № 224-ФЗ)	В ходе доработки предложения данное замечание будет устранено
3.	Не конкретизирован срок создания объекта. В пункте 17 предложения он составляет 20 лет, а в пунктах 39, 41 период создания объекта 2018-2047 годы	Точные сроки будут указаны инициатором проекта после расчета финансовой модели проекта
4.	Отсутствует предусмотренная пунктом 2 статьи 8 Федерального Закона 13.07.2015 № 224-ФЗ, выданная банком или кредитной организацией инициатору проекта, независимая гарантия (банковская гарантия) в объеме не менее пяти процентов объема прогнозируемого финансирования проекта	Независимая гарантия (банковская гарантия) будет представлена инициатором проекта
5.	Не определены объемы и финансовые потребности на реализацию мероприятий, предусмотренных в пункте 10 предложения	В ходе доработки предложения данное замечание будет устранено
6.	Пункт 27 предложения противоречит части 2 статьи 12 Федерального Закона 13.07.2015 № 224-ФЗ и не содержит технико-экономических характеристик объектов, планируемых к строительству	После доработки предложения и расчета финансовой модели проекта источники финансирования будут уточнены инициатором проекта
7.	В пунктах 5, 9 предложения указывается на полное финансирование	Данные будут представлены инициатором проекта после доработки предложения и

	проекта за счет собственных и заемных средств частного партнера, что противоречит пунктам 10, 44 предложения	расчета финансовой модели проекта
8.	Срок реализации проекта (раздел III предложения) должен иметь финансово-экономическое обоснование и не может быть определен произвольно	Финансово-экономическое обоснование проекта будет представлено инициатором проекта
9.	Не раскрыты разделы VII, VIII, IX, XII предложения отсутствуют расчеты объемов финансирования проектах	Данные будут представлены инициатором проекта после доработки предложения и расчета финансовой модели проекта
10.	В пункте 47 предложения не указаны цели и (или) задачи, предусмотренные муниципальными программами, на достижение которых направлена реализация проекта муниципально-частного партнерства, целевые показатели (индикаторы) муниципальных программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта, что противоречит Постановлению Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, а так же требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально- частного партнерства»	Замечание будет устранено инициатором проекта при доработке предложения

Решения об изменении условий предложения

№ п/п	Условие предложения	Решение об изменении условия предложения	Обоснование изменения условий предложения
1.	Пункты 1,4,13,25	Конкретизировать объект муниципально-частного партнерства	Содержат неопределенность в описании объекта муниципально-частного партнерства
2.	Пункты 17,39,41	Обосновать срок реализации проекта	Не определен срок создания объекта
3.	Пункт 10	Представить обоснование технических возможностей реализации указанных мероприятий и их экономическое обоснование	Не определены объемы и финансовые потребности на реализацию указанных мероприятий
4.	Пункт 27	Конкретизировать имущественные объекты, с указанием технических характеристик	Противоречит части 2 статьи 12 Федерального Закона 13.07.2015 № 224-ФЗ и не содержит технико-экономических характеристик объектов,

			планируемых к строительству
5.	Пункты 5,9	Представить финансово-экономическое обоснование проекта с указанием источников финансирования (собственные или заемные средства инициатора проекта), сроков реализации, планируемого объема производства услуг, планируемой себестоимости и дохода частного партнера и публичного партнера (по годам реализации проекта)	Указано не полное финансирование проекта за счет собственных и заемных средств частного партнера, что противоречит пунктам 10, 44 предложения
6.	Раздел III		Срок реализации проекта должен иметь финансово-экономическое обоснование и не может быть определен произвольно
7.	Разделы VII, VIII, IX, XII		Разделы не раскрыты, отсутствуют расчеты объемов финансирования проекта
8.	Пункт 47	Доработать п. 47 предложения с учетом действующих муниципальных программ и иных документов стратегического планирования	Не указаны цели и (или) задачи, предусмотренные муниципальными программами, на достижение которых направлена реализация проекта муниципально-частного партнерства, целевые показатели (индикаторы) муниципальных программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта, что противоречит Постановлению Правительства Российской Федерации от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, а так же требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства»

Комментарии представителей публичного партнера:

1. Представленное инициатором проекта предложение не соответствует требованиям Федерального закона от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановления Правительства РФ от 19.12.2015 № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства или проекта муниципально-частного партнерства». Инициатору проекта рекомендовано доработать предложение и повторно направить в адрес публичного партнера.

2. Комитету экономического развития мэрии города Магадана (Тихомировой Е.Л.), департаменту строительства, архитектуры, технического и экологического контроля мэрии города Магадана (Горностаевой Н.В.), комитету по управлению муниципальным имуществом города Магадана (Нифантьевой М.Н.), правовому управлению мэрии города Магадана (Беляевой И.В.) оказать консультационно-информационное содействие инициатору проекта.

Комментарии представителей инициатора проекта:

1. Инициатор проекта готов доработать предложение в соответствии с перечнем указанных вопросов, при этом просит публичного партнера оказать консультационно-информационное содействие.