

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

I. ОСНОВНАЯ (УТВЕРЖДАЕМАЯ) ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

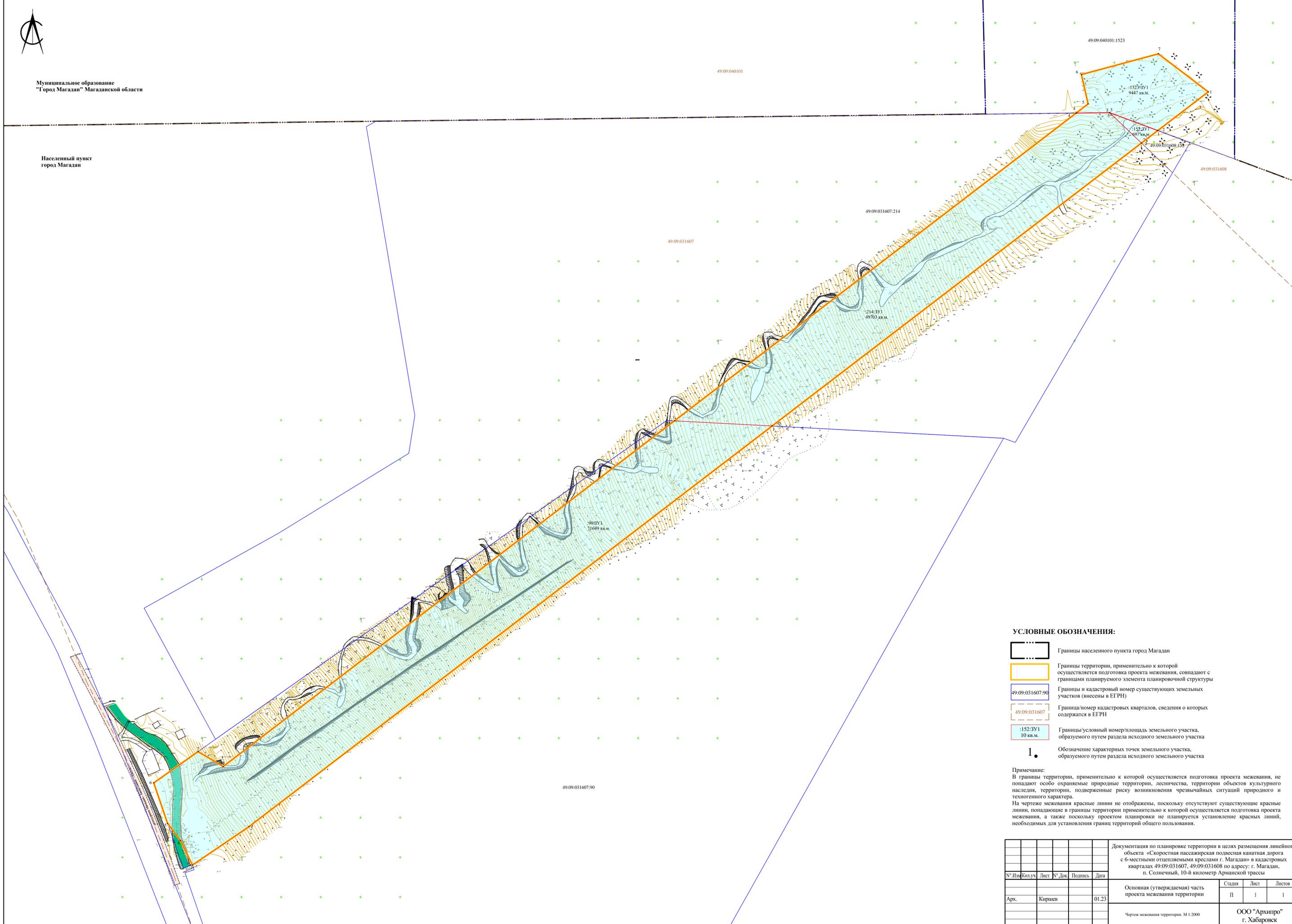
РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							43
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		



Муниципальное образование
"Город Магадан" Магаданской области

Населенный пункт
город Магадан



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы населенного пункта город Магадан
- Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, совпадают с границами планируемого элемента планировочной структуры
- Границы и кадастровый номер существующих земельных участков (внесены в ЕГРН)
- Граница/номер кадастровых кварталов, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Границы/условный номер/площадь земельного участка, образуемого путем раздела исходного земельного участка
- Обозначение характерных точек земельного участка, образуемого путем раздела исходного земельного участка

1.
Примечание:
В границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, не попадают особо охраняемые природные территории, лесничества, территории объектов культурного наследия, территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
На чертеже межевания красные линии не отображены, поскольку отсутствуют существующие красные линии, попадающие в границы территории применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, а также поскольку проектом планировки не планируется установление красных линий, необходимых для установления границ территорий общего пользования.

Документация по планировке территории в целях размещения линейного объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан» в кадастровых кварталах 49:09:031607, 49:09:031608 по адресу: г. Магадан, п. Солнечный, 10-й километр Арманской трассы					
№ Изм	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Арх.		Куршев			01.23
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				П	1
Чертеж межевания территории. М 1:2000				ООО "Архипро" г. Хабаровск	

Информация по образуемым земельным участкам

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номер земельного участка/кадастрового квартала из которого образуется земельный участок	Адрес образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	:1523:3У1	49:09:040101:1523	Российская Федерация, Магаданская область, г. Магадан, микрорайон Солнечный	Сведения о зарегистрированных правах отсутствуют	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	код 3.1.1., код 4.8.1., код 4.9., код 5.0, код 5.1.3., код 5.1.4., код 5.1.7., код 5.2., код 5.2.1., код 12.0.1., код 12.0.2.*	Земли населенных пунктов	9447
2	:152:3У1	49:09:031608:152	Магаданская область, г. Магадан, мкр. Солнечный	Муниципальное образование "Город Магадан"; Собственность, № 49:09:031608:152-49/009/2022-2 от 06.10.2022; МАУ "Спортивная школа олимпийского резерва "Русская горнолыжная школа -Магадан", ИНН: 4909910364; Постоянное (бессрочное) пользование, № 49:09:031608:152-49/009/2022-1 от 06.10.2022	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	код 3.1.1., код 4.8.1., код 4.9., код 5.0, код 5.1.3., код 5.1.4., код 5.1.7., код 5.2., код 5.2.1., код 12.0.1., код 12.0.2.*	Земли населенных пунктов	697

№п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номер земельного участка/кадастрового квартала из которого образуется земельный участок	Адрес образуемого земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Способ образования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования	Устанавливаемая категория земель	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	:214:3У1	49:09:031607:214	Российская Федерация, Магаданская область, г. Магадан, в районе улицы Арманской	Муниципальное образование "город Магадан"; Собственность, № 49:09:031607:214-49/009/2022-2 от 19.01.2022; МАУ "Спортивная школа олимпийского резерва "Русская горнолыжная школа -Магадан", ИНН: 4909910364; Постоянное (бессрочное) пользование, № 49:09:031607:214-49/009/2022-1 от 19.01.2022	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	код 3.1.1., код 4.8.1., код 4.9., код 5.0, код 5.1.3., код 5.1.4., код 5.1.7., код 5.2., код 5.2.1., код 12.0.1., код 12.0.2.*	Земли населенных пунктов	49703
4	:90:3У1	49:09:031607:90	Российская Федерация, Магаданская область, муниципальное образование "Город Магадан", город Магадан, улица Арманская, земельный участок №70	Муниципальное образование "город Магадан"; Собственность, № 49-49/020-49/001/014/2015-106/1 от 31.03.2015; МАУ "Спортивная школа "Русская горнолыжная школа - Магадан", ИНН: 4909910364; Постоянное (бессрочное) пользование, № 49-49/020-49/001/017/2015-198/1 от 27.04.2015	Образование земельного участка путем раздела исходного земельного участка	код 3.1.1., код 4.8.1., код 4.9., код 5.0, код 5.1.3., код 5.1.4., код 5.1.7., код 5.2., код 5.2.1., код 12.0.1., код 12.0.2.*	Земли населенных пунктов	71649

* - код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг», код 4.8.1. «Развлекательные мероприятия», код 4.9. «Служебные гаражи», код 5.0 «Отдых (рекреация)», код 5.1.3. «Площадки для занятий спортом», код 5.1.4. «Оборудованные площадки для занятий спортом», код 5.1.7. «Спортивные базы», код 5.2. «Природно-познавательный туризм», код 5.2.1. «Туристическое обслуживание», код 12.0.1. «Улично-дорожная сеть», код 12.0.2. «Благоустройство территории»

РАЗДЕЛ 2 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»

1. ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проект межевания территории разработан в целях размещения линейного объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан» в кадастровых кварталах 49:09:031607, 49:09:031608 по адресу: г. Магадан, п. Солнечный, 10-й километр Арманской трассы».

Проектируемый Объект в административном отношении находится в г. Магадан, п. Солнечный, 10-й километр Арманской трассы», в кадастровых кварталах: 49:09:031607, 49:09:031608.

В проекте межевания территории определены границы образуемых земельных участков, указаны условные номера образуемых земельных участков и кадастровые номера существующих земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Площадь образуемых земельных участков, необходимых для размещения линейного Объекта, составляет: 131496 кв.м.

Способы образования необходимых земельных участков:

- образование земельных участков, путем раздела исходных земельных участков.

Образуемые земельные участки для размещения линейного объекта полностью расположены в границах зоны планируемого размещения Объекта.

Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования не представлены, поскольку проектом не устанавливаются территории общего пользования.

Образуемые земельные участки относятся к категории «Земли населенных пунктов».

Информация по образуемым земельным участкам представлена в приложении 1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 3 раздела 2.

2. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, приведен в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН: МСК-49 зона 2 (Магаданская область).

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
							45
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Таблица 3

№ характерной точки	X, м	Y, м
:1523:3У1 9447 кв.м.		
1	402513.22	2419668.40
2	402464.72	2419604.99
3	402487.26	2419544.32
4	402486.76	2419502.16
5	402498.10	2419516.98
6	402534.97	2419508.57
7	402561.10	2419605.56
1	402513.22	2419668.40
:152:3У1 697 кв.м.		
1	402464.40	2419604.57
2	402448.84	2419584.22
3	402486.82	2419544.30
1	402464.40	2419604.57
:214:3У1 49703 кв.м.		
1	402448.80	2419584.17
2	402092.81	2419118.75
3	402099.31	2418995.72
4	402486.33	2419501.60
5	402486.83	2419544.24
1	402448.80	2419584.17
:90:3У1 71649 кв.м.		
1	402092.80	2419118.74
2	401588.56	2418459.50
3	401540.29	2418388.30
4	401571.26	2418373.10
5	401592.61	2418357.00
6	401643.62	2418339.52
7	401683.01	2418395.35
8	401664.26	2418427.05
9	402099.30	2418995.71
1	402092.80	2419118.74

3. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания (в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН: МСК-49 зона 2), представлен в таблице 4.

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		46

Таблица 4

№ характерной точки	X, м	Y, м
1	401540.29	2418388.30
2	401571.26	2418373.10
3	401592.61	2418357.00
4	401643.70	2418339.49
5	401683.01	2418395.35
6	401664.26	2418427.05
7	402498.10	2419516.98
8	402534.97	2419508.57
9	402561.10	2419605.56
10	402513.22	2419668.40
11	401588.56	2418459.50
1	401540.29	2418388.30

4. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Разрешенное использование для земельных участков, необходимых к образованию в целях размещения линейного объекта «Скоростная пассажирская подвесная канатная дорога с 6-местными отцепляемыми креслами г. Магадан» в кадастровых кварталах 49:09:031607, 49:09:031608 по адресу: г. Магадан, п. Солнечный, 10-й километр Арманской трассы» принято в соответствии с проектом планировки территории: код 3.1.1. «Предоставление коммунальных услуг», код 4.8.1. «Развлекательные мероприятия», код 4.9. «Служебные гаражи», код 5.0 «Отдых (рекреация)», код 5.1.3. «Площадки для занятий спортом», код 5.1.4. «Оборудованные площадки для занятий спортом», код 5.1.7. «Спортивные базы», код 5.2. «Природно-познавательный туризм», код 5.2.1. «Туристическое обслуживание», код 12.0.1. «Улично-дорожная сеть», код 12.0.2. «Благоустройство территории». Данные виды разрешенного использования соответствуют Приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

						1692-25-05-2022-ДПТ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		47