

**Реестр описаний процедур,
включенных в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства в области градостроительной деятельности
на территории Магаданской области (2 раздел)**

№ пп	Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которым установлена процедура в сфере жилищного строительства	Наименование и реквизиты (дата и номер принятия), дата вступления в силу федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, нормативного правового акта субъекта Российской Федерации или муниципального правового акта, которыми установлен порядок проведения процедуры, и указание структурной единицы (номера раздела, главы, статьи, части, пункта, подпункта) указанного закона или нормативного правового акта, в котором содержится норма, устанавливающая порядок проведения процедуры	Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом						Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры	
				Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Перечень документов, которые заявитель обязан предоставить для проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредставления разрешения или отказа в иной установленной форме проведения процедуры	Срок проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости		Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)
II. Процедуры, связанные с особенностями осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований (применяются в случае, если такие процедуры установлены нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления)											
1	132. Предоставление разрешения на осуществление земляных работ		Содержание реестра описаний процедур определяется нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации или муниципальным правовым актом представительного органа местного самоуправления								
	МО «Город Магадан»	- решение Магаданской городской Думы от 03.03.2015 № 5-Д «О правилах благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город	- решение Магаданской городской Думы от 03.03.2015г № 5-Д «О правилах благоустройства и содержания территории муниципального образования «Город	В случаях выполнения работ, связанных с выемкой, укладкой грунта с нарушением усовершенствованного или грунтового покрытия территории	- заявление о выдаче разрешения, в котором указывается место планируемого разрытия (адрес), площадь, обоснование (причина) разрытия, ответственные	Не установлены	Основанием для отказа в выдаче разрешения является не предоставление лицом, заинтересованным в получении разрешения, документов, предусмотренных пунктами 7.12.5 и 7.12.6 Правил благоустройства и	Не позднее десяти рабочих дней со дня поступления заявления. В случае	На бесплатной основе	На бумажном и эл. носителе	Департамент САТЭК

		<p>Магадан»; - административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 24.11.2015 № 4114.</p>	<p>Магадан» (п. 7.12.5, 7.12.6, 7.12.7, 7.12.8 раздел 12 главы 7); - административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на осуществление земляных работ на территории муниципального образования «Город Магадан», утвержденный постановлением мэрии города Магадана от 24.11.2015 № 4114.</p>	<p>города, планировкой территории, либо вскрытием дорожных покрытий (ремонт подземных коммуникаций, забивка свай, планировка грунта, буровые работы.</p>	<p>за выполнение работ лица, перечень прилагаемых документов; - копия документа, удостоверяющего личность заявителя (для физических лиц); - в случае если заявление подается представителем заявителя - копию документа, удостоверяющего личность представителя заявителя и копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя; - гарантийное обязательство по восстановлению нарушенного благоустройства, автомобильных дорог и тротуаров после проведения земляных работ на земельных участках, подписанное заявителем; - календарный график производства работ; - утвержденный проект (рабочая документация) производства работ с согласованиями предприятий и организаций, ответственных за эксплуатацию и сохранность инженерных коммуникаций; - копию топографического плана с согласованиями предприятий и организаций; - технические условия на присоединение к инженерным сетям и коммуникациям (в случае необходимости присоединения к инженерным коммуникациям); - копии правоустанавливающих документов на земельный участок (договор купли-продажи, договор аренды, разрешение на использование земель или земельного участка, иной документ на владение и (или) пользование земельным участком, в границах которого планируется производить земляные работы) или согласие собственника - схему организации движения транспорта и</p>		<p>содержания территории муниципального образования «Город Магадан»</p>	<p>проведения аварийно-восстановительных работ разрешение либо письменный мотивированный отказ в предоставлении разрешения направляется (вручается) заявителю в течение одного рабочего дня, следующего за днем поступления заявления.</p>			
--	--	--	--	--	---	--	---	--	--	--	--

					пешеходов (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ), согласованную с Департаментом САТЭК.						
2	135. Принятие решения о предоставлении в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданам, имеющим 3 и более детей.										
МО «Город Магадан»	<p>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>- приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;</p> <p>- закон Магаданской области от 21 июля 2011 № 1419-ОЗ «О бесплатном предоставлении в собственность граждан, имеющих трех и более детей, земельных участков на территории Магаданской области»;</p> <p>- решение Магаданской городской Думы от 06.05.2013 № 42-Д «О Положении об организации работы по учету подавших заявление граждан, имеющих трех и более детей, по предоставлению им в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) в ведении муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>- административный регламент «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», утв. постановлением мэрии города Магадана от 16.07.2015 года № 2680 (абз. 3 п. 2.3.1, абз. 2 п. 2.3.2; абз. 4 п. 2.4.1; п.3.1, п.п. 1 п. 3.2.6 , абз. 2, 3, 7 п. 3.2.7).</p>	<p>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (п. 6 ст. 39.5, ст. 39.17);</p> <p>- приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (п. 17);</p> <p>- закон Магаданской области от 01.04.2015 № 1876-ОЗ «Об отдельных вопросах предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Магаданской области или муниципальной собственности»;</p> <p>- решение Магаданской городской Думы от 06.05.2013 № 42-Д «О Положении об организации работы по учету подавших заявление граждан, имеющих трех и более детей, по предоставлению им в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) в ведении муниципального образования «Город Магадан»;</p> <p>- административный регламент «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», утв. постановлением мэрии города Магадана от 16.07.2015 года № 2680 (абз. 3 п. 2.3.1, абз. 2 п. 2.3.2; абз. 4 п. 2.4.1; п.3.1, п.п. 1 п. 3.2.6 , абз. 2, 3, 7 п. 3.2.7).</p>	В случаях предоставления земельных участков гражданам Российской Федерации, проживающим на территории Магаданской области, имеющим трех и более детей, совместно с ними проживающих	Перечень документов, предоставляемых заявителем самостоятельно: -заявление о предоставлении земельного участка без проведения торгов; - документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя	Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме заявлений и требуемых документов, необходимых для проведения процедуры не установлен	Перечень оснований для отказа заявителю по итогам проведения процедуры не установлен	В семидневный срок со дня оформления согласия гражданина на получение конкретного земельного участка подготавливается проект постановления мэрии города Магадана о предоставлении земельного участка. В семидневный срок со дня принятия постановления мэрии города Магадана о предоставлении земельного участка направляется или выдается гражданину (в случае личной явки) заверенную копию постановления с приложением кадастрового паспорта земельного участка (п.п. 3.5, 3.6 ч. III Положения об организации работы по учету подавших заявление граждан, имеющих трех и более детей, по предоставлению им в собственность бесплатно	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе	Департамент САТЭК	

									земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и (или) в ведении муниципального образования «Город Магадан», утвержденного решением Магаданской городской Думы от 06.05.2013 г. № 42-Д)			
3	136. Принятие решения о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных законами субъекта Российской Федерации.											
МО «Город Магадан»	<p>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;</p> <p>- приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;</p> <p>- Закон Магаданской области от 06.06.2008 № 1005-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;</p> <p>- решение Магаданской городской Думы от 29.06.2004 № 36-Д «Об установлении предельных (минимальных) и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;</p> <p>- административный регламент «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», утв. постановлением мэрии города Магадана от 16.07.2015 года № 2680 (абз. 2, 4 п. 2.3.1; абз. 2-4 п. 2.4.1; 2.6.1; абз. 8 п. 2.6.1.13; 2.8.1; п. 3.1.3,2, п. 3.2.2.-3.2.6).</p>	<p>- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (п. 7 ст. 39.5, ст. 39.19);</p> <p>- приказ Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов» (п.19);</p> <p>- закон Магаданской области от 06.06.2008 № 1005-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан»;</p> <p>- решение Магаданской городской Думы от 29.06.2004 № 36-Д «Об установлении предельных (минимальных) и максимальных) размеров земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность»;</p> <p>- административный регламент «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование», утв. постановлением мэрии города Магадана от 16.07.2015 года № 2680 (абз. 2, 4 п. 2.3.1; абз. 2-4 п. 2.4.1; 2.6.1; абз. 8 п. 2.6.1.13; 2.8.1; п. 3.1.3,2, п. 3.2.2.-3.2.6).</p>	<p>В случаях предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства гражданам, если они в установленном порядке приняты на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;</p> <p>гражданам в случае, если они являются участниками Великой Отечественной войны или на них распространяются социальные гарантии и льготы участников Великой Отечественной войны, инвалидами первой и второй групп, гражданами, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также вследствие ядерных испытаний на полигоне, и приравненные к ним категории граждан; семьям, имеющим детей-инвалидов</p>	<p>Перечень документов, предоставляемых заявителем самостоятельно:</p> <p>- заявление установленного образца;</p> <p>- копия документа, удостоверяющего личность гражданина (копия должна быть либо заверена в установленном законодательством порядке, либо представлена вместе с оригиналом);</p> <p>- документ, подтверждающий принадлежность заявителя соответствующей категории граждан, установленной статьей 1 Закона Магаданской области от 06.06.2008 № 1005-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан».</p> <p>В случае если указанный документ не представлен заявителем (его представителем) по собственной инициативе и находится в распоряжении органов, предоставляющих государственные услуги, муниципальных органов, государственных органов, предоставляющих муниципальные услуги, иных государственных</p>	<p>Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги:</p> <p>- заявление и приложенные документы не подпадают под чтение (помарки, зачеркивания);</p> <p>- заявление и документы представлены лицом, не уполномоченным представлять интересы заявителя, или полномочия представителя оформлены ненадлежащим образом.</p> <p>Подготовлен проект постановления мэрии города Магадана об утверждении административн</p>	<p>Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:</p> <p>1) с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;</p> <p>2) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного пользования, безвозмездного наследуемого владения или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился обладатель данных прав;</p> <p>3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, дачного хозяйства или комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой некоммерческой организации либо этой</p>	Не установлено	Предоставляется на бесплатной основе	На бумажном носителе	Департамент САТЭК		

			3.2.6).		органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, то уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия самостоятельно запрашивает данный документ;	- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени гражданина, в случае подачи заявления уполномоченным представителем заявителя, и документ, удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя	ого регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков в собственность бесплатно, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование» (регламент размещен на официальном сайте мэрии города Магадана). Срок принятия – III квартал 2015	некоммерческой организации, если земельный участок относится к имуществу общего пользования; 4) на указанном в заявлении земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или на земельном участке размещен объект в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, и это не препятствует использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если сооружение (в том числе сооружение, строительство которого не завершено) размещается на земельном участке на условиях сервитута или с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства; 6) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении о предоставлении земельного участка; 7) указанный в заявлении о				
--	--	--	---------	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>предоставлении земельного участка земельный участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду, безвозмездное пользование на срок, превышающий срок действия решения о резервировании земельного участка, за исключением случая предоставления земельного участка для целей резервирования;</p> <p>8) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка;</p> <p>9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о развитии застроенной территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном освоении территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;</p> <p>10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, и в соответствии с</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном освоении территории или договор о развитии застроенной территории, предусматривающие обязательство данного лица по строительству указанных объектов;</p> <p>11) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации;</p> <p>12) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, поступило обращение заинтересованных в предоставлении земельного участка гражданина или юридического лица в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона по его продаже или аукциона на право заключения договора его аренды при условии, что в отношении земельного участка заинтересованным лицом выполнены кадастровые работы в целях образования земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории или утвержденной схемой расположения земельного участка и уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона;</p> <p>13) в отношении земельного участка, указанного в заявлении, опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов Уставом муниципального образования «Город Магадан» и размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» извещение о</p>			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

							<p>предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, дачного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;</p> <p>14) разрешенное использование земельного участка не соответствует целям использования такого земельного участка, указанным в заявлении о предоставлении земельного участка, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;</p> <p>15) испрашиваемый земельный участок не включен в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, в случае, если подано заявление о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование гражданами и юридическими лицам для сельскохозяйственного, охотхозяйственного, лесохозяйственного и иного использования, не предусматривающего строительства зданий, сооружений, если такие земельные участки включены в утвержденный в установленном Правительством Российской Федерации порядке перечень земельных участков, предоставленных для нужд обороны и безопасности и временно не используемых для указанных нужд, на срок не более чем пять лет;</p> <p>16) площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения огородничества, садоводства, превышает предельный размер, установленный в соответствии с федеральным законом;</p> <p>17) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

							<p>регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;</p> <p>18) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;</p> <p>19) предоставление земельного участка на заявленном виде прав не допускается;</p> <p>20) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, не установлен вид разрешенного использования;</p> <p>21) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок не отнесен к определенной категории земель;</p> <p>22) в отношении земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого не истек, и с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось иное не указанное в этом решении лицо;</p> <p>23) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого земельного участка не соответствует целям, для которых такой земельный участок был изъят, за исключением земельных участков, изъятых для государственных или муниципальных нужд в связи с признанием многоквартирного дома, который расположен на таком земельном участке, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;</p> <p>24) границы земельного участка, указанного в заявлении о его предоставлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>25) площадь земельного участка, указанного в заявлении о его</p>			
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

							предоставлении, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на 10 %				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--